Тема 5. Морфология экономического пространства города

Вопросы:

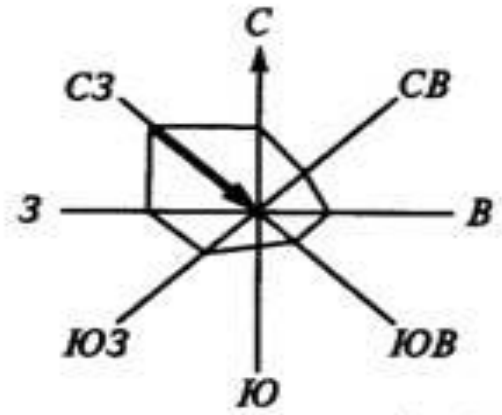
1. **Зонирование территории города;**
2. **Морфология инженерной системы города;**

Территория города экономически неоднородна. Для проведения градостроительной политики необходимо разделить территорию города по общим признакам

Роза ветров - построенное по реальным данным наблюдений направление господствующего, или преобладающего ветра, со стороны которого чаще всего приходит воздушный поток в данную местность.

При планировке города и в процессе морфологии необходимо выявить розу ветров во избежании влияния отрицательных внешних экстерналий

Роза ветров г. Москвы



aufbaut.ru

Выявление границ «реального города»

Изучение морфологии города требует предварительного выявления экономической территории города

Экономические границы города выходят за пределы административных границ города

Главный критерий выявления «реальных» границ города – маятниковая миграция

Функциональное зонирование города - изучение многоаспектных пространственно-функциональных связей различных участков города, выявление относительно целостных, территориально завершенных урбанистических образований

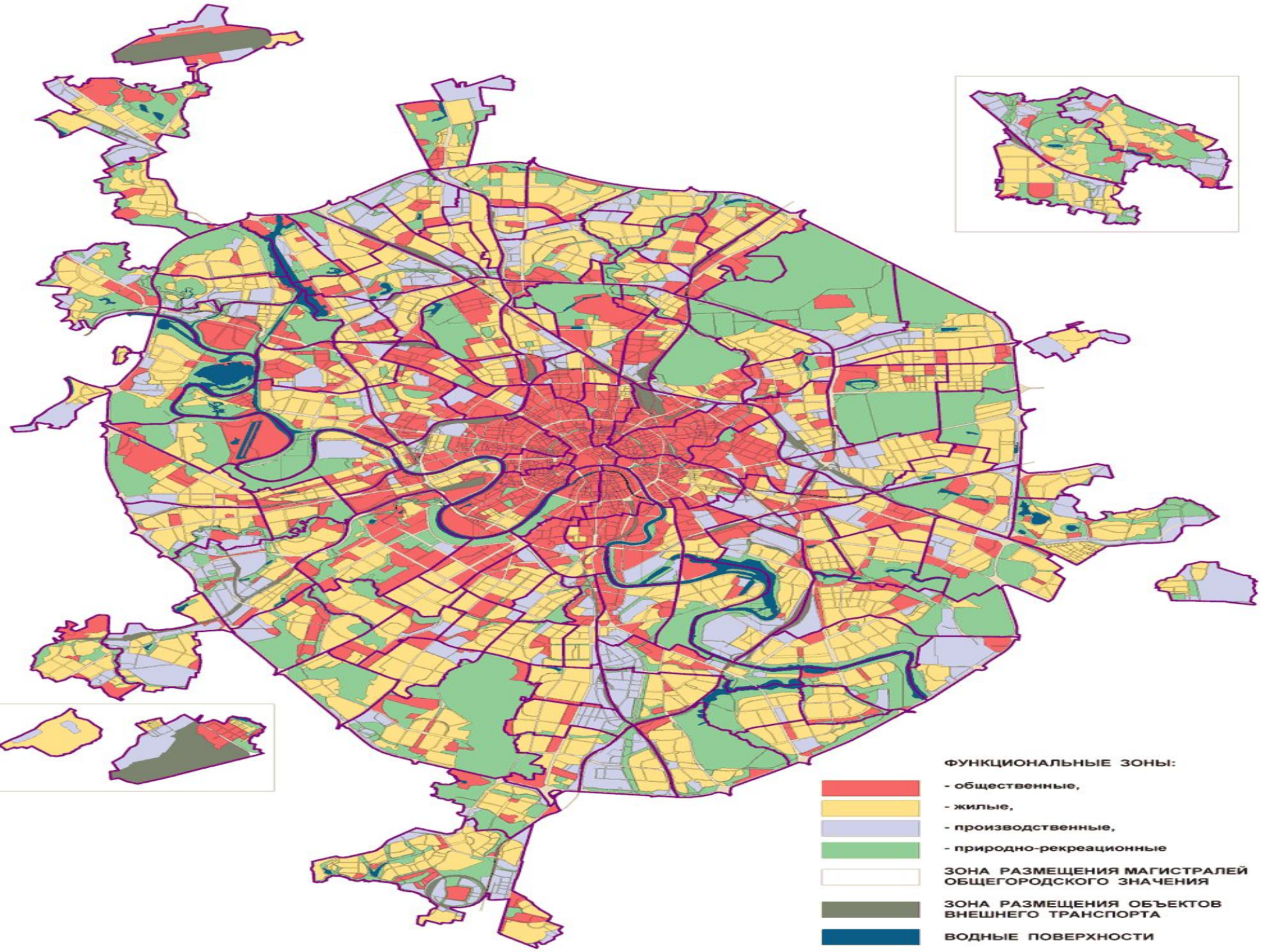

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
- общественные,
- жилые,
- производственные,
- природно-рекреационные
ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ МАГИСТРАЛЕЙ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ

СХЕМА ЛАНДШАФТНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛАНДШАФТНЫЕ ЗОНЫ СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- застроенные смешанные

ЧАСТИЧНО ЗАСТРОЕННЫЕ

- урбанизированные смешанные
- контрастные смешанные

НЕЗАСТРОЕННЫЕ

- частично урбанизированные смешанные
- незастроенные смешанные
- неурбанизированные смешанные

- границы особо охраняемых природных территорий
- границы планировочных участков

ЛАНДШАФТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗАСТРОЕННЫЕ

- 101 застроенные слабоозелененные
- 102 застроенные озелененные

НЕЗАСТРОЕННЫЕ

- 201 незастроенные слабоозелененные
- 202 незастроенные озелененные

НЕУРБАНИЗИРОВАННЫЕ

- 301 озелененные
- 302 природные

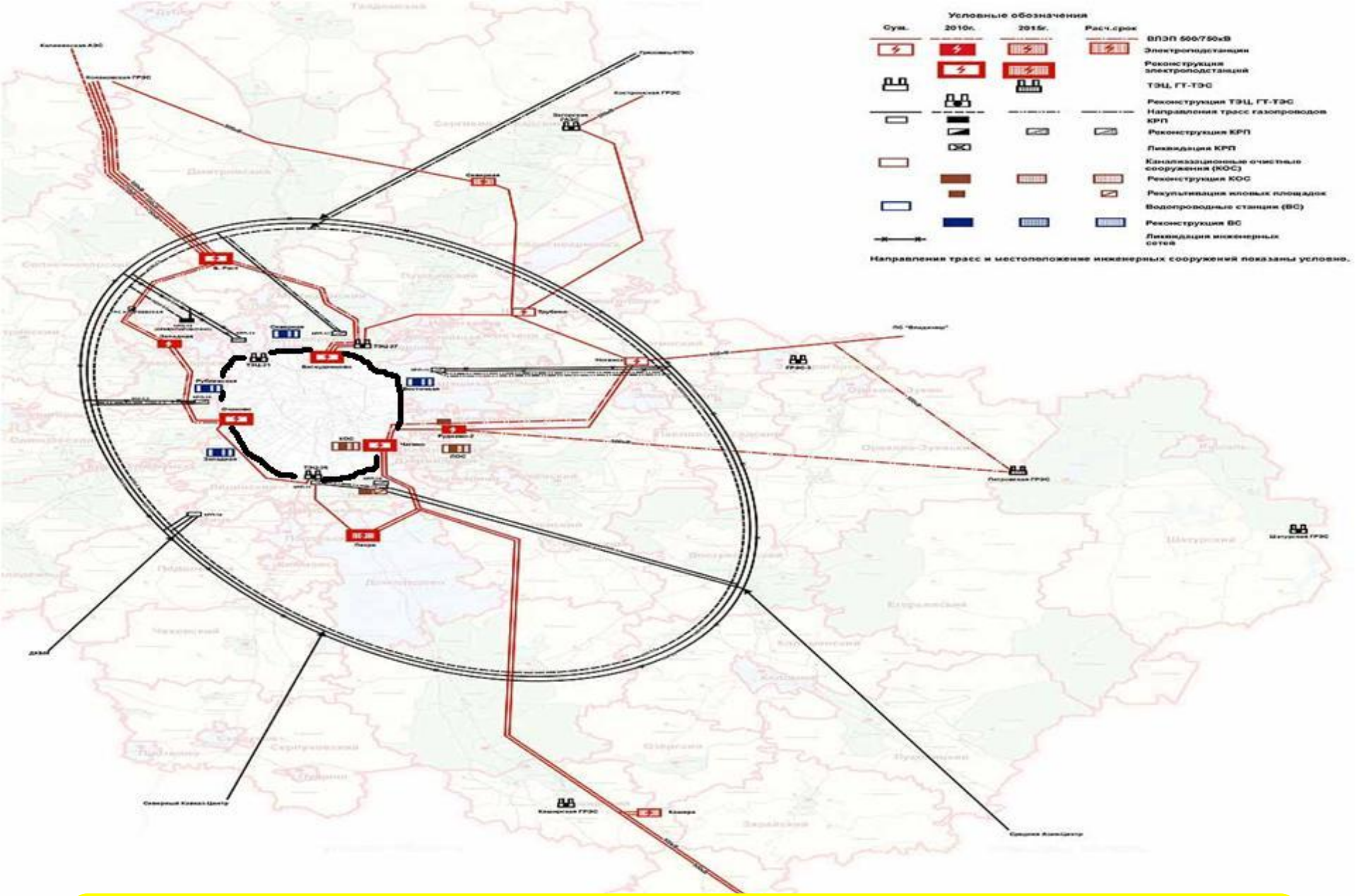
Правовое зонирование – выявление юридических особенностей территории при освоении последней

Территориально-экономическое зонирование города – дифференцирование городской территории на зоны в соответствии с ее комплексной экономической оценкой(кадастровое деление города (БТИ)

Территориально – экономические оценочные зоны (ТЭОЗ) – относительно однотипные участки территории города, ограниченные естественными или искусственными преградами имеющими качественную экономическую и социально-экономическую ценность

Классификация ТЭОЗ по признакам:

- Положение на плане города;
- Характер застройки с точки зрения функционального зонирования;
- Техническое состояние застройки;
- Уровню благоустройства и озеленения;
- Уровню культурно-бытового и коммунального обслуживания;
- Транспортной доступности к центру деловой активности;
- Архитектурно-художественным качествам застройки;
- Природно-географическим условиям;
- Престижности местоположения;
- Наличию и удаленности мест приложения труда;
- Плотности насыщения объектами социальной инфраструктуры;
- Экологическим и санитарно-гигиеническим условиям.



Размещение объектов инженерной инфраструктуры, обспечивающих совместные интересы Москвы и области

Подземные сети прокладывают в основном под улицами и дорогами

Места для укладки сетей в поперечных профилях улиц и дорог:

- на полосе между красной линией и линией застройки прокладывают кабельные сети (силовые, связи, сети сигнализации и диспетчеризации);
- под тротуарами располагают тепловые сети или проходные коллекторы;
- на разделительных полосах — водопровод, газопровод и хозяйственно-бытовую канализацию. При ширине улиц более 60 м в пределах красной линии сети водопровода и канализации прокладывают по обеим сторонам улиц.

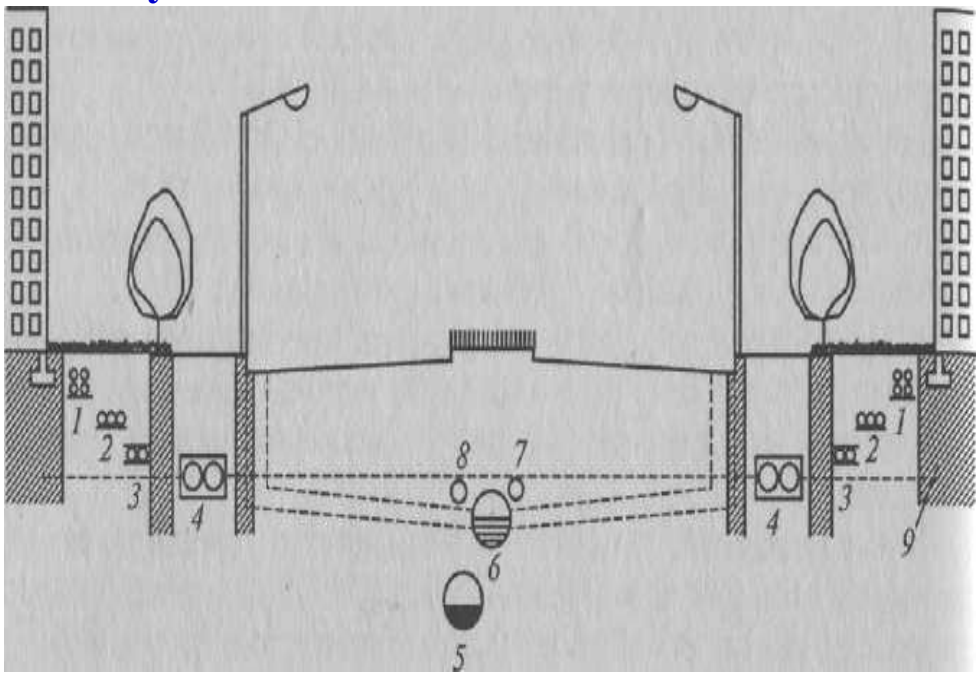


Схема раздельной прокладки инженерных сетей в поперечном профиле улицы:
1 — слаботочные кабели; *2* — силовые кабели; *3* — телефонные кабели; *4* — теплосеть; *5*— канализация; *6*— водосток; *7* — газопровод; *8*~ водопровод; *9* — граница зоны промерзания