



# Согласование границ земельного участка

ООО «Геоэтика», Челябинск  
2018

# **Вы заказали межевание земельного участка. Кадастровый инженер сообщает Вам о необходимости согласования границ земельного участка.**

**□ Возникает вопрос  
«Зачем мне  
согласовывать  
границы своего  
участка, если забор  
установлен, с соседями  
живём дружно?»**

**✓ Давайте разбираться,  
что такое согласование  
и для чего оно нужно.**

***При согласовании границ земельного  
участка кадастровый инженер  
руководствуется:***

1. Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ст. 39)
2. Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (сп. 22)
3. Приказом от 8 декабря 2015 года N 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (п. 83 и 84);

# **В каком случае необходимо согласование границ?**

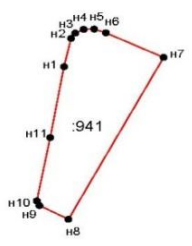
В случае если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка (земельных участков) или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа оформляется Акт согласования.

**Т.е. при определении (уточнении) границ земельного участка и изменении его характеристик в части местоположения границ.**

# Акт согласования границ земельного участка

- ❖ Согласование границ земельного участка оформляется в виде **акта согласования**, в котором указывается кадастровый номер смежного (соседнего) участка, ФИО, паспортные данные собственника, подпись и дата, в случае если граница участка согласована доверенным лицом, в акт согласования включаются реквизиты доверенности;
- ❖ Акт согласования печатается на оборотной стороне Чертежа земельного участка

# Форма акта согласования

| МЕЖЕВОЙ ПЛАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Чертёж земельных участков и их частей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Масштаб 1: 1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <b>Условные обозначения:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>— существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,</li><li>— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,</li><li>--- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,</li><li>- - - - - вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,</li><li>○ — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,</li><li>● — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.</li></ul> |  |

## АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 74:36:0500013:000  
Площадь земельного участка 823 кв.м

Местоположение границ земельного участка согласовано:

| Обозначение части границы | от т. | до т.  | Горизонтальное проложение (S), м | Кадастровый номер смежного земельного участка                                                    | Сведения о лице, участвующем в согласовании                                     |                                               |                                         | Подпись и дата                                   | Способ и дата извещения |
|---------------------------|-------|--------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
|                           |       |        |                                  |                                                                                                  | Фамилия и инициалы                                                              | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | подтверждающее полномочия представителя |                                                  |                         |
| 1                         | 2     | 3      | 4                                | 5                                                                                                | 6                                                                               | 7                                             | 8                                       | 9                                                |                         |
| n1                        | n1    | 131,57 | —                                | Иванов Иван Васильевич                                                                           | Паспорт 9999 101010 ОВД Металлургического района гор. Ленинграда, 23.06.1999 г. | —                                             |                                         | Согласовано в индивидуальном порядке, 03.04.2018 |                         |
| n1                        | n7    | 33,42  | 74:00:0000000:239                | Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства |                                                                                 |                                               |                                         |                                                  |                         |
| n7                        | n8    | 50,70  |                                  | ФИО                                                                                              | Паспорт                                                                         |                                               |                                         | Согласовано в индивидуальном порядке             |                         |
| n7                        | n8    | 50,70  | 74:36:0500000:707                | Ярый А.В.                                                                                        | Паспорт 1000 101010 ОВД Металлургического района гор. Ленинграда, 23.06.1999 г. | —                                             |                                         | Согласовано в индивидуальном порядке             |                         |
| n8                        | n1    | 47,44  | 74:00:0000000:69                 | Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства |                                                                                 |                                               |                                         |                                                  |                         |

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие предоставляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

| Обозначение характерной точки или части границы                           |  |                                               |  | Кадастровый номер смежного земельного участка                                                                                            | Содержание возражений о местоположении границ |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                         |  |                                               |  | 2                                                                                                                                        | 3                                             |                                                                                                                                            |
| —                                                                         |  |                                               |  | —                                                                                                                                        | —                                             |                                                                                                                                            |
| Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка: |  |                                               |  |                                                                                                                                          |                                               |                                                                                                                                            |
| Обозначение характерной точки или части границы                           |  | Кадастровый номер смежного земельного участка |  | Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись |                                               | Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде) |
| 1                                                                         |  | 2                                             |  | 3                                                                                                                                        |                                               | 4                                                                                                                                          |
| —                                                                         |  | —                                             |  | —                                                                                                                                        |                                               | —                                                                                                                                          |

Кадастровый инженер:

М.П. подпись

фамилия, инициалы



# С кем согласовывать?

Согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

- 1) **собственности** (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);
- 2) **пожизненного наследуемого владения**;
- 3) **постоянного (бессрочного) пользования** (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);
- 4) **аренды** (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

# Способы согласования

\*единый государственный реестр недвижимости

| В индивидуальном порядке                                                                                         | Посредством проведения собрания заинтересованных лиц, путём направления извещения:                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лично                                                                                                            | по адресу электронной почты и (или) почтовому адресу                                                                                                             | опубликования в газете                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Согласовывается индивидуально (лично) с собственником (правообладателем) смежного (соседнего) земельного участка | В случае если в ЕГРН* указан почтовый адрес или адрес электронной почты направляется извещение о проведении собрания с уведомлением о вручении и описью вложения | В случае если в выписке из ЕГРН отсутствует адрес для связи с правообладателем земельного участка или получено уведомление, о невозможности вручения то извещение о проведении согласования публикуется в порядке, установленном <u>для официального опубликования</u> муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования |
| Срок                                                                                                             |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Не установлено                                                                                                   | Не может составлять менее чем пятнадцать дней со дня получения заинтересованным лицом соответствующего извещения                                                 | Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ должно быть вручено, направлено или опубликовано в срок не менее чем тридцать дней до дня проведения данного собрания.                                                                                                                                                                                  |

# Формы извещение о проведении согласования

(заполняется кадастровым инженером)

Почтовое

Для опубликования

| ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ<br>О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                                                                                                                           |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР</b>                                                                                                                                                                                            | <b>АДРЕСАТ</b>         |
| ФИО _____                                                                                                                                                                                                             | кому: _____            |
| № квалификационного аттестата _____                                                                                                                                                                                   | куда: _____            |
| Почтовый адрес _____                                                                                                                                                                                                  |                        |
| Адрес электронной почты _____                                                                                                                                                                                         |                        |
| Контактный телефон _____                                                                                                                                                                                              |                        |
| Настоящим извещаю Вас о проведении согласования местоположения границы земельного участка с кадастровым № _____, расположенного _____<br>(адрес или местоположение земельного участка)                                |                        |
| Заказчиком кадастровых работ является _____<br>(фамилия, инициалы физического лица<br>или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)                                                    |                        |
| Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: _____<br>« _____ » 20__ г. в _____ часов _____ минут.                                                                |                        |
| С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: _____                                                                                                                                      |                        |
| Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « _____ » 20__ г. по « _____ » 20__ г. по адресу: _____. |                        |
| Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: _____                                                                                                            |                        |
| (кадастровые номера, адреса или местоположения земельных участков)                                                                                                                                                    |                        |
| При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.                                                       |                        |
| Подпись _____<br>(подпись кадастрового инженера и расшифровка подписи)                                                                                                                                                | Дата « _____ » 20__ г. |
| Место для отправки печати кадастрового инженера                                                                                                                                                                       |                        |

| РАСПИСКА                                                                                                                                                                                                   |                 |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Извещение о проведении собрания « _____ » 20__ г. в _____ часов _____ минут по адресу: _____ по поводу согласования местоположения границы земельного участка с кадастровым № _____, расположенного _____. |                 |                           |
| (адрес или местоположение земельного участка)                                                                                                                                                              |                 |                           |
| Получил: « _____ » 20__ г.                                                                                                                                                                                 |                 |                           |
| _____ (должность)                                                                                                                                                                                          | _____ (подпись) | _____ (фамилия, инициалы) |

| Для опубликования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Кадастровым инженером                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| (фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, _____)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| адрес электронной почты, контактный телефон, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность)                                                                                                                                                                                                           |  |
| выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № _____                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| расположенного _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| (адрес (местоположение), номер кадастрового квартала)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Заказчиком кадастровых работ является _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| (фамилия, инициалы физического лица _____)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: _____ " _____ " _____ г. в _____ часов _____ минут.                                                                                                                                                                                                              |  |
| С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: _____                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с " _____ " _____ г. по " _____ " _____ г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с " _____ " _____ г. по " _____ " _____ г., по адресу: _____. |  |
| При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").                                                         |  |



# Когда граница считается согласованной?

- ❑ Местоположение границ земельного участка **считается согласованным** при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей. Реквизиты документов, удостоверяющих личность таких заинтересованных лиц или их представителей, с указанием реквизитов документов, подтверждающих полномочия представителей заинтересованных лиц, указываются в акте согласования местоположения границ.
- ❑ Если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ либо не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием, местоположение соответствующих границ земельных участков считается согласованным таким лицом, о чем в акт согласования местоположения границ вносится соответствующая запись. К межевому плану прилагаются документы, подтверждающие соблюдение установленного настоящим Федеральным законом порядка извещения указанного лица.
- ❑ Если местоположение соответствующих границ земельных участков не согласовано заинтересованным лицом или его представителем и такое лицо или его представитель представили в письменной форме возражения относительно данного согласования с обоснованием отказа в нем, в акт согласования местоположения границ вносятся записи о содержании указанных возражения. Представленные в письменной форме возражения прилагаются к межевому плану.

**Споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке.**

# Выводы:

1. Согласование границ является **обязательным**;
2. **Защищает** правообладателя земельного участка **от возможных** споров с соседями;
3. Помогает **решить имеющиеся споры**;
4. Документы для согласования готовит **кадастровый инженер**;
5. **Затраты** (почтовые, объявление в газете) на проведение согласования несет **собственник**.