

Кредитование физических лиц в коммерческом банке





В настоящее время кредиты физическим лицам позволяют достичь желанной цели немедленно, когда нам это необходимо. Благодаря кредитованию любой человек может приобрести машину, бытовую технику, мебель, сделать ремонт в квартире, получить образование и даже приобрести недвижимость, не дожидаясь полного накопления необходимой для этого суммы

Кредитование физических лиц

- это большая помощь клиентам банков в приобретении предметов быта, транспортных средств, получении образования и покупке недвижимости.

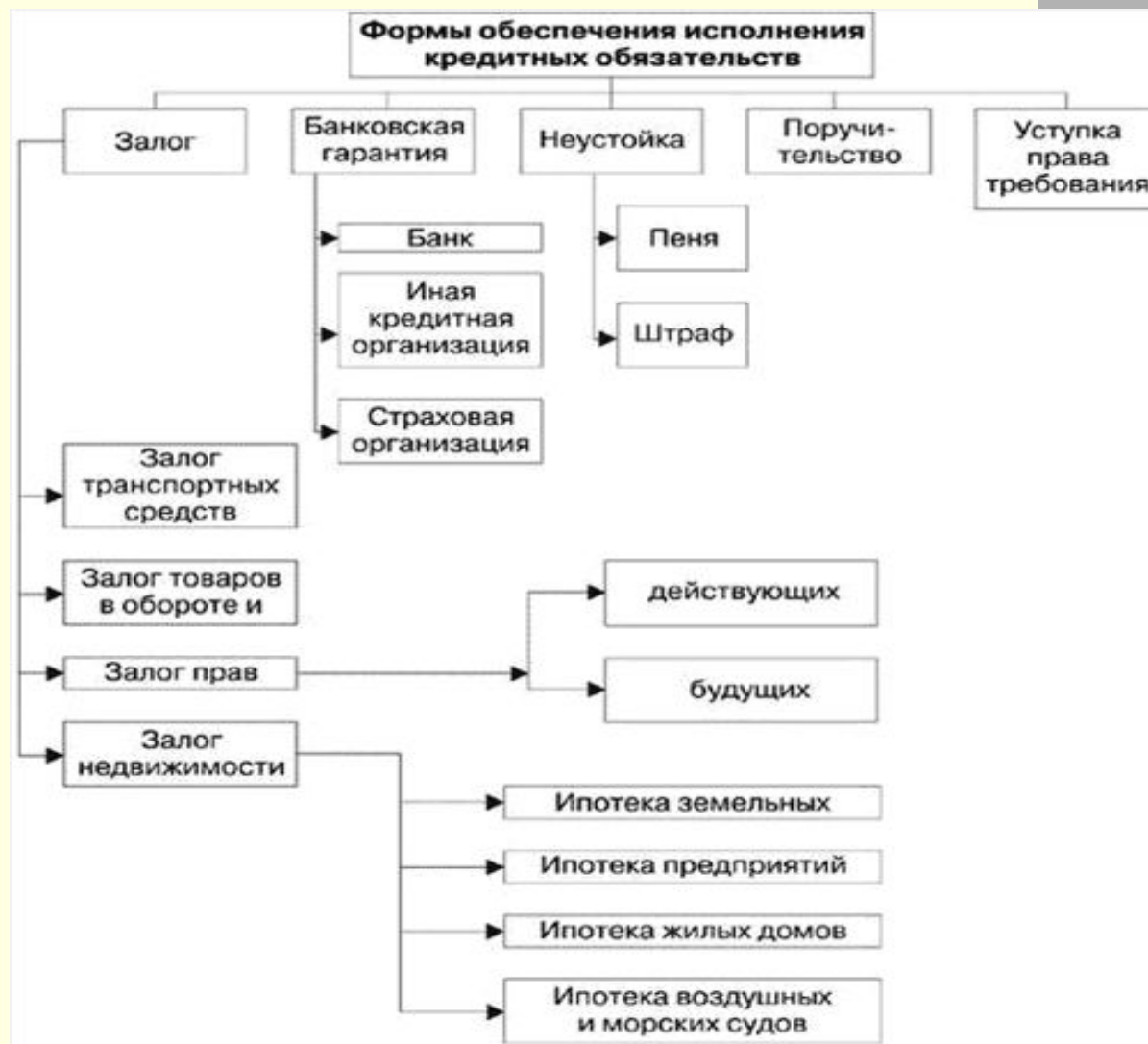


Принципы банковского кредитования:

- срочность,
- возвратность,
- платность,
- обеспеченность,
- дифференцированность,
- целевое использование



Формы обеспечения возвратности кредита



Стадии кредитного процесса



Порядок заключения кредитного договора

Стадии	Банк	Клиент
1. Собеседование с клиентом и рассмотрение кредитной заявки	Обязательство предоставить кредит, если кредитоспособность заемщика не ухудшится.	Обязательство к уплате оговоренных комиссий, процентов и платежей в погашение основного долга при предоставлении кредит.
2. Оценка кредитоспособности клиента.	Банк изучает кредитную историю клиента.	Клиент предоставляет в банк все необходимые документы.
3. Подготовка и заключение кредитного договора.	Работник кредитного отдела разрабатывает проект кредитного договора.	Подписание кредитного договора. На этом этапе клиент получает сумму кредита.
4. Создание резервов на возможные потери по ссудам.	Формируется резерв на возможные потери по ссуде, за счет отчислений на расходы банка.	
5. Контроль за выполнением кредитного договора.	Работник кредитного отдела контролирует соблюдение всех условий кредитного договора.	
6. Работа с проблемными с судами.	В случае не возврата кредита, к клиенту применяются различные меры.	

Кредитование предусматривает большое количество различных видов кредита, например:

- потребительский кредит;
- автокредит;
- экспресс-кредит;
- ипотека;
- овердрафт и многое другое



Потребительский кредит

В случае потребительского кредита заемщиком выступает физическое лицо, а кредитором – коммерческий банк или финансово - банковское учреждение с правом кредитной деятельности. В России к потребительским ссудам относят любые виды ссуд, предоставляемых населению, в том числе ссуды на приобретение товаров длительного пользования, ипотечные ссуды, ссуды на неотложные нужды и др.

Преимущества потребительского кредита

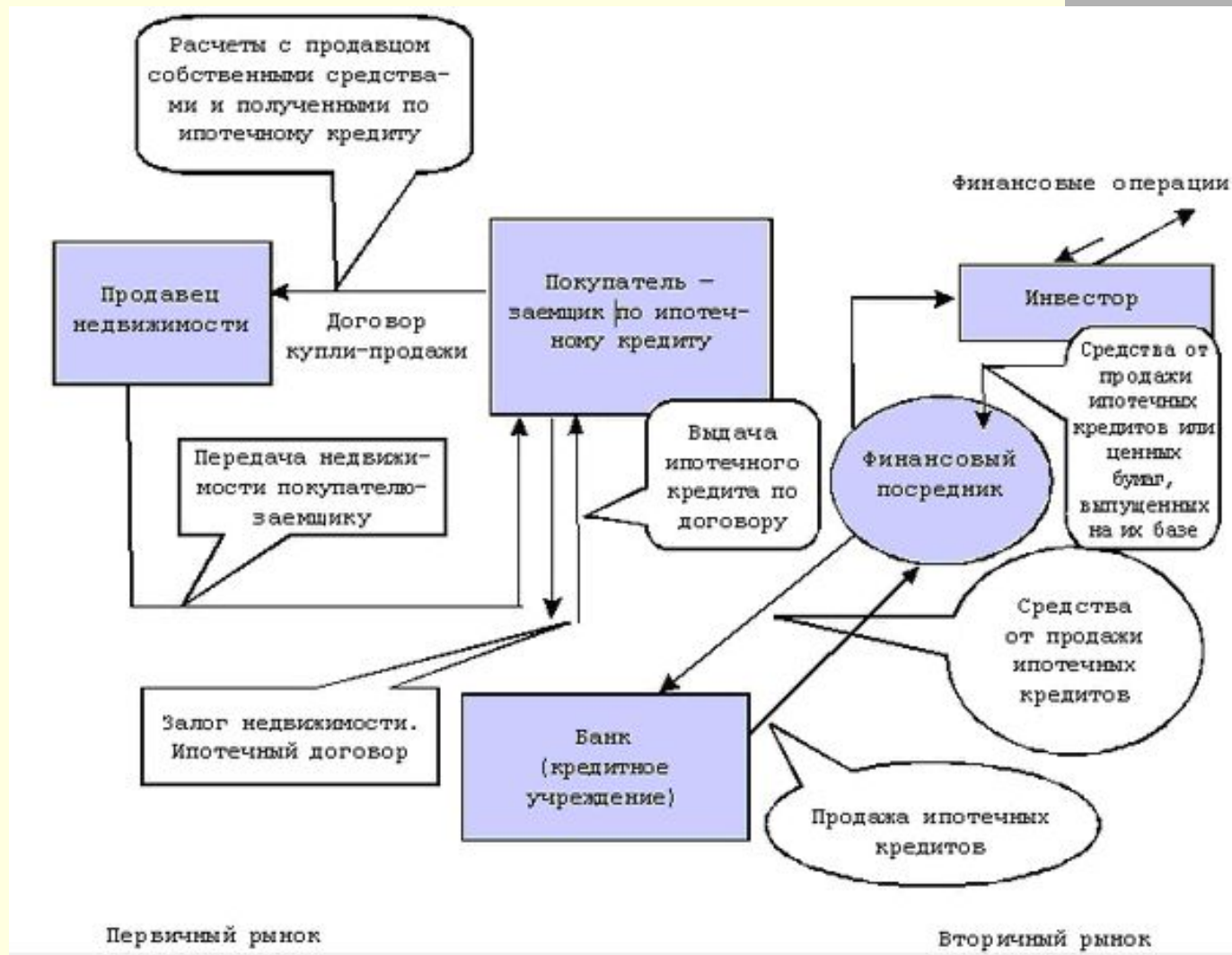
- а) быстрое получение требуемой суммы. В различных финансовых организациях на оформление кредита уходит от 30 минут до 3-4 дней.
- б) использование денег по своему усмотрению. Полученные деньги можно потратить и на ремонт, и на лечение, и на удовлетворения сиюминутной потребности в какой-либо покупке.
- в) многообразие видов получения кредита: наличными, на пластиковую карту, на банковский счёт или, непосредственно, товаром (бытовая техника, одежда, компьютер и.т.д.).
- г) минимальные требования к заёмщику

Ипотека

– это кредитный продукт, который предполагает предоставление финансовым учреждением денежных средств на покупку недвижимости. Данный вид кредитования является долгосрочным и предоставляет заемщику денежные средства на длительный период времени.



Порядок расчетов при ипотеке



Порядок погашения кредитов физических лиц

Банк предоставляет заемщику кредит путем зачисления его суммы на текущий счет. За пользование кредитом заемщик ежемесячно уплачивает банку проценты. Плановое погашение кредита осуществляется ежемесячно с даты, указанной в графике платежей. При этом каждый такой платеж указывается банком в графике платежей и состоит из части основного долга, процентов, начисленных за пользованием кредитом, а так же плат и комиссий, предусмотренных кредитным договором и тарифами

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Из сказанного, можно сделать вывод, что кредитование физических лиц – это услуга, доступная практически каждому, с любыми формами и размерами доходов. Более того, каждый человек, так или иначе, сталкивался с кредитованием. Даже если сам лично и не брал кредит, то был у кого-то поручителем, или просто задумывался о том, чтобы начать «жить в долг». Сегодня все больше людей сталкиваются с кредитованием, а между банками разворачивается настоящая борьба за каждого нового клиента

**Спасибо за
внимание!**

