

Пушкинский городской округ

ИНСТРУМЕНТЫ

инвестиционной привлекательности округа



ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ОКРУГА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Сформирован и переведен на
английский язык актуальный
инвестиционный паспорт округа

ВСТРЕЧИ С БИЗНЕСОМ

В течение года проводятся
мероприятия различного формата, с
целью организации взаимодействия
бизнеса и власти

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Реализуются консультационная поддержка,
организовано информирование о мерах
государственной поддержки промышленных
парков, возможности субсидирования затрат на
инфраструктуру

КОММЕРЧЕСКИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Осуществляется рассылка
коммерческих предложений
потенциальным резидентам
промышленных и технопарков

17
**ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ В СТАДИИ
РЕАЛИЗАЦИИ**

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
ПО ВСЕМ РЕАЛИЗУЕМЫМ
ПРОЕКТАМ**

35,6 млрд. руб.

5

**Индустриальные и
технопарки**

5

**Промышленное
производство**

2

Сельское хозяйство

2

Торговля

2

**Производственно-складские
комплексы**

1

Туризм/Культура

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Предприятие по сбору и переработке вторичных ресурсов «РИО-ПОЛИМЕР»

Срок реализации проекта – 2017-2021 гг.

Объем инвестиций – 800,0 млн. руб.

Создание рабочих мест – 200





Инвестиционный проект КФХ «Царство Золотого петушка»

Плановый объем инвестиций – 200,10 млн. руб.

Фактический объем инвестиций – 95,58 млн. руб.

Рабочие места:

План – 10 / Факт – 7

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ

Закуплено технологическое оборудование, приобретены козы
Зааненской породы (413 голов), модульная сыроварня и
оборудование для производства и хранения сыров

Строительство КФХ «Осетровая ферма»

Плановый объем инвестиций – 41,7 млн. руб.

Фактический объем инвестиций – 39,84 млн. руб.

Рабочие места:

План - 6

Срок реализации проекта – 2016-2024гг

В 2019 г. освоено 9,14 млн. руб.

Планы на 2020: установка оборудования для выращивания рыбы и мальков





Промышленный парк 

«Русское Индустриальное Общество-
Индастриал»

Московская область, Пушкинский р-н, р-н деревни Алешино

Промышленный парк «Русское Индустриальное Общество - Индастриал»

Плановый объем инвестиций –

8,5 млрд. руб.

Фактический объем инвестиций –

240,9 млн. руб.

Рабочие места:

План - 929 / Факт - 113

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ПРАВА НА ЗЕМЛЮ:

Частная
собственность

Логистические возможности:

Трасса М8 «Холмогоры» (Ярославское шоссе) – на 28 км от МКАД

Трасса А-107 – 0 км

В непосредственной близости от рассматриваемого объекта находится ж/д станции «Платформа 43км» и «Софрино».

56,5 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКА

10,0 га

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

БЛИЖАЙШИЕ ПУНКТЫ:

Софрино – 13 км.
(население 15 тыс. чел.),
Пушкино - 22 км.
(население 120 тыс. чел.),
Красноармейск - 31 км.
(население 27 тыс. чел.).

НАСЕЛЕННЫЕ

РАССТОЯНИЕ

ДО МЕЖДУНАРОДНЫХ АЭРОПОРТОВ:

«Шереметьево» – 55 км
(около 1 часа в пути)
«Внуково» – 98 км
(около 1,5 часов в пути)
«Домодедово» – 100 км
(около 1,5 часов в пути)
«Жуковский» – 91 км
(около 1,5 часов в пути)

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ХОЛМОГОРЫ»

Ярославское шоссе (М8), в 1 км от
«Бетонки» (трасса А-107).

От склада организован прямой доступ к
трассе М8

Расстояние до МКАД 31 км



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ХОЛМОГОРЫ»

Плановый объем инвестиций –

8,00 млрд. руб.

Фактический объем инвестиций –
240,90 млн. руб.

Рабочие места:

План – 1 115 / Факт - 710

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ПРАВА НА ЗЕМЛЮ:

Частная
собственность

БЛИЖАЙШИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ:

Софрино – 5 км.
(население 15 тыс. чел.),
Пушкино - 5 км.
(население 120 тыс. чел.),
Красноармейск - 18 км.
(население 27 тыс. чел.).

Логистические возможности:

Трасса М8 «Холмогоры» (Ярославское шоссе) – на 31 км от МКАД

Трасса А-107 – 1 км

В непосредственной близости от рассматриваемого объекта находится ж/д станции «Платформа 43км» и «Софрино».

56,9 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКА

37,2 га

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

РАССТОЯНИЕ ДО МЕЖДУНАРОДНЫХ АЭРОПОРТОВ:

«Шереметьево» – 59 км
(около 1 часа в пути)
«Внуково» – 91 км
(около 1,5 часов в пути)
«Домодедово» – 94 км
(около 1,5 часов в пути)
«Жуковский» – 84 км
(около 1,5 часов в пути)

Индустриальный парк «РНК-Пушкино»



Площадь занимаемой территории
– 39,7 га

Срок реализации проекта – 2019-2026 гг.

Создание рабочих мест
План – 1 992 / Факт – 31

Общая площадь планируемых к застройке
зданий – 2 000 м²

Гипермаркет строительных и отделочных материалов ООО "Бауцентр Рус"



Входит в зону ритейл-парка ТРЦ «Акварель»

Плановый объем инвестиций – 2,5 млрд. рублей.
Освоено 91,08 млн. рублей.
Запланировано к созданию 650 рабочих мест.



Производственно-логистический центр ООО "ГиперГлобус"



Общая площадь производственно-логистического комплекса составит 15 419 квадратных метров

Плановые инвестиции – 6,3 млрд. рублей,
освоено 3,5 млрд. рублей

Ввод объекта позволит создать в Пушкино 900 рабочих мест

Парк-отель «Tulip Inn Sofrino»

Строительство в п. Софрино на территории парк-отеля «Софрино» отеля международной сети.

Запланировано строительство 3-х корпусов загородного комплекса апартаментов с общим объемом инвестиций 4,00 млрд. руб. Планируется создание 35 дополнительных рабочих мест. Предполагается строительство малой и большой хоккейной арены, футбольного поля, спортивной инфраструктуры, беговых дорожек, площадок воркаута. Запланировано строительство 14-ти корпусов отеля до 1000 м² каждый и реконструкция 3-хэтажного здания 7500 м².





СТРОИТЕЛЬСТВО

современного Ледового дворца



СТРОИТЕЛЬСТВО

многофункционального центра культурно-бытового центра с паркингом

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ

БЛАГОДАРИМ
ЗА ВНИМАНИЕ

