Собственник сдаст

Помещение в центральном районе

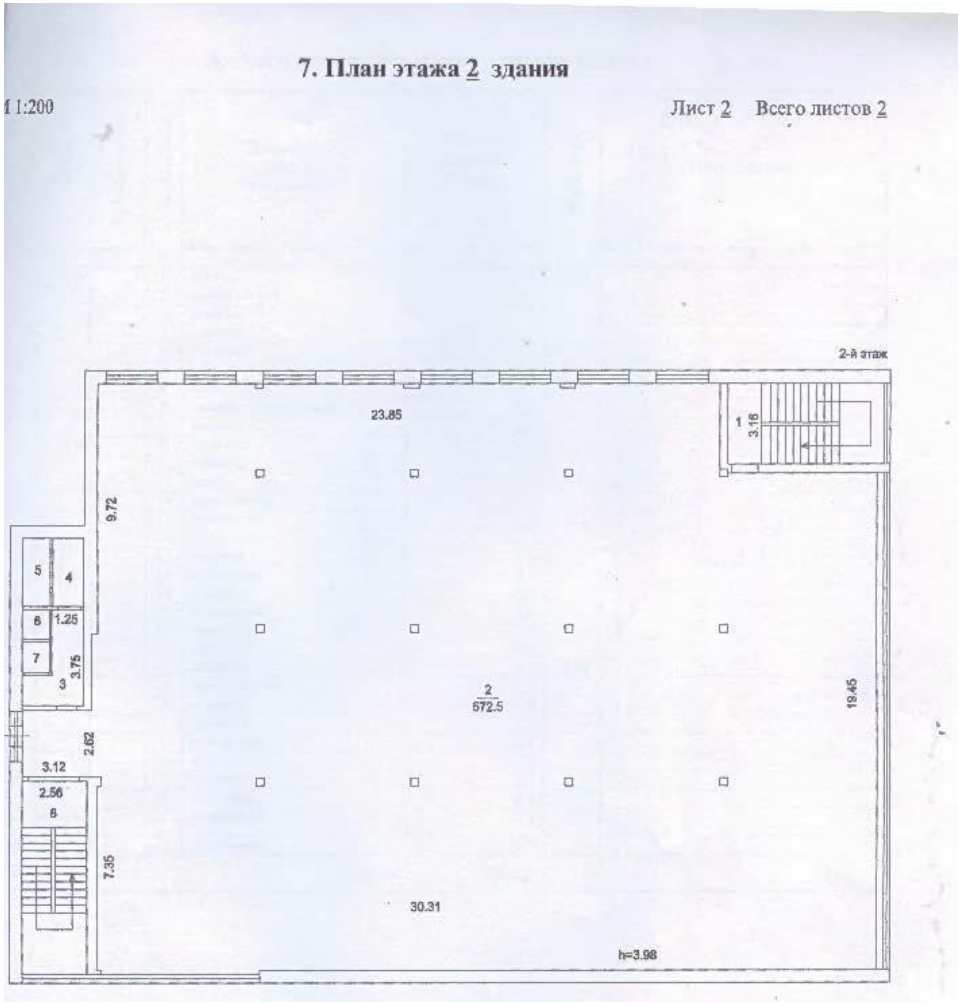
г. Мытищи

Ул. Лётная д.27А

Отдельно стоящее здание

- *Помещение 700м^2 расположено на втором этаже Торгового центра*
- *На первом этаже расположена «Пятёрочка»,*
- *Напротив Торгового центра находятся остановки общественного транспорта*
- *место очень проходное и проездное, рядом пенсионный фонд, налоговая, гостиница, сбербанк, Втб, фермерский рынок, стадион Арена Мытищи*
- *эл-во 100квт, холодная/горячая вода, санузел, всё есть*
- *место для размещения световой рекламной вывески*
- *оборудовано системой кондиционирования*
- *Охрана всего здания осуществляется круглосуточно, силами службы собственной безопасности, в ночное объект ставится на пульт вневедомственной охраны*
- *Торговый центр имеет собственную техническую службу, специалисты которой регулярно проводят осмотры состояния помещений на предмет наличия повреждений технического характера*

Поэтажный план помещения

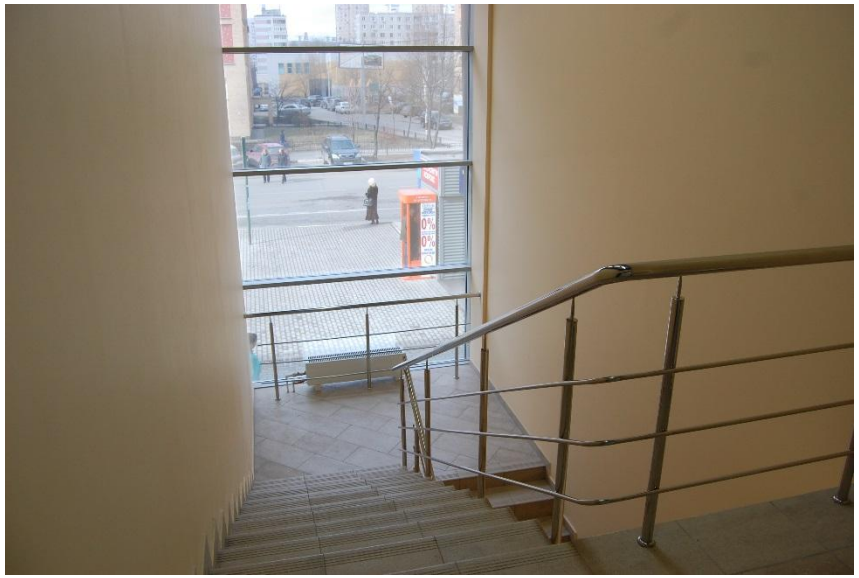


Основные условия аренды

- ***Страховой Депозит:*** *Равен 1 месяцу арендной ставки.*
- ***Срок аренды:*** *долгосрочный от 5 лет.*
- ***Индексация:*** *не более 10% и не чаще одного раза в год.*
- ***Арендные платежи:*** *Производятся Арендатором помесячно за пять дней до начала расчётного месяца)*
- ***Срок передачи помещения:*** *После подписания Акта приёма передачи.*
- ***Коммунальные услуги:*** *рассчитываются как сумма за услуги по водо-, тепло-, электроснабжению Помещения, вывоз ТБО, на основании показаний счётчиков Здания пропорционально размерам Помещения.*
- ***Арендные каникулы****: Возможны , при необходимости****.***

Внешний вид объекта.

Фото внутри помещения



Цена и Контакты

- ***Цена аренды 700м^2 = 1 100 000 рублей в месяц***
- ***e-mail: 516384@mail.ru***
- ***Андрей Дмитриевич***
- ***+7(916)287-1971***