

ТЕХНОПАРК «ВОРСИНО»

Подготовила : Трохина Наталья

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВОРСИНО»



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Правительство Калужской области в лице регионального министерства экономического развития совместно с Корпорацией развития Калужской области.

Назначение проекта: размещение предприятий различной отраслевой направленности.

Категория земель: земли промышленности.

Присвоение статуса индустриального парка – 1 апреля 2008 года

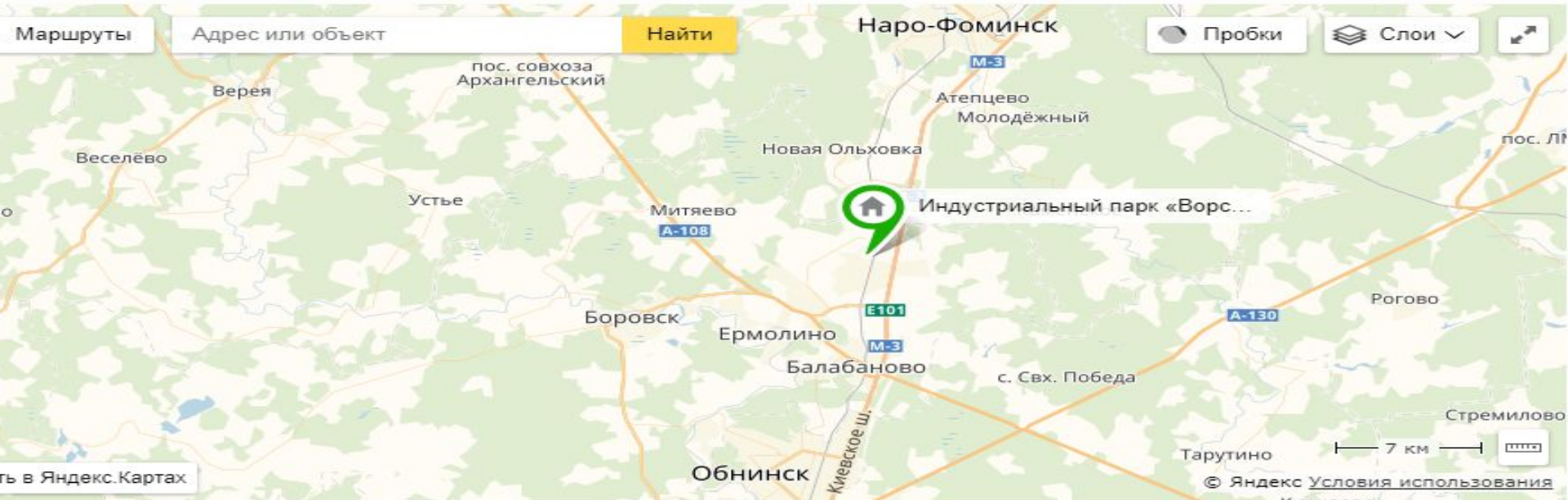


Общая площадь - 1 610,6 га, передано инвесторам - 1 142,6 га

Свободно – 325,4 га, в том числе 198 га (для малоэтажного строительства)

Общее количество создаваемых рабочих мест составит примерно 9 751, на сегодняшний день уже создано 6 168 рабочих мест.

Объём налоговых поступлений от резидентов парка в бюджеты всех уровней за период 2007 – 2015 год составил 62,15 млрд. руб.



ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Индустриальный парк «ВОРСИНО» расположен на северо-востоке региона, на границе Калужской и Московской областей, вдоль трассы М-3 «Москва-Киев», в 6 км от Обнинска, 75 км от г. Москва и 95 км от г. Калуга. Расстояние от МКАД 67 км и 20 км до границ Новой Москвы.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Правительством Калужской области разработана уникальная система финансовых мер поддержки в виде налоговых льгот, предусматривающих освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций и понижение налоговой ставки налога на прибыль организаций.

На западе парка – аэродром **Ермолино**. Расстояние до **международных аэропортов:**

«**Шереметьево**» – 150 км (приблизительное время в пути – 1,5 часа),

«**Внуково**» – 60 км (приблизительное время в пути – 40 минут),

«**Домодедово**» – 90 км (приблизительное время в пути – 1 час).

ИНФРАСТРУКТУРА ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

На сегодняшний день газоснабжение всех площадок индустриального парка осуществлено в полном объеме.

Построена сеть газопровода высокого давления:
диаметр трубы 426 мм, протяженность 11 766 м.;
диаметр трубы 225 мм, протяженность 1 502 м.;
диаметр трубы 160 мм, протяженность 1 824 м.

Построен газопровод высокого давления на Западной площадке диаметром 225 мм протяженностью 5 км и диаметром 160 мм протяженностью 1,5 км.



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

На всех площадках Индустриального парка имеются питающие центры и распределительные подстанции, что в свою очередь обеспечивает возможность бесперебойной подачи электроэнергии для существующих и будущих инвесторов в объеме 240 МВт.



АВТОДОРОГИ

Построены автомобильные дороги IV категории
протяженностью 24 км.



СВЯЗЬ

Телефонная связь и высокоскоростной интернет на всей территории парка. Имеется выбор поставщиков услуг связи.



ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

В 2012 году запущен в эксплуатацию водозабор, производительностью 4000 м³/сутки (свободная мощность на данный момент 790,1 м³/сутки). Построены сети водопровода и канализации промышленного парка. 09 сентября 2015 года состоялось торжественное открытие биологических очистных сооружений производительностью 4000 м³/сутки (свободная мощность на данный момент 1403,14 м³/сутки). Введена в эксплуатацию сеть водопровода.

Построено:

водопровод - 19 260 м,

дождевая канализация - 6 143 м,

хозяйственно бытовая канализация

– 17 км.



Linde

L'ORÉAL

**«Л'ОРЕАЛЬ», Франция
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО
ПРОИЗВОДСТВУ
КОСМЕТИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ**

**«ЛИНДЕ ГАЗ РУС», Швеция/Германия
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПРОИЗВОДСТВУ
ТЕХНИЧЕСКИХ, ПИЩЕВЫХ И
СПЕЦИАЛЬНЫХ ГАЗОВ**



**«НЕСТЛЕ РОССИЯ»,
Швейцария
ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРОИЗВОДСТВУ КОРМОВ
ДЛЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ**



**«ОМИА УРАЛ»,
Швеция/Россия
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО
ПРОИЗВОДСТВУ МОЛОТОГО
МРАМОРА**

KT&G

**«КЕЙ ТИ ЭН ДЖИ РУС»,
ТАБАЧНАЯ ФАБРИКА
ПО ПРОИЗВОДСТВУ
СИГАРЕТ ESSE**



**«САМСУНГ
ЭЛЕКТРОНИКС РУС
КАЛУГА», Южная Корея
ПРОИЗВОДСТВО БЫТОВОЙ
ТЕХНИКИ**



MAHLE

**«МАЛЕ РУС»,
Германия
ПРОИЗВОДСТВЕННО-
СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС**



AstraZeneca

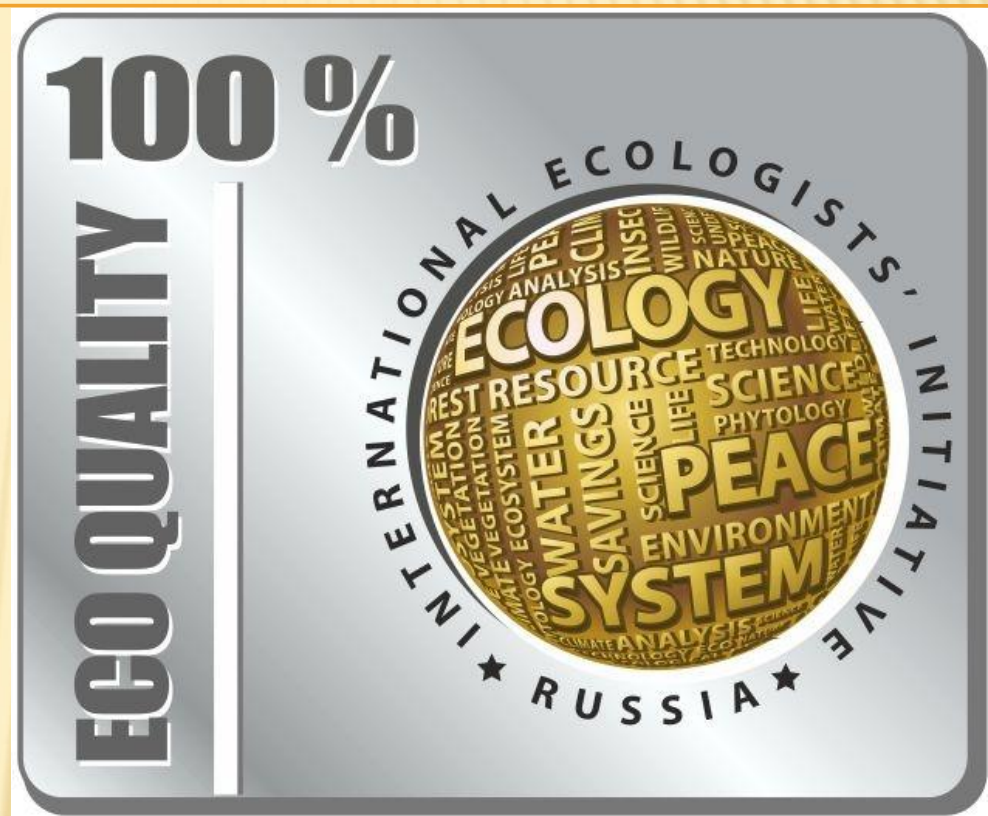
**«АСТРАЗЕНЕКА
ИНДАСТРИЗ»,
Англия/Швеция
ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ**

НАГРАДЫ

ЛИДЕР РОССИИ
2013



ЗОЛОТОЙ ЗНАК “INTERNATIONAL
ECOLOGICAL INITIATIVE 100% ECO
QUALITY



ЛИДЕР РОССИИ 2014



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ

выдан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВОРСИНО»

подтверждает, что в результате ранжирования полного перечня субъектов хозяйственной деятельности
Российской Федерации, согласно данным официальной статистики,
предприятие было удостоено почетного звания

ЛИДЕР РОССИИ 2014

2-е место(серебро) рейтинга в ТОП-3 в Калужской области ОКВЭД 45.1
по сумме мест 3-х номинаций финансово-хозяйственной деятельности:

«Показатели масштабов производства и платежеспособности», «Показатели эффективности
использования ресурсов», «Показатели финансовой устойчивости и деловой активности»

Генеральный директор
ООО «Торгово-промышленный рейтинг»
Рейзвих В. В.

Генеральный директор
ООО «Научно-информационный центр статистических исследований»
Детисенкова Е. В.

Президент
международного рейтингового Союза Национальных бизнес-рейтингов
Пижичий В. В.





ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ

выдан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВОРСИНО»

подтверждает, что в результате ранжирования полного перечня субъектов хозяйственной деятельности
Российской Федерации, согласно данным официальной статистики,
предприятие было удостоено почетного звания

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ 2014

2-е место(серебро) рейтинга в ТОП-3 в Калужской области ОКВЭД 45.1
по сумме мест 3-х номинаций финансово-хозяйственной деятельности:
«Показатели масштабов производства и платежеспособности», «Показатели эффективности
использования ресурсов» и «Показатели финансовой устойчивости и деловой активности»

Генеральный директор
ООО «Торгово-промышленный рейтинг»
Рейзвих В. В.

Генеральный директор
ООО «Научно-информационный центр статистических исследований»
Денисенкова Е.В.

Президент
международного рейтингового Союза Национальных бизнес-рейтингов
Гижикский В.В.

МОСКВА

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОБЛАСТИ 2014