Отчет по проектной деятельности

СОСТАВ КОМАНДЫ

- **Тамалов Умид** (проведение соц. опроса , создание 3D модели)
- **Лена Карева** (проведение соц. опроса , создание плана территории)
- **Григорий Черных** (анализ данных соц. опроса , решение прикладных задач)
- **Алимагомед Магомедов** (проведение соц.опроса ,обследование)
- **Сергей Щеглов** (создание карты повреждений)
- **Александр Шатский** (решение прикладных задач)
- **Дмитрий Пальчиков** (благоустройство территории)
- **Кира Солнцева** (поиск нормативной базы)
- **Елена Чубынина** (поиск актуальной информации по финансированию деятельности)

Обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 30.

Год постройки: 2004

Тип постройки здания: кирпичный

Количество этажей: 9

Количество подъездов: 2

1.ВЫХОД НА МЕСТНОСТЬ 5.03.2020

ПРОИЗВЕЛИ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ДОМА. ПРОВЕЛИ СОЦИАЛЬНЫЙ ОПРОС ЖИЛЬЦОВ ДОМА.

1.ВЫХОД НА МЕСТНОСТЬ 25.03.2020

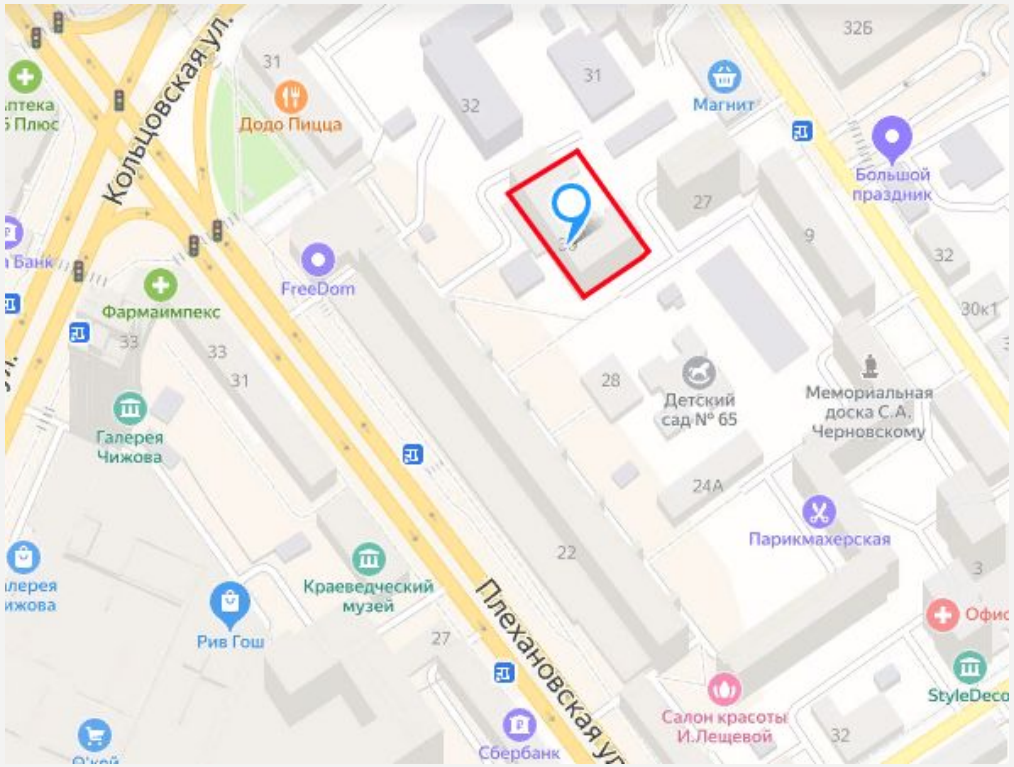
Дополнительное проведение социального опроса.

Уточнение данных топосъемки.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ СОЦИАЛЬНОГО ОПРОСА.

Отмечены жалобы жильцов на распространение песка с детской площадки по всему периметру дома.
Нет место отдыха для взрослого населения
Ошибки при ремонте водостоков.

В ХОДЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ НАМИ БЫЛИ ПОЛУЧЕНЫ И ИЗУЧЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:
1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
2. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА МКД



- Площадь дома : 8881,70 кв.м
- Этажей : 9
- Год ввода в экспл. : 2004
- Тип постройки здания : кирпичный
- Тип дома : многоквартирный дом
- Площадь жилых помещений : 6173 кв.м
- Площадь нежилых помещений : 1234 кв.м
- Кол-во подъездов : 2
- Кол-во лифтов : 2
- Год постройки : 2004

ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЯ

1. ОБСЛЕДОВАНИЕ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК

НА ВСЕМ ЗДАНИИ ОБНАРУЖЕНЫ НЕБОЛЬШИЕ ТРЕЩИНЫ В СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЯХ. ВИДНЫ МОКРЫЕ ПЯТНА НА ФАСАДЕ.

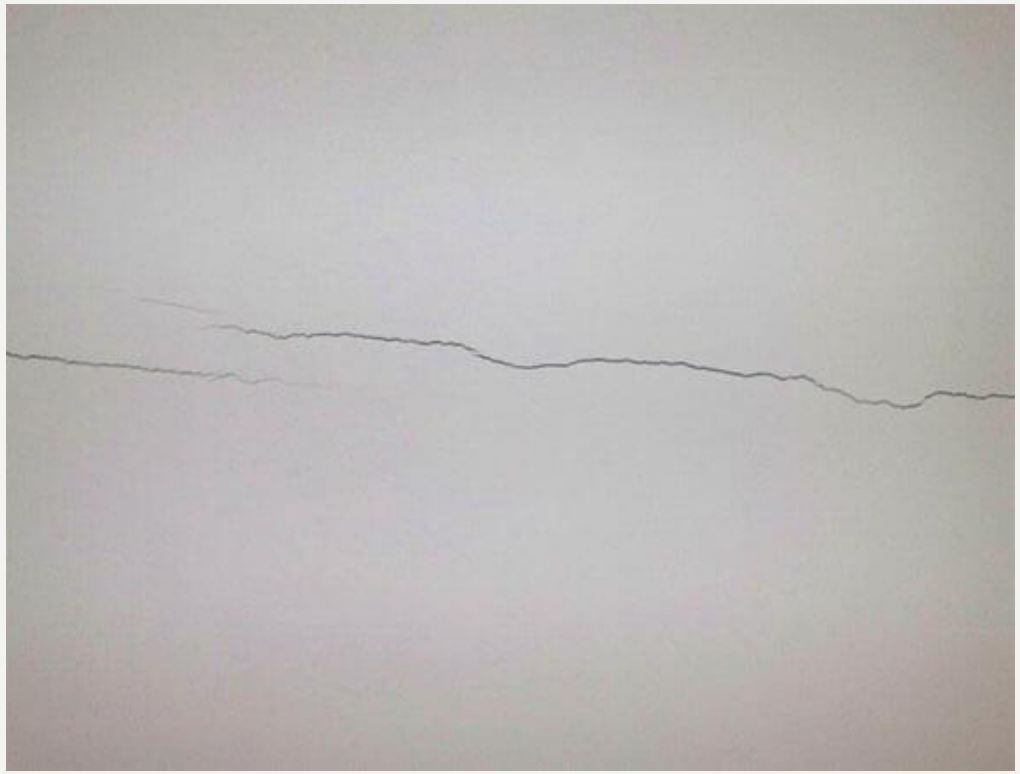
ИМЕЮТСЯ ТРЕЩИНЫ В УГЛАХ ПО ВСЕМ ФАСАДАМ ДОМА

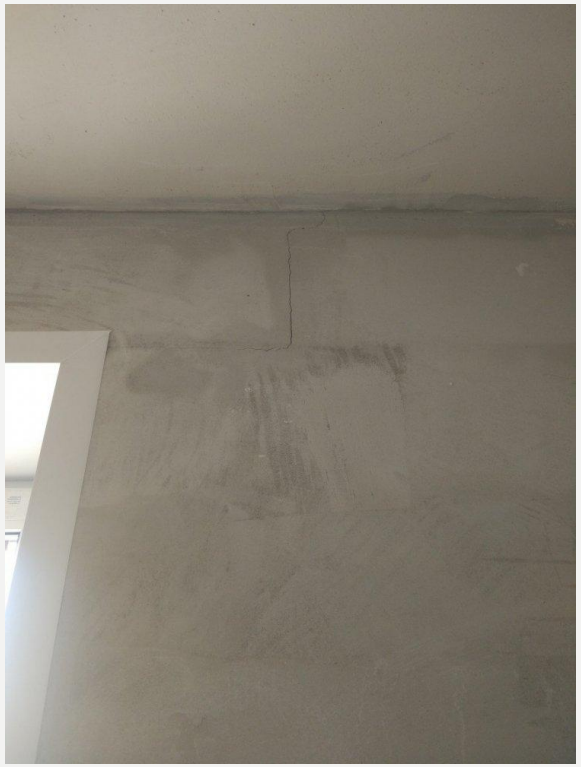
РАЗРУШЕНИЕ СТУПЕНЕЙ, ТРЕЩИНЫ, ПОДТЕКИ.

2.ОТМОСТКИ ПОВСЕМЕСТНО СЛЕДЫ ЗАМАЧИВАНИЯ , ТРЕЩИНЫ НА ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И В МЕСТАХ СТЫКА С СТЕНОВЫМИ КОНСТРУКЦИЯМИ ОШИБКИ В СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ УМЕНЬШАЮТ СРОК СЛУЖБЫ ОТМОСТКИ , А ТАК ЖЕ СОЗДАЮТ БОЛЬШИЕ СКОПЛЕНИЯ ВОДЫ

3. ОБСЛЕДОВАНИЕ ПЕРЕКРЫТИЙ

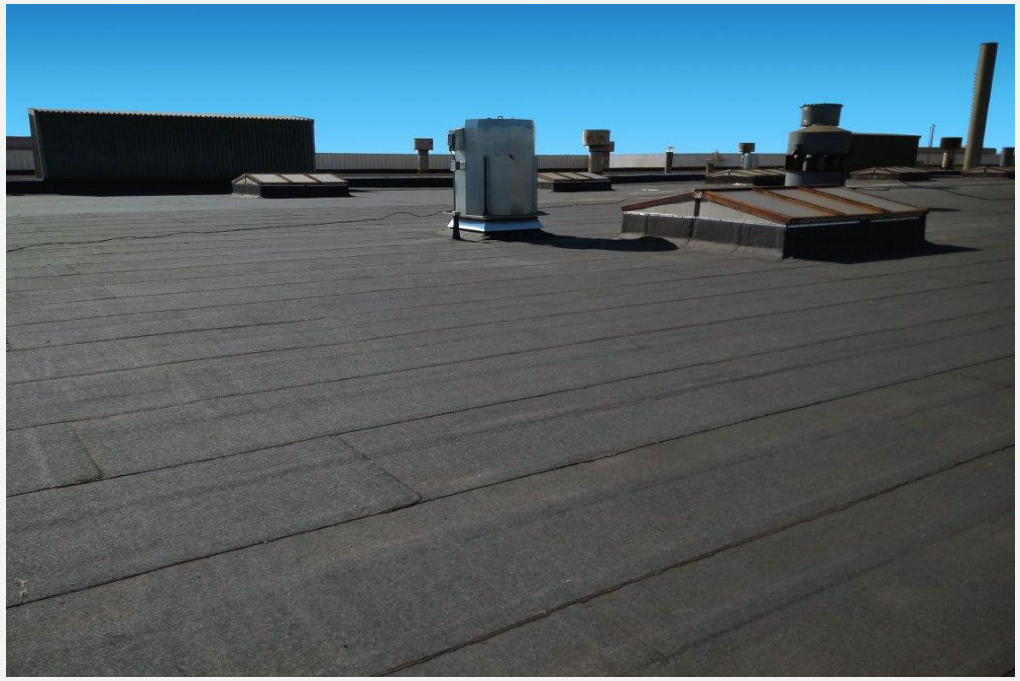
ИМЕЮТСЯ НЕБОЛЬШИЕ ТРЕЩИНЫ НА ПОВЕРХНОСТИ И В МЕСТАХ СТЫКА С СТЕНОВЫМИ КОНСТРУКЦИЯМИ.





4. ОБСЛЕДОВАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ МАРШЕЙ И ПЛОЩАДОК. СОСТОЯНИЕ ПЛОЩАДОК УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ, СЕРЬЁЗНЫХ ПОВРЕЖДЕНИЙ НЕ ОБНАРУЖЕНО. НА ПЛОЩАДКАХ ЧИСТОТА И ПОРЯДОК.

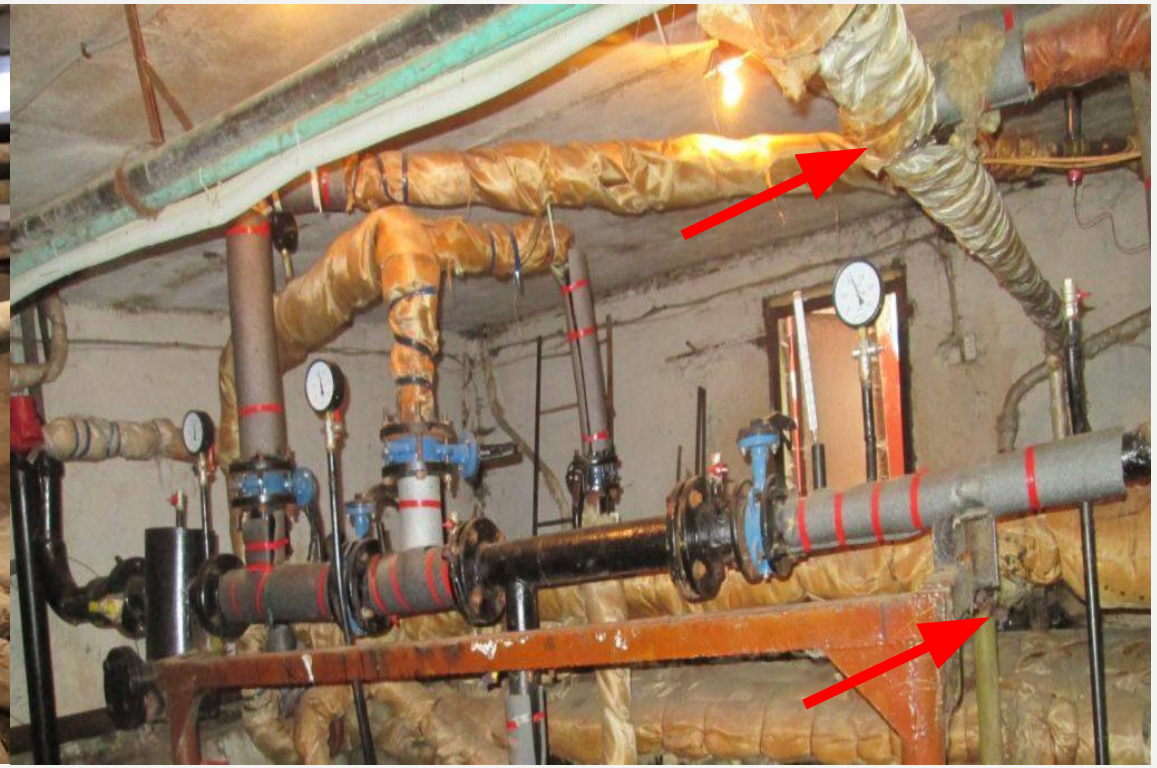
5.ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ
КРОВЛЯ ПЛОСКАЯ. СОСТОЯНИЕ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ

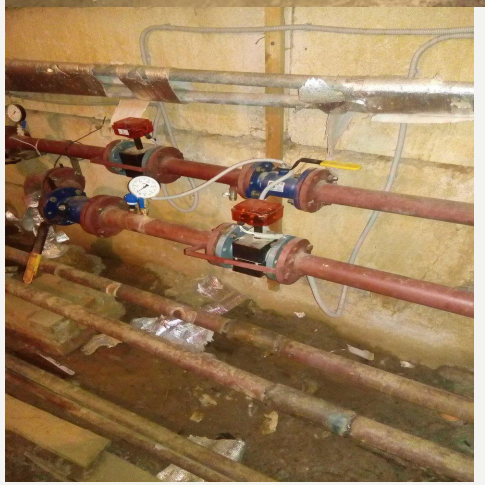


6. ОБСЛЕДОВАНИЕ ВХОДНЫХ ГРУПП.
СО СТОРОНЫ ГЛАВНОГО ФАСАДА ВХОДНЫЕ ГРУППЫ В УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ СОСТОЯНИИ.
ОСНОВНАЯ ПРОБЛЕМА-ПОДХОД К ПОДЪЕЗДУ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ УЗКОЙ ДОРОЖКОЙ.

7.ОБСЛЕДОВАНИЕ БАЛКОННЫХ ПЛИТ НА НИЖНЕМ ЭТАЖЕ ВИДНЫ СКОЛЫ.

8. ОБСЛЕДОВАНИЕ КОММУНИКАЦИЙ





Местами на трубопроводах повреждена изоляция.
Видны следы подтёков.

9. ЭЛЕКТРИКА И СЛАБОТОЧКА

СОСТОЯНИЕ ЭЛЕКТРОПРИБОРОВ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ.

10.ОСМОТР ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ. ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ В ТРЕЩИНАХ. НЕАККУРАТНО ПОКРАШЕН БОРДЮР.

ИМЕЕТСЯ НЕБОЛЬШАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА. ВЕСЬ ПЕСОК ОТ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ РАЗНОСИТСЯ ПО ВСЕМУ ПЕРИМЕТРУ

ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ИМЕЮТСЯ ЦВЕТЫ, КУСТАРНИКИ. ЖИТЕЛИ АКТИВНЫЕ И ГОТОВЫ ОБЩИМИ УСИЛИЯМИ СОЗДАТЬ КОМФОРТНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДОСУГА И ОТДЫХА.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С УЧЁТОМ СОЦИОЛОГИЧЕСКОГО ОПРОСА ЖИТЕЛЕЙ.

НА ДАННЫЙ МОМЕНТ ИМЕЕТСЯ ПРОБЛЕМА С ПАРКОВКОЙ.
МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ПОДЗЕМНУЮ ПАРКОВКУ, ПОД ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКОЙ,ЭТО СЭКОНОМИТ ПРОСТРАНСТВО И БУДЕТ МЕСТО ДЛЯ МАШИН.
ТРЕБУЕТСЯ ЗАМЕНА ПОКРЫТИЯ,ТАКЖЕ НУЖНО ПОСАДИТЬ ПОБОЛЬШЕ РАСКИДИСТЫХ ДЕРЕВЬЕВ, ЧТОБЫ ОНИ СОЗДАВАЛИ ТЕНЬ, ЧТОБЫ УКРЫТЬСЯ В ЖАРКИЙ ДЕНЬ ОТ СОЛНЦА.