

СЛАДКИ



СОДЕРЖАНИЕ ЛЕКЦИИ:

1. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских прав и обязанностей

2. Понятие сделки

3. Виды сделок



1. Основания возникновения, изменения прекращения гражданских прав и обязанностей



Предпосылки правоотношений

Нормы права



Юридические
модели
правоотношений

Правосубъектность лиц,
вступающих в
правоотношения



Правоспособность

предусмотренная нормами права
способность лица иметь
субъективные права и
обязанности;

Дееспособность

предусмотренная нормами права
способность лица лично, своими
действиями приобретать
субъективные права и
обязанности, осуществлять их
отказываться от них

Юридические факты



Предусмотренные
нормами права
конкретные
жизненные
обстоятельства,
влекущие за собой
возникновение,
изменение или
прекращение
правоотношений



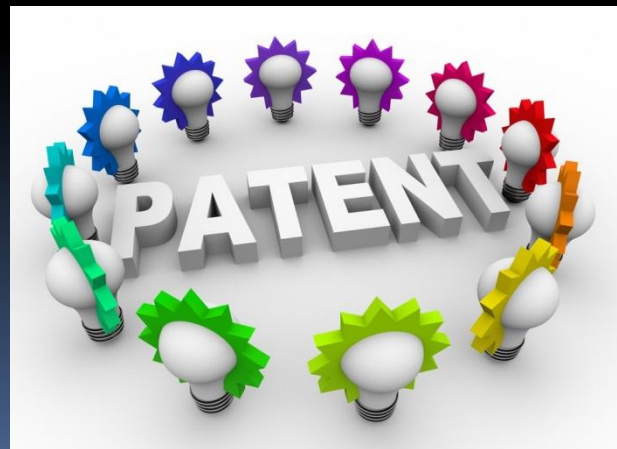
Юридические факты



Для возникновения некоторых гражданских правоотношений недостаточно одного юридического факта, а требуется наличие двух или более юридических фактов.

Совокупность юридических фактов, на основе которых возникает, изменяется или прекращается гражданское правоотношение, называется **гражданско-правовым юридическим составом**.

Например, для признания технического решения изобретением или полезной моделью недостаточно решить техническую задачу на уровне изобретения или полезной модели, а требуется получить патент на соответствующее решение.



Перечень видов юридических фактов, порождающих гражданско-правовые отношения, содержится в ст.7 ГК.

К ним относятся:

- договоры и иные сделки, предусмотренные законодательством, а также договоры и иные сделки, хотя и не предусмотренные законодательством, но не противоречащие ему;
- акты государственных органов и органов местного управления и самоуправления, которые предусмотрены законодательством в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;
- судебное решение, устанавливающее гражданские права и обязанности;
- создание и приобретение имущества по основаниям, не запрещенным законодательством;
- создание произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;
- причинение вреда другому лицу;
- неосновательное обогащение;
- иные действия граждан и юридических лиц;
- события, с которыми законодательство связывает наступление гражданско-правовых последствий.

2. Понятие сделки



Понятие сделки

Сделка
(ст. 154 ГК:)

действия граждан и ю

**направленные на установление, изменение
или прекращение гражданских прав и
обязанностей**



Следовательно, сделка – это действие, имеющее юридические последствия (юридический факт).

ПРИЗНАКИ СДЕЛКИ



волевое действие
(волеизъявление)

правомерное действие

порождает гражданское
правоотношение



**Является ли гражданско-
правовой сделкой участие
в выборах депутата в
Национальное собрание
Республики Беларусь?**



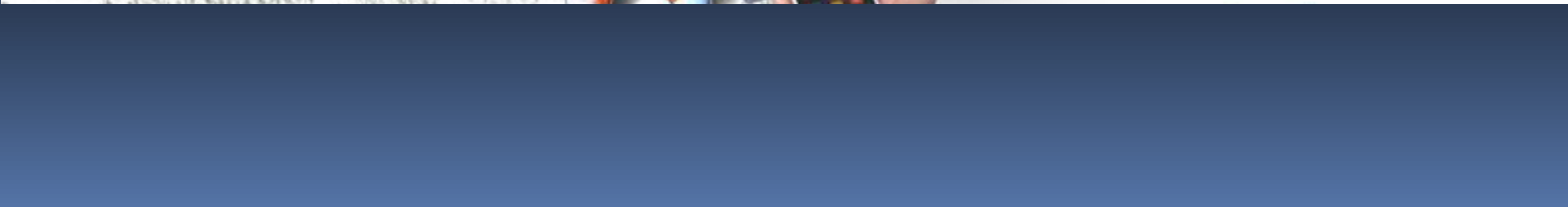
3. Виды сделок





**Условные
сделки**

**Безусловные
сделки**





ВИДЫ СДЕЛОК

по числу сторон

односторонние

двух- и многосторонние
(договоры)

по наличию
встречного
предоставления

возмездные

безвозмездные

по моменту
совершения сделки

консенсуальные

реальные

по значению
основания сделки для
ее действительности

каузальные

абстрактные

по наличию условия в
сделке

обычные

условные

по определению
момента вступления в
действие (прекращения)
сделки

срочные

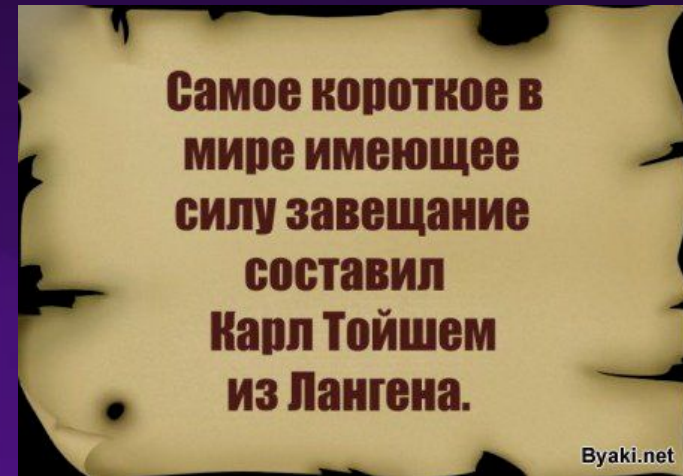
бессрочные

фидуциарные

биржевые

Односторонняя сделка

Односторонняя сделка - сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны. Она может создавать обязанности для других лиц лишь в случаях, установленных законом либо соглашением с этими лицами. Односторонняя сделка всегда является безвозмездной. К односторонней сделке соответственно применяются общие положения об обязательствах и о договорах постольку, поскольку это не противоречит закону, одностороннему характеру и существу сделки. Типичным примером односторонней сделки является завещание.



Двусторонняя и многосторонняя сделки

Двусторонняя сделка

сделка, которая имеет место при выражении согласованного волеизъявления двух сторон

Многосторонняя сделка

сделка, которая имеет место при выражении согласованного волеизъявления более двух сторон; многосторонние



Возмездная сделка

Возмездной называется сделка, в которой обязанности одной стороны совершить определенные действия соответствует встречная обязанность другой стороны по предоставлению материального или другого блага. Возмездность в сделке может выражаться в передаче денег, вещей, предоставлении встречных услуг, выполнении работы и т.д. Возмездными могут быть только двусторонние и многосторонние сделки. Односторонние сделки всегда безвозмездны.



Только возмездными по своей природе являются сделки по передаче имущества в собственность во временное пользование, совершенные с целью товарно-денежного обмена.

Всегда безвозмездна сделка дарения.



Безвозмездные сделки

Безвозмездные сделки - сделки, в которых одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.



Консенсуальная сделка

Консенсуальные сделки (от лат. consensus

- соглашение) - это такие сделки, которые порождают гражданские права и обязанности с момента достижения их сторонами соглашения. Последующая передача вещи или совершение иного действия осуществляется с целью их исполнения. Консенсуальными являются сделки купли-продажи, а также многие сделки по выполнению работ и оказанию услуг (договор подряда, договор комиссии и т.п.).



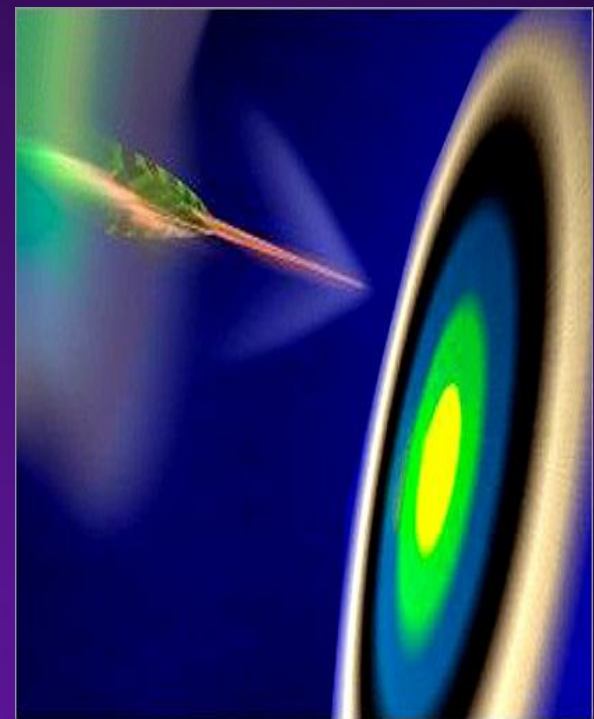
Реальные сделки

Реальные сделки - сделки, для которых недостаточно одного лишь соглашения, а необходима передача вещи. Реальными являются некоторые сделки по передаче имущества в собственность или иное вещное право (напр., займа), а также отдельные сделки по временной передаче вещей. Это означает, что обещание дать займы без передачи вещи не влечет правовых последствий.



Каузуальные сделки

Каузуальные сделки (от лат. causalis - причинный) - сделки, из содержания которых видно, какую цель преследуют ее стороны. Действительность каузуальной сделки ставится в зависимость от ее цели. Цель должна быть законной и достижимой. Так, недействительна сделка, совершенная с целью, противной основам правопорядка и нравственности. Недействительна сделка купли-продажи имущества, совершенная лицом, не обладающим полномочием на это, поскольку цель - передача права



Фидуциарные сделки

(от лат. *fides*, *fiducia* – совесть, доверие, надежность). Один из участников сделки доверяет другому и предоставляет ему большие полномочия. Отличительная особенность такой сделки состоит в том, что утрата доверия дает основание для прекращения сделки в одностороннем порядке.

договор поручения. Доверитель вправе отменить поручение, а поверенный – отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно (п. 2 ст. 867 ГК).



Мелкие бытовые сделки

Сделки, совершаемые гражданами, не обладающими дееспособностью в полном объеме (п. 2 ст. 25, п. 2 ст. 27, п. 1 ст. 30, п. 3 ст. 173, п. 2 ст. 178 ГК)



Срочная сделка

Срочная сделка – это сделка, в которой определен момент вступления сделки в действие и прекращения сделки, который стороны определили в момент возникновения прав и обязанностей по сделке, называется отлагательным условием.

Например, стороны в сделке договорились, что права и обязанности по сделке возникают с момента поступления денег на расчетный счет продавца и передачи продавцом товара покупателю в течение трех дней с момента его оплаты.

Если сделка вступает в силу немедленно, а стороны обусловили срок, когда сделка должна прекратиться, такой срок называется отменительным.



Бессрочная сделка

В бессрочных сделках не определен момент ее: вступления в действие и прекращения. Бессрочная сделка немедленно вступает в силу. Например, договор займа, где не указаны сроки вступления в действие и прекращения сделки, и получены по расписке.



Условная сделка

Условная сделка — сделки, в которых стороны ставят возникновение или прекращение прав и обязанностей по сделке в зависимость от наступления или ненаступления какого-либо условия.

Для условия должно быть характерно, что стороны не знают, наступит оно или не наступит. Поэтому условием не может быть срок; в качестве условия не могут выступать действия сторон (их всегда м

Примером условной сделки может быть пари



сроки

```
graph LR; A[сроки] --> B[отменительные]; A --> C[отлагательные]; B --> D[сделка вступает в силу немедленно и стороны определили срок ее прекращения]; C --> E[срок определен для момента возникновения прав и обязанностей сторон];
```

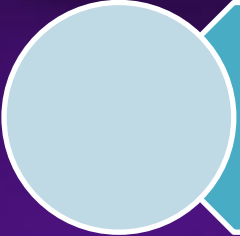
отменительные

сделка вступает в силу
немедленно и стороны
определили срок ее
прекращения

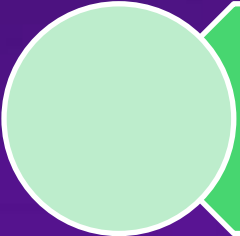
отлагательные

срок определен для
момента
возникновения прав и
обязанностей сторон

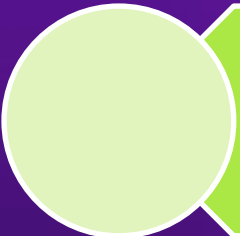
условия действительности сделок



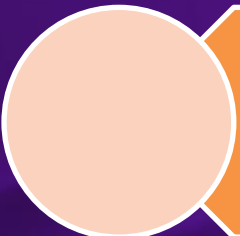
лица, участвующие в сделке,
дееспособны для ее
совершения



их воля совпадает с ее внешним
выражением –
волеизъявлением



содержание сделки
соответствует
законодательству



она облечена в надлежащую
форму

ФОРМА СДЕЛКИ

понятие

способ внешнего
выражения и
закрепления
воли лица

классификация
(по
волеизъявлению)

прямое
волеизъявление

косвенное
волеизъявление

волеизъявление
посредством
молчания

устная

письменная

конклюдентные
действия

простая

нотариальная



Конклюдные действия

Конклюдные действия (от лат. conclude - заключаю, делаю вывод) - в гражданском праве действия лица, выражающие его волю установить правоотношение (напр., совершить сделку), но не в форме устного или письменного волеизъявления, а поведением, из которого очевидно следует такое намерение. В условиях распространенности автоматических средств, облегчающих процедуру приобретения товаров и услуг (использование торговых и игровых автоматов, автоматических камер хранения и т.п.), сфера конклюдных действий постоянно растет.



Действительность молчания

Молчание признается выражением воли совершить сделку в следующих случаях:

- если покупатель, принявший товары по договору купли-продажи, в разумный срок после их получения не сообщит продавцу о своем отказе от товаров, товары считаются принятыми;
- договор энергоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора;
- если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок;
- если наниматель жилого помещения по договору коммерческого найма продолжает пользоваться жилым помещением после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны нанимателя, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок;
- при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора доверительного управления по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором, и др.

В случаях, не предусмотренных законодательством, молчание не признается выражением воли совершить сделку.

Устные сделки

- **Устные сделки** совершаются словами присутствующих лиц и по телефону. Участники сделки воспринимают друг друга.
- В устной форме совершаются сделки, для которых законодательными актами не установлена письменная (простая или нотариальная) форма (п. 1 ст. 160 ГК).



Устной формой сделки является покупка билета в театр, билета на посещение картинной галереи, на проезд в общественном транспорте и т.п.

Во исполнение сделки, совершенной в устной форме, может выдаваться документ, подтверждающий совершение и исполнение сделки, например товарный чек для отчета об использовании полученных для покупки денег. Это обстоятельство не превращает заключенную устную сделку в письменную сделку.

Простая письменная форма



Простая письменная форма
необходима для сделок:

если одной из сторон является юридическое лицо

между гражданами на сумму, превышающую не менее
чем в 10 раз минимальный размер оплаты труда

в случаях, предусмотренных в законе

в случаях, предусмотренных соглашением сторон

Документ, в котором изложена сделка, подписывает лицо, совершающее сделку. Но если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписаться, то по его просьбе этот документ может подписать другой гражданин (рукоприкладчик), подпись которого должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие.



Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки определены ст. 163 ГК.

По общему правилу в случае несоблюдения этой формы сделки стороны лишены права ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но они имеют право приводить письменные и другие доказательства, не являющиеся



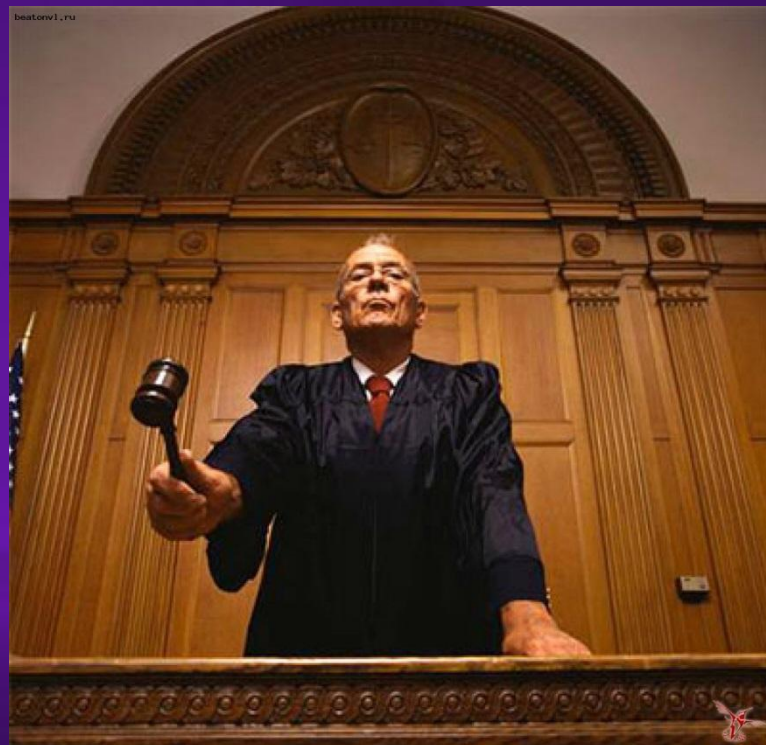
2. В случаях, прямо указанных законодательными актами или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.

3. Несоблюдение простой письменной формы внешнеэкономической сделки влечет недействительность сделки.

Передача вещи на хранение при чрезвычайных обстоятельствах (пожар, стихийное бедствие, внезапная болезнь, угроза нападения и т.п.) может быть доказываема свидетельскими показаниями (ч. 1 ст. 777 ГК)

Только в случаях, прямо указанных законодательными актами (законом, декретом или указом Президента Республики Беларусь) или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность. Так, несоблюдение письменной формы влечет недействительность соглашения о неустойке (ч. 2 ст. 312 ГК), договора поручительства (ст. 342 ГК), внешнеэкономической сделки (п. 3 ст. 163 ГК). Договор аренды здания или сооружения заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение этой формы договора аренды здания или сооружения влечет его недействительность (п. 1 ст. 622 ГК).

Если законодательные акты не предусматривают недействительность сделки вследствие несоблюдения простой письменной формы сделки и стороны не доказали ее заключение письменными и другими доказательствами, не являющимися свидетельскими показаниями, **суд только констатирует, что сделки не было и действия сторон не являются сделкой.**



Нотариальная форма сделки

Нотариальное
удостоверение сделок
обязательно:



в случаях, указанных в законе

в случаях, предусмотренных
соглашением сторон

Последствия нарушения формы сделки

простой письменной

нотариальной

недействительност
ь сделки, если это
прямо установлено
законом или
соглашением
сторон

стороны лишаются
права ссылаться
на свидетельские
показания в
подтверждение
сделки и ее
условий в случае
спора

недействительност
ь сделки

Государственная регистрация

В некоторых случаях законом может быть предусмотрена обязательная государственная регистрация сделки. Например, государственная регистрация подлежит сделкам с землей и другим недвижимым имуществом. Также законом может быть предусмотрена государственная регистрация сделок с движимым имуществом определенных



ст. 167 ГК

сделка является недействительной по основаниям, установленным ГК либо иными законодательными актами, в силу признания ее таковой судом (*оспоримая сделка*) либо независимо от такого признания (*ничтожная сделка*).

Недействительные сделки	
Оспоримые	Ничтожные

В зависимости от того, какое из условий было нарушено,
можно выделить недействительные сделки:

с пороками
дееспособности
субъектного
состава

С пороками воли

С пороками
содержания

С пороками
формы

Статья 182. Сроки исковой давности по недействительным сделкам

1. Иск об установлении факта ничтожности сделки и о применении последствий ее недействительности может быть предъявлен в течение десяти лет со дня, когда началось ее исполнение.

Законодательными актами могут быть установлены иные сроки предъявления исков об установлении факта ничтожности отдельных видов сделок и о применении последствий недействительности таких сделок.

2. Иск о признании оспоримой сделки недействительной или о применении последствий ее недействительности может быть предъявлен в течение трех лет со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка (пункт 1 статьи 180), либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной.

СДЕЛКИ, СОВЕРШЕННЫЕ С ПОРОКАМИ ВОЛИ ИХ УЧАСТНИКОВ

сделки, совершенные под влиянием

заблуждения, имеющего существенное значение (ст. 179 ГК),

обмана,

насилия,

угрозы,

злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной,

сделки, которые граждане вынуждены совершать на крайне невыгодных для себя условиях вследствие стечения тяжелых обстоятельств (кабальная сделка) (ст. 180 ГК).

Сделка, совершенная под влиянием существенного заблуждения.

«Сделка, совершенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение, может быть признана недействительной по иску стороны, действовавшей под влиянием заблуждения» (ч. 1 ст. 179 ГК).



Заблуждение может быть результатом неосмотрительности (неосторожности) обоих участников сделки или одного из них. Заблуждение не является результатом преднамеренных действий других участников сделки. Оно может быть результатом действий третьих лиц (эксперта, оценщика имущества и т.п.).



Например, один участник сделки считает, что вещь дарят, а другой понял, что ее продают; один полагает, что передал другому вещь внаем, а другой – что вещь ему передана во временное безвозмездное пользование.



Часто стороны заблуждаются в предмете сделки. Например, продавец и покупатель картины считали, что она оригинал, а выяснилось, что это удачная копия.



после обмена выяснилось, что в квартире имеются недостатки, препятствующие нормальному проживанию в ней;



после обмена комнаты на комнату в другой квартире выяснилось, что в одной из квартир в другой комнате проживает душевнобольной человек.



заблуждения при заключении договоров купли-продажи части дома, когда оказывается, что продавцу на самом деле принадлежит меньшая доля, чем считали продавец и покупатель.

Не имеет значения заблуждение в мотивах сделки, поскольку они лежат за пределами волеизъявления сторон.

Например, собственник жилого дома продал его, имея в виду, что через 10 дней он купит благоустроенную квартиру в том же населенном пункте. Об этой покупке была достигнута договоренность с продавцом квартиры. Однако купить квартиру не удалось, так как ее собственник отказался от продажи. Такое заблуждение в мотивах сделки не имеет значения для ее действительности.



Влияет ли на действительность сделки заблуждение в содержании норм права, которыми руководствовались стороны, совершая сделку ?



Сделка, совершенная под влиянием обмана.

Если в процессе рассмотрения спора не удастся доказать, что сообщение о фактах, которые могли бы воспрепятствовать заключению сделки, является обманом, такое поведение дает основание признать сделку совершенной под влиянием существенного заблуждения.

Например, продавец квартиры не сообщил покупателю, что зимой, осенью и весной в квартире появляется сырость и ему не удавалось устранить этот недостаток. Покупатель может добиться признания такой сделки недействительной не потому, что он был обманут, а потому, что имело место существенное заблуждение в предмете и качестве предмета сделки.



От заблуждения следует отличать отсутствие у сторон сведений о наличии в предмете сделки существенных недостатков.

В случае передачи предмета сделки, в котором имеются такие недостатки, не соответствующего условиям сделки, наступают последствия, предусмотренные законодательством.

В соответствии с п. 2 ст. 420 ГК при существенном нарушении договора другой стороной по требованию ее контрагента договор может быть изменен или расторгнут по решению суда



Сообщение ложного мотива, который вызвал заключение сделки, также может быть доказательством обмана. Утверждение продавца, что он продает вещь значительно ниже ее цены вследствие срочной нужды в деньгах из-за болезни сына, может послужить основанием, чтобы признать такую сделку совершенной под влиянием обмана, если покупатель позже узнает, что ему продали краденую вещь.





Обман может совершаться действиями не стороны в сделке, а третьими лицами, например соседями продавца жилого дома, к которым обращался покупатель с вопросами, касающимися качества продаваемого жилого дома.

Если продавец знал об этом, сделку можно признать недействительной как совершенную под влиянием обмана, а если он не знал, что соседи сообщили покупателю неправильные сведения, покупатель может требовать признания сделки недействительной как совершенной под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение.

Сделка, совершенная под влиянием насилия.

Не требуется, чтобы насилие применялось к самому будущему участнику сделки. Оно может быть направлено против близких ему лиц, например детей или родителей. Насилием признается и воздействие на волю подчиненного лица другим лицом, использующим свое служебное положение. **Для признания сделки недействительной вследствие того, что она совершена под влиянием насилия, не обязательно привлечение виновного к уголовной ответственности.** Но осуждение за это преступление имеет значение: истцу не надо будет доказывать факт насилия, достаточно сослаться на приговор суда.



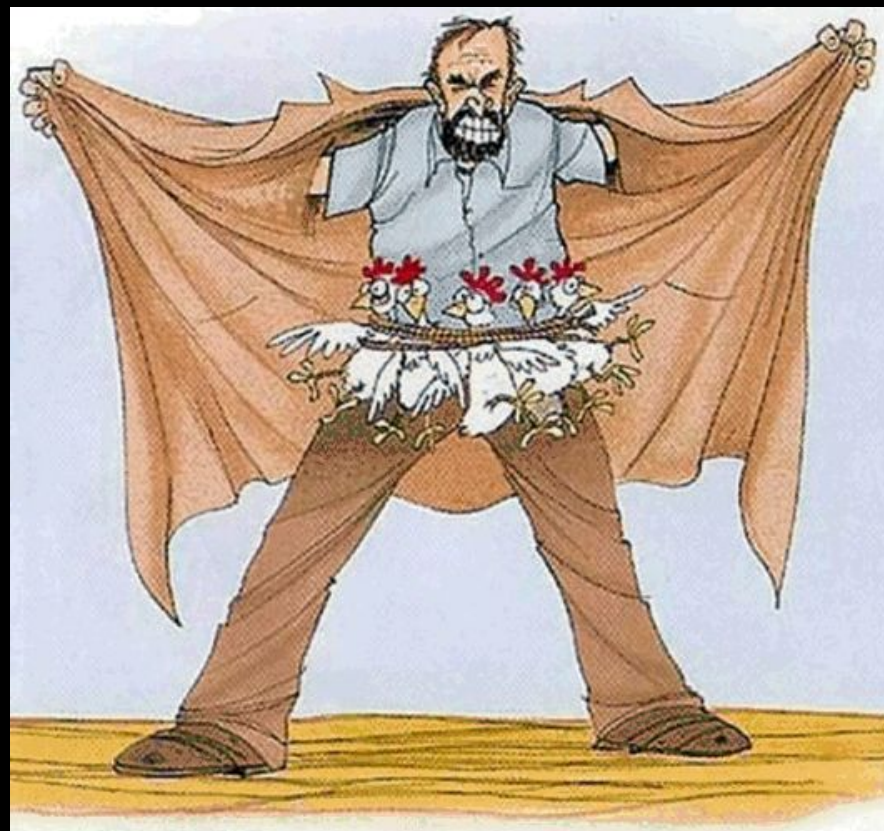
Сделка, совершенная под влиянием угрозы.

Угроза – это умышленное противоправное психическое воздействие на волю предполагаемого участника сделки с целью понудить его вступить в сделку путем сообщения о причинении в будущем самому угрожаемому либо близким ему лицам физических или моральных страданий.

Угрожать могут не только причинением вреда личности (будем бить, распространим позорящие сведения и т.п.), но и причинением вреда имуществу (поджогом, уничтожением посевов или животных и т.п.). \

Чтобы угроза служила основанием для признания сделки недействительной, она должна быть:

1. осуществимой (нельзя считать угрозой то, что угрожающий осуществить не может);
2. реальной (она имеется в действительности, а не только в воображении);
3. значительной (не такой, которой можно пренебречь).



Не требуется, чтобы содержанием угрозы было осуществление противоправного действия.

Угрозой может быть действие, не запрещенное законодательством, например сообщить в милицию о совершенном правонарушении, налоговому органу о сокрытии доходов и т.п. Вопрос о том, является ли в данном случае угроза, влекущая применение последствий, установленных ст. 180 ГК, решает суд с учетом личности лица, которому угроза была адресована, и всех обстоятельств дела.

Применение угрозы в корыстных целях может квалифицироваться как вымогательство.



Сделка, совершенная путем злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной.

Злонамеренное соглашение представителя одной стороны с другой стороной – это умышленный сговор о заключении сделки представителя с лицом, с которым он заключает сделку от имени представляемого, с целью получения какой-либо выгоды либо причинения ущерба представляемому.



Не имеет при этом значения, получил ли какую-либо имущественную выгоду представитель или другой участник сделки или она была совершена с целью нанесения ущерба представляемому.

Сделка, совершенная вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

Стечение тяжелых обстоятельств, повлекших заключение сделки на крайне невыгодных для себя условиях, – это такое стечение обстоятельств, когда потерпевший сознает ее кабальный характер (крайне невыгодные для него условия), но в силу тяжелых обстоятельств совершает ее (например, вследствие тяжелой болезни самого участника сделки или близкого ему человека, требующей немедленной затраты крупной суммы денег). Другой участник сделки понимает это и, пользуясь таким состоянием потерпевшего, заключает с ним сделку на крайне невыгодных для последнего условиях. В судебной практике последних лет такие сделки не встречались.

Поскольку предпринимательская деятельность носит самостоятельный характер и осуществляется предпринимателем на свой страх и риск, его просчеты в коммерческой деятельности (в том числе и явные), допущение им производственно-хозяйственного риска, конъюнктуры риска сами по себе не могут являться условиями кабальности совершенных им сделок (ч. 7 п. 21 постановления Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 28 октября 2005 г. № 26).



Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность аффилированного лица хозяйственного общества.

«Аффилированными лицами хозяйственного общества признаются физические и юридические лица, способные прямо и (или) косвенно (через иных физические и (или) юридических лиц) определять решения или оказывать влияние на их принятие хозяйственным обществом, а также юридические лица, на принятие решений которыми хозяйственное общество оказывает такое влияние» (ч. 1 ст. 56 Закона от 10 января 2006 г. «О хозяйственных обществах»)

Статья 56. Закона РБ О Хозяйственных Обществах Аффилированные лица хозяйственного общества

члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого общества;

юридическое лицо, являющееся участником хозяйственной группы или холдинга, в состав которых входит это общество;

физическое лицо, которое единолично или совместно со своим супругом (супругой), родителями, детьми и их супругами, усыновителями, усыновленными (удочеренными) и их супругами, лицами, находящимися под опекой (попечительством), дедом, бабушкой, внуками и их супругами, родными братьями и сестрами и **родителями супруга (супруги) владеет или имеет** право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов;

юридическое лицо, по отношению к которому хозяйственное общество является дочерним или признается зависимым;

юридическое лицо, которое является дочерним или признается зависимым по отношению к хозяйственному обществу;

унитарные предприятия, созданные хозяйственным обществом;
супруг (супруга), родители (опекуны, попечители), совершеннолетние, эмансипированные или вступившие в брак до достижения восемнадцати лет (далее – совершеннолетние) дети и их супруги, усыновители, совершеннолетние усыновленные (удочеренные) и их супруги, дед, бабушка, совершеннолетние внуки и их супруги, родные братья и сестры и родители супруга (супруги) физического лица, являющегося в соответствии с абзацами вторым, четвертым, девятым и десятым настоящей части аффилированным лицом хозяйственного общества, за исключением физического лица, являющегося членом коллегиального органа управления или осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица, указанного в абзаце третьем настоящей части;
члены коллегиальных органов управления юридического лица, являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого юридического лица;
юридические и физические лица, в управление которым переданы принадлежащие Республике Беларусь либо ее административно-территориальным единицам акции открытых акционерных обществ, созданных в процессе разгосударствления и приватизации объектов, находящихся в республиканской или коммунальной собственности;
представители государства в органах управления хозяйственных обществ, доли в уставных фондах (акции) которых принадлежат Республике Беларусь либо ее административно-территориальным единицам.

Решение о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность аффилированных лиц, принимается общим собранием участников хозяйственного общества большинством от общего количества голосов участников хозяйственного общества, не заинтересованных в совершении этой сделки.



Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность аффилированного лица хозяйственного общества и которая совершена с нарушением изложенных требований, может быть признана судом недействительной (ч. 5 ст. 57 Закона от 10 января 2006 г.)

Недействительность крупных сделок, заключенных хозяйственным обществом.

Крупной сделкой хозяйственного общества является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, влекущих приобретение, отчуждение или возможность хозяйственным обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать и более процентов балансовой стоимости активов этого общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (ч. 1 ст. 58 Закона О хозяйственных обществах).

Недействительные сделки должника, в отношении которого принято заявление о банкротстве в соответствии с Законом Республики Беларусь от 18 июля 2000 г. «Об экономической несостоятельности (банкротстве)»



Сделки, не соответствующие требованиям законодательства

1. Статья 169 ГК Республики Беларусь устанавливает общее правило, согласно которому «сделка, не соответствующая требованиям законодательства, ничтожна, если законодательный акт не устанавливает, что такая сделка оспорима или не предусматривает иных последствий нарушения».



Из числа сделок, не соответствующих законодательству, ст. 170 ГК выделяет ***сделки, совершение которых запрещено законодательством***. Эта статья имеет в виду сделку, стороны которой (или одна из сторон) умышленно совершают (совершает) сделку, запрещенную законодательством.

К таковым, в частности, относятся сделки, заключенные с целью создать монопольное положение субъектов хозяйствования на рынке для взвинчивания цен, с целью разделения рынка, чтобы получить сверхплановую прибыль; когда под видом товаров, указанных в лицензии (например, лом черных металлов), продаются и вывозятся за границу сплавы цветных металлов; сбыт товаров, обладающих свойствами, опасными для жизни и здоровья людей; сделки дарения в отношениях между коммерческими организациями.



Сделка, совершение которой запрещено законодательством, является **ничтожной** независимо от того, ставит ли вопрос о ее недействительности какая-либо из сторон этой сделки.

СДЕЛКИ МНИМЫЕ И ПРИТВОРНЫЕ

Мнимая сделка совершается лишь для вида, без намерения создать юридические последствия для сторон. Она направлена на установление правовых последствий для каждой из сторон или одной из них в отношении третьих лиц (ч. 1 ст. 171 ГК). Стороны такой сделки скрывают цель сделки.

Например, гражданин совершает сделку дарения, хотя и он, и одаряемое лицо отдают себе отчет, что на самом деле дарения нет. Цель, которую стороны ставят, заключая такую сделку, может быть безразличной для законодательства, но сделка может заключаться и с незаконной целью.



Мнимая сделка ничтожна, никаких правовых последствий не порождает, поэтому имущество, переданное по такой сделке, возвращается тому, кто его передал.

Часть 2 ст. 171 ГК дает понятие **притворной сделки**. Такая сделка совершается с целью прикрыть другую сделку. Воли сторон, заключающих такую сделку, направлена на установление иных гражданско-правовых последствий, чем те, которые порождает заключенная ими сделка. Например, стороны оформили сделку дарения квартиры в нотариальной форме, а фактически осуществили куплю-продажу квартиры.

Притворная сделка ничтожна, а к прикрываемой сделке применяются правила, относящиеся к ней. Если прикрываемая сделка ничего противозаконного не содержит, она действительна и порождает последствия, которые наступают при такой сделке.



Притворной сделкой часто прикрывают сделку, совершение которой запрещено законодательством. В таком случае к ней применяются правила ст. 170 ГК.

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ЧАСТИ СДЕЛКИ. МОМЕНТ, С КОТОРОГО СДЕЛКА ПРИЗНАЕТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ

1. Нарушение законодательства сторонами, заключающими сделку, может касаться не всей сделки, а только отдельных ее частей.

ст. 181 ГК: «Недействительность части сделки не влечет за собой недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части».

Например, недействительными могут быть признаны отдельные распоряжения завещателя, если их недействительность не затрагивает остальной части завещания и можно предположить, что она была бы включена в завещание и при отсутствии распоряжений, признаваемых недействительными (п. 3 ст. 1052 ГК).

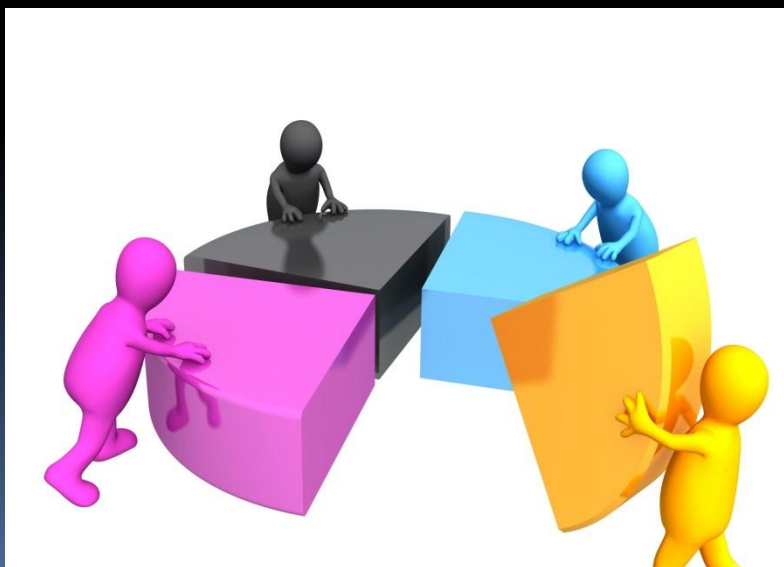
В 17—19 веках для оформления некоторых книг использовался переплёт из человеческой кожи. Чаще всего подобным образом декорировали трактаты по анатомии. Копии уголовных дел казнённых преступников могли переплести их кожей. А иногда такие книги изготавливались из кожи покойных согласно их завещанию.



Сделка может быть признана недействительной в части при наличии следующих условий:

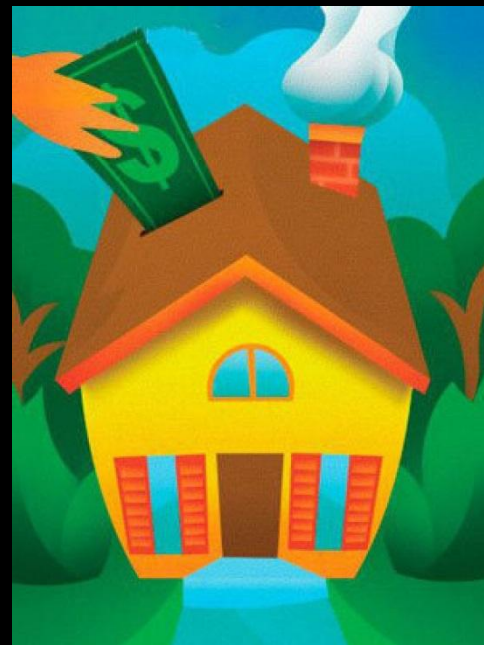
- 1) нарушение норм законодательства не должно относиться к предписанной законодательством форме сделки, правоспособности и дееспособности ее участников;
- 2) остальные части сделки могут составлять содержание сделки;
- 3) можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.

Ряд случаев недействительности части сделки указан в самом ГК (п. 2 ст. 310, п. 2 ст. 371, п. 5 ст. 396, п. 1 ст. 841, ст. 1064 и др.).



По общему правилу *недействительная сделка признается таковой с момента ее совершения* (п. 1 ст. 168 ГК), *независимо от того, является ли она ничтожной или оспоримой*.

Так, при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств получатель ренты вправе потребовать возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, либо выплаты ему выкупной цены на условиях, установленных ст. 565 ГК. При этом плательщик ренты не вправе требовать компенсации расходов, понесенных в связи с содержанием получателя ренты (п. 2 ст. 576 ГК).



Однако если из содержания сделки вытекает, что она может быть прекращена на будущее время, суд, признавая сделку недействительной, прекращает ее действия на будущее (п. 1 ст. 168 ГК). Суд при этом исходит из содержания сделки, не препятствующего возможности ее прекращения лишь на будущее время. В частности, договор аренды может быть признан недействительным лишь на будущее.

ПОСЛЕДСТВИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК

основные
правовые
последствия

дополнительны
е правовые
последствия

двусторонняя
реституция

возмещение
реального
ущерба

односторонняя
реституция

недопущение
реституции



Домашние задание

- Биржевые сделки
- Представительство. Доверенность
- Решение задач

**Спасибо за
внимание!!!**

