

# «Право собственности»

# Учебные вопросы:

1. Понятие и содержание права собственности.
2. Формы и виды собственности.
3. Основания возникновения и прекращения права на собственность.
4. Защита прав собственности.

**Собственность** – принадлежность средств и предметов производства определенному лицу, в определенных исторических условиях, отражающих конкретный тип отношений собственности.

**Право собственности** – вещное право, предоставляющее своему носителю исключительные правомочия по владению.

# Право собственности:

1. в объективном смысле – совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих отношения собственности;

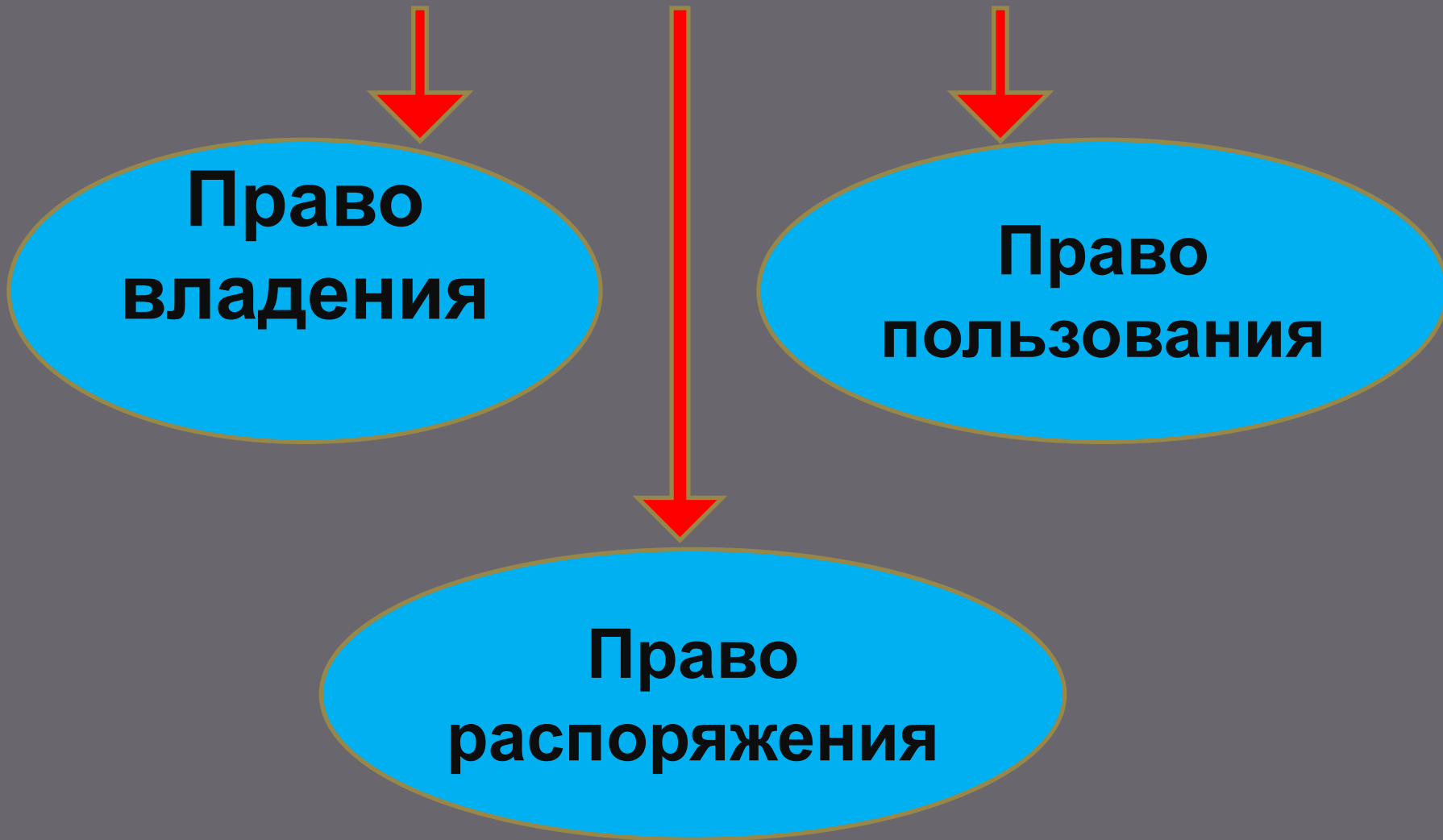
2. в субъективном смысле – юридически обеспеченная возможность лица владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом своей властью и по своему усмотрению в рамках закона.

СОБСТВЕННОСТЬ НЕ  
ЗАВИСИТ ОТ ВОЛИ  
ЛЮДЕЙ, ОТ ЕГО  
ФИЗИЧЕСКОГО  
СОСТОЯНИЯ, А ПРАВО  
СОБСТВЕННОСТИ- ЭТО  
ЯВЛЕНИЕ, ПОРОЖДЕННОЕ  
ЧЕЛОВЕЧЕСКИМ  
РАЗУМОМ И ПОДВЕРЖЕНО

# РАЗЛИЧИЕ СОБСТВЕННОСТИ В ЮРИДИЧЕСКОМ И ЭКОНОМИЧЕСКОМ СМЫСЛЕ

1. СОБСТВЕННОСТЬ- ЭТО ОПРЕДЕЛЕННОЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОТНОШЕНИЕ, ПОДВЕРГАЕМОЕ ПРАВОВОМУ ОФОРМЛЕНИЮ;
2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОТНОШЕНИЕ СОСТОИТ:
  - А)** ИЗ ОТНОШЕНИЙ МЕЖДУ ЛЮДЬМИ ПО ПОВОДУ КОНКРЕТНОГО ИМУЩЕСТВА ИЛИ МАТЕРИАЛЬНЫХ БЛАГ;
  - Б)** ВКЛЮЧАЕТ ТАКЖЕ ОТНОШЕНИЕ ЛИЦА К ПРИСВОЕННОМУ ИМУЩЕСТВУ КАК К СВОЕМУ СОБСТВЕННОМУ.
3. ПРАВО ОФОРМЛЯЮТ ОБЕ СТОРОНЫ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОТНОШЕНИЙ СОБСТВЕННОСТИ;

# Содержание права собственности



# Право владения

Под владением понимается физическое господство лица над вещью:

- законное владение (титульное);
- незаконное владение:
  - добросовестное ;
  - недобросовестное.

Право владения может передаваться другим лицам.



# Право пользования

Право пользования представляет собой субъективное право на осуществление действий, целью которых является извлечение из вещей полезных свойств:

1. законное;

2. незаконное.

Право пользования может передаваться другому лицу.

# Право распоряжения

Право распоряжения представляет собой субъективное право собственникам совершать действия, направленные на изменение принадлежности вещи, передачи её другому лицу.

**Право распоряжения принадлежит только собственнику и не передается.**

# Субъекты права собственности

```
graph TD; A[Субъекты права собственности] --> B[Граждане]; A --> C[РФ]; A --> D[Субъекты РФ]; A --> E[Юридические лица]; A --> F[Муниципальные образования];
```

**Граждане**

**РФ**

**Субъект  
ы РФ**

**Юридически  
е лица**

**Муниципальные  
образования**

# **Объекты права собственности**

Объектом права собственности может быть любое имущество, но законодательством может быть установлено исключение:

- 1. Право хозяйственного владения  
(ст. 294 ГК РФ);**
- 2. Право оперативного управления  
(ст. 296 ГК РФ).**

# Формы собственности

- Государственная
  - Муниципальная
  - Частная
  - Иные
- гражданская
- юридическая
- 

Хозяйственные общества  
некоммерческие  
и товарищества  
организации

Производственные и потребительские  
кооперативы

# Основания приобретения права собственности

## Первоначальные:

1. переработка  
продажи
2. приобретение плодов  
и доходов
3. приращение
4. смешение вещей
5. приобретение  
бесхозных вещей
6. национализация
7. конфискация
8. реквизиция

## Производные:

1. договор купли-
2. договор дарения
3. договор мена
4. договор займа
5. договор приватизации
6. завещание
7. индоссамент

# Формы присвоения материальных благ гражданами

1. Индивидуальная;
2. Хозяйственная деятельность ненаправленная на получение прибыли;
3. Предпринимательская деятельность, направленная на систематическое извлечение прибыли:
  - деятельность без образования ЮЛ;
  - деятельность с образованием ЮЛ.
4. Коллективная:
  - наёмный труд на предприятие;
  - предпринимательская деятельность с привлечением наемного труда;
  - деятельность без образования ЮЛ;
  - деятельность с образованием ЮЛ.

# Ограничение права собственности

В некоторых случаях ограничение права собственности имеет специальный характер, который обусловлен правовым режимом.

Например: ст. 129 ГК РФ закрепляет, что отдельные объекты гражданских прав: земля, недра, оружие, наркотические вещества могут быть полностью или частично изъяты из гражданского оборота.



# Защита права собственности

Охрана гражданских прав охватывает всю совокупность мер, обеспечивающих нормальный ход реализации прав. В него включаются меры не только правового, но и экономического, политического, организационного характера, которые направлены на создание условий реализации субъективных прав.

**Право на защиту** – это предоставленное управомоченному лицу возможность применения мер правоохранительного характера для восстановления его нарушенного или оспариваемого права.

**Предметом защиты** являются не только субъективные гражданские права, но и охраняемые законом интересы.

**Специальный  
порядок защиты  
гражданских прав и  
охраняемых законом  
интересов  
признается**



**Административный  
порядок их защиты**



**Средство защиты -  
жалоба**

**Судебный порядок  
гражданских прав и  
охраняемых законом  
интересов  
признается**



**Судебный порядок  
их защиты**



**Средство защиты -  
иск**

**Способы защиты субъективных прав**-это закрепленные законом материально-правовые меры принудительного характера, по средством которых производится восстановление нарушенных прав и воздействие на правонарушителя.

**Способы защиты:**

1. возмещение убытков;
2. взыскание неустойки;
3. компенсация морального вреда.

# Средства защиты

**Средства защиты, которые не относятся ни к вещно-правовым, ни к обязательственно-правовым, но вытекают из институтов гражданского права**

**Обязательно-правовые средства**

**Вещно-правовые средства защиты направлены на защиту правоспособности**

**Средства, направленные на защиту при прекращении правоспособности по основанию предусмотренному закону**

# Прекращение права собственности

```
graph TD; A[Прекращение права собственности] --> B[По воле собственника]; A --> C[Принудительное изъятие]; C --> D[Безвозмездное изъятие]; C --> E[Принудительное изъятие на возмездных основаниях];
```

**По воле  
собственника**

**Принудительное  
изъятие**

**Безвозмездное  
изъятие**

**Принудительное  
изъятие на  
возмездных  
основаниях**