

Стадион “Крестовский”

Презентацию выполнила Пайвина Н., 337332/0303

Экстерьер стадиона



Характеристики проекта

Местоположение: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров;

Сроки строительства: находится на стадии строительства с 2006 года;

Автор проекта: японский архитектор Кисё Курокава ([Kisho Kurokawa architects & associates](#));

Генподрядная организация: ЗАО "Инжтрансстрой";

Государственный заказчик: Комитет по строительству Санкт-Петербурга;

Функциональное назначение: проведение футбольных матчей, театрально-концертных мероприятий;

Неофициальные названия стадиона: «Зенит Арена», «Газпром Арена» и

«Цитер Арена»;

Ночной экстерьер стадиона



Ключевые факторы и цифры (1)

68 000 зрителей — вместимость стадиона на футбольных, 80 000 — на театрально-концертных мероприятиях;

22 000 человек расположится на нижнем ярусе трибун, **46 000 человек** — на верхнем;

287 600 кв. м — общая площадь арены;

26 000 кв. м — площадь коммерческих помещений;

2 410 парковочных мест внутри и **2 522** на территории рядом со

Ключевые факторы и цифры (2)

Высота здания — 79 метров;

Высота здания с учетом пилонов — 110 метров;

Количество этажей — 9 этажей;

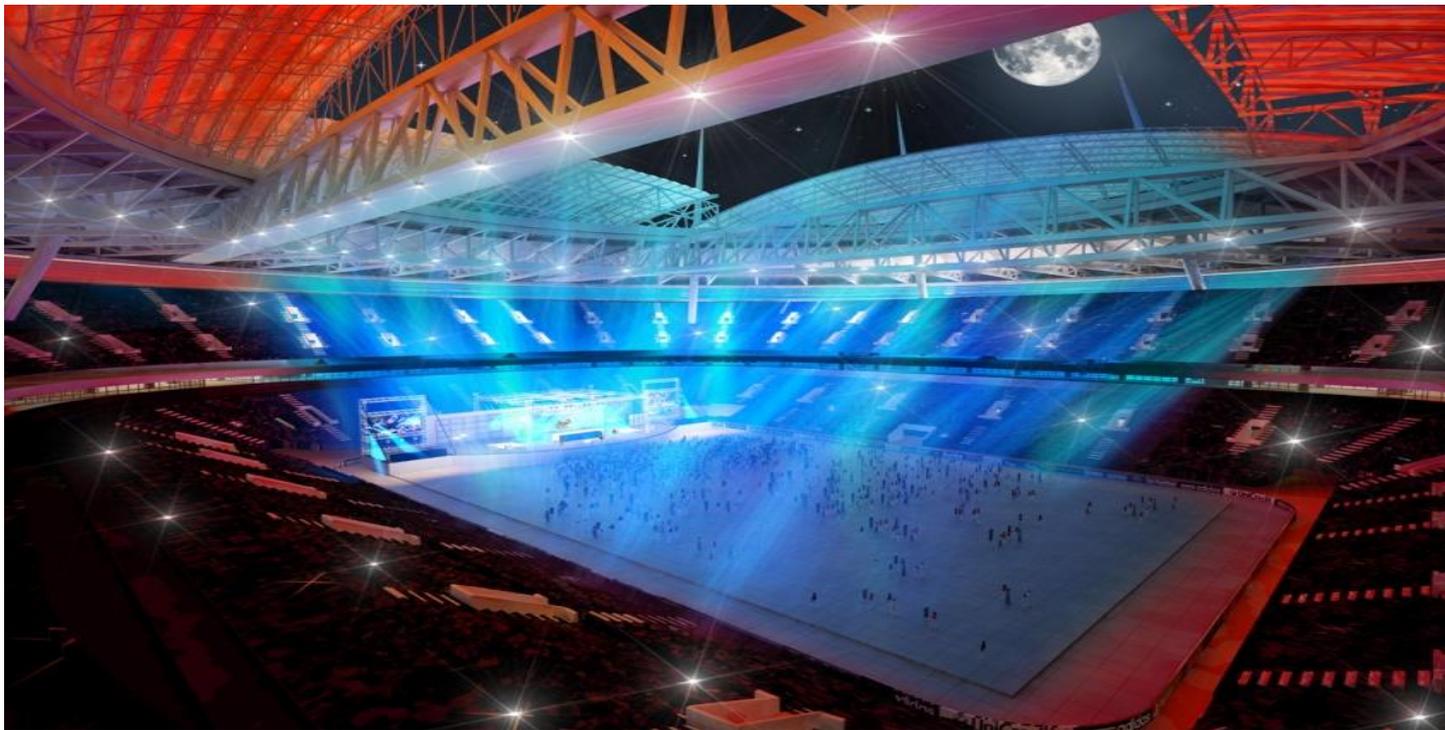
Количество лестнично-лифтовых блоков — 4;

Площадь футбольного поля — 9840 м²;

Вес выдвижного поля — 8 400 т;

Количество въездов на поле — 2.

Интерьер стадиона



Вид на стадион “Крестовский”



Технические решения

Выкатное поле и раздвижная крыша;

IT-инфраструктура: беспроводной доступ, обработка и передача данных;

Платежно-пропускная система;

Безопасность стадиона: видеонаблюдение, охранная сигнализация, система контроля и управления доступом, пожарная сигнализация, система пожаротушения;

Управление стадионом: единый центр управления, системы мониторинга, система дистанционного управления стадионом;

Интерьер стадиона



Интерьер стадиона



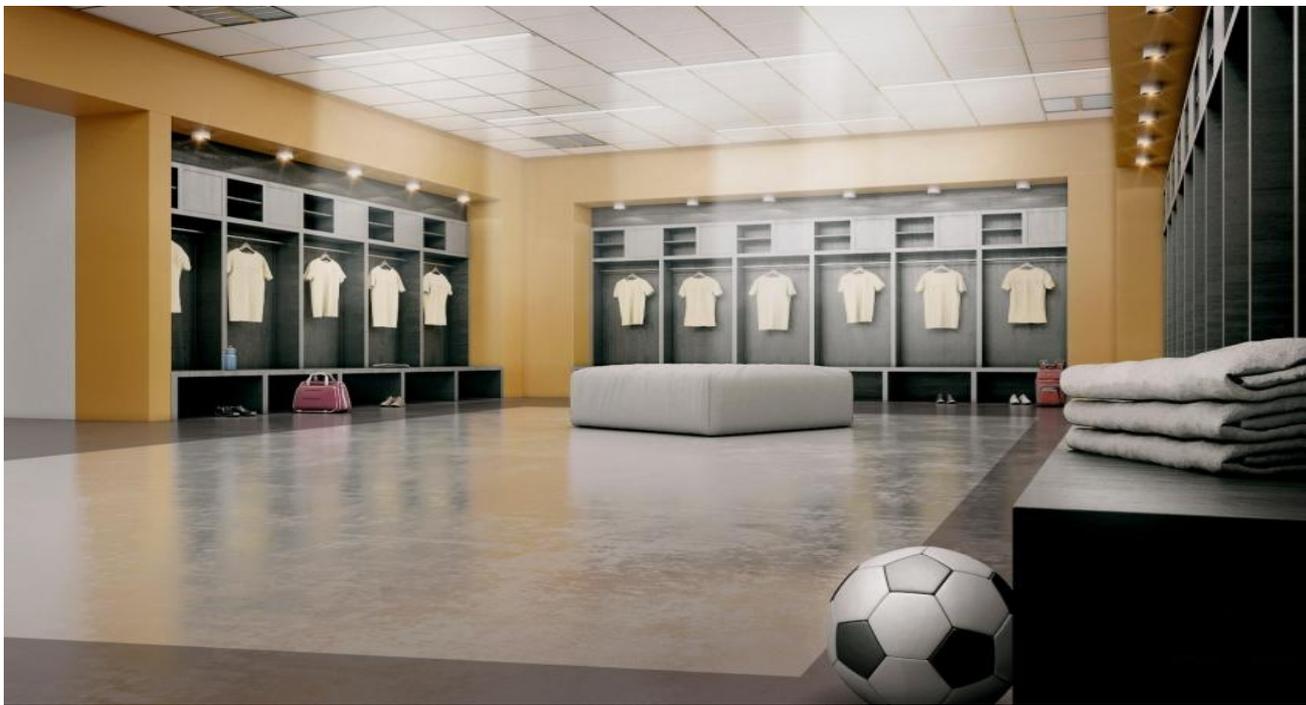
Интерьер стадиона



Интерьер стадиона



Интерьер стадиона



Экстерьер стадиона

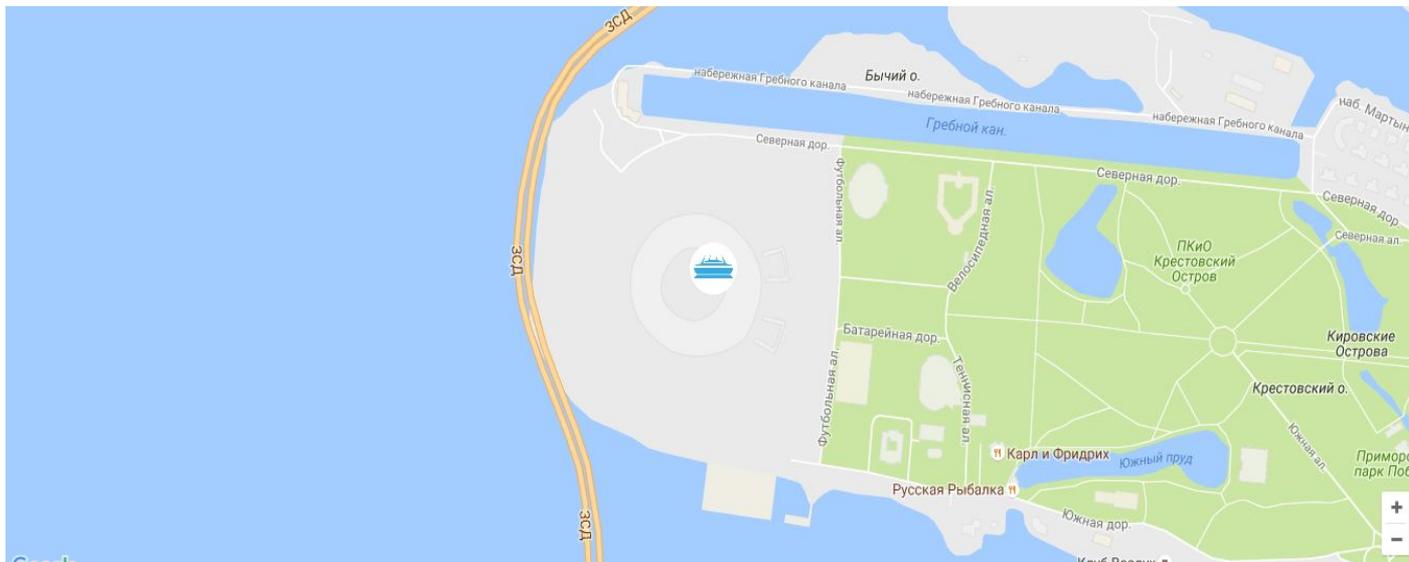


Расположение

Преимственность: Стадион расположен в живописном месте – на Крестовском острове.

Близость к центру: Расстояние от стадиона до исторического центра города – около 8 км.

Транспорт: К Чемпионату мира по футболу рядом с ареной планируется строительство станции метро «Новокрестовская», пешеходного моста и яхт-клуба с причалом для общественного водного транспорта.



Ход строительства

Бетонные работы 99 %

Покрытие стационарной кровли 90 %

Фасадные системы 88 %

Лифты и эскалаторы 90 %

Системы теплоснабжения 78 %

Системы пожаротушения 91 %

Слаботочные системы 76 %

Инженерные сети 75 %

Металлоконструкции стационарной кровли 100 %

Металлоконструкции выкатного поля 100 %

Витражи 98 %

Системы электроснабжения 73 %

Водоснабжение и водоотведение 91 %

Системы кондиционирования и холодоснабжение 66 %

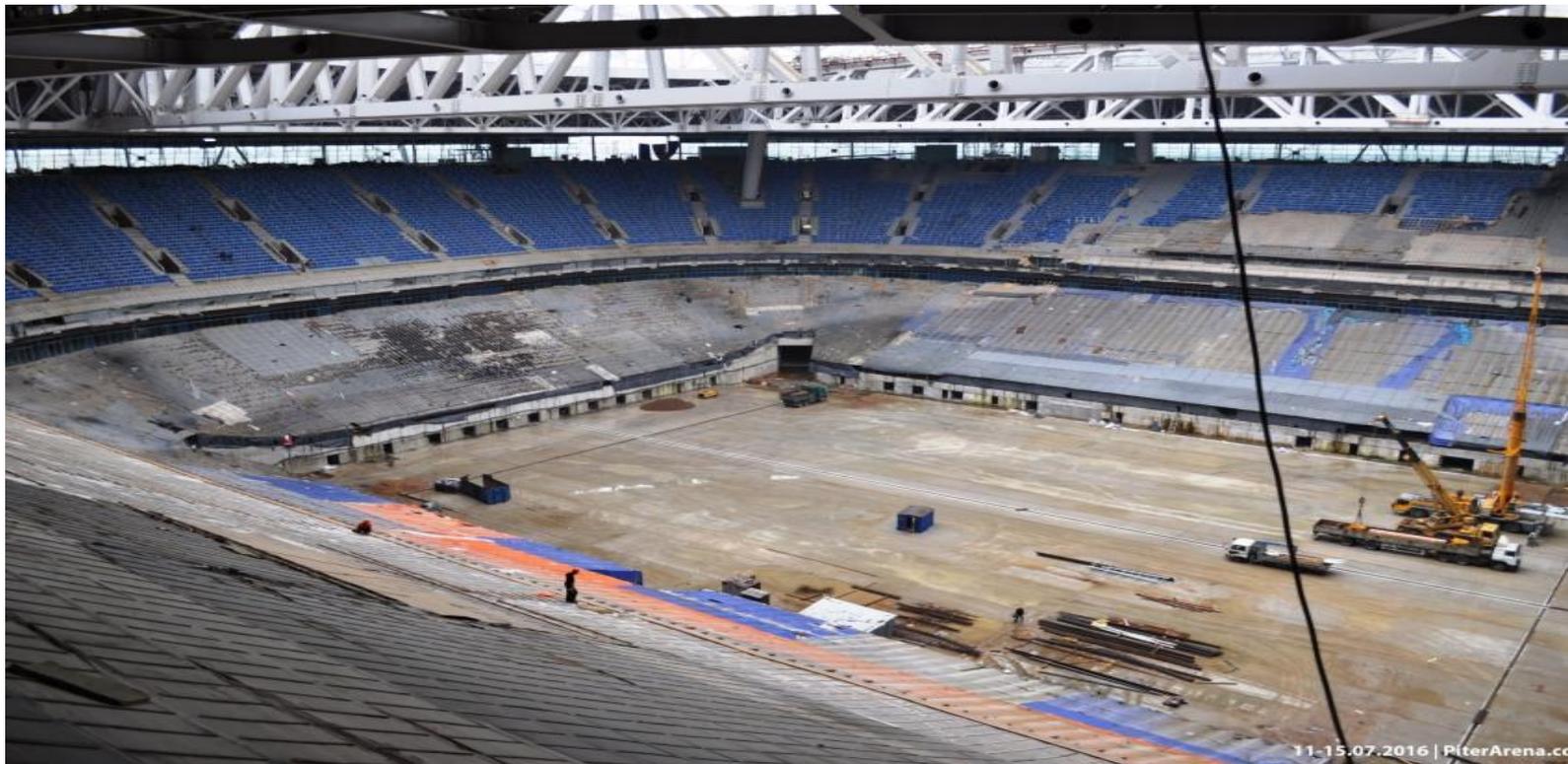
Общестроительные работы 82 %

Инженерные системы выкатного поля 60%

Фотоотчет (июль 2016 г.)



Фотоотчет (июль 2016 г.)



Кто строит

«Трансстрой» - это крупнейший российский диверсифицированный холдинг в области инфраструктурного строительства, оказывающий полный комплекс услуг и занимающий прочные позиции в ряде отраслей.

«Инжиниринговая корпорация «Трансстрой-СПб» («Инжтрансстрой-СПб») - генеральный подрядчик строительства. Сегодня «Инжтрансстрой-СПб» - это генподрядная компания, способная выполнять полный комплекс строительно-монтажных работ: от подготовки территории, проведения земляных работ и устройства нулевых циклов до сдачи объектов в эксплуатацию. За 8 лет компания реализовала ряд крупных проектов (Морской фасад, реконструкция взлетно-посадочной полосы аэропорта "Пулково", причал в Стрельне).

Общая стоимость проекта

С учетом всех изменений сметная стоимость строительства объектов (стадион, ЗКД, намывная территория) в соответствии с проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу составляет

42,5 млрд руб.

Вопросы

- 1) Кто является архитектором проекта?
- 2) Какова общая площадь арены?
- 3) Про какие технические решения можете рассказать?
- 4) Кто является заказчиком проекта?
- 5) Кто застройщик?
- 6) Какова общая стоимость проекта?
- 7) Когда планируется ввести в эксплуатацию стадион?

Источники:

- 1) Официальный сайт стадиона “Крестовский” - <http://piterarena.com/>
- 2) Официальный сайт Комитета по строительству СПб-
gov.spb.ru/gov/otrasl/komstroy/