

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ КС РФ ОТ 20.12.2018 № 46-П
«ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ
АБЗАЦА ВТОРОГО ПУНКТА 40 ПРАВИЛ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ В
СВЯЗИ С ЖАЛОБАМИ ГРАЖДАН В.И. ЛЕОНОВОЙ И Н.Я.
ТИМОФЕЕВА»**

Кузнецова Светлана Сергеевна
главный специалист отдела развития жилищного
хозяйства министерства жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области

Истцы: граждане - В.И.Леонова и Н.Я. Тимофеев

Обжаловался пункт 40 Правил 354 о неразделении платы за отопление в ЖП/НЖП и СОИД

Относится к вопросу наличия в МКД с централизованным отоплением ИИТ

Леонова (город Таганрог): ранее НЖП, без централизованного отопления, ИИТ на основании разрешения и технических условий

Тимофеев (Чувашская республика): ЖП, ИИТ на основании проекта и технических условий

Леоновой плата за центральное отопление не начислялась до 2017 года, Тимофееву до 2014 года

Решением мирового судьи Таганрогского судебного района плата за централизованное отопление должна быть уменьшена

Таганрогский городской суд в стадии апелляции отменил решение, исковые требования не удовлетворил, плата за централизованное отопление - в полном объеме, т.к. иного порядка не предусмотрено Правилами и МКД должен отказываться от централизованного отопления в полном объеме

По делу Тимофеева - решением Канашского районного суда и апелляционным определением судебной коллегии по ГД ВС РФ требования РСО о взыскании платы за централизованное отопление удовлетворены в полном объеме

Заявители указывали, что оплачивается услуга, не потребленная ими

ВЫВОДЫ:

пункт 40 Правил 354 признан не соответствующим Конституции РФ,

поскольку не допускает возможность раздельного внесения платы за отопление при наличии ИИТ, установленного в соответствии с требованиями законодательства

Правительству РФ

надлежит незамедлительно внести необходимые изменения в законодательство и предусмотреть порядок определения платы за отопление в МКД, отдельные ЖП в которых были переведены на ИИТ в соответствии с требованиями законодательства, и возложить на них лишь расходы, связанные с потреблением тепловой энергии на СОИДы

Судебные решения, вынесенные в отношении заявителей, не подлежат исполнению и должны быть пересмотрены

Судебные решения, вынесенные в отношении лиц, не являющихся участниками данного судебного процесса, подлежат пересмотру в рамках заявительного порядка

Постановление окончательно, не подлежит обжалованию, вступает в силу со дня официального опубликования, действует непосредственно и не требует подтверждения другими органами и ДЛ