



**Петербургская
Недвижимость**

УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Престижная локация

Исторический центр.
Престижные районы.
Острова.

Индивидуальный архитектурный проект

Оригинальная архитектура.
Фасады из натуральных материалов.

Инновационные технические решения

Комплексный подход к вентиляции и кондиционированию.
Алюминиевые или деревянные окна.
Станция глубокой очистки воды.
Скоростные бесшумные лифты без машинного отделения.

Многоуровневая система безопасности

Приватная территория.
Единые входные группы с зоной ресепшн и лаунж-зоной.
Видеодомофоны, видеонаблюдение, охрана.

Комфортный подземный паркинг

Лифты до уровня паркинга из каждой парадной.
Увеличенные машиноместа.

Простор для жизни

Количество квартир на этаже – 2-5.
Высота потолка 3-3,2м.
Увеличенные оконные проемы.
Просторные квартиры до 300м.



ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

ЗНАМЕНИТЫЕ ПЕТЕРБУРГСКИЕ ОСТРОВА



ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

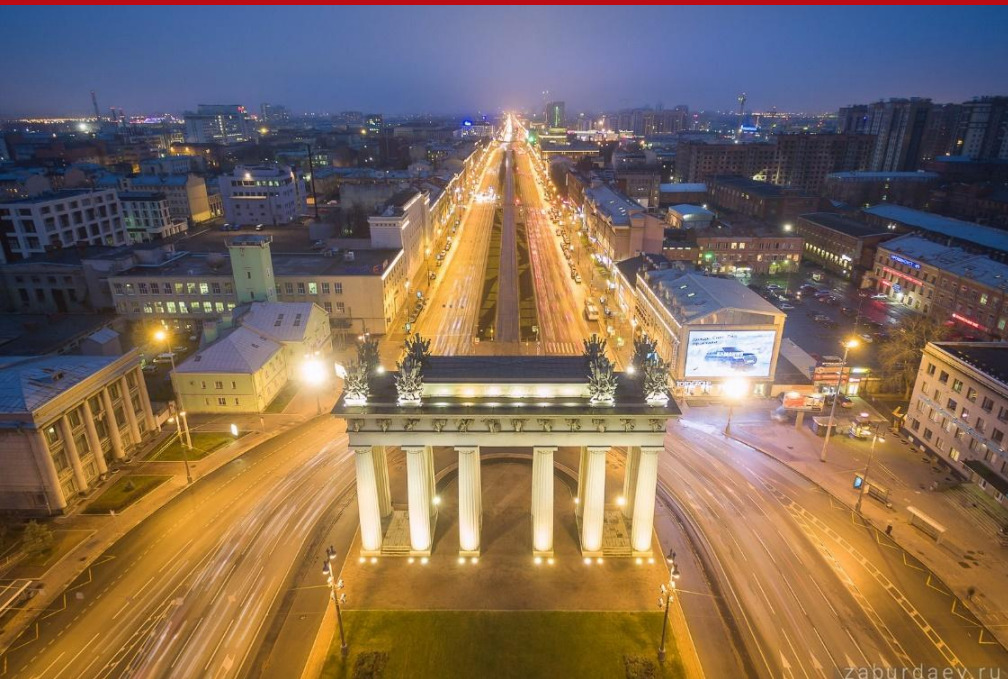


**Центральный
район**

**Петроградский
район**



ПРЕСТИЖНЫЕ РАЙОНЫ



**Московский
район**

**Выборгский
район**





ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

ФАСАДЫ ИЗ НАТУРАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

НАТУРАЛЬНЫЙ
КАМЕНЬ

КЛИНКЕРНЫЙ КРИПИЧ

ТЕРРАКОТОВАЯ
ПЛИТКА



ПРЕИМУЩЕСТВА НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ

ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

Здания способны простоять века и при этом выглядеть так же великолепно, как и в первый год постройки

КРАСОТА

Камень придает зданию неповторимый, завершенный и торжественный вид

НАДЕЖНОСТЬ

Фасад из натурального камня трактуется как символ благополучия и достатка, основательности и надежности



ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРАКОТЫ

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Изготавливаются
из натуральной глины

КРАСОТА

Не притягивают пыль,
самоочищаются во время дождя

ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

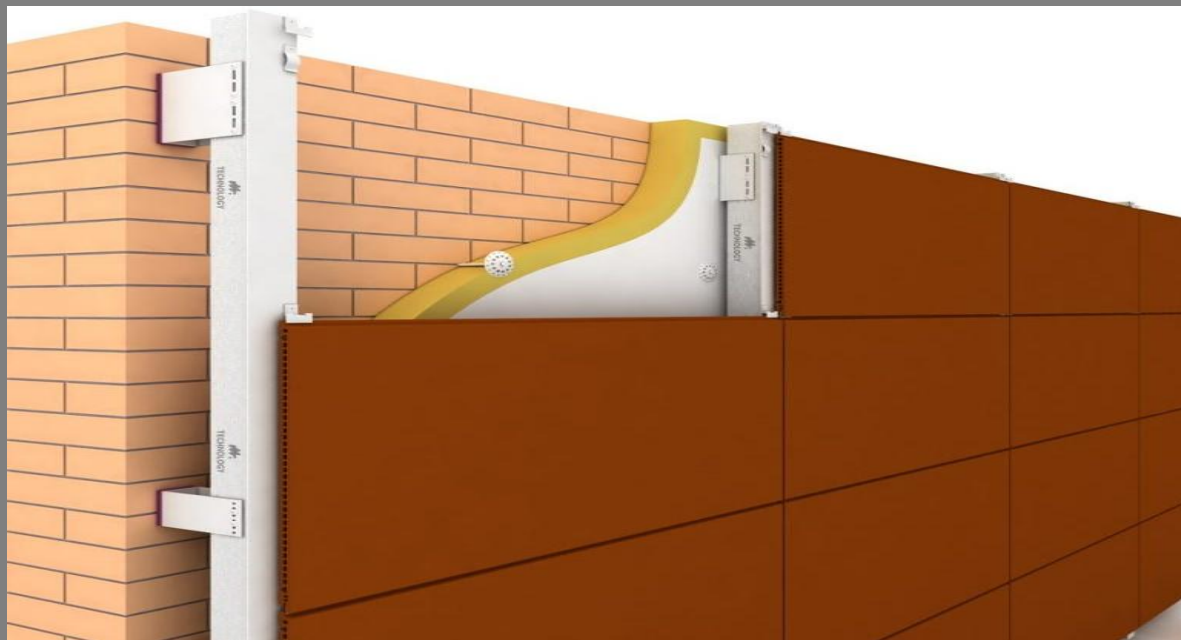
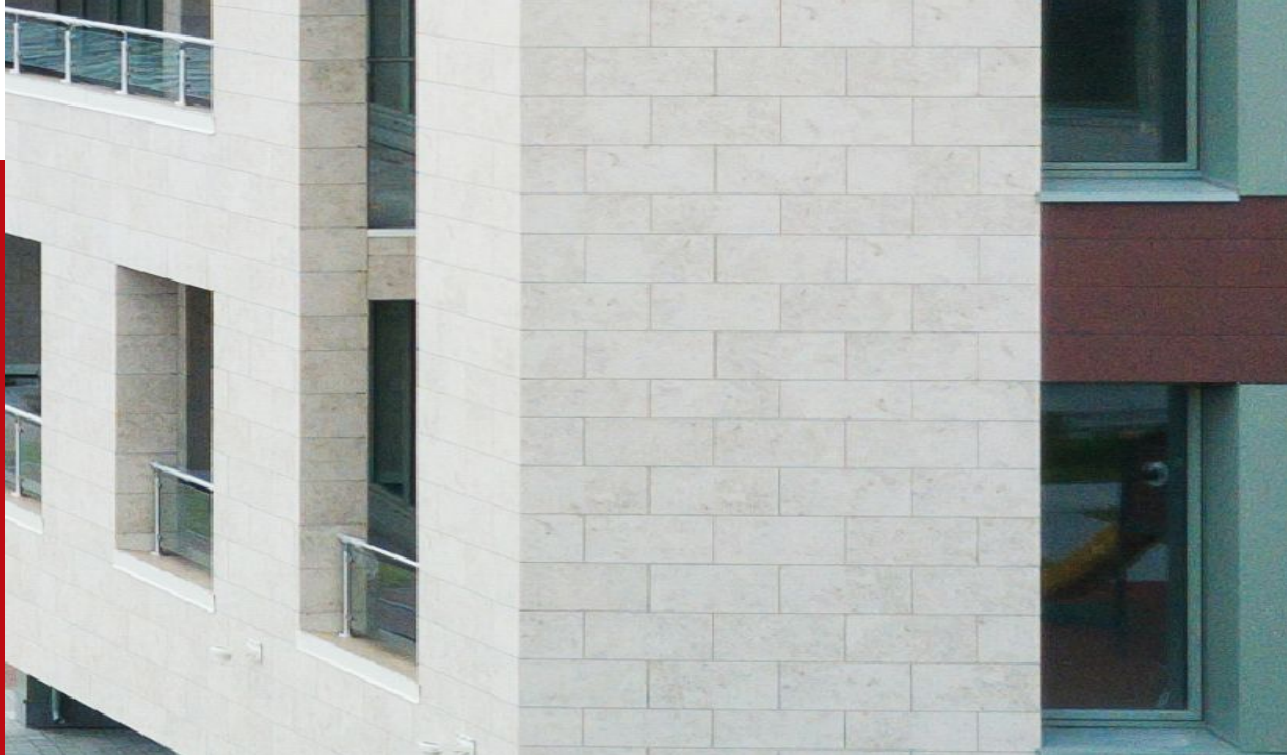
Полая структура гасит
звуковые колебания

ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

Выдерживают перепады
t от -60 до +120 °С.

ОГНЕСТОЙКОСТЬ

Абсолютно негорючие материалы



ПРЕИМУЩЕСТВА КЛИНКЕРНОГО КИРПИЧА

ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

Сохраняет первоначальные
качества
более 100 лет

МОРОЗОСТОЙКОСТЬ

Устойчивость к перепадам t

ОГНЕСТОЙКОСТЬ

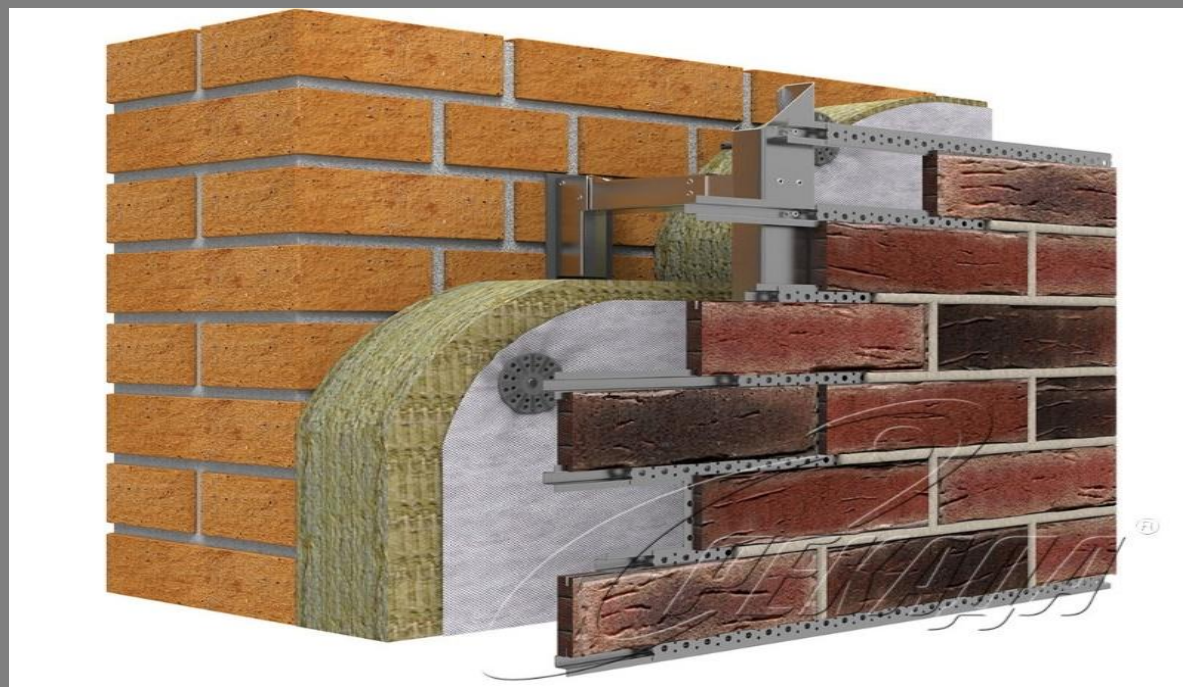
Тугоплавкие компоненты и
высокие
температуры обжига придают
рекордную устойчивость к огню

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Изготовлен из природного сырья

КРАСОТА

Благородный вид
и широкий спектр оттенков



АВТОРСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

ДВОР БЕЗ МАШИН

МОЩЕНИЕ,
ОЗЕЛЕНЕНИЕ

МАЛЫЕ
АРХИТЕКТУРНЫЕ
ФОРМЫ

РАЗНОВОЗРАСТНЫЕ
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
С
АНТИТРАВМАТИЧНЫМ
ПОКРЫТИЕМ





ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА

ВОЗМОЖЕН ЛЮБОЙ
РАЗМЕР

ПРОЧНЫЕ И ЛЕГКИЕ

СРОК СЛУЖБЫ БОЛЕЕ 80
ЛЕТ

НЕ ТРЕБУЮТ РЕМОНТА
И УХОДА

УСТОЙЧИВЫ
К АТМОСФЕРНОМУ
ВОЗДЕЙСТВИЮ

ЭКОЛОГИЧНЫЕ



АЛЮМО- ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА

УСТОЙЧИВЫ
К АТМОСФЕРНОМУ
ВОЗДЕЙСТВИЮ

ОБЕСПЕЧИВАЮТ
ВОЗДУХООБМЕН В
КВАРТИРЕ

ПОВЫШЕННЫЕ
ЗВУКОИЗОЛЯЦИОННЫЕ
И ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ
СВОЙСТВА

ПРОЧНЫЕ И
ДОЛГОВЕЧНЫЕ

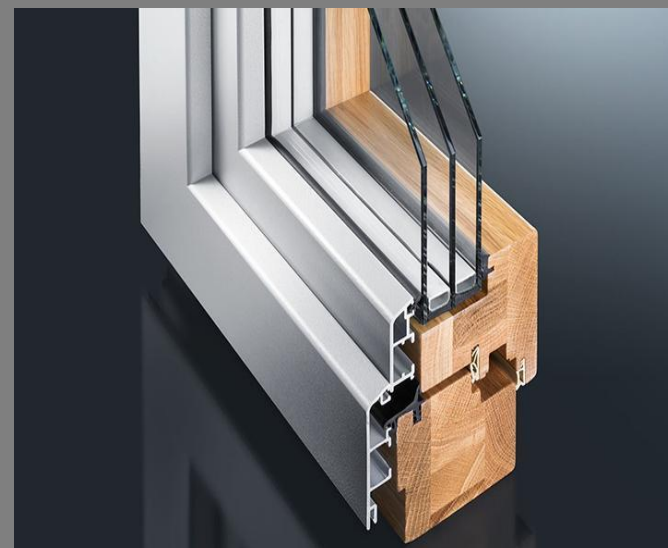
СРОК СЛУЖБЫ БОЛЕЕ 80



ЭСТЕТИЧНОСТЬ

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

НЕ ТРЕБУЮТ
РЕМОНТА
И УХОДА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЮ

СПЛИТ-ЛОДЖИИ

Расположены на каждом этаже для скрытой установки наружных блоков кондиционеров.

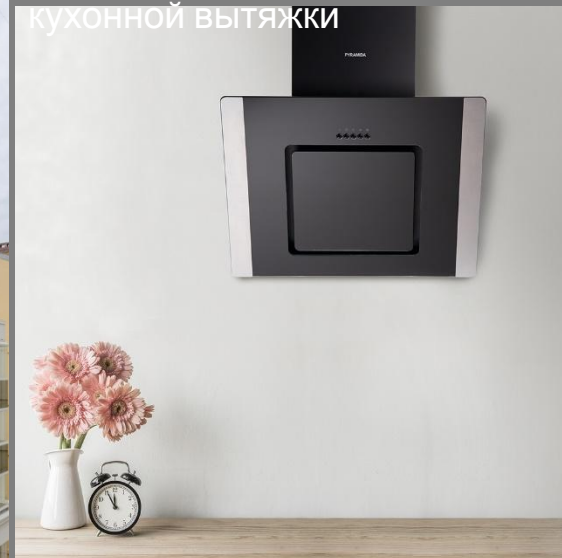
КИВЫ

Клапаны инфильтрации воздуха расположены в наружных стенах каждой комнаты, обеспечивают приток и фильтрацию воздуха в квартире.



ДВА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛА НА КУХНЕ

Отдельный канал для подключения кухонной вытяжки



ЛИФТЫ ИМПОРТНОГО ПРОИЗВОДСТВА

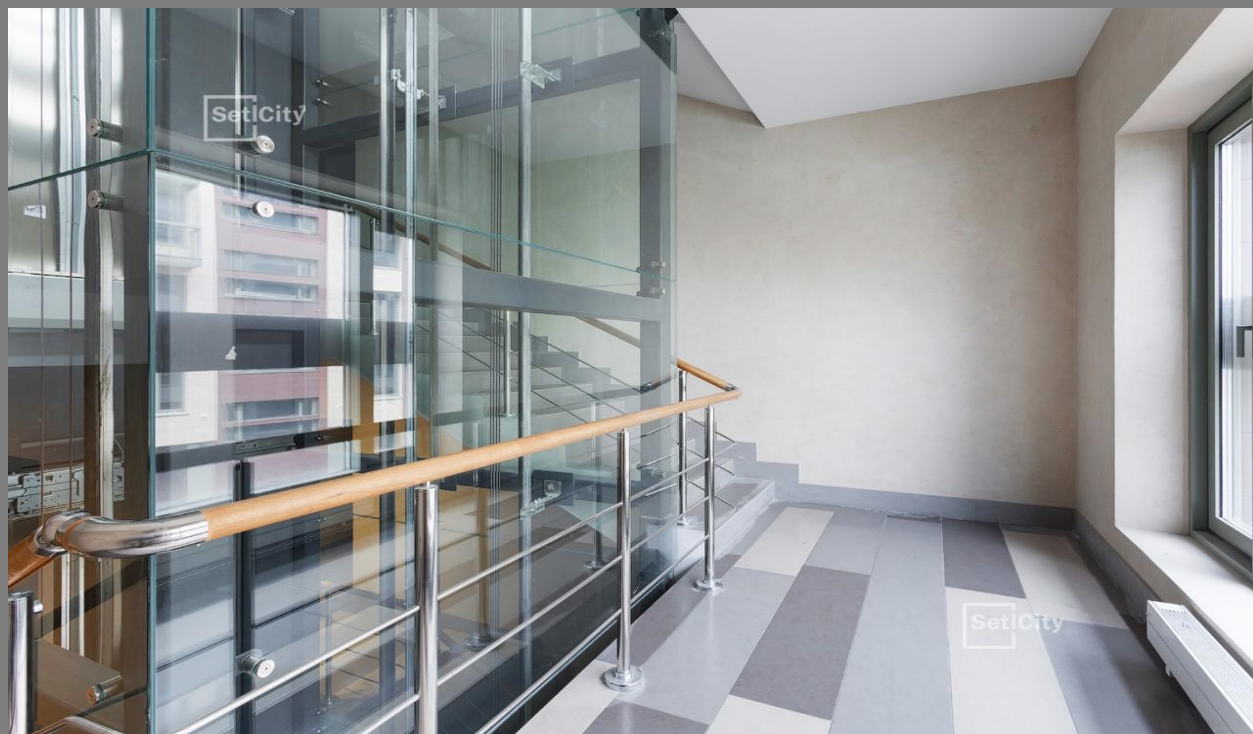
OTIS
KONE
THYSSEN KRUPP

СТИЛЬНАЯ ОТДЕЛКА

СКОРОСТНЫЕ

БЕСШУМНЫЕ,
БЕЗ МАШИННОГО
ОТДЕЛЕНИЯ

ПОДЪЕМ С УРОВНЯ
ПАРКИНГА



**ИМПОРТНЫЕ
ВХОДНЫЕ
ДВЕРИ**

**УСИЛЕННАЯ ЗАЩИТА
ОТ ВЗЛОМА**

**ПОВЫШЕННАЯ
ПРОЧНОСТЬ
ОТЛИЧНАЯ
ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ**

**ЗАМКИ С
ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ПЕРЕКОДИРОВКИ**

**АНТИВАНДАЛЬНОЕ
ПОКРЫТИЕ**

**ПРОТИВОПОЖАРНАЯ
ЗАЩИТА**





МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

ЗАКРЫТАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

ВХОД ТОЛЬКО ПО
ЭЛЕКТРОННОМУ
КЛЮЧУ ИЛИ ЧЕРЕЗ
СВЯЗЬ
ГОСТЬ-РЕСЕПШН

ОГРАЖДЕНИЕ ПО
ВСЕМУ ПЕРИМЕТРУ

ОХРАНА 24/7

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ С



МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ



ЕДИНЫЕ ВХОДНЫЕ
ГРУППЫ

КРУГЛОСУТОЧНЫЙ
РЕСЕПШН

ВИДЕОДОМОФОНЫ
В ПАРАДНЫХ

ВИДЕОЗВОНКИ





КОМФОРТНЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

КОМФОРТНЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ОТАПЛИВАЕМЫЙ
ОХРАНЯЕМЫЙ 24/7

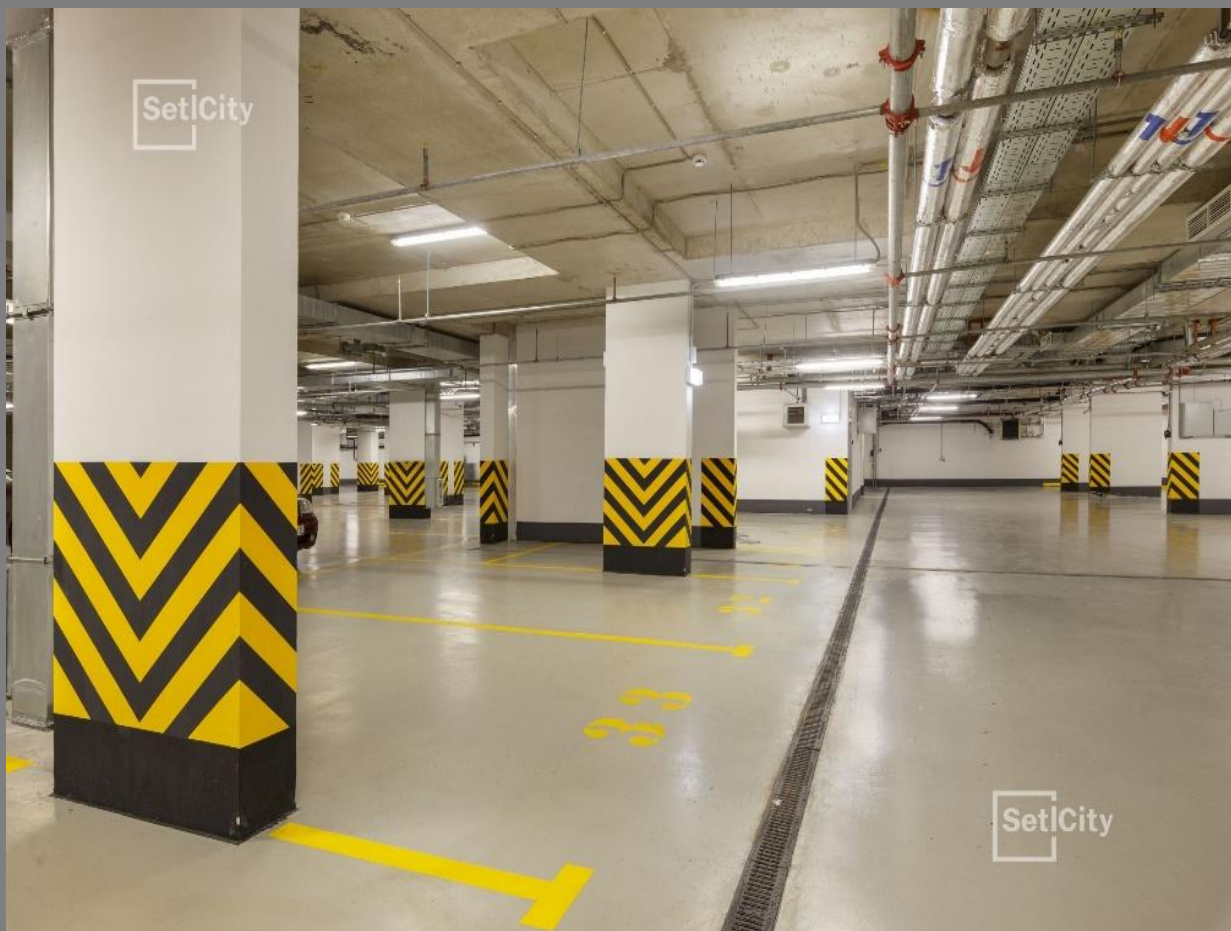
СПУСК НА ЛИФТЕ
ИЗ КАЖДОЙ ПАРАДНОЙ

ШИРОКИЕ УДОБНЫЕ
ПРОЕЗДЫ

УВЕЛИЧЕННЫЕ
МАШИНОМЕСТА

СЕМЕЙНЫЕ
МАШИНОМЕСТА

В РЯДЕ ОБЪЕКТОВ
ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ





ПРОСТОР ДЛЯ ЖИЗНИ

**ПРОСТОР
ДЛЯ ЖИЗНИ**

**МИНИМУМ СОСЕДЕЙ –
НЕБОЛЬШОЕ
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР
НА ЭТАЖЕ**

**ОФОРМЛЕНИЕ ХОЛЛОВ
ПО
ИНДИВИДУАЛЬНОМУ
ДИЗАЙНУ**



**ПРОСТОР
ДЛЯ ЖИЗНИ**

**ПРОСТОРНЫЕ
КВАРТИРЫ**

**ПОТОЛКИ В КВАРТИРАХ
ОТ 3 М**

**БЕЗРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ**



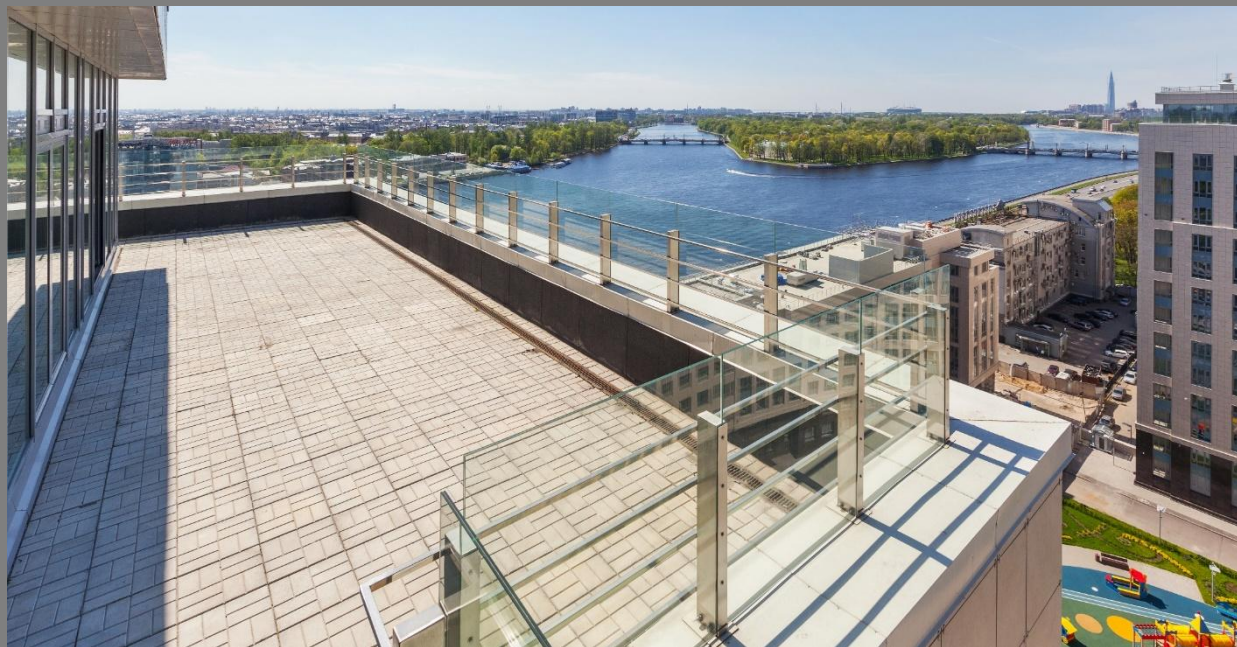
**ПРОДУМАННЫЕ
ПЛАНИРОВКИ**

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ
ВАРИАНТЫ
КВАРТИР ДО 300 М**

ПРОСТОРНЫЕ ТЕРРАСЫ

**УНИКАЛЬНЫЕ ВИДОВЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ**

**БОЛЬШИЕ
КУХНИ-СТОЛОВЫЕ**





**Петербургская
Недвижимость**

ВЫБИРАЙТЕ ЛУЧШЕЕ





РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



STOCKHOLM

Приморский пр., 46



Дом на Кирочной

Кирочная ул., 57



Дом у Ратуши

Дегтярный пер., 26



Мироздание

ул. Мира, 37



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ



Victory Plaza
ул. Гастелло д.7



**Петровский Квартал на
воде**



The ONE
Петровский остров



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



RIVERSIDE

Ушаковская наб., 3



Москва

ул. Костюшко, 19



The Residence

Малый пр. В.О., 64



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ



Svetlana Park

Пр. Энгельса/Манчестерская
ул.

Притяжение

Выборгская наб./Большой Сампсониевский
пр.

