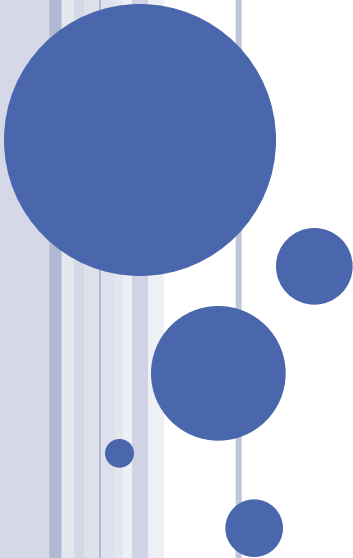




РАСЧЕТ РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ

**Студгородок
РХТУ им. Д.И.Менделеева
2017 г.**

□ В связи с введением в действие Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 182-ФЗ были внесены изменения:

1. в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. в статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

Эти изменения повлияли на порядок формирования оплаты за проживание в студенческих общежитиях.

В рамках выполнения поручения председателя Правительства Российской Федерации Медведева Д.А. от 7 декабря 2013 г. N ДМ-П8-8828 Министерства образования и науки России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти разработало методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (далее - методические рекомендации).

❖ Расчет произведен:

□ Во исполнение Постановлений Правительства Москвы:

1. от 19.05.2015 г. № 280-ПП;
2. от 15.12.2015 г. № 889-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

□ В соответствии с:

1. Постановлениями Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190; от 23.05.2006 г. № 306;

□ Жилищным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ статья 105;

1. Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» статья 39;
2. приказом Министерства образования и науки России от 15 августа 2014 г. № 1010.

3. Прейскурант согласован с профкомом и советом студентов и аспирантов.

❖ Тариф утвержден приказом Ректора Российского химико-технологического университета им. Д.И. Менделеева.

МЕТОДИКА РАСЧЕТА

- Размер платы за пользование жилым помещением (**платы за наем**) в общежитии для обучающихся устанавливается организациями, осуществляющими образовательную деятельность, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.
- Размер платы за пользование жилым помещением (**платы за наем**) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии).
- Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (**платы за наем**) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями этих организаций.
- Порядок определения размера платы за **коммунальные услуги**, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся за счет средств федерального бюджета рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}}$$

где:

- $R_{\text{общ}}$ — размер платы за проживание в общежитии;
- $P_{\text{п}}$ — ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;
- $P_{\text{к}}$ — размер платы за коммунальные услуги
- $K_{\text{б}}$ — коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за:

1. Горячее водоснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Водоотведение;
4. Электроснабжение (без учета личных энергоемких электропотребляющих приборов и аппаратуры);
5. Отопление (теплоснабжение).

В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включатся расходы, связанные:

1. с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала, в том числе
 - налоги
 - страховые взносы
 - другие выплаты;
2. с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе:
 - организации пропускного режима
 - установке охранной сигнализации в жилых комнатах
 - организации видеонаблюдения и т.д.);
3. с противопожарной безопасностью;

4. с затратами на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- ✓ обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- ✓ поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- ✓ уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- ✓ сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- ✓ соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- ✓ проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации;
- ✓ обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

**При оплате за проживание не
взимается плата за найм жилого
помещения с категорий
обучающихся, указанных в
Федеральном законе
от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ
части 4 статьи 39 и
части 5 статьи 36
«Об образовании в Российской
Федерации».**

**Основа для определения базового размера платы за проживание в общежитиях
студенческого городка РХТУ им. Д.И. Менделеева для обучающихся
с 01 января 2017 года (в месяц койко-место)**

№	Услуга	Объем	Тариф	Расчет	Сумма
1	<i>Плата за наем</i>	<u>6 м²*</u>	15,05 руб./м ²	6 м ² * 15,05 руб./м ² * <u>0,75**</u>	67,72 руб.
Коммунальные услуги					
2	<i>Холодное водоснабжение</i>	6,935 м ³	33,03 руб./м ³	6,935 м ³ * 33,03 руб./м ³	229,06 руб.
3	<i>Горячее водоснабжение</i>	4,745 м ³	163,24 руб./м ³	4,745 м ³ * 163,24 руб./м ³	774,57 руб.
4	<i>Водоотведение</i>	11,68 м ³	23,43 руб./м ³	11,68 м ³ * 23,43 руб./м ³	273,66 руб.
5	<i>Отопление</i>	0,016 Гкал/м ²	2101,52 руб./Гкал	0,016 Гкал/м ² * 2101,52 руб./Гкал * <u>7 м²***</u> * <u>0,5****</u>	117,68 руб.
6	<i>Электроснабжение</i>	70 кВтч	3,77 руб./кВтч	70 кВтч. * 3,77 руб./кВтч. * <u>0,9*****</u>	237,51 руб.

ИТОГО: коммунальные услуги для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение: **1 632,48 руб.**

6 м²* - общая жилая площадь на человека;
0,75** - коэффициент установленный Приказом Министерства образования России от 15.08.2014 г. № 1010;
7 м²*** - общая не жилая площадь на человека;
0,5**** - коэффициент по отоплению для нанимателя в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190, от 23.05.2006 г. № 306;
0,9***** - коэффициент по электроснабжению для нанимателя в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190, от 23.05.2006 г. № 306

Месячный размер оплаты за проживание в общежитиях для категории лиц, обучающихся в РХТУ им. Д.И. Менделеева за счет средств федерального бюджета

Жилые дома со всеми удобствами:	Наём жилья без НДС	Коммунальные услуги в т. ч. НДС	Всего (наём + ком. услуги)	Стоимость установленная ректором
Вилиса Лациса д.19 корп.1, д.21 корп.1, д.23 корп.1	67,72	816,24	883,96	850,00

Коммунальные услуги для обучающихся за счет средств федерального бюджета с учетом **коэффициента 0,5** на сумму коммунальных услуг, учитывающий получаемую субсидию на выполнение государственного задания - для обучающихся за счет средств федерального бюджета.

Месячный размер оплаты за проживание в общежитиях для категории лиц, обучающихся в РХТУ им. Д.И. Менделеева с полным возмещением затрат на обучение

Жилые дома со всеми удобствами:	Наём жилья без НДС)	Коммуналь-ные услуги в т. ч. НДС	Быто-вые услуги	Всего (наём + услуги)
Вилиса Лациса д.19 корп.1, д.21 корп.1, д.23 корп.1	67,72	1 632,48	799,80	2500,00

**Месячный размер оплаты за проживание в общежитиях
для категории лиц, указанных в ч.5 ст.36 ФЗ №273 от 29.12.12,
обучающихся в РХТУ им. Д.И. Менделеева
(дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей,
дети-инвалиды, и др.)**

Категории обучающихся	Наём жилья без НДС)	Коммунальные услуги в т. ч. НДС	Бытовые услуги*	Всего (наём + услуги)	Стоимость установленная ректором
Обучающихся за счет средств федерального бюджета	0	816,24	0	816,00	800,00
Обучающиеся с полным возмещением затрат на обучение	0	816,24	400,00	1216,00	1200,00

* - дезинфекция и дератизация, обслуживание лифтов, предоставление мебели, уборка лестниц и мест общего пользования, предоставление постельных принадлежностей и их санитарная обработка, вывоз твердых бытовых отходов, использование бытовых энергозатратных приборов.

Месячный размер оплаты за проживание в общежитиях для категории лиц, не обучающихся в РХТУ им. Д.И. Менделеева

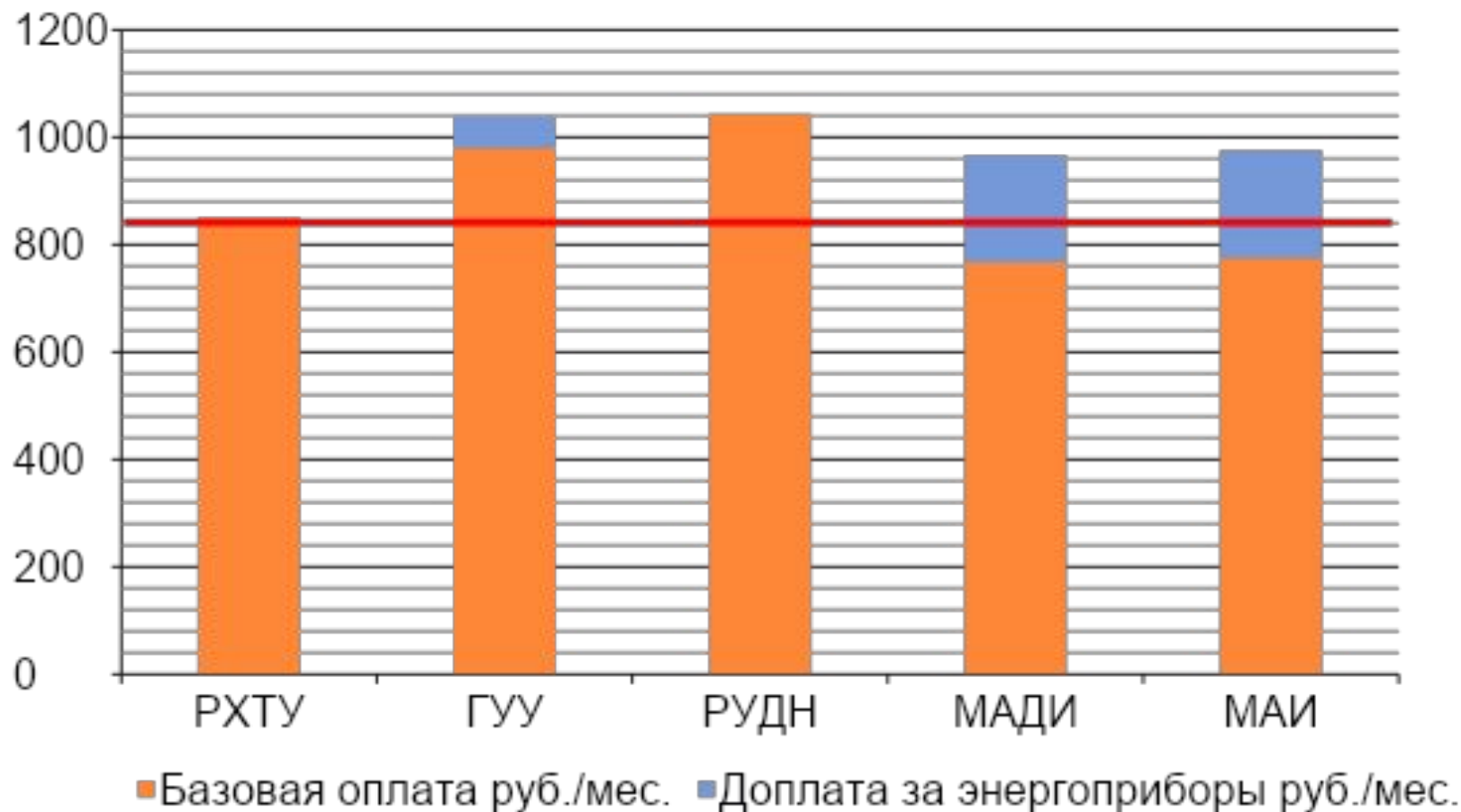
п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб.)
1	Абитуриенты	350-00 (посуточно)
2	Кратковременное проживание родственников (гостей) за 1 человека в сутки:	350-00 (посуточно)
3	Лица, поступающие в магистратуру/аспирантуру, слушатели ФПК, Оплата свободного места	5500-00
4	Оплата свободного места	5500-00
5	Сотрудники	5500-00
6	Дети студентов/сотрудников: - Занимает место - Не занимает место	1000-00 0-00
7	Предоставление помещений иным лицам • При наличии свободных мест • По разрешению ректора	Цена устанавливается администрацией на условиях договора с учетом рыночной стоимости (не может быть ниже, установленной для категории 1 настоящего приложения)

**Прейскурант расценок по договору на предоставление
дополнительных услуг при проживании обучающихся в
общежитиях студенческого городка РХТУ им. Д.И.
Менделеева**

(Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 г. № 09-567т)

№	Дополнительные услуги	Месячный размер оплаты, (руб.)
1.	Замена смесителя, не отработавшего срок эксплуатации	1200-00
2.	Замена раковины, не отработавшей срок эксплуатации	600-00
3.	Замена унитаза, не отработавшего срок эксплуатации	700-00
4.	Замена бочка, не отработавшего срок эксплуатации	400-00
5.	Замена магнитного пропуска в общежитие	300-00
6.	Устранение засора канализации	150-00
7.	Порча мебели (кровать, тумбочка, полка, стол, стул)	1000-00
8.	Кратковременное проживание родственников (гостей) за 1 человека в сутки:	350-00

Месячная оплата проживания в общежитиях ВУЗов Москвы в 2017 году



	Базовая оплата руб./мес.	Доплата за энергоемкие электроприборы	Итого
РХТУ	850	0	850
ГУУ	981	58	1039
РУДН	1043	0	1043
МАДИ	767	200	967
МАИ	776	200	976

Благодарю за внимание!