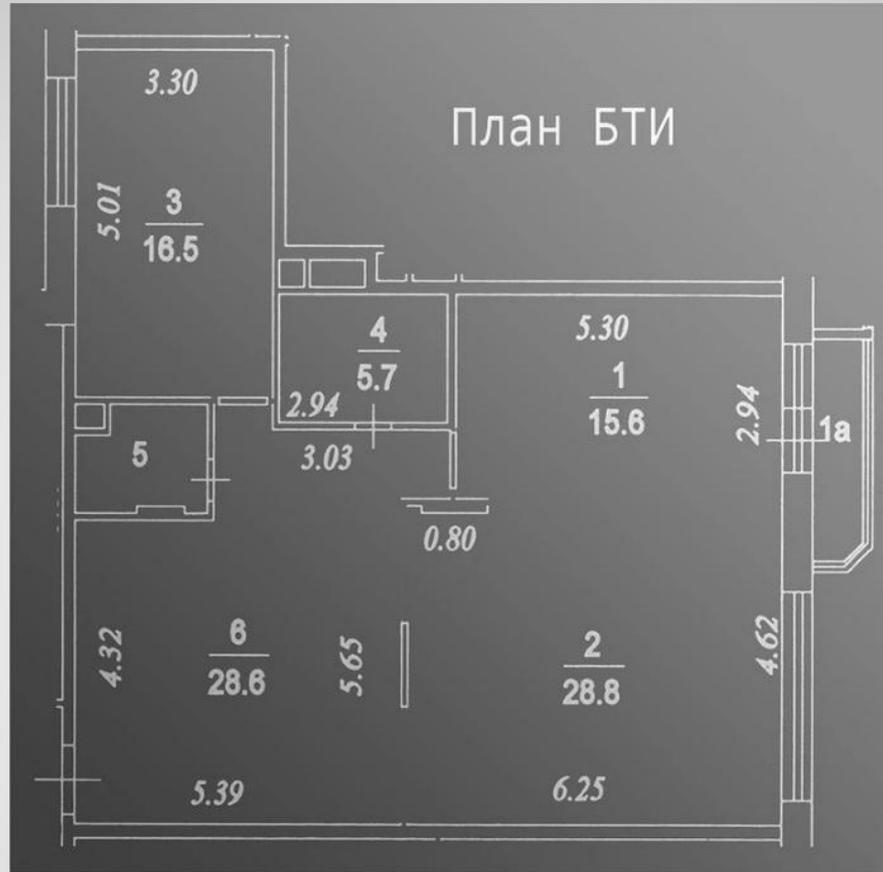


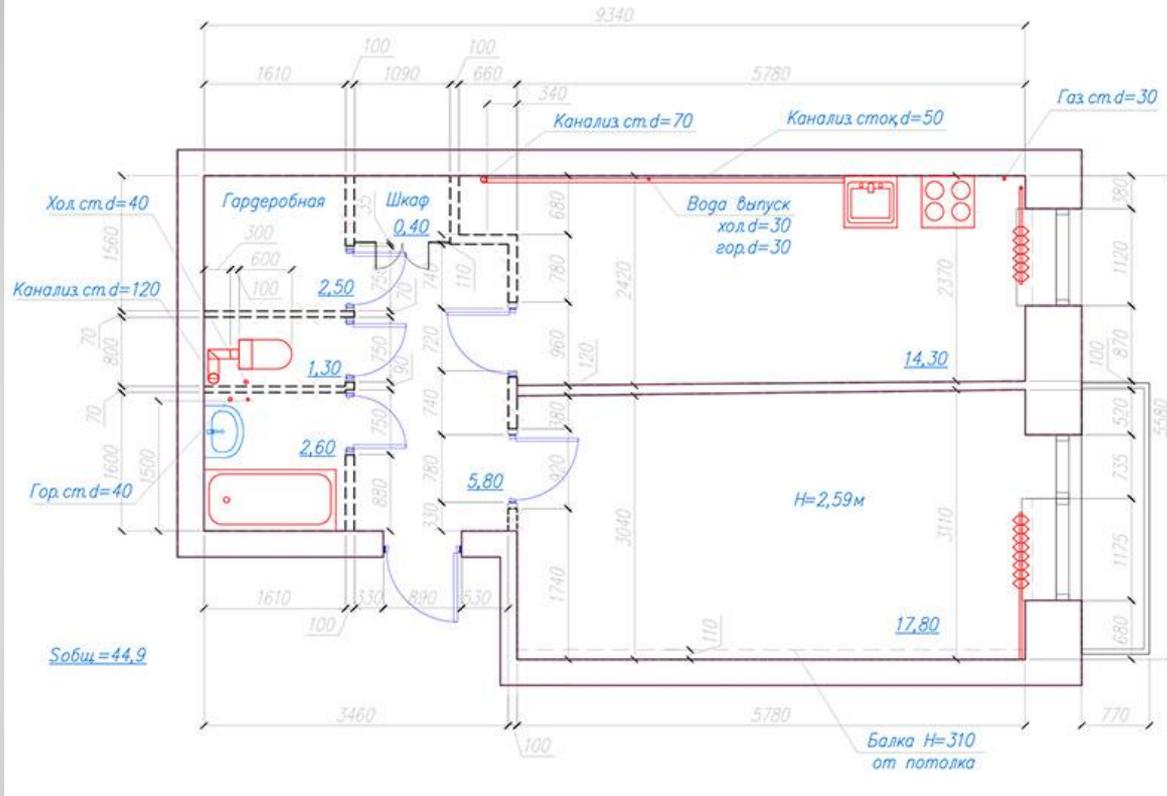
Обмеры объекта

С чего начать, что не забыть и зачем вообще он нужен?



Некоторые полагают, что плана от БТИ или, например, от застройщика с указанием площадей комнат вполне достаточно. И ошибаются. Взгляните, как схематично выглядит план БТИ.

Обмерный план квартиры



План с указанием всех необходимых мелочей

- Так вы узнаете, сколько в квартире действительно квадратных метров — поверьте, площадь, оговоренная застройщиком, может быть неправильной.
- Узнаете размеры стен, потолков.
- Выясните нюансы формы комнаты (с учетом ниш, колонн, эркеров, высотой стен и простенков), размеры оконных и дверных проемов и еще много нужных моментов, о которых мы будем говорить в рамках пункта «что не забыть».
- Это поможет просчитать необходимое количество строительных материалов, сделать замеры для проекта будущего кухонного гарнитура, расставить мебель в будущем интерьере.

Итак, зачем нужен обмер?

- Рулетка — желательно купить сразу большую и качественную, чтобы не сломалась сразу же. Рулетка понадобится и в процессе ремонта.
- Уровень.
- Отвес.
- Бумага и ручка.

Что потребуется?

- Не забывайте о «мелочах» — высоте подоконника, дверных проемах и порожках.
- Не ленитесь измерять параллельные стены — иногда они могут отличаться по длине.
- Пишите разборчиво.
- Не забудьте про фотофиксацию.
- А также позаботьтесь о запасе бумаги, чтобы не «мельчить» и после разобрать все написанное с легкостью.

Что не забыть?

- Длина и ширина стен, отдельно по каждой комнате.
- Все данные по высоте потолка, оконных и дверных проемов.
- Замеры всех архитектурных элементов.
- Обязательные фото объекта (кстати, об этом часто забывают).
- Отметки несущих и не несущих стен, колонн.
- Отметки коммуникаций или выходов под них.

Что должно входить в обмерный план?