

Тема 9

ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ УПРАВЛЕНИЯ ЖКК

9.1 Управление жилищным фондом за рубежом

9.2 Зарубежные системы предоставления жилищно-коммунальных услуг

9.1 Управление жилищным фондом за рубежом

- Основные понятия:
- Государственное регулирование строительства и управления
- Управляющие организации и фирмы
- Позиция населения

ООО «Социальное жилищное строительство Берлина»

- управление жилищным и встроенным нежилым фондом;
- сдача в найм собственного жилья;
- строительство и продажа жилья;
- техническое обслуживание жилья;
- теплоснабжение, эксплуатация теплоснабжающего оборудования;
- страхование жилья.

Финляндия

```
graph TD; A[Финляндия] --> B[Формы управления жилым фондом]; A --> C[Квартирное акционерное общество (КАО)]; A --> D[Частные дома-коттеджи]; A --> E[Арендные дома];
```

Формы
управления
жилым фондом

Квартирное
акционерное
общество (КАО)

Частные дома-
коттеджи

Арендные дома

9.2 Зарубежные системы предоставления жилищно-коммунальных услуг

Основные понятия:

- Государственное регулирование
- Формы собственности предприятий
- Частный бизнес в ЖКХ

Частный бизнес в жилищно-коммунальной сфере

- организация и эксплуатация жилищного фонда (США, Великобритания, Бельгия, Нидерланды, Швеция, Австрия);
- бытовое обслуживание населения: ремонтные услуги, благоустройство дворовых территорий, сбор, удаление и переработка бытовых отходов (США, Великобритания, Франция, Германия, Япония, Канада, Швеция, Австрия);
- уборочные работы, озеленение (США, Австрия, Бельгия, Канада);
- транспортное обслуживание (США, Великобритания, Швеция);
- ремонт и содержание дорог (США, Великобритания, Австрия, Франция, Италия, Бельгия, страны Латинской Америки).

Концессионер берет на себя ответственность за финансирование капитальных вложений в технологическую систему, включая замещение выбывающего основного капитала и оборотных средств для эксплуатации системы. После окончания концессии основные фонды передаются в собственность органу исполнительной власти.