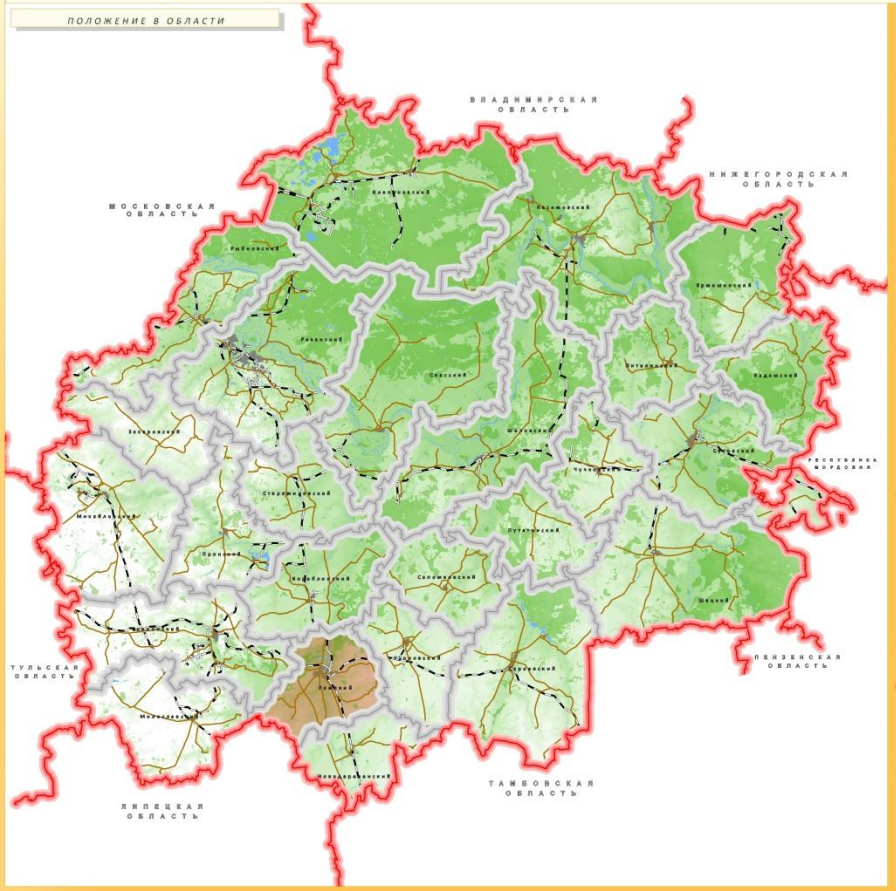
Повышение эффективности градостроительной деятельности муниципальных образований

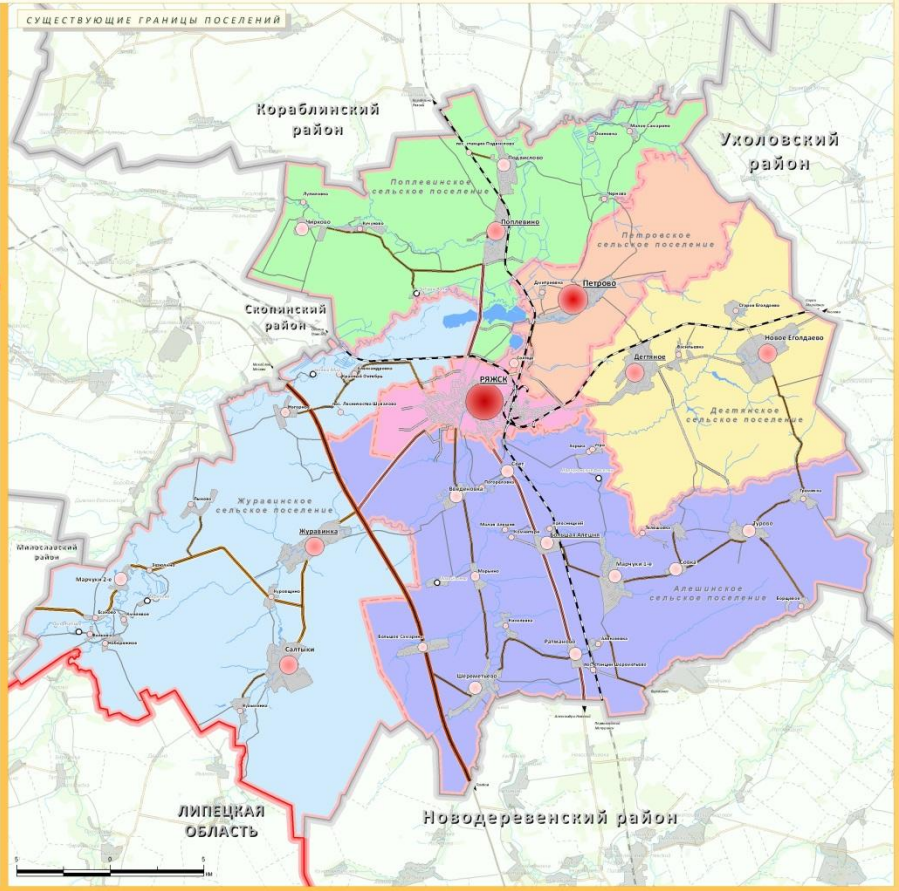
путем сокращения количества документов территориального планирования и публичных слушаний

Начальник главного управления
архитектуры и
градостроительства
Рязанской области

В.И. Макаров

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
Ряжского муниципального района Рязанской области
СХЕМА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ





№ п/п	Наименование поселения	Площадь поселения, га	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./кв.км	Количество населенных пунктов
1	Алешинское сельское поселение	30297,5	2389	7,9	24
2	Дегтянское сельское поселение	14238,3	1543	10,9	5
3	Журавинское сельское поселение	29749,8	1516	5,1	18
4	Петровское сельское поселение	7126,1	1162	16,3	3
5	Поплевинское сельское поселение	17295	1299	7,5	10
6	Ряжское городское поселение	3151,3	22100	690,6	1

1. Рязанская область, муниципальные районы, городские и сельские поселения (необходимо ли разделение?)

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
Ряжского муниципального района Рязанской области

СХЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Перечень объектов истории и культуры

Номер	Название объекта
1	Усадьба Кикиных - XVIII-XIX в.в.
2	Усадьба генерала Смельского (Скобелева) - XIX в.
3	Дмитриевская церковь - 1912 г.
4	Никольская церковь - 1909 г.
5	Константиновская церковь - 1864-1868 г.
6	Никольская церковь - 1812 г.
7	Воскресенская церковь - 1838-1851 г.г.
8	Церковь Александра Невского - 1910 г.
9	Торговые ряды - XIX в.
10	Христорождественская церковь - 1822 г.
11	Успенская церковь - 1793 г.
12	Богородицерождественская церковь - 1819-1821 г.г.
13	Смоленская церковь - XIX в.

Перечень сельскохозяйственных предприятий

Номер	Название
1	ООО "Вето-Юнис"
2	МУСП "Маяк"
3	ООО "Свет"
4	ООО "Агросоюз"
5	ООО "Анива"
6	СПК "Родник"
7	СПК "Ростов"
8	СПК "Эра"
9	МУСП "Возрождение"
10	СПК "Ряжский Агроцентр"
11	ООО "Аграрий"
12	ООО "Ряжская МТС"

Перечень промышленных предприятий

Номер	Название
1	ООО "Ряжский погребок"
2	ОАО "Ряжский молкомбинат"
3	ООО "Ряжский хлеб"
4	ООО "Ряжская печатная фабрика"
5	ОАО "Ряжский АРЗ"
6	МУП "Ряжское предприятие электрических и тепловых сетей"

Объекты капитального строительства

Номер	Наименование
1	Комплексная малоэтажная застройка
2	Комплексная среднеэтажная застройка
3	Строительство овощного завода
4	Строительство завода по производству лимонной кислоты
5	Строительство кондитерского цеха
6	Строительство гаража транспортных средств
7	Строительство цеха по хранению овощей
8	Строительство животноводческой фермы
9	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса

Перечень месторождений полезных ископаемых

Номер	Название
1	Ряжское, участок № 3
2	Ряжское, участки № 1,2
3	Ряжское
4	Ковалинка-Орловское
5	Восточно-Ряжское (залежь № 2)
6	Восточно-Ряжское (залежь № 3)
7	Комиссаровское
8	Петровское
9	Петровское
10	Ряжское (Якская слобода)
11	Ряжское 3
12	Ряжское 2 (юго-западная часть)
13	Ногайское
14	Петровское
15	Черемисское
16	Ряжское 2
17	Ряжское 1
18	Петровское
19	Ногайское
20	Петровское
21	Подвислово
22	Молодка

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (в соответствии с ГК РФ)

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДТП (утверждаемая часть)

СТП муниципального района
карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района *
карта границ населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях (?)
карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, а также местоположения линейных объектов федерального, регионального и местного значения.

Генерального плана поселения
карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
карта функциональных зон поселения

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДТП

СТП муниципального района
границы поселений
границы населенных пунктов
объекты капитального строительства федерального и регионального значения
особые экономические зоны;
особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения
территории объектов культурного наследия
зоны с особыми условиями использования территорий
территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
иные объекты, иные территории и (или) зоны

Генерального плана поселения
границы поселения
границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения
местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения
особые экономические зоны
особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения
территории объектов культурного наследия
зоны с особыми условиями использования территорий
территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
иные объекты, иные территории и (или) зоны

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРОСТРАНСТВЕННОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ПОСЕЛЕНИЙ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование основных документов	Количество на 1 муниципальное образование	Количество муниципальных районов и поселений	**Существующая практика** (всего)	**Эффективная система град. регулирования** (всего)
1. Программа комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (бюджетное планирование)	1 (или более)	25+282	307	25 *
2. СТП муниципального района	1	25	25	25 *
3. Генеральный план поселения	1	282	282	-
4. Правила землепользования и застройки поселения		282	282	25*
5. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения	1	282	282	25 *
6. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения	1	282	282	1*
ИТОГО требуемое количество:			**1 460**	**101***

Примечание: * - Требуемые Градостроительным кодексом РФ документы муниципального района объединены с документами городских и сельских поселений.

Перспективные направления территориального планирования

Федеральный уровень	Разработка схем территориального планирования Российской Федерации в нескольких областях	Комплексное развитие территории за счет взаимной согласованности развития инфраструктуры
Региональный уровень	Субрегиональное планирование	Разработка СТП субъекта для нескольких МО в целях оптимизации социально-экономического развития
Муниципальный уровень	Планирование применительно к территории нескольких муниципальных образований	**Межмуниципальное сотрудничество в целях современного развития**

Перспективные направления территориального планирования

Федеральный уровень	Разработка схем территориального планирования Российской Федерации в нескольких областях	Комплексное развитие территории за счет взаимной согласованности развития инфраструктуры
Региональный уровень	Субрегиональное планирование	Разработка СТП субъекта для нескольких МО в целях оптимизации социально-экономического развития
Муниципальный уровень	Планирование применительно к территории нескольких муниципальных образований	**Межмуниципальное сотрудничество в целях современного развития**

Существующая система документов территориального планирования Рязанской области (сравнительные данные РФ)

Объединение Схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов входящих в него поселений, при соблюдении требований и ограничений, установленных статьями 19, 23, 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сокращает затраты, время и значительно упрощает градорегулирование

1. Предложение Правительства Рязанской области:
«Минстрою РФ совместно с Минэкономразвития РФ провести у себя рабочее совещание, по результатам которого поручить в 2015 году подготовить пилотные предложения по упрощению системы практической работы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования городских и сельских поселений (на примере двух-трех субъектов РФ)»

Установленные в настоящее время ГК РФ процедуры рассмотрения на публичных слушаниях градостроительной документации требуют **3-4х кратного раздельного и поочередного рассмотрения** с перерывами в несколько месяцев каждый: внесение изменений в генеральный план, внесение изменений в правила землепользования и застройки, рассмотрение проекта планировки территории, рассмотрение проекта межевания территории

2. Предложение Правительства Рязанской области:

«Внесение дополнений в Градостроительный кодекс РФ (на начальном этапе путем подготовки Минстроем РФ соответствующего разъяснительного письма), **о предоставлении органам местного самоуправления дополнительного права на «Совмещенные публичные слушания» по взаимосвязанным вопросам градостроительной деятельности»**

Спасибо за внимание!