Коммерческое предложение

от ООО «ТЦ «Провиант»

Фасад здания

Вашему вниманию предлагается новый проект Торгового центра класса «А», расположенный по адресу: г. Норильск. Ленинский пр., д. 42.

Здание общей площадью *5 372,56* кв.м. в настоящее время находится на реконструкции и в *2018*г. будет сдано в аренду крупным российский и зарубежным компаниям, а также индивидуальным предпринимателям.

Фасад здания

Перед фасадом здания предусмотрена наземная благоустроенная парковка, рассчитанная на 50 машиномест.

Также в здании предусмотрен панорамный лифт, через который открывается прекрасный вид на центр города.

Фасад здания

Инфраструктура Торгового центра будет включать в себя: супермаркет на 1-ом этаже, офисные и торговые помещения на каждом этаже и ресторан на 3-ем этаже.

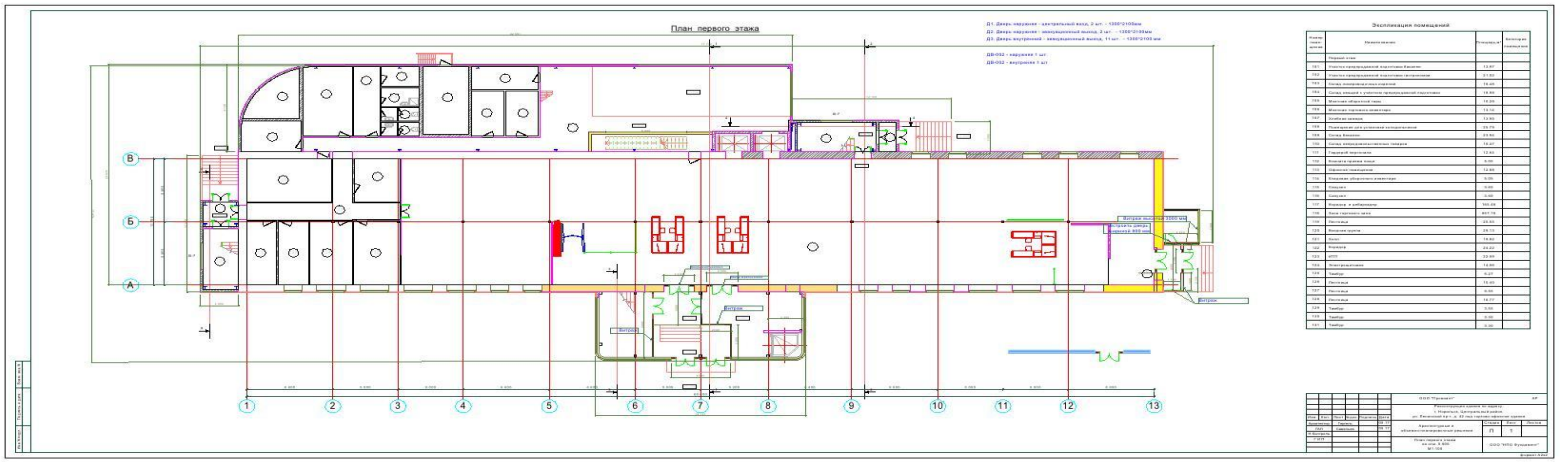
Торговый центр будет оснащен системой центрального отопления, системой пожаротушения и системой кондиционирования, подачей горячей и холодной воды, будет вестись круглосуточное видеонаблюдение и охрана Торгового центра.

Инфраструктура

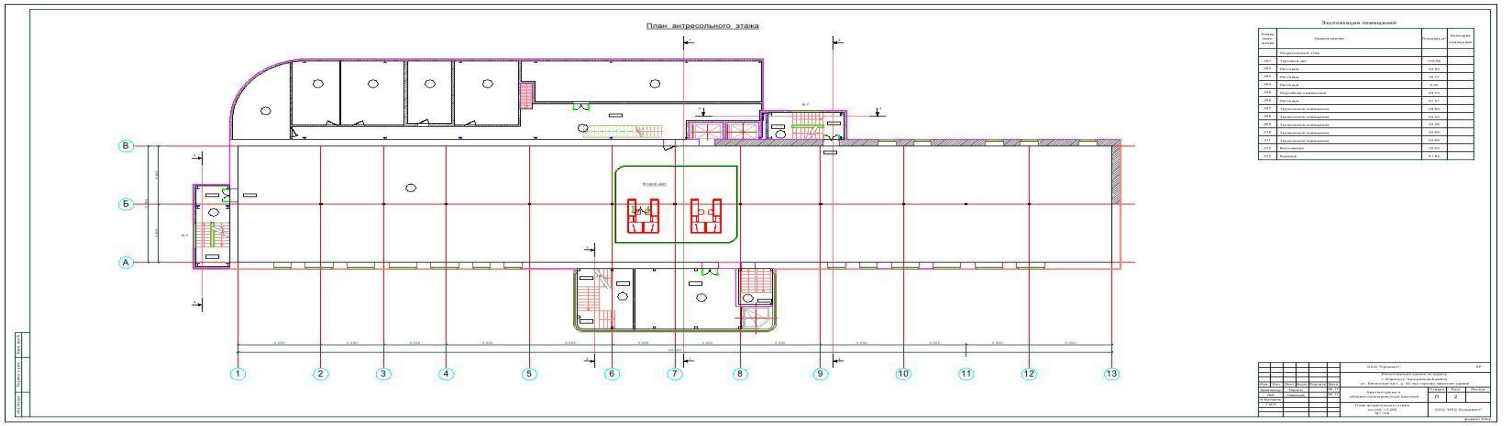
В помещениях будет выполнена дорогая и высококачественная отделка, а также размещена мягкая и офисная мебель, интересные декорации и антикварные вещи.

На каждом этаже предусмотрен санузел, расположенный в зоне служебного пользования.

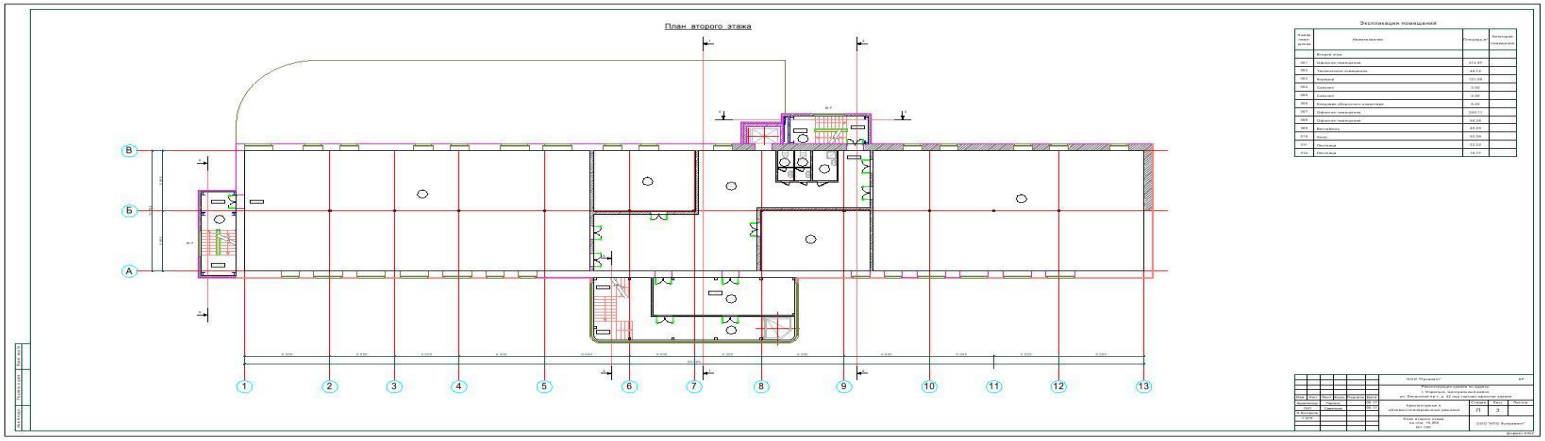
Инфраструктура



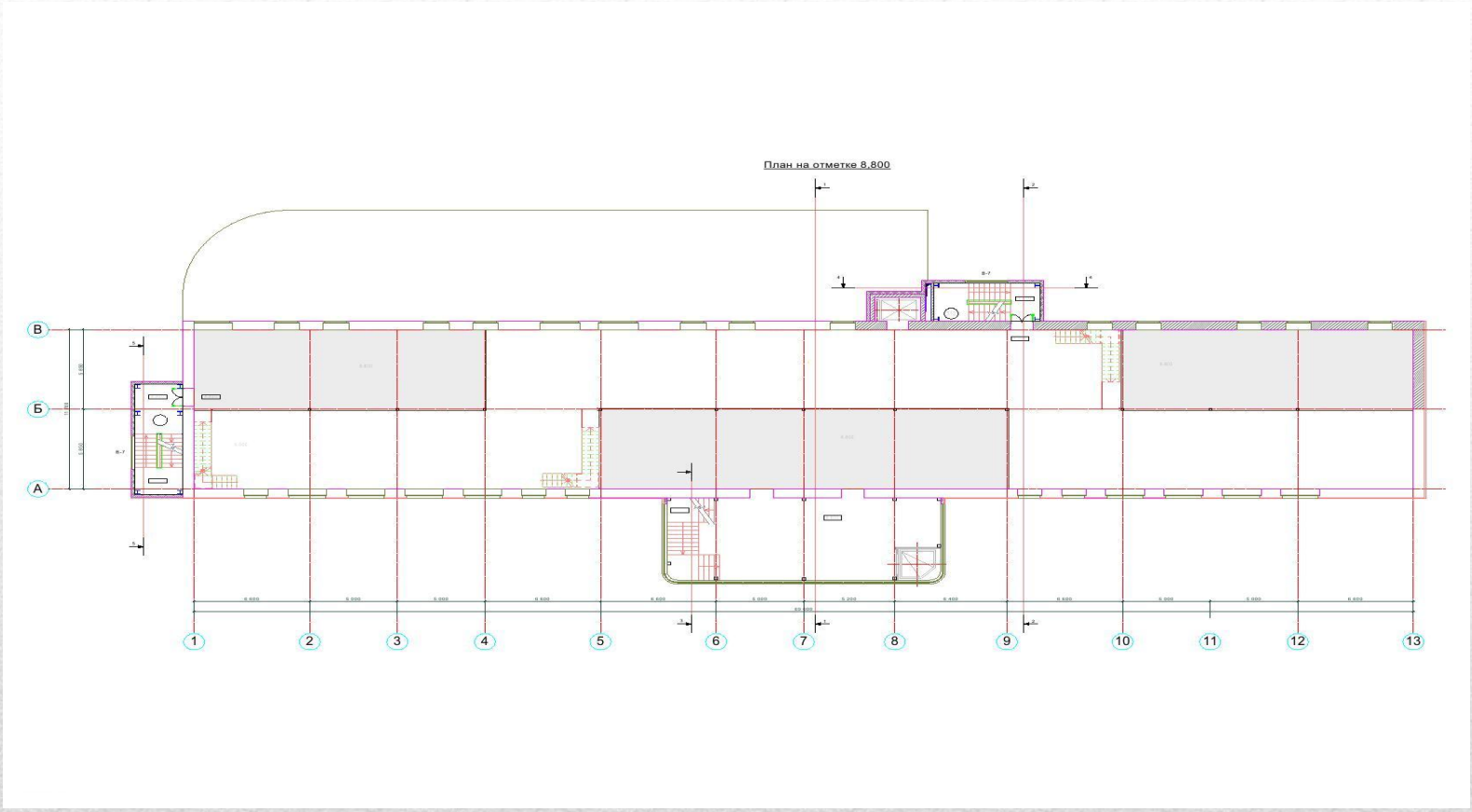
План 1 этажа



Антресоль 1 этажа


План второго этажа
Экспликация помещений
В
Б
А
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

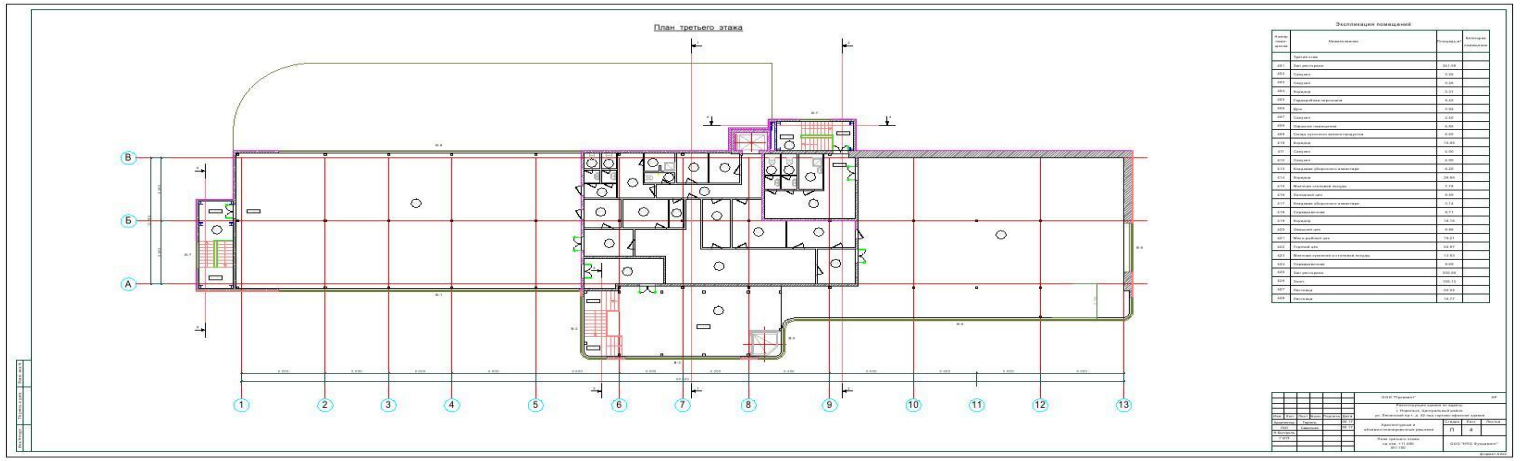
План 2 этажа



Антресоль 2 этажа

Визуализация 2 этажа

Визуализация 2 этажа



План 3 этажа

Условия

Арендная ставка за кв.м. обсуждается индивидуально с каждым.

Стоимость аренды включает в себя поддержание чистоты фасада здания и прилегающей территории, поддержание технического состояния Торгового центра, предоставление телефонных линий и связи Wi-Fi, а также коммунальные услуги.

Помещения будут сдавать сроком на 5 лет.

В обязательном порядке уплачивается обеспечительный взнос в размере 100% ежемесячной арендной платы.

Условия

Контакты

Если Вас заинтересовало наше предложение, скорее свяжитесь с нами и заявите о себе:

Менеджер по работе с арендаторами:
Марина Владимировна
т. 36-30-90
e-mail: marinaga@inbox.ru