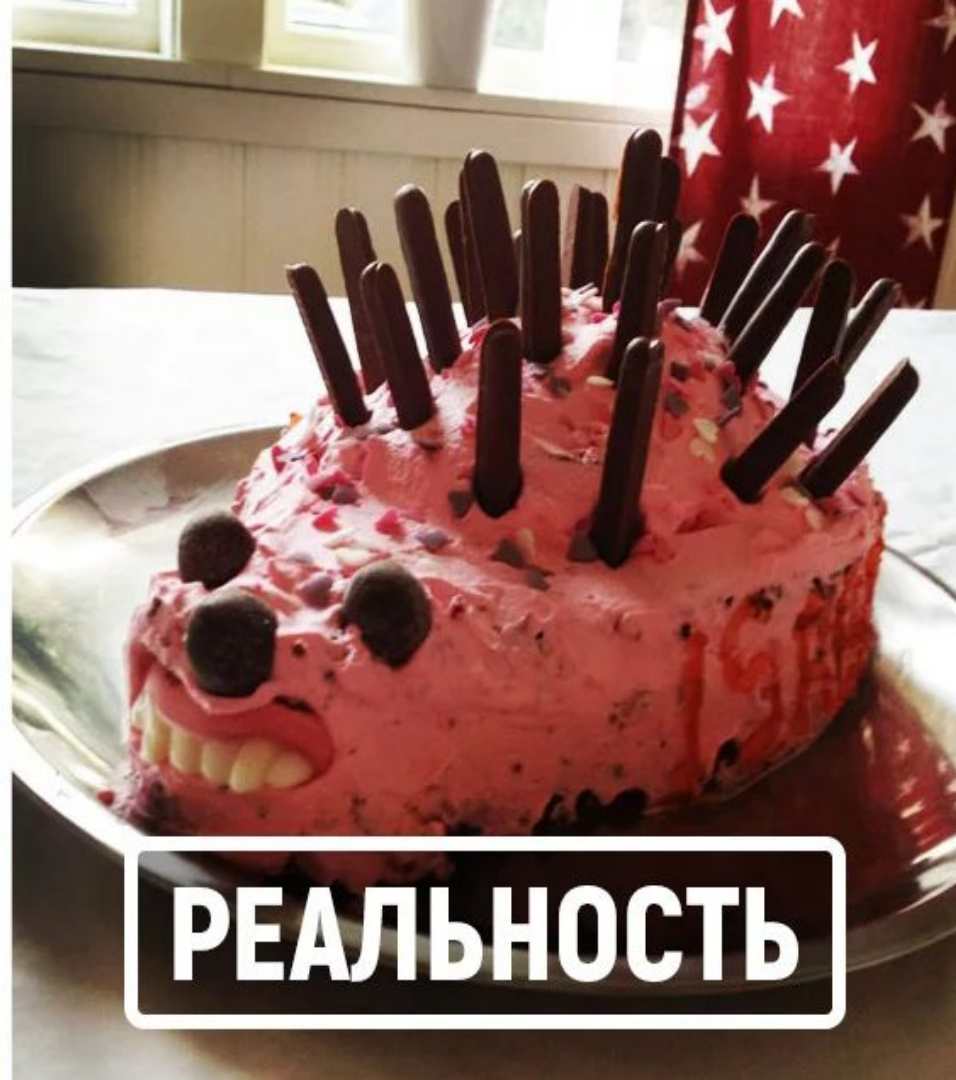


ULTRA CITY 2.0

**НАРИСОВАТЬ
МОЖНО
ЧТО УГОДНО**



ОЖИДАНИЕ



РЕАЛЬНОСТЬ



пляж



пляж

ВАЖНО СДЕЛАТЬ!
И СДЕЛАТЬ ХОРОШО!

МЫ ВЫПОЛНЯЕМ ОБЕЩАНИЯ







ДНК

ULTRACITY 2.0

ДНК ULTRACITY 2.0

The background of the entire image is a complex, abstract molecular structure. It consists of numerous blue, semi-transparent spheres of varying sizes, connected by thin, dark blue lines. The spheres have a glossy, reflective surface, giving them a three-dimensional appearance. The overall structure is interconnected and sprawling, resembling a network or a complex molecule. The color palette is primarily shades of blue, ranging from light sky blue to deep navy blue.

ИНФРАСТРУКТУРА

ИНТЕРАКТИВНОЕ
ПРОСТРАНСТВО

ДИЗАЙН-
КОД

ТЕХНОЛОГИИ

ПЛАНИРОВКИ

МЕСТО

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО



ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО

- МЕТРО СТРОЯТ
- КОРОЛЕВА УЛ. ОТКРЫТА
- ВЫЕЗД НА КАД И ЗСД
- ПАРК В ДВУХ ШАГАХ
- ПОПУЛЯРНЫЙ РАЙОН
С РАЗВИТОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ



ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕС-КЛАССА

- ВЕНТИЛЯЦИЯ, МЕСТА ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ
- ОЧИСТКА ВОДЫ
- КОЛЛЕКТОРНАЯ ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ
- IT-ТЕХНОЛОГИИ И УПРАВЛЕНИЕ ДОСТУПОМ СО СМАРТФОНА

ПЛАНИРОВКИ

- ВЗЯЛИ ЗА ОСНОВУ ЛУЧШЕЕ НА РЫНКЕ
- В 3Д РАССТАВИЛИ МЕБЕЛЬ ИЗ ИКЕА
- РАЗРАБОТАЛИ ДЛЯ ВСЕХ АУДИТОРИЙ

ЧЕСТНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ МЕТРЫ

Кухня

Обеденный стол



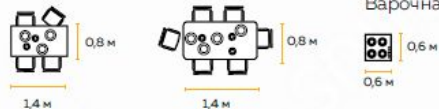
Холодильник



Мойка



Варочная панель



Санузел

Ванная/джакузи



Унитаз



Раковина



Душевая кабина

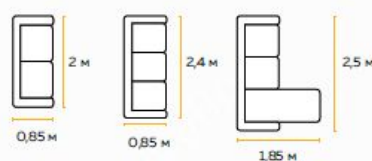


Стиральная машина



Комнаты

Диван двухместный / трехместный / угловой



Стул



Журнальный столик



Тумба с зеркалом / для ТВ / для обуви



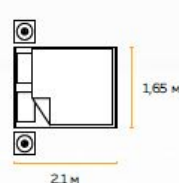
Рабочее место



Кресло

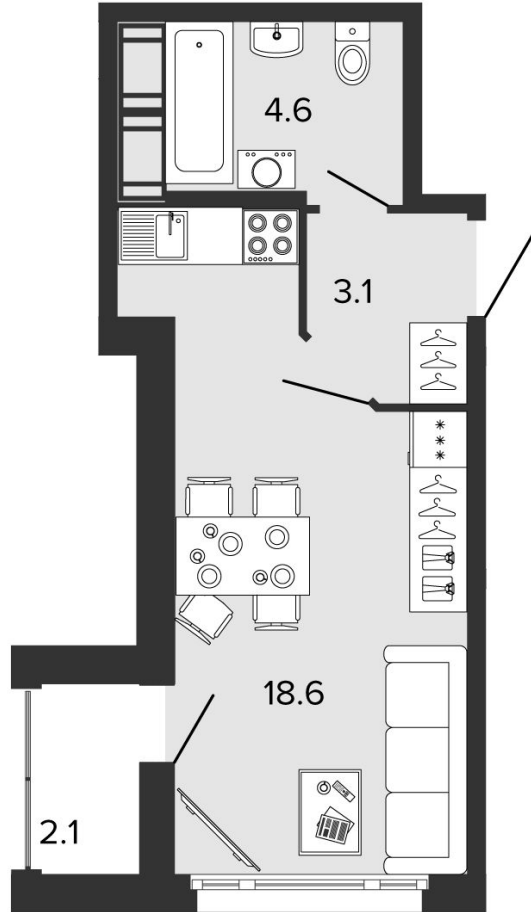


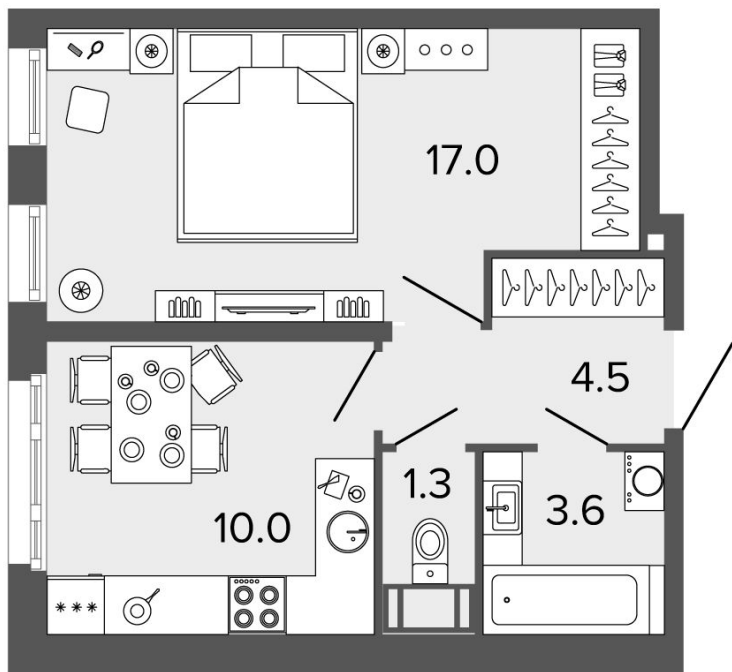
Двухместная кровать с тумбами 45*45 см

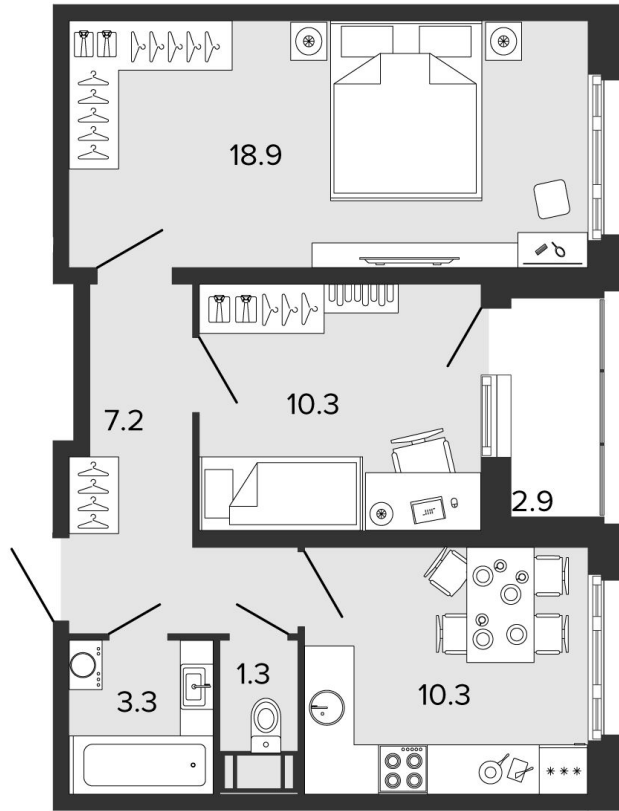


Шкаф, гардеробная











Парадная 1



Парадная 2



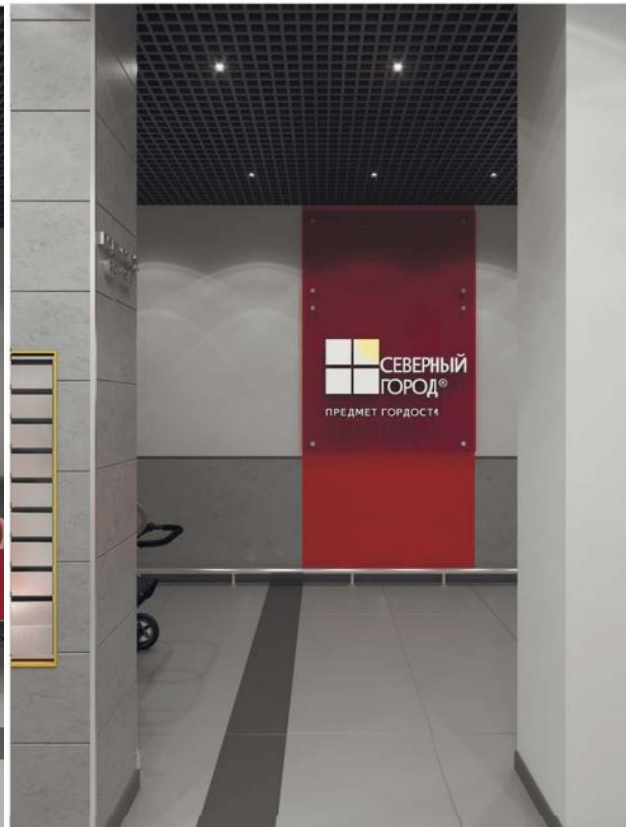
ДИЗАЙН–КОД

- ФАСАДЫ
- ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ХОЛЛЫ
- АРТ-ОБЪЕКТ ОТ А.ЛЕБЕДЕВА

random][p1asaid



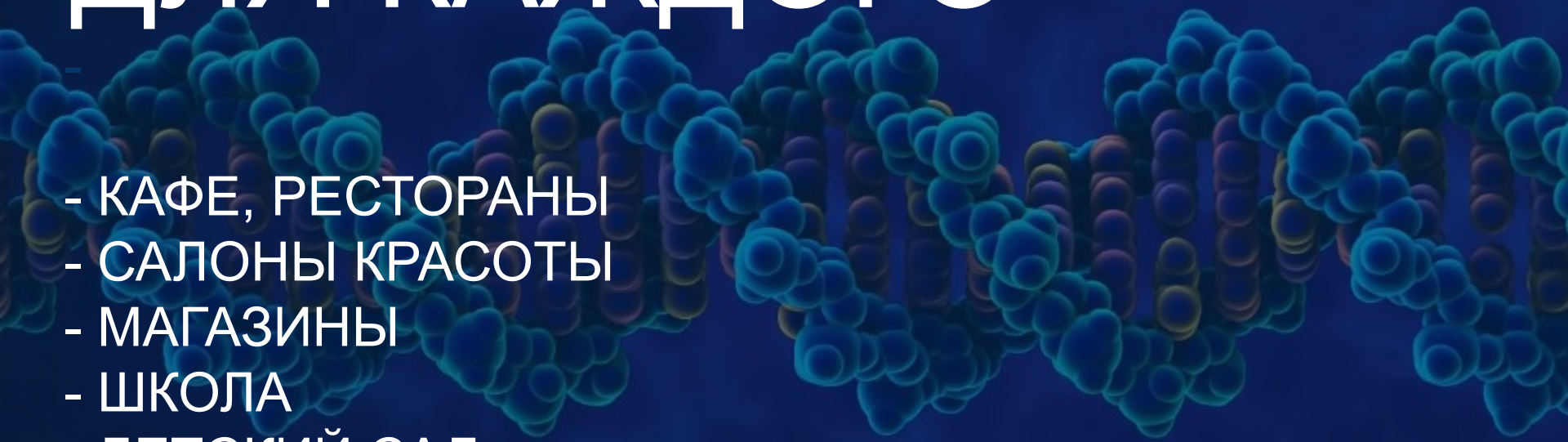






ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ КАЖДОГО

- КАФЕ, РЕСТОРАНЫ
- САЛОНЫ КРАСОТЫ
- МАГАЗИНЫ
- ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД



КАФЕ,
МАГАЗИНЫ,
САЛОНЫ





ДЕТСКИЙ САД
НА 151 МЕСТО

ШКОЛА НА 825
МЕСТ

ДЕТСКИЙ САД
НА 81 МЕСТО

ИНТЕРАКТИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО

- для МАЛЫШЕЙ
- для ПОДРОСТКОВ
- для СПОРТИВНЫХ
- для ЛЕНИВЫХ
- для РОМАНТИКОВ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ

РАЗРАБОТАНО ГРУППОЙ ПСИХОЛОГОВ ДЛЯ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ, ЧТОБЫ

—

ЭКСПЕРИМЕНТИРОВАТЬ,
—КОММУНИЦИРОВАТЬ,
—ИССЛЕДОВАТЬ,
—ФАНТАЗИРОВАТЬ.



Все оборудование разработано немецкой компанией **Richter Spielgeräte** — именно они несколько лет назад создали знаменитый «Петровский фрегат» на детской игровой площадке в «Новой Голландии».

ДЕТЯМ ЕСТЬ
ГДЕ РАЗВЕРНУТЬСЯ







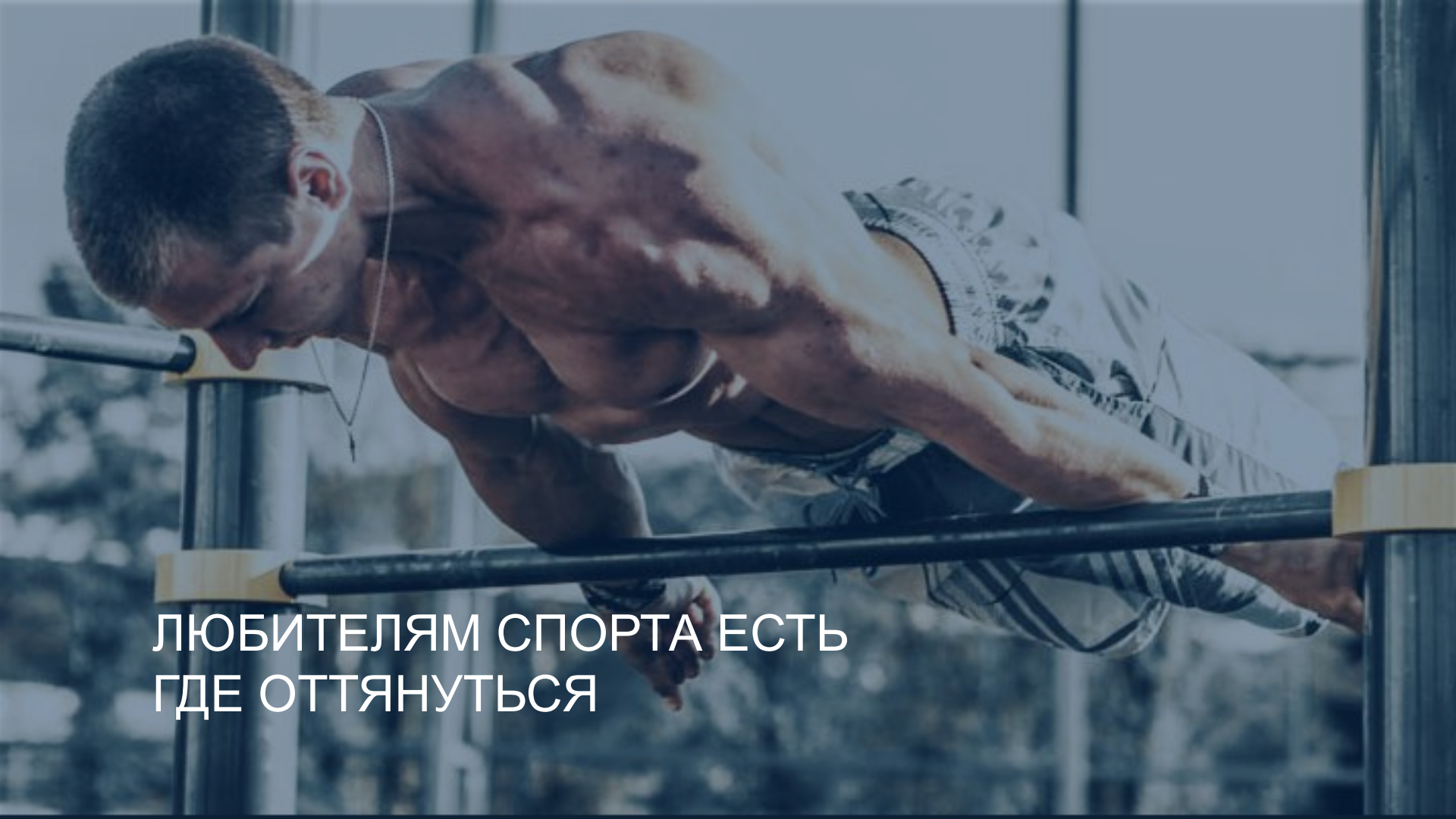






НАВЕСЫ ОТ ДОЖДЯ



A muscular man is shown in profile, performing a pull-up on a horizontal bar at an outdoor gym. He is shirtless, wearing patterned shorts, and has a thin necklace. His body is arched, and his arms are extended, gripping the bar. The background is a blurred outdoor setting with trees and a clear sky. The image has a blue tint.

ЛЮБИТЕЛЯМ СПОРТА ЕСТЬ
ГДЕ ОТТЯНУТЬСЯ



A background image of pink cherry blossoms in full bloom, with some branches in sharp focus in the foreground and others blurred in the background.

**РОМАНТИКАМ
ВСЕХ ВОЗРАСТОВ**

**Фруктовый
сад**

ДНК ULTRACITY 2.0



МЕСТО

- МЕТРО СТРОЯТ
- КОРОЛЕВА УЛ. ОТКРЫТА
- ВЫЕЗД НА КАД И ЗСД
- ЮНТОЛОВСКИЙ ЗАКАЗНИК
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ПЛАНИРОВКИ

- НА ОСНОВЕ ЛУЧШЕГО НА РЫНКЕ
- В 3Д РАССТАВИЛИ МЕБЕЛЬ ИЗ ИКЕА
- ВАРИАНТЫ ДЛЯ ВСЕХ АУДИТОРИЙ



ИНТЕРАКТИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО

- ДЕТСКИЕ ЗОНЫ
- ПОДРОСТКОВЫЕ И АМФИТЕАТР
- СПОРТИВНЫЕ
- ФРУКТОВЫЙ САД И ОГОРОД



ДИЗАЙН-КОД

- ФАСАДЫ
- ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ХОЛЛЫ
- АРТ-ОБЪЕКТ ОТ А.ЛЕБЕДЕВА



ИНФРАСТРУКТУРА

- КАФЕ, РЕСТОРАНЫ
- САЛОНЫ, МАГАЗИНЫ
- ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД



ТЕХНОЛОГИИ

- КВАРТИРЫ В СТИЛЕ 3Е



ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ- 2 очередь

Тип квартиры	Площадь, кв.м.		Цена итого, руб. (при 100 % оплате)	
	от	до	от	до
1к.кв. -студии	26,3		3 155 634	3 587 453
1-комнатные	35,8	36,4	3 784 789	4 347 336
2-комнатные	48,2	55,8	5 466 562	6 586 854
2Е квартиры	36,4	46,9	3 795 215	4 959 389
3Е квартиры	48,8	64,5	5 676 921	7 405 073
3- комнатные	66,1	80,2	6 996 572	9 305 942
5Е квартиры	75,7	82,3	8 423 699	10 211 261

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ КВАРТИР

Размер первого взноса	Срок бес% рассрочки	Скидка с кв.м.
100%/Ипотека (АКЦИЯ)	нет	15,2%
от 60%	До июня 2021	9%
От 30%	До июня 2021	5 %
рассрочка 15/35/50	полгода/апреля 2019	15,2%

Трейд-ин		
Размер первого взноса	15%	15%
Срок второго платежа	180 дней	365 дней
Размер второго платежа	Скидка от базовой цены	
до 100% от стоимости договора	11%	9%

ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ-1 очередь (2этап)

Тип квартиры	Площадь, кв.м.		Цена итого, руб. (при 100 % оплате)	
	от	до	от	до
1к.кв. -студии	18,4	25,5	2 800 025	3 193 685
1-комнатные	31,7	42,2	3 230 664	4 795 528
2-комнатные	42,4	56,8	5 245 489	6 171 438
2Е квартиры	43,7	63,8	4 654 479	5 910 413
3Е квартиры	57,5	65,2	6 118 528	6 917 461
5Е квартиры	95,4		10 252 841	10 653 861

ЕСТЬ КЛИЕНТ – ЗАФИКСИРУЙ В ОАП

