

§ 5. Понятие и сущность договоров. Виды договоров.

План урока:

1. Понятие договора и его содержание.
2. Виды договоров.
3. Порядок заключения и расторжения договора.
4. Отдельные виды обязательств.

Понятие договора и его содержание.

Договор – соглашение двух или нескольких лиц, на основании которого возникают, изменяются или прекращаются правоотношения

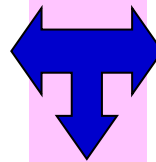
Правила обеспечения свободы договора

1. Личная воля субъектов договора.
2. Самостоятельный свободный выбор партнера.
3. Самостоятельное определение вида договора.

Условия, на основе которых удалось
достичь соглашения составляют
содержание договора.

Существенные

Требуют
дополнительного
соглашения



Обычные

Не требуют
дополнительного
соглашения

Случайные

Могут дополнять или
изменять обычные условия

Виды договоров

основные

предварительные

односторонние

взаимные

свободные

Обязательные, в том
числе публичные

взаимосогласованные

присоединения

возмездные

безвозмездные

Порядок заключения договора

1. **Оферта** – предложение и заключении договора одной стороны.
2. **Акцепт** – согласие второго партнера на предложение.
3. **Оферент** – встречные условия соглашения договора.

Изменение договора возможно только по взаимному согласию сторон.

Виды договоров

Купля - продажа

Договор аренды

Договор мены

Договор подряда

Договор дарения

Договор
возмездного
оказания услуг

стр. 48 - 49 читать

Задача



Игорь заключил договор с образовательным центром. Но в связи с занятостью на работе не смог посещать занятия постоянно. Договором не были предусмотрены такие обстоятельства. Должен ли Игорь оплачивать пропущенные занятия?

Задача



Татьяна сдала свою квартиру на 3 месяца знакомому. Письменного договора не составляли. Возвратившись в конце лета домой, Татьяна обнаружила нового жильца, который заявил, что купил эту квартиру, и показал все правоустанавливающие документы. Как должна поступить Татьяна?

Домашнее задание

§ 5, решить задачи и выписать понятия.