



Правительство Омской
области

ООО «Сибирская
мука»

ГОРИЗОНТ

Омский оптово-распределительный
центр сельскохозяйственной
продукции

Омск 2015 г.



Омский оптово-распределительный центр сельскохозяйственной продукции



Миссия проекта:

Создание оптово-распределительного комплекса с производственной и социальной инфраструктурой, включающую в себя полную цепочку по приему обработке/упаковки и распределению сельскохозяйственной продукции, а также мелкооптовую и розничную реализацию на торговых площадях центра.

Объём инвестиций: 2 200 000 000 руб.
Сроки реализации : 2014г.- 2017г.

Цель проекта:

Капитальное строительство оптово-распределительного комплекса, включающего:

- Складские площади (не менее 100 000 м²);
- Производственные площади (обработка/упаковка 7 500 м²);
- Торговые площади (14 000 м²);
- Гостиницу (4 200 м²);
- Жилищный комплекс (для работников группы компаний «Сибирская Мука»);
- Прочую сопроводительную инфраструктуру.





Омский оптово-распределительный центр сельскохозяйственной продукции

ПОТРЕБНОСТЬ ПРОЕКТА

В Омской области за 2014 год объем производства продукции сельского хозяйства составил 82,8 млрд. рублей, индекс производства продукции к уровню 2013 года составил 94,5 процента. Организациями пищевого комплекса отгружено продукции собственного производства, выполнено работ и оказано услуг на сумму более 71,5 млрд. рублей.

Проведение весенне-полевых работ в оптимальные агротехнические сроки, применение ресурсосберегающих технологий и средств интенсификации растениеводства позволили получить 3,3 миллиона тонн зерна (91,9 % к уровню 2013), при средней урожайности 16,1 ц/га, 806,4 тыс. тонн картофеля и 250 тыс. тонн овощей открытого и закрытого грунта, заготовить необходимый запас неконцентрированных кормов на 1 усл. голову скота 28 ц.к.ед, с учетом переходящего фонда заготовлено 38 ц. к ед. или 105% от потребности. Производство продукции животноводства за 2014 год составило (к уровню 2013 года): молока – 709,4 тыс. тонн (101,8 %); мяса (скот и птица на убой в живом весе) – 252,9 тыс. тонн (95,7 %); яйца – 795,0 млн. штук (100,0 %). Молочная продуктивность в сельскохозяйственных организациях за 2014 год впервые за несколько десятилетий перешагнула четырех тысячный рубеж и достигла 4038 кг.

Для дальнейшего устойчивого развития сельскохозяйственной индустрии Омской области необходимо создание оптово-распределительного центра, который будет являться важным элементом региональной аграрной экономики, особенно в сфере задач вывода на рынок сельскохозяйственной продукции, производимой малыми формами хозяйствования и микропредприятиями, на долю которых приходится более половины производимого продовольствия.

Проблема сбыта у данного сектора аграрной экономики остается сегодня основной. Согласно проведенному АККОР опросу, 70% крестьянских (фермерских) хозяйств называют трудности сбыта произведенной продукции проблемой номер один.

Данный оптово-распределительный центр будет системным инструментом по реализации государственной аграрной политики на территории Омской области и соседних регионах, включая страны таможенного союза.



Омский оптово-распределительный центр сельскохозяйственной продукции



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН



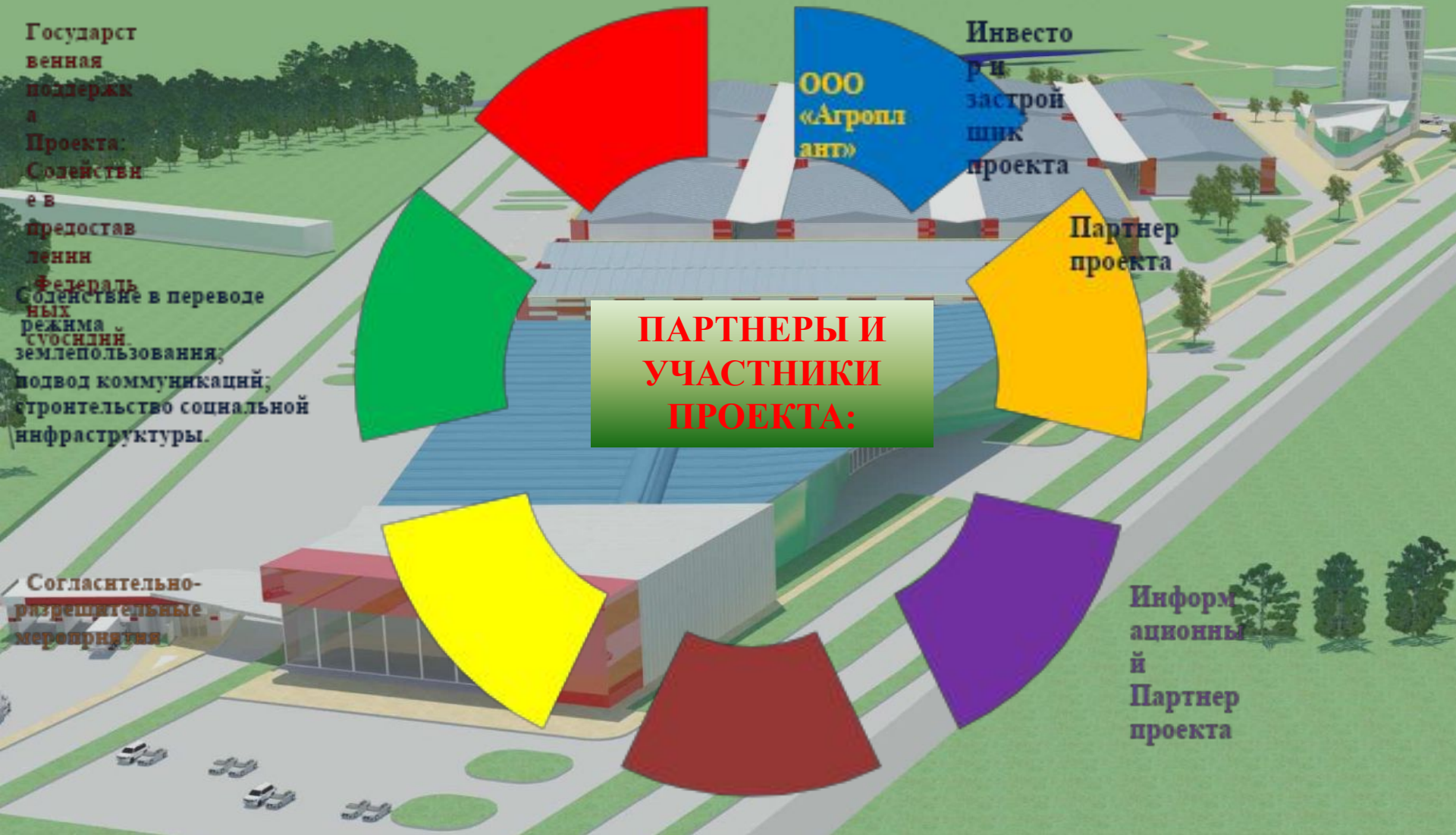
СКЛАДСКИЕ
ПЛОЩАДИ

СЕКТОР ПЕРЕРАБОТКИ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



Омский оптово-распределительный центр сельскохозяйственной продукции





Омский оптово-распределительный центр сельскохозяйственной продукции



ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА

ОМСКИЕ СРЕДНИЕ И МАЛЫЕ
АГРОПРОМЫШЛЕННЫЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ

ОМСКИЕ
ФЕРМЕРСКИЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ

ОМСКИЙ
ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР

Складирование
Переработка
Реализация

Социальные
программы

Экспортные поставки

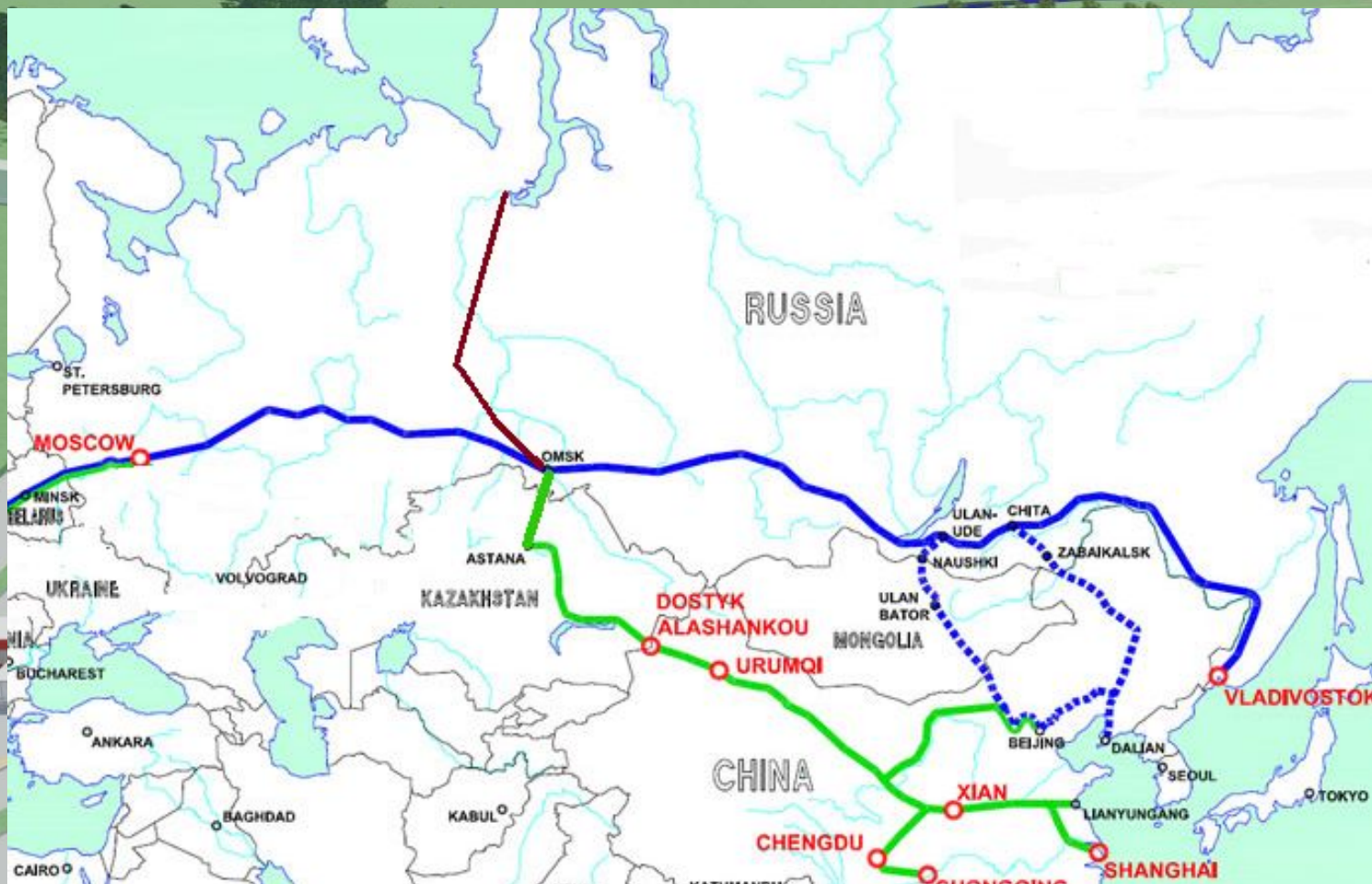
Торговые сети

Прямые мелкооптовые и
розничные продажи



Омский оптово-распределительный центр сельскохозяйственной продукции

Географическое положение центра





Омский оптово-распределительный центр сельскохозяйственной продукции

ПЛАН ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

№

Мероприятие

Дата

Исполнитель

Подготовительный этап

- | | | | |
|----|---|---------|---|
| 1. | Строительство пилотного проекта – плодо-овощного логистического комплекса площадью 8 500 м ² | 2014 г. | • ООО «Агроплант» |
| 2. | Проектные работы | 2014 г. | • ООО «Агроплант»
• Фонд «Горизонт» |
| 3. | Перевод режима землепользования земельного участка | 2014 г. | • Администрация Омского района |
| 4. | Определение Федеральных субсидий. | 2015 г. | • Правительство Омской области
• Федеральные органы власти |
| 5. | Разработка и утверждение проектной документации . | 2014 г. | • ООО «Агроплант»
• Фонд «Горизонт» |

Строительный этап проекта

- | | | | |
|----|-------------------------------------|---------|-------------------|
| 6. | Строительство 1- ой очереди | 2014 г. | • ООО «Агроплант» |
| 7. | Строительство 2- ой очереди | 2015 г. | • ООО «Агроплант» |
| 8. | Строительство 3- ей очереди поселка | 2016 г. | • ООО «Агроплант» |



Омский оптово-распределительный центр сельскохозяйственной продукции



ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Будет построен современный оптово-распределительный центр с развитой сопроводительной и социальной инфраструктурой общей площадью более **150 000 кв²**, что в итоге позволит создать рабочее места не менее чем **600 человек** с обеспечением качественным жилищным фондом.



Будет создан системный инструмент по хранению, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции для малых и средних предприятий Омской области и соседних регионов.