



# Виды строй генпланов. Нормативные данные для их разработки.

Выполнил: студент гр. Б09-501-53

Владимира А.В.

# Понятие стройгенплана

Строй генплан (СГП) является одним из основных документов проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ ППР), регламентирующим организацию строительной площадки и объемы временного строительства.

# Назначение стройгенплана

Назначением строй генплана является организацией строительного хозяйства на площадке, при этом учитываются затраты на временное строительство, охрану труда и противопожарные мероприятия.

# Строй генплан включает



# Виды строй генпланов

Различают два вида  
строй генпланов:

- общеплощадочный
- объектный

- 
- Общеплощадочный СГП охватывает всю территорию строительной площадки. Он определяет принципиальное решение по организации строительного хозяйства всей площадки в целом
  - Объектный СГП можно разрабатывать на отдельные периоды возведения объекта (подготовка площадки, выполнение работ нулевого цикла, возведение надземной части здания, отделочный цикл) или на отдельные виды работ (земляные, бетонные, кровельные и др.).

## **Исходными данными для разработки общеплощадочного стройгенплана служат:**

- генеральный план застройки в горизонталях с нанесением на нем существующих зданий, сооружений и коммуникаций;
- данные геологических, гидрогеологических и инженерно-экономических изысканий;
- условия присоединения к инженерным сетям;
- сметная документация;
- календарный план строительства;
- нормативные документы по проектированию строительных генеральных планов;
- расчеты и обоснования потребности в материально-технических и энергетических ресурсах, временных зданиях и сооружениях.

# Состав общеплощадочного стройгенплана

## Общестроительный генплан

| Графическая часть включает:                                                                                                                                                                                                   | Расчетно-пояснительная записка                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- общий план стройплощадки с нанесенными на нем постоянными зданиями и сооружениями, знаками геодезической разбивочной основы и объектами временного строительного хозяйства;</li></ul> | содержит расчет потребности элементов строительного хозяйства по укрупненным показателям и служит обоснованием принятых в стройгенплане решений. |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- экспликацию основных постоянных и всех временных зданий, сооружений и установок</li></ul>                                                                                             |                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- условные обозначения, принятые на строительном генеральном плане</li></ul>                                                                                                            |                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- технико-экономические показатели.</li></ul>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |



# Порядок проектирования общеплощадочного СГП

- На основе календарного плана определяется потребность в трудовых, материально-технических и энергетических ресурсах по периодам и этапам строительства.
- На основе расчета потребности в ресурсах определяются виды и количество временных зданий, сооружений, строительных машин и механизированных установок.
- На генеральном плане участка строительства определяют границы строительной площадки.

- 
- Производят размещение и привязку всех элементов временного строительного хозяйства (в первую очередь привязываются к объектам монтажные механизмы, при объектные склады и дороги, затем площадки для размещения временных зданий, механизированные установки и площадки укрупнительной сборки строительных конструкций и оборудования и т.д.)

## Объектный СГП

можно разрабатывать на отдельные периоды возведения объекта (подготовка площадки, выполнение работ нулевого цикла) или на отдельные виды работ (земляные, бетонные, кровельные и др.).

Объектный СГП охватывает только территорию строительства отдельных объектов (или реконструируемых объектов). Он определяет: расположение строительных машин и механизмов, необходимых для строительства или реконструкции объекта; прохождение транспортных коммуникаций, по которым доставляются к объекту материалы, детали, изделия, полуфабрикаты, конструкции и оборудование; размещение приобъектных складов и др.



Исходными материалами для разработки  
объектного стройгенплана служат:

- общеплощадочный стройгенплан (разработанный в составе ПОС);
- календарный план;
- технологические карты (из ППР данного объекта);
- расчеты потребности и графики поступления на строительную площадку всех видов материальных и технических ресурсов;
- решения по охране труда и пожарозащите;
- рабочие чертежи здания или сооружения.

# Расчетно-пояснительная записка объектного СГП содержит:

- расчет потребности в электроэнергии, воде, паре, кислороде, сжатом воздухе;
- перечень временных и инвентарных зданий с расчетом их потребности;
- решения по устройству временного освещения стройплощадки и рабочих мест.

Графическая часть объектного СГП в основном содержит те же элементы, что и общеплощадочный СГП.

## Порядок проектирования объектного СГП:

- Привязка к объекту грузоподъемных кранов и других механизмов с определением зон обслуживания, опасных зон и т.п.
- На основе расчета потребной площади для складирования материалов и конструкций выполняется размещение складов.
- Проектирование сетей временных дорог и площадок.
- На основе расчета потребности во временных зданиях производят их размещение на стройплощадке.
- На основе расчета потребности в воде и электроэнергии выполняют проектирование сетей временного энерго- и водоснабжения строительства.
- Определение границ строительной площадки.