

Генеральный план городского округа Тольятти на расчётный срок до 2025 года

Докладчик:
главный специалист информационно-
аналитического управления Думы г.о. Тольятти
Перевозчикова Надежда Юрьевна

ДОКУМЕНТОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЯВЛЯЕТСЯ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Решение о подготовке проекта
Генерального плана,
а также решение о подготовке предложений
о внесении изменений в Генеральный план
в соответствии с п. 2 ст. 24
Градостроительного кодекса РФ
принимаются главой местной администрации
городского округа.**

**Проект генерального плана
подлежит обязательному
рассмотрению на публичных
слушаниях, проводимых в
соответствии со статьей 28
Градостроительного кодекса РФ.**

**Генеральный план городского
округа, в том числе внесение
изменений в него, утверждается
представительным органом
местного самоуправления
городского округа.**

**Подготовка проекта Генерального плана
осуществляется в соответствии с
требованиями ст. 9 Градостроительного
кодекса РФ и с учетом региональных и (или)
местных нормативов градостроительного
проектирования, результатов публичных
слушаний по проекту генерального плана, а
также с учетом предложений
заинтересованных лиц.**

**Основанием для разработки проекта
изменений в Генеральный план
городского округа Тольятти явилось
постановление мэрии г.о.Тольятти
«О подготовке проекта изменений в
Генеральный план городского округа Тольятти
на расчетный срок до 2025 года»
от 02.04.2009г. № 728-п/1.**

Разработчик проекта:
ГУП Самарской области
Институт «ТеррНИИГражданпроект»

Публичные слушания по проекту Генерального плана проводились

26.11.2010г. – Центральный район

29.11.2010г. – Автозаводский район

30.11.2010г. – Комсомольский район

**Генеральный план
городского округа Тольятти
на расчетный срок до 2025 года
утвержден решением Думы
городского округа Тольятти
от 02.03.2011г. № 480**

**Данное решение
опубликовано в газете
«Городские ведомости»
от 17.03.2011 № 26 (1237)**

**В соответствии с законодательством о
градостроительной деятельности
Генеральный план городского округа
Тольятти Самарской области
является документом
территориального планирования
городского округа.**

Генеральный план городского округа Тольятти включает в себя:

1. Положение о территориальном планировании городского округа Тольятти;
2. Карты (схемы) Генерального плана городского округа Тольятти.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- 1. цели и задачи территориального планирования;**
- 2. перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.**

Территориальное планирование городского округа Тольятти Самарской области осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории городского округа Тольятти;
- обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городского округа Тольятти;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Задачами территориального планирования городского округа Тольятти являются:

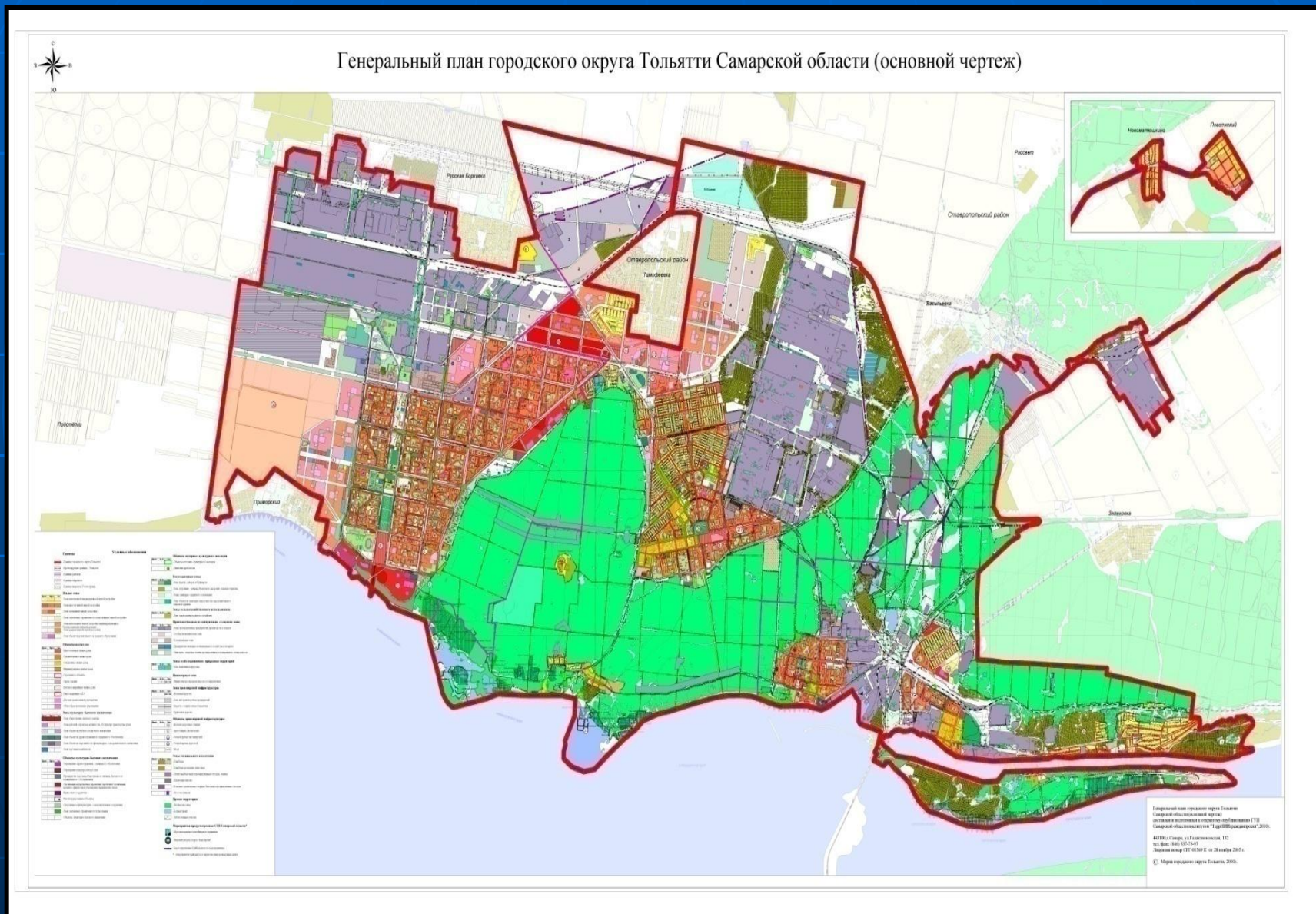
- создание условий для устойчивого развития территории городского округа Тольятти, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- определение назначения территорий городского округа Тольятти исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения городского округа Тольятти;
- реализация программ социально-экономического развития городского округа Тольятти посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории городского округа Тольятти;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории городского округа Тольятти.

На картах (схемах) Генерального плана отображаются:

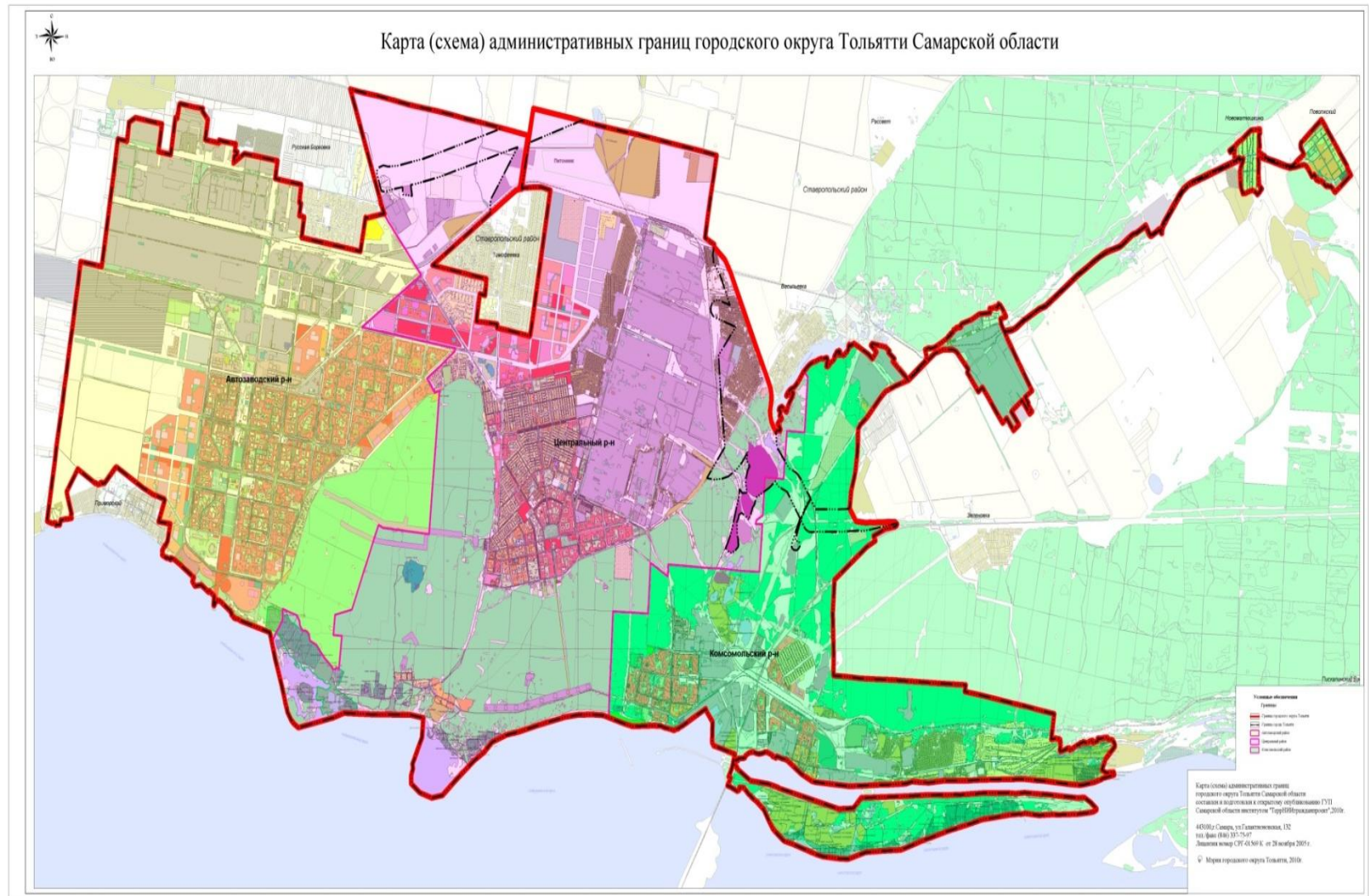
- установленные законом Самарской области на момент утверждения Генерального плана границы городского округа Тольятти Самарской области;
- границы города Тольятти, входящего в состав городского округа Тольятти Самарской области;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значений либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значений;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;

**Карты (схемы) Генерального плана
городского округа Тольятти
включают в себя:**

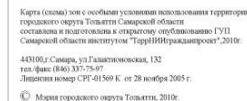
Самарской области
(основной чертеж) (М 1:10 000)



округа Тольятти Самарской области (М 1:25 000);



Карта (схема) зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти Самарской области

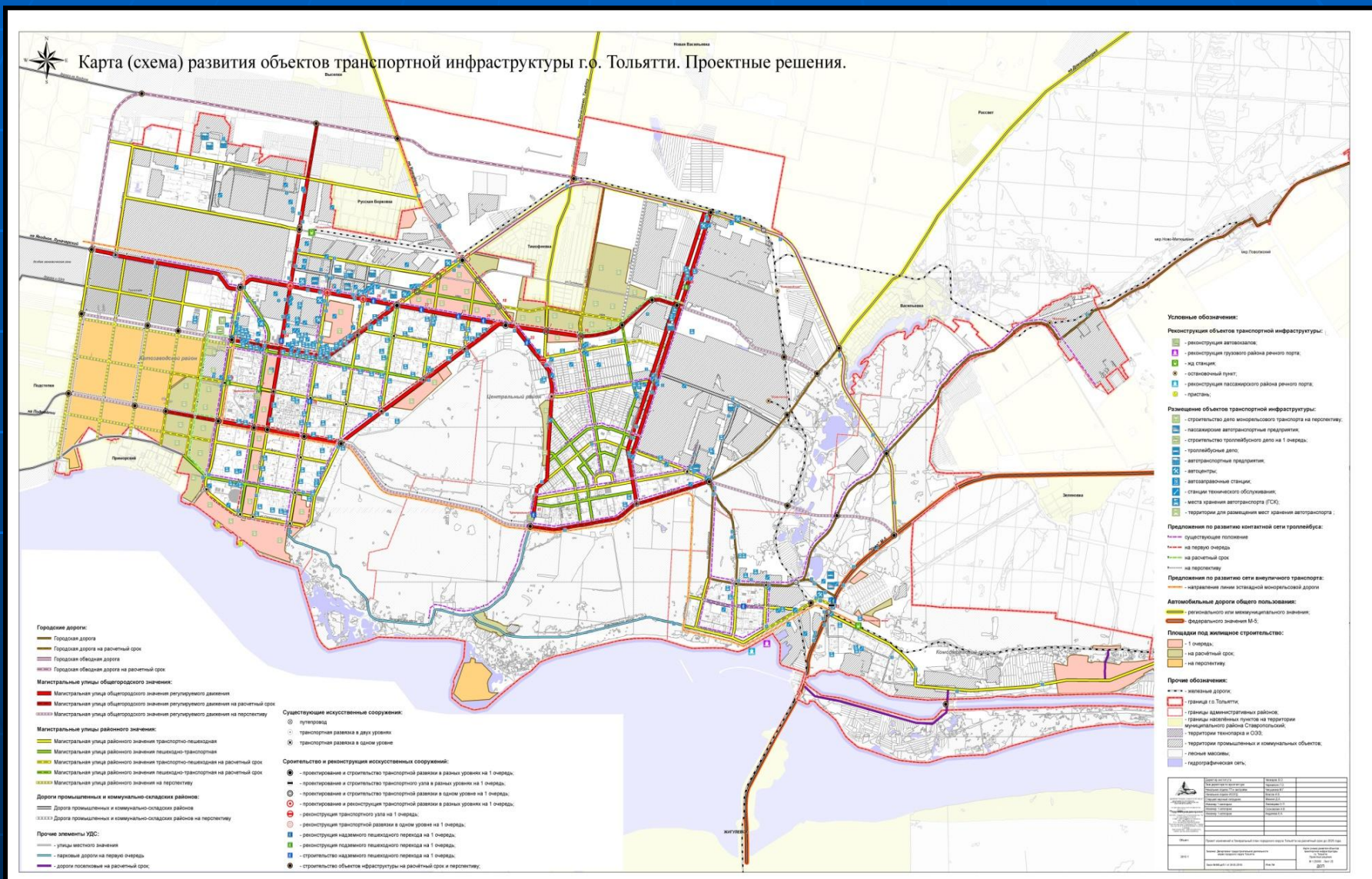


округа Тольятти Самарской области (М 1:25 000)

Карта (схема) функционального зонирования городского округа Тольятти Самарской области



Карта (схема) развития объектов транспортной инфраструктуры городского округа Тольятти (М 1:25 000);



**Карта (схема) развития систем электроснабжения
городского округа Тольятти Самарской области
(М 1:15 000) ДСП**

**Карта (схема) развития водоснабжения и
водоотведения городского округа Тольятти
Самарской области
(М 1:15 000) ДСП**

**Карта (схема) развития систем тепло-газоснабжения
городского округа Тольятти Самарской области
(М 1:20 000) ДСП**

**Реализацию Генерального плана
планируется осуществить в
следующие сроки:**

**I этап(1 очередь строительства)
- до 2015 года;**

**II этап (расчетный срок
строительства)
- 2015-2025 годы.**

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ
ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ

На схеме функционального зонирования территории городского округа Тольятти Самарской области выделены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные и коммунально-складские зоны;
- полифункциональные зоны общественно-производственного назначения;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационные зоны;
- зоны особо охраняемых природных территорий;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения.

Развитие жилых зон

- Развитие жилых зон в границах городского округа Тольятти планируется осуществлять за счёт освоения новых городских территорий в Автозаводском, Центральном, Комсомольском районах г.о. Тольятти;
- Планируется снос ветхого и аварийного жилого фонда в соответствии с утверждёнными целевыми программами.

**Развитие жилых зон
планируется
на 22 площадках**

Развитие общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны городского округа Тольятти планируется развивать на свободных территориях в новой застройке и на существующих площадках с размещением дополнительных объектов культурно-бытового назначения в соответствии с нормативными радиусами обслуживания и расчётом необходимой мощности.

Развитие производственных и коммунально-складских зон

Производственные зоны в городском округе Тольятти планируется развивать на существующих площадках за счёт реконструкции и модернизации производства, а также на свободных территориях, с организацией необходимых санитарно-защитных зон до жилой застройки.

**Развитие производственных зон планируется
осуществлять, в том числе, путем
строительства следующих объектов:**

- 1.технопарк высоких технологий «Жигулёвская
долина»;
- 2.завода высокотехнологических видов
химической продукции;
- 3.завода по производству готовых лекарственных
средств;
- 4.производственного комплекса по нанесению
гальванических покрытий.

Развитие зон транспортной и инженерной инфраструктур

- реконструкция и капитальный ремонт существующих улиц и дорог;
- строительство новых улиц и дорог, а также объектов транспортной инфраструктуры на территориях новой застройки;
- строительство транспортных развязок;
- создание сети пешеходных зон;
- строительство в центральной части г.Тольятти, в зоне общегородского центра, сети подземных и надземных паркингов для хранения автотранспорта;
- строительство площадок для временного хранения автомобильного транспорта возле зданий общественного назначения;
- обеспечение городских территорий обустроенными велосипедными дорожками;
- организация новых и изменение существующих маршрутов общественного транспорта с учётом новой застройки.

Развитие рекреационных зон

- реконструкция существующих и создание новых парков, скверов, бульваров, набережных;
- использование рекреационного потенциала природных объектов — лесов и прибрежных территорий для создания зон отдыха;
- развитие спортивно-рекреационных комплексов — строительство новых спортивных сооружений, организация пляжных зон на берегу Куйбышевского водохранилища;
- развитие рекреационно-оздоровительных комплексов.

Развитие зон специального назначения

В состав зон специального назначения включены зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Планируется размещение:

- нового городского кладбища ориентировочной общей площадью 40 га в северной части городского округа Тольятти;
- нового городского кладбища ориентировочной общей площадью 1,26 га западнее Васильевского кладбища;
- кладбища для животных в северной части городского округа Тольятти ориентировочной общей площадью 2,4 га.

Предусматривается площадка для строительства комплекса по переработке отходов и переработке продукции из вторсырья с расчетной производительностью 40000 т/год в северной части городского округа Тольятти.

Полифункциональные зоны общественно-производственного назначения

Полифункциональные зоны общественно-производственного назначения планируется развивать в г.Тольятти на территории ориентировочной общей площадью 87,74 га, расположенной по Южному шоссе, путём размещения крупных специализированных торговых комплексов, культурно-развлекательных и офисных центров.

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ
ПЛАНИРОВАНИЮ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
включают в себя:**



- Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере образования;
- Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере физической культуры и спорта;
- Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере здравоохранения;
- Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере культуры.

- Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры;
- Мероприятия по строительству транспортных развязок и пешеходных переходов;
- Мероприятия по созданию условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения;
- Мероприятия по развитию системы водоснабжения;
- Мероприятия по развитию системы газоснабжения;
- Мероприятия по развитию системы теплоснабжения;
- Мероприятия по развитию системы электроснабжения.

**Официальный сайт мэрии
г.о. Тольятти в сети интернет
*www.tgl.ru***

Спасибо за внимание!