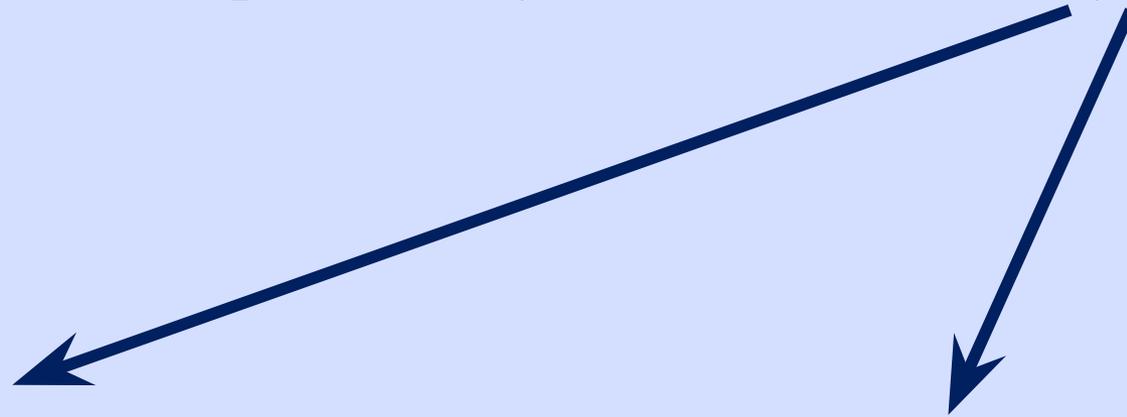


# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕМАЯ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ



**В РФ инвестиционная деятельность в форме капитальных вложений регламентирована двумя основными документами:**



**ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений»**

**«Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных вложений»**

В соответствии с ФЗ «Об инвестиционной деятельности...» **капитальные вложения** – это инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе:

- ▶ затраты на новое строительство,
- ▶ реконструкцию,
- ▶ техническое перевооружение действующих предприятий,
- ▶ приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.



Как правило, к **другим затратам** относят инвестиции в оборотные средства, необходимые для обеспечения ввода в эксплуатацию и начало эксплуатации основных средств.

Хозяйствующие субъекты в основном осуществляют инвестиционную деятельность в форме реальных инвестиций.

Реальные инвестиции принято относить к так называемым *«капитальным вложениям»*.

Капитальные вложения играют чрезвычайно важную роль в экономике любого государства, так как они являются основой:

- (а) расширенного воспроизводства и систематического обновления основных средств предприятий;
- (б) структурной перестройки общественного производства и обеспечения сбалансированного развития всех отраслей народного хозяйства;

- (в)** создания необходимой сырьевой базы промышленности;
- (г)** ускорения научно-технического прогресса и улучшения качества продукции;
- (д)** урегулирования проблем безработицы;
- (е)** осуществления гражданского строительства, развития здравоохранения, высшей и средней школы;
- (ж)** охраны природной среды и достижения других целей.

# ФОРМЫ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

**ЗАТРАТЫ  
НА НОВОЕ  
СТРОИ-  
ТЕЛЬСТВО**

**ЗАТРАТЫ  
НА  
РЕКОНСТ-  
РУКЦИЮ**

**ЗАТРАТЫ НА  
ТЕХНИ-  
ЧЕСКОЕ  
ПЕРЕВОО-  
РУЖЕНИЕ**

**ЗАТРАТЫ НА  
ПРИБРЕ-  
ТЕНИЕ  
МАШИН,  
ОБОРУДОВА  
НИЯ И ТД**

**ЗАТРАТЫ  
НА ПРОЕК-  
ТНО-  
ИЗЫСКА-  
ТЕЛЬСКИЕ  
РАБОТЫ И  
ДР.**

Ключевая роль реального инвестирования (капитальных вложений) заключается :

 создания,

 производстве,

 наращивании материально-технической базы как необходимого условия экономического и социального развития государства, общества, хозяйствующих субъектов и индивидуумов.

Основная доля капитальных вложений приходится на объекты производственно-хозяйственного назначения (земельные участки, здания, сооружения, различные виды оборудования, продукты интеллектуальной деятельности и т. д.)



*На макроуровне объемы и эффективность капитальных вложений:*

- А)** определяют темпы экономического роста
- Б)** определяют формирование межотраслевых пропорций совокупного общественного производства
- В)** оказывают непосредственное влияние на уровень развития страны и условия жизни ее населения.

# Соотношение величины ВВП и объема ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ВВП, млрд. руб.	21 625	26 880	32 987	41 540	38 807	46 309	55 567	62 176	66 190	71 406
Инвестиции в основной капитал, млрд. руб.	3 611	4 730	6 627	8 764	7 976	9 152	11 036	12 586	13 450	13 528
Инвестиции в % к ВВП	16,7	17,6	16,3	21,1	19,9	19,8	17,6	20,1	20,4	18,9

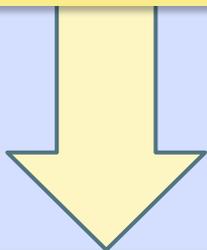
# ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ НА МИКРОУРОВНЕ ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ РЯДОМ ОСОБЕННОСТЕЙ:

- 1. Реальное инвестирование является основной формой реализации стратегии экономического развития предприятия.*
- 2. Реальное инвестирование находится в непосредственной взаимосвязи с операционной деятельностью предприятия.*
- 3. Реализованные реальные инвестиции обеспечивают предприятию устойчивый денежный поток.*
- 4. Реальные инвестиции обладают низкой ликвидностью. Реальные инвестиции подвержены высокому риску морального старения.*
- 5. Реальные инвестиции подвержены высокому риску морального старения.*

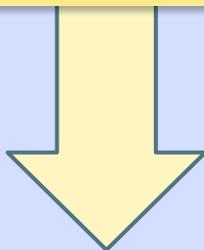
В соответствии со ст. 3 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности...» **объектами капитальных вложений** в Российской Федерации являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.



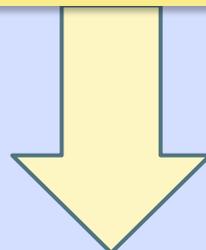
*Субъекты инвестиционной деятельности,  
осуществляемой в форме капитальных  
вложений*



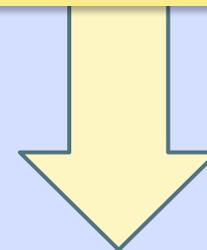
**Инвесторы**



**Заказчики**



**Подрядчики**



**Пользова-  
тели  
объектов  
капиталь-  
ных  
вложений**

**Инвесторы** осуществляют капитальные вложения с использованием собственных и (или) привлеченных средств.

В соответствии с ФЗ «Об инвестиционной деятельности...» инвесторами могут быть:

**И  
Н  
В  
Е  
С  
Т  
О  
Р  
Ы**

**физические лица**

**юридические лица**

**объединения юридических лиц, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица (напр. - инвестиционное товарищество)**

**И  
Т  
В  
Ш  
С  
У  
О  
Р  
Ы**



**государственные органы**



**органы местного самоуправления**



**иностранные субъекты  
предпринимательской деятельности**

**Заказчики** - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними.

**Подрядчики** - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом РФ. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

***Пользователи объектов  
капвложений-***

- ❖ физические и юридические лица, в том числе иностранные
- ❖ государственные органы
- ❖ органы местного самоуправления
- ❖ иностранные государства
- ❖ международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты.

## Пользователи объектов капитальных вложений:

физические и юридические лица, в том числе иностранные

государственные органы

органы местного самоуправления

иностранные государства

международные объединения и организации, для которых

создаются указанные объекты.

Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы. Субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов



При планировании капитальных вложений решения принимаются с учетом их структуры. Различают

*Воспроизводственную*  
*структуру* капитальных  
вложений

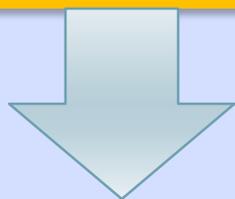
```
graph TD; A[ ] --> B[Воспроизводственную структуру капитальных вложений]; A --> C[Технологическую структуру капитальных вложений]; A --> D[Территориальную структуру капитальных вложений]; B --> E[Отраслевую структуру капитальных вложений];
```

*Отраслевую*  
*структуру* капитальных  
вложений

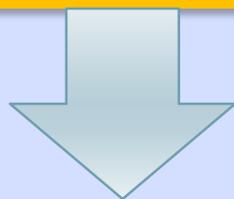
*Технологическую*  
*структуру* капитальных  
вложений

*Территориальную*  
*структуру* капитальных  
вложений

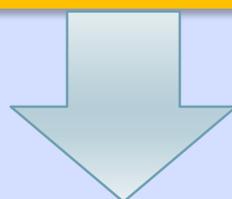
# ВОСПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СТРУКТУРА



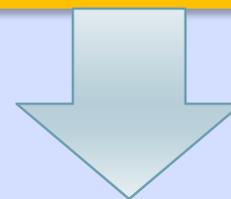
**новое  
строите-  
льство**



**реконструк-  
ция  
действующих  
предприятий**



**техничес-кое  
перевору-  
жение и  
модерниз-  
ация**



**строитель-  
ство  
отдельных  
объектов  
действую-  
щих  
предприя-  
тий**

**затраты на строительно-монтажные работы**

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ  
СТРУКТУРА  
КАПИТАЛЬНЫХ  
ВЛОЖЕНИЙ**

**затраты на  
прочие  
капитальные  
работы**

**затраты на  
оборудование,  
инструмент и  
инвентарь**

**затраты на проектно-изыскательные работы**



*Отраслевая структура* капитальных вложений определяет вложение средств в развитие основных фондов по отраслям промышленности:

- сельского хозяйства,
- строительства,
- транспорта и связи,
- жилищного хозяйства и т.д.

*Территориальная структура* определяет  
объем капитальных вложений,  
распределяемых по регионам страны.