

Планировочная организация рекреационных территорий

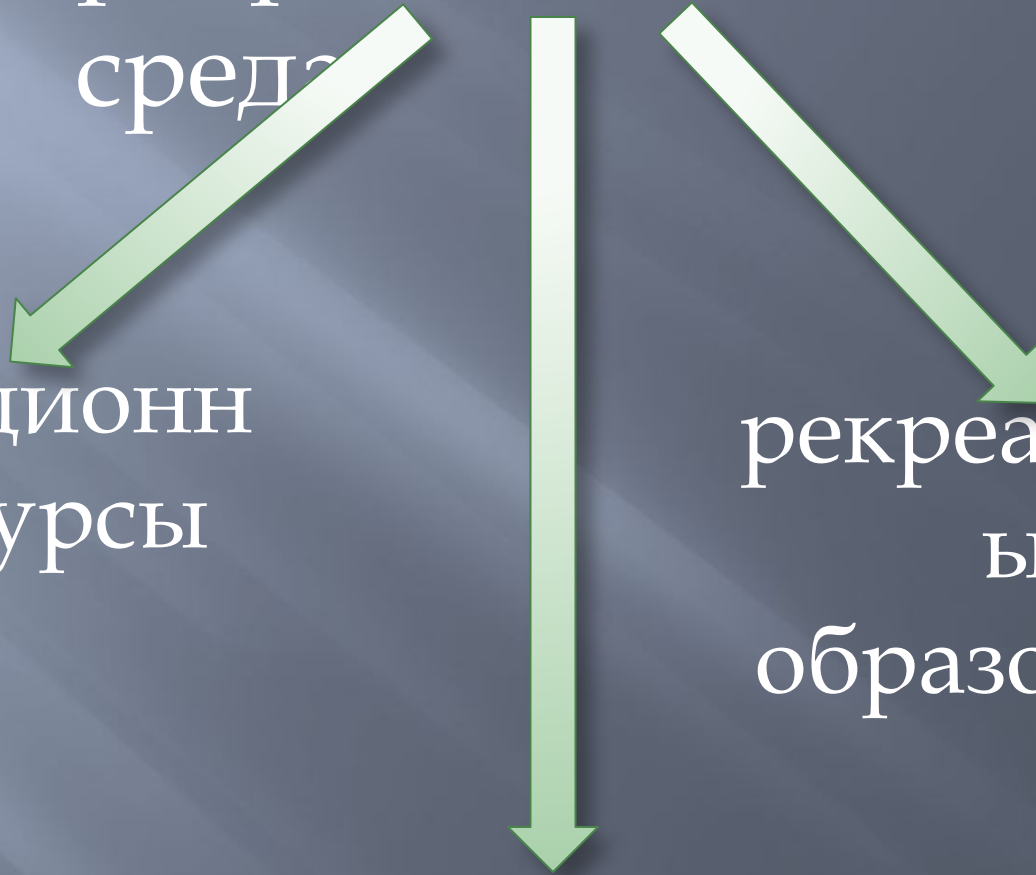
ОСНОВЫ ФОРМИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННОЙ СРЕДЫ

рекреационная
среда

рекреационн
ые ресурсы

рекреационн
ые
образования

рекреационная
деятельность



Рекреационные ресурсы представляют собой сочетание различных природных и антропогенных факторов, создающих благоприятные условия для *рекреационной деятельности*: отдыха-релаксации, лечения-профилактики, туризма, физической рекреации

Природные и антропогенные
рекреационные факторы



Функциональный критерий
— осуществление
конкретного вида
рекреационного занятия

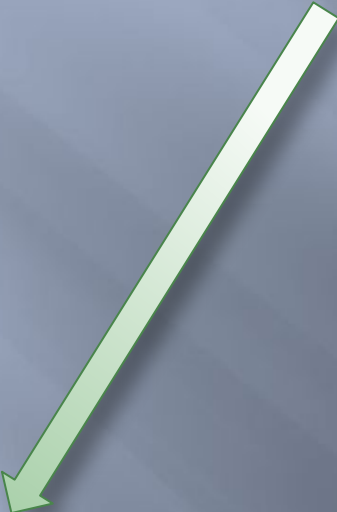


Эстетический критерий —
художественная
выразительность
природных и
антропогенных
ландшафтов и их элементов



Санитарно-гигиенический критерий — отсутствие
загрязнения, шумов, опасных насекомых

Рекреационные образования представляют собой функциональную совокупность рекреационной природной и урбанизированной среды, преобразованной для рекреации



ТАКСОНОМИЧЕСКИ

М



ТИПОЛОГИЧЕСКИ

М

Таксономический признак определяет место данного рекреационного образования в лестнице всей системы рекреационных образований:

региональная система — система рекреационных образований региона

районная — система рекреационных образований района

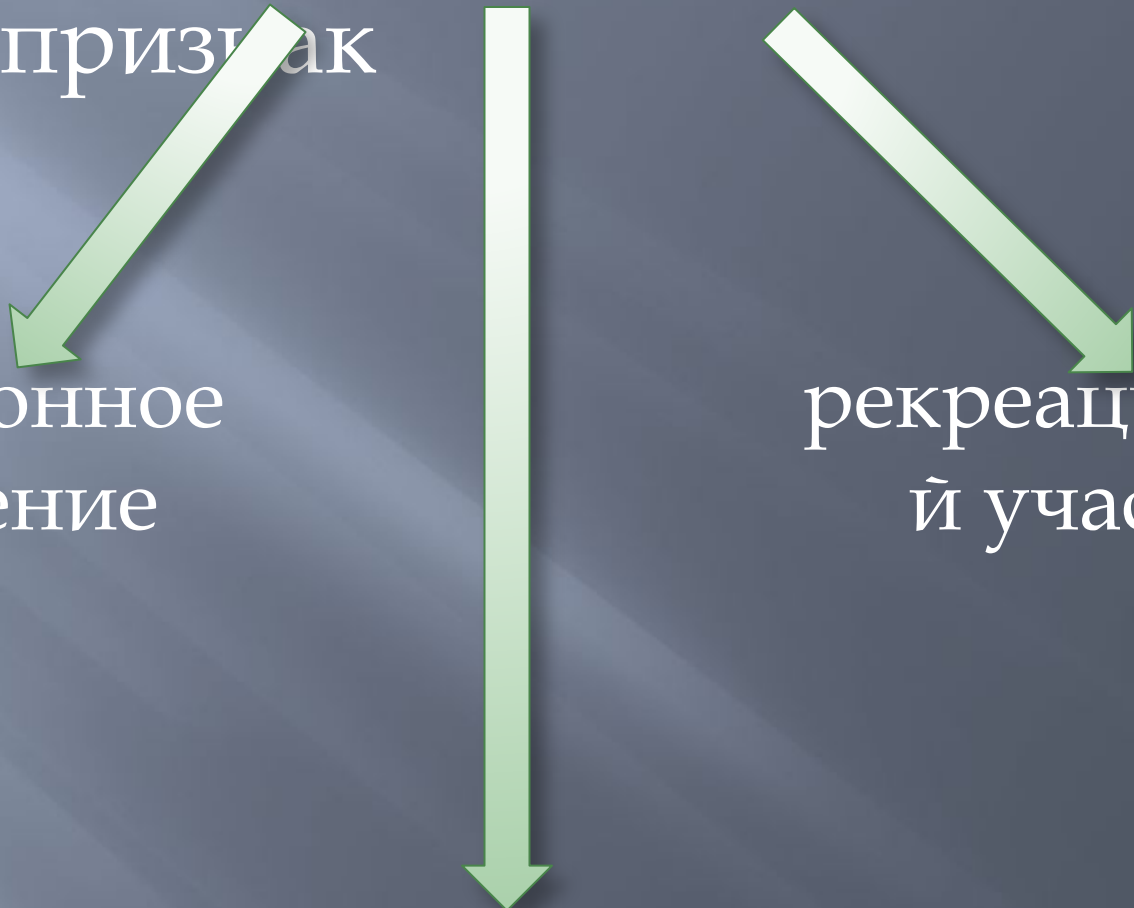
локальная — система рекреационных образований одной рекреационной местности

Типологический
признак

рекреационное
учреждение

рекреационный
участок

рекреационная
агломерация



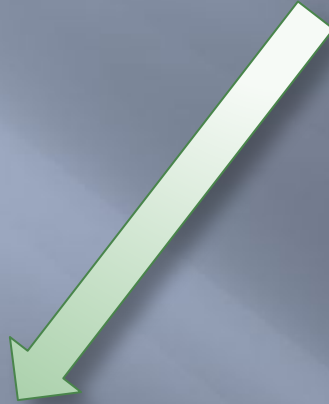
Рекреационная

система

совокупность взаимодействующих структур, элементов и явлений, направленная на обеспечение рекреационных потребностей общества

Системы расселения представляют собой совокупность городских и сельских поселений различной величины и хозяйственного профиля, объединенных территориально-производственными связями с общей транспортной и инженерной инфраструктурой

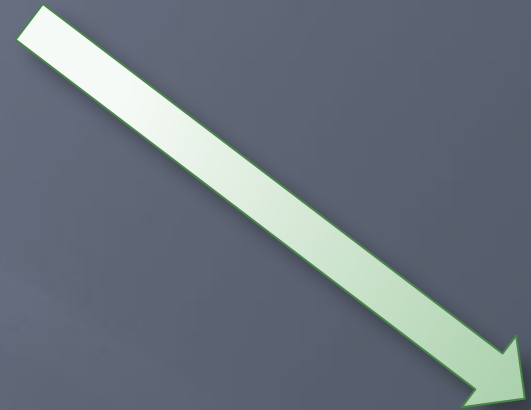
Форма расселения



МОНО- И
полицентрическими



дисперсным
И



линейным
И

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РЕКРЕАЦИОННОГО РЕГИОНА

Границы рекреационных регионов определяют исходя из следующих условий:

размещение в границах крупного экономического района;
концентрация управления в крупном рекреационном центре

использование принципа комплексности и разнообразия

установление радиусов доступности структурных элементов:

обеспечение единства сети транспортных коммуникаций с интервалом между рекреационными образованиями не более 300 км

наличие ландшафтно-туристских коридоров,
соединяющих рекреационные районы

урбанизированные, имеющие крупные моно- или
полицентрические формы расселения с ведущей
промышленной функцией, требующие организации
загородной рекреации

рекреационно-урбанизированные, имеющие крупные
рекреационные центры, системы группового расселения,
рекреационные агломерации, обеспечивающие
кратковременный и длительный отдых, туризм, лечение

неурбанизированные, имеющие рекреационные поселения вне
зоны активного влияния крупных городов, с дисперсной
формой расселения, обеспечивающие длительный отдых,
специализированный туризм и лечение

**ПЛАНИРОВОЧНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕКРЕАЦИОННОГО РАЙОНА**

Планировочная структура рекреационного района

приморский, у подножия
гор

по берегам рек, озер,
водохранилищ

в урбанизированных
образованиях

приморский
равнинный

в горных
массивах

на песчаных косах и
островах

Сложность рельефов приморско-горных территорий обуславливает *поясное зонирование* рекреационных районов.

Планировочная организация рекреации в озерно-речных районах обусловлена внутренней географической структурой и внешней конфигурацией акваторий

Функциональное зонирование

- ✓ рекреационная
- ✓ селитебная
- ✓ организованного и естественного природного ландшафта
- ✓ коммунально-хозяйственная
- ✓ транспортных коммуникаций и пешеходных связей
- ✓ санитарно-защитная

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ

архитектурно-
строительные критерии

функциональны
е критерии

- ✓ территория застройки
- ✓ территория природного рекреационного ландшафта
- ✓ территория основной застройки
- ✓ подзона центра периодического обслуживания
- ✓ подзона лечебно-оздоровительного центра
- ✓ территория оздоровительно-спортивных сооружений и устройств

Состав рекреационной зоны зависит от градостроительных условий

ее размещения:

- в составе рекреационного района;
- обособленно (автономно);
- в рекреационном центре;
- в зоне влияния промышленного города.

*полифункциональны
е*

- Состоящие из рекреационных учреждений выполняющие несколько задач

*монофункциональны
е*

- основанные на одной функции

Градостроительная концепция обслуживания

повседневное

эпизодическое

периодическое

Социальная концепция обслуживания

Индивидуальное обслуживание имеет локальный характер, формируется вблизи или внутри рекреационных учреждений

Массовое обслуживание предполагает создание центров (ядер) обслуживания и размещение их в транспортных узлах

Групповое обслуживание носит дисперсный характер, проникая во все планировочные элементы рекреационных образований

Медицинское обслуживание

функциональная структура и состав определяется профилем рекреационной зоны

В полифункциональных рекреационных зонах формируются лечебно-оздоровительные центры

В монофункциональных рекреационных зонах медицинское обслуживание включается в центр периодического обслуживания

Радиус пешеходной доступности зависит от типа рекреационного комплекса

санаторные комплексы — до учреждений повседневного обслуживания радиус пешеходной доступности составляет 100 — 200 м (5 мин), до центра периодического обслуживания — 500 — 1000 м

комплексы отдыха и туризма — до учреждений повседневного обслуживания — 300 — 500 м, до центров периодического обслуживания — 1000 — 1200 м (20 мин)

Интеграция рекреационных сооружений обеспечивает концентрацию обслуживания, изоляцию от транспортных и хозяйственных подъездов, освобождение природных территорий и сохранение естественной среды.

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ КОМПЛЕКСОВ

Виды и классификация рекреационных комплексов

КРИТЕРИИ КЛАССИФИКАЦИИ РЕКРЕАЦИОННЫХ КОМПЛЕКСОВ



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ

месторасположение, композицию и
величину рекреационного
комплекса



СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

качественные и количественные характеристики
рекреационного потока

Градостроительные факторы

функциональный профиль,
месторасположение, плотность и
капитальность застройки

социально-экономические факторы

по типу рекреантов, составу
функциональных групп помещений,
вместимости, уровню комфорта, сезонности
эксплуатации

ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ПРОФИЛЮ РАЗЛИЧАЮТ:

санаторные комплексы

комплексы отдыха

туристские комплексы

Санаторные комплексы, предназначенные для восстановительного лечения, состоят из санаторных учреждений: санатории для взрослых, санатории для детей, детские санаторные лагеря, санатории-профилактории

Комплексы отдыха состоят из учреждений, предназначенных для массового отдыха: дома отдыха (пансионаты), базы отдыха, детские лагеря, молодежные лагеря, курортная гостиница

Туристские комплексы состоят из учреждений, предназначенных для обслуживания туристов: туристские базы, туристские гостиницы, мотели, кемпинги

Вместимость рекреационного комплекса определяется количеством постоянных спальных мест — свыше 1000

Вместимость до 1000 мест:

малой вместимости - от 25 до 120

средней - от 160 до 300

крупной — от 400 до 1000

зависит от:

функционального профиля

состава рекреационных учреждений

месторасположения в
географическом ландшафте

Критерий капитальности



Капитальность здания влияет на сезонность эксплуатации, которая может быть круглогодичной и сезонной

Критерий сезонности связан с уровнем комфорта рекреационных учреждений

Уровень комфорта рекреационных учреждений зависит в основном от состояния материальной базы

