

Экогород



Экогород
это новая концепция
заселения территорий с
учетом комплекса
взаимосвязанных
условий комфортного,
экологичного и
экономически
самодостаточного
проживания населения в
новой городской среде
усадебного типа



Цели проекта

Создать пространство поддерживающее новую модель развития страны



Новый стандарт благополучной жизни
(творческая реализация, экологическая
безопасность, социальная модель с
гармоничными семейными и



ценностями)

Формирование внутреннего рынка и



Создание среды для гармоничного
существования семьи человека и общества

Проблемы современной городской и малоэтажной среды

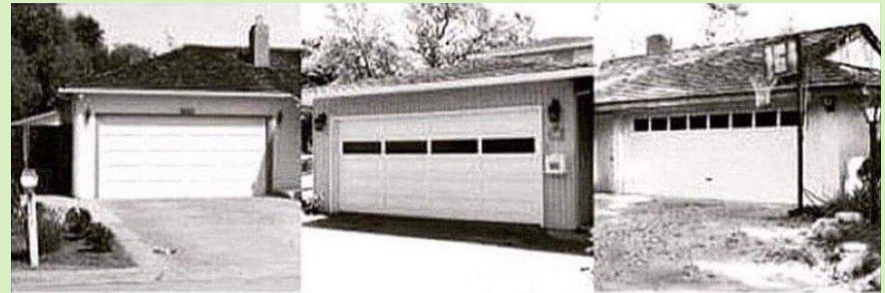
- Существующее пространство стимулирует деградацию общества, не поддерживает развитие семьи
- Нарушение гармоничного существования человека (плохая экология, вредоносный образ жизни, психологический дискомфорт)
- Нерациональное использование пространства (квадратные метры в городе не принося доход, вред экологии и здоровью, нагрузка на инженерную систему)
- Транспортная проблема (отсутствие гармоничной транспортной системы не вредящей экологии и не создающей опасность для жизни, переизбыток транспорта)
- Инфраструктура либо в переизбытке либо она отсутствует



В какой среде будет развитие?



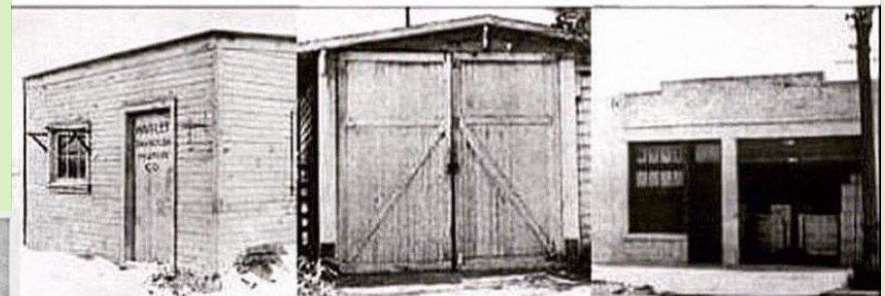
MITCHELL'S CIGARETTES



APPLE

GOOGLE

AMAZON



HARLEY

DISNEY

MATTEL

Миграция капитала и индекс счастья

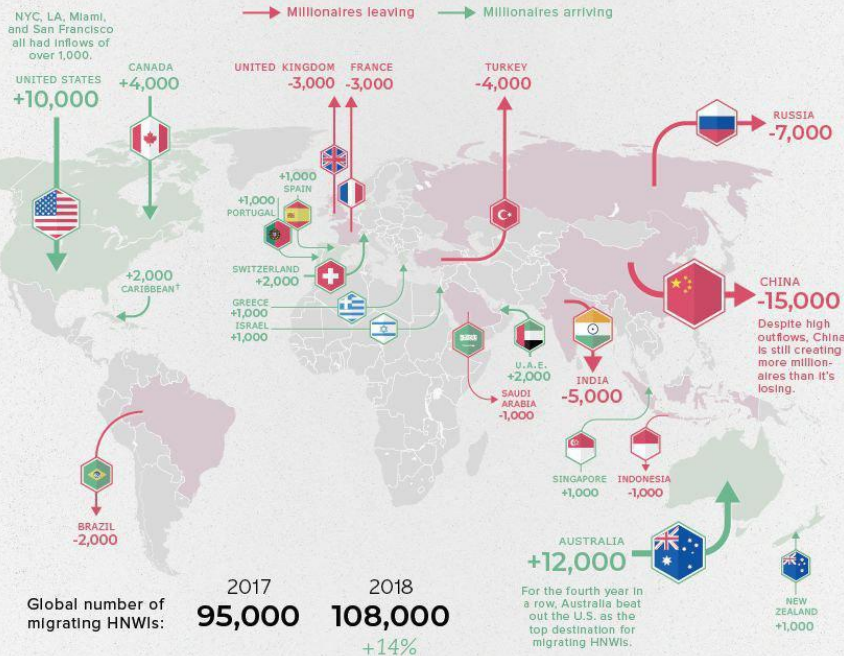


Millionaire Migration

The wealth exodus from China continues; Australia and the U.S. see big gains

HIGH NET WORTH INDIVIDUALS (HNWI*) TOP COUNTRIES BY INFLOW AND OUTFLOW

→ Millionaires leaving → Millionaires arriving



SOURCE: AfrAsia Global Wealth Migration Review

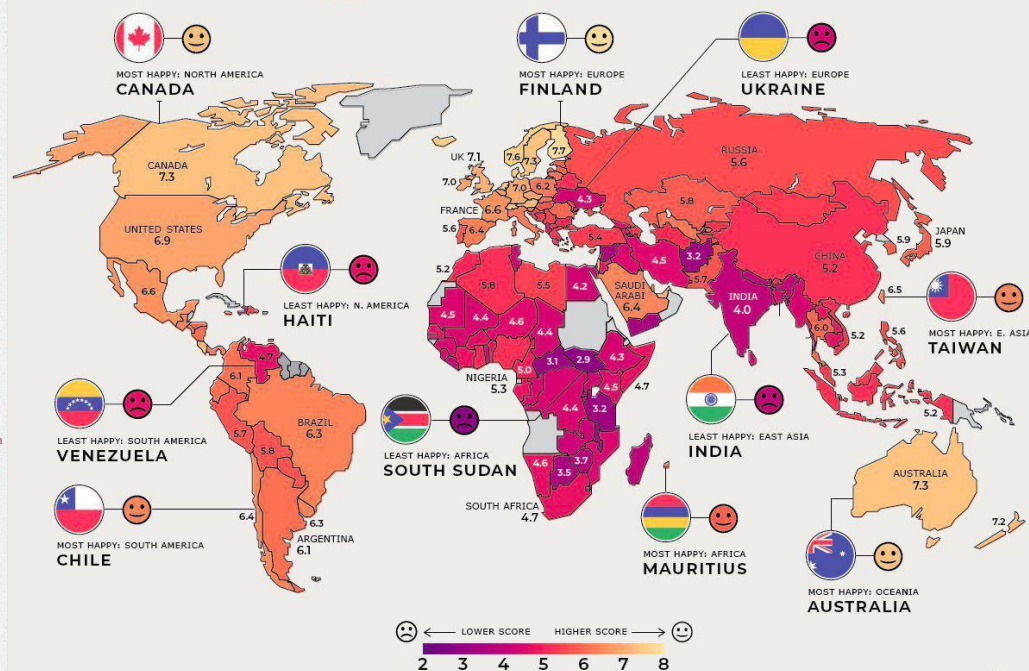
*HNWI: Individuals with wealth of US\$1M or more

†Includes Bermuda, Cayman Islands, Virgin Islands, St Barts, Antigua, St Kitts & Nevis, etc

visualcapitalist.com



THE MOST AND LEAST HAPPY COUNTRIES AROUND THE WORLD



SOURCE: World Happiness Report 2019

visualcapitalist.com



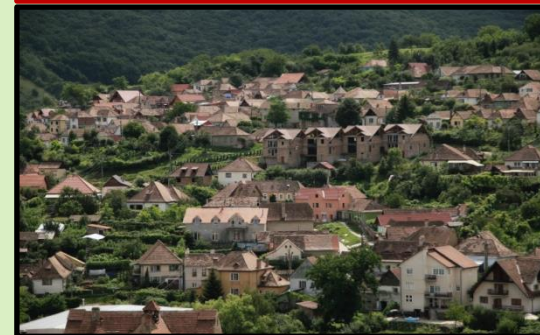
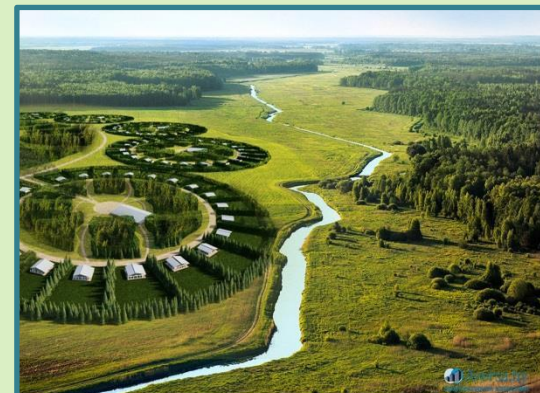


Решение проблемы

Концепция НОВОЙ среды проживания

усадебного типа – экогород

Сравнительный анализ



Почему реформа нужна сейчас

Реформа нужна сейчас ввиду необходимости формирования внутреннего рынка и спроса, а также повышение производительности предприятий путем перехода на новые технологии. Также решается вопрос занятости работников, лишившихся рабочего места из-за модернизации предприятий



Решение проблемы городской среды



Перспектива концепции города и

городского

- Компактные и самодостаточные экогорода
- Каждая усадьба создаёт ценность и обеспечивает экономическую независимость
- Целесообразная и гармоничная транспортная система (не нужно ехать далеко чтобы реализовать свои потребности. Поездки исключение, а не необходимость)
- Все потребности закрываются в рамках экогорода (безопасность, социальное общение, самореализация, покупки, отдых, творчество)
 - Работа дома или в непосредственной близости от дома
- Грамотно и с пользой использование земельными ресурсами
 - Возможность получения необходимых знаний
 - Формирование психически комфортной и высокоэффективной среды обитания
- Создания рациональной системы самоуправления и коммуникаций

Какие потребности удовлетворяют экогорода



Новый качественный социальный стандарт жизни человека

Пенсионный возраст 53-55 лет

Работа – любимое дело

Рабочая неделя 32 часа

Группы в школе/саду 7-9 детей Отпуск

4 раза для познания своей страны и мира

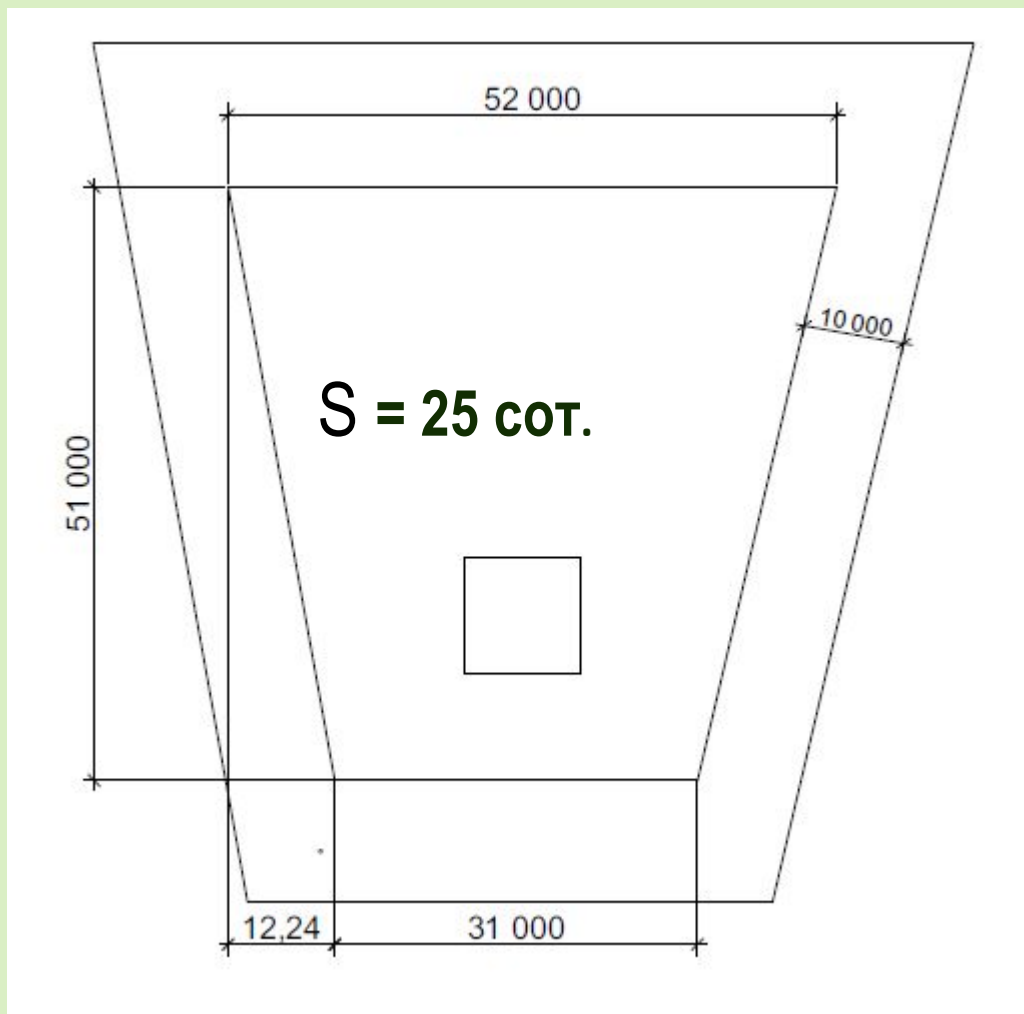
Реализация потенциала и возможностей личности

**Человек и экономика станут носителями
единых духовно-нравственных ценностей**

Основные требования к экогороду

- Конгломерация из 5-7 экогородов
 - Экогород из 200-250 усадеб
 - Общественные здания расположены в центральной части экогорода
 - 3-4 высокотехнологичных предприятия между экогородами
- Единый стандарт строительства домов и инфраструктур из доступных национальных материалов
 - Усадьба - место проживания/индивидуальные предприятия

Участок



Участок

Уровень 1

1. Коттедж
2. Мансарда
3. Вегетарий



Уровень 2



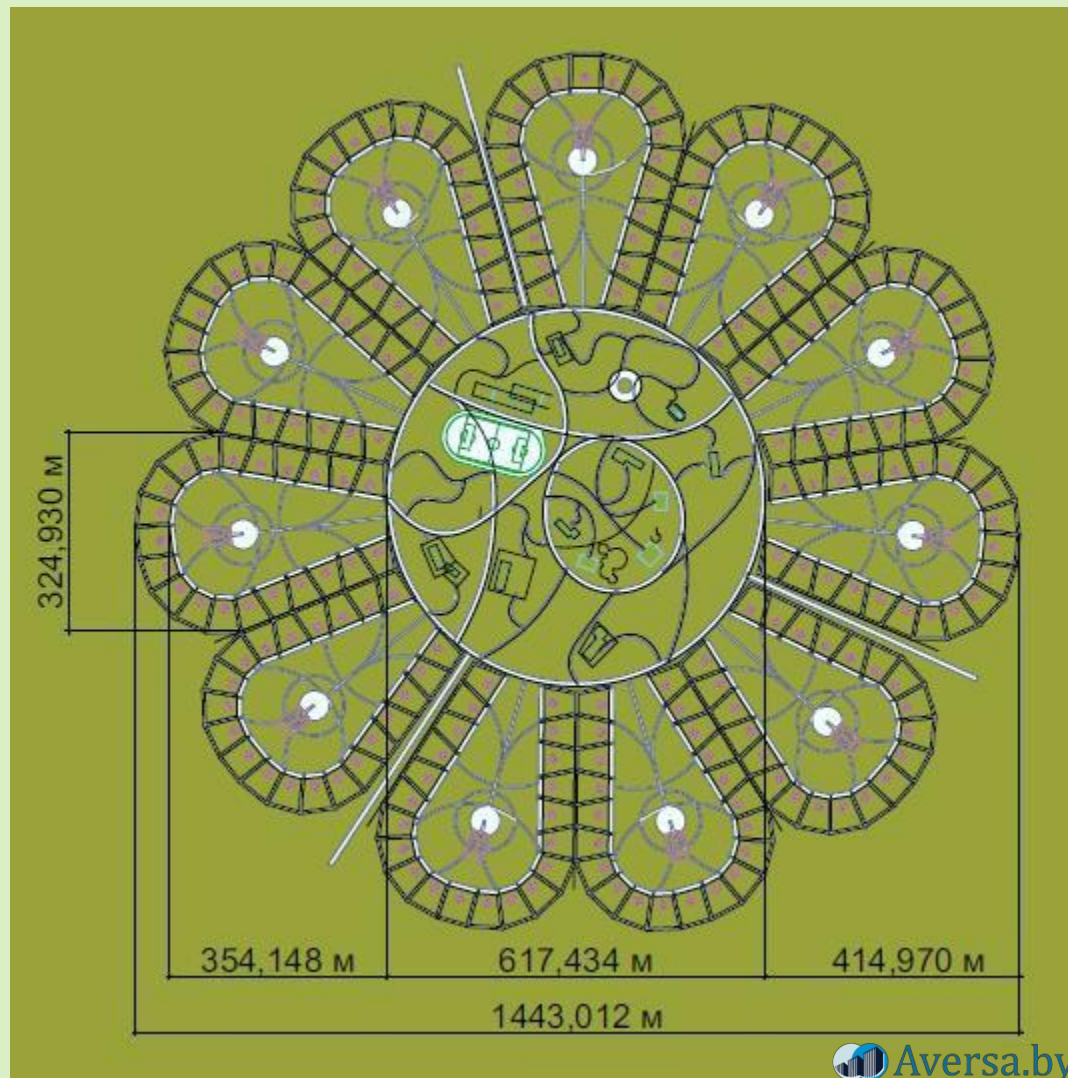
Общественный центр



Экогород – уровень 3



Схема экогорода



Конгломерация- уровень 4

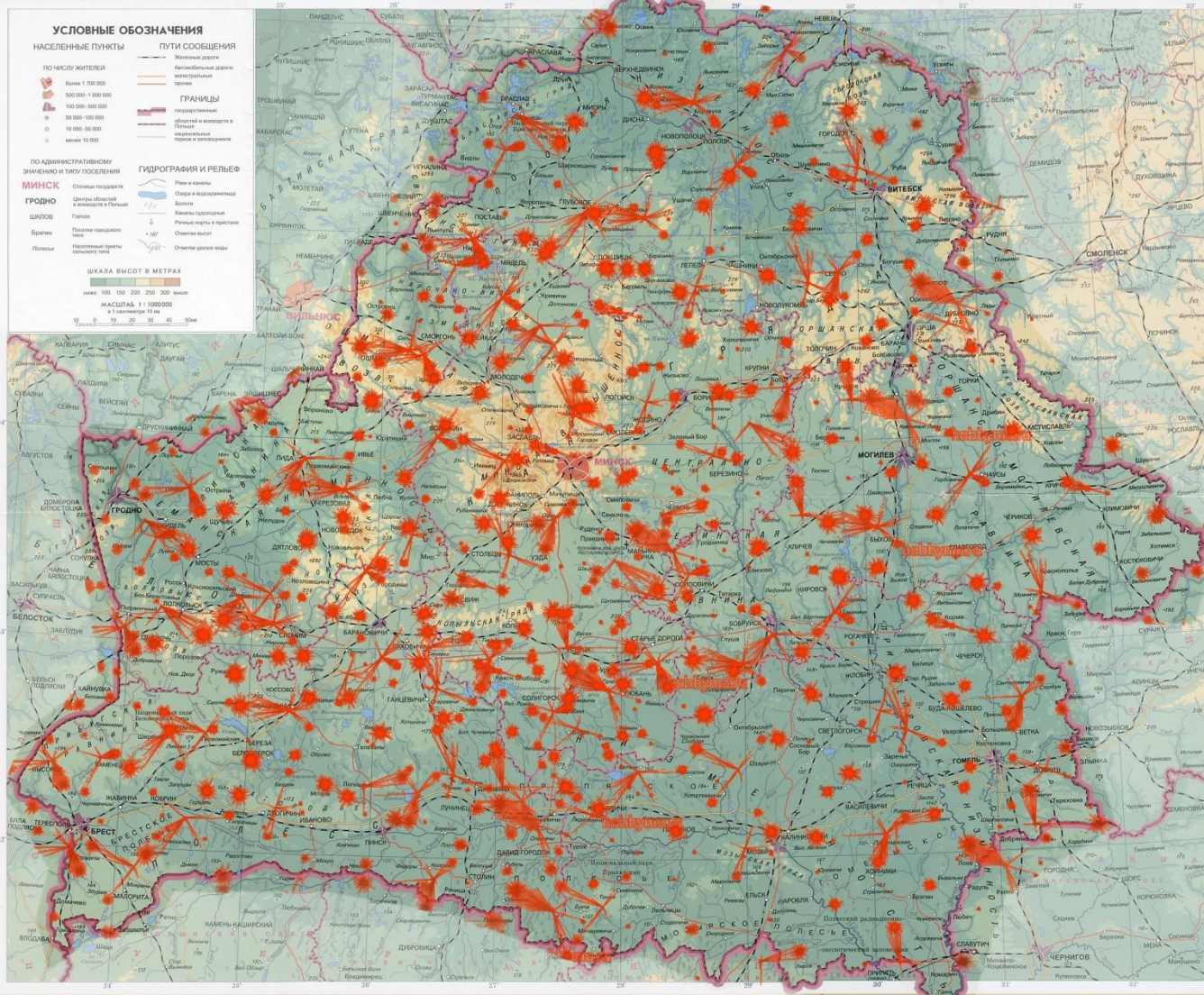


Страна уровень 5-6

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

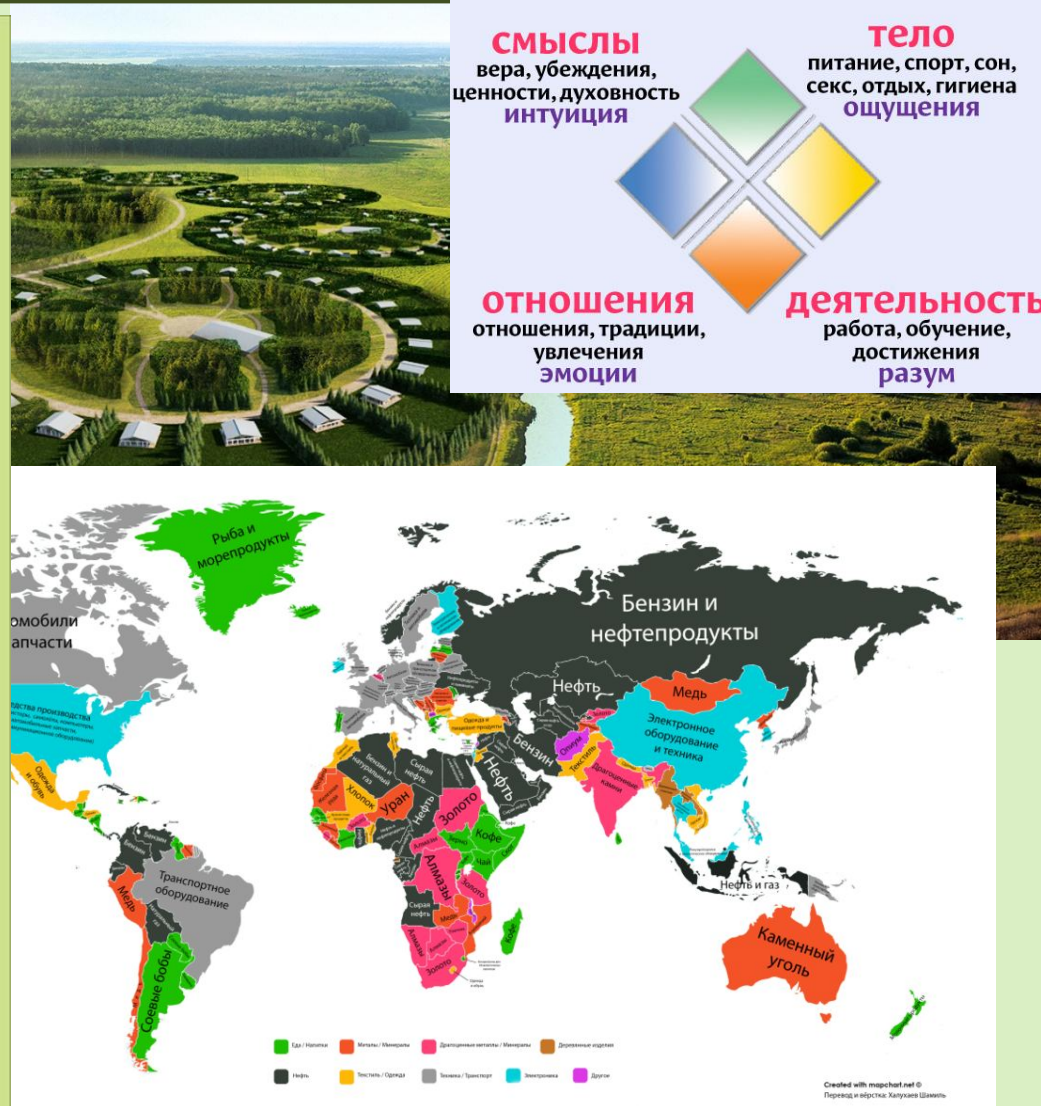
ФИЗИЧЕСКАЯ КАРТА

svall.ru



Толчок для развития технологий будущего среда устойчивого развития человека и общества







**Наша цель - сделать Беларусь самой
красивой и удобной для жизни.
Беларусь - страна озёр и цветов**