

О себе

Меня зовут Сергея. Я руководитель магазинов спортивного питания «Время спорта», «ББШОП».

Являюсь одним из руководителей федерации по Американскому Футболу Пермского края и игроком команды «Стальные Тигры».

Руководжу фитнес клубом «Шерхан GYM» 6 лет.

Имею два средне специальных образования и одно высшее.

Развитием спорта я занимаюсь 10 лет.



Моя цель и философия

Моя цель найти инвестора, чтобы занять выгодную нишу в Перми по возведению и сдаче в аренду спортивных манежей. Создать комфортные условия для развития игровых спортивных команд, федераций и спортивных коллективов.

В спортивном бизнесе и в сфере развития спорта у нас в городе я работаю 10 лет и знаю о проблемах летних игровых видов спорта, самая серьезная из них, это отсутствие возможности по доступным ценам проводить тренировки и соревнования в зимний период.

Моя философия развивать спорт, продвигать ЗОЖ, при этом соединить это с личным заработком.



Наша целевая аудитория и ее потребности

Наша ЦА это:

- Спортивные федерации по летним игровым видам спорта: футбол, хоккей на траве, американский футбол, регби, мини-футбол.
- Любительские команды.
- Детские школы по игровым видам спорта.

Потребности ЦА:

Минимизировать риск получения травм спортсменов, увеличить количество тренировок, улучшить качество тренировок максимально приблизив их к соревновательному процессу, хорошо подготовится к соревнованиям, иметь стабильный тренировочный график, проводить соревнования в зимний период.



Наши конкуренты

1. Футбольный манеж на Рязанской 101 а - четыре поля 16 на 40м

-Металлические балки мешают проводить тренировки на пол поля или все поле, жесткое некачественное покрытие, нельзя тренироваться в бутсах. Маленькие раздевалки, отсутствие возможности проводить полноценные соревнования 11 на 11 в любом виде спорта.

+ Доступная цена, находится в черте города.

2. Манеж "Матч-Арена" ул. Г. Хасана, 105 к 71 - два поля 40 на 20м

-Сложно добираться, холодный не отапливаемый, высокая цена, маленькие раздевалки, отсутствие возможности проводить полноценные соревнования 11 на 11 в любом виде спорта.

3. Манеж "Матч-Арена" ул. Г. Хасана, 105 к 72 - два поля 30 на 22м

-Сложно добираться, высокая цена, маленькие раздевалки, отсутствие возможности проводить полноценные соревнования 11 на 11 в любом виде спорта.

4. Бригадирская 26 - одно поле 15 на 35м

-Холодный не отапливаемый, одно поле, сложно добираться, маленькие раздевалки, отсутствие возможности проводить полноценные соревнования 11 на 11 в любом виде спорта.

5. Манеж Пермь Великая - одно полноценное футбольное поле

- Очень высокая цена

+ Полноценная инфраструктура для проведения соревнований и тренировочного процесса любого летнего, командного, игрового вида спорта.

Наши преимущества при постройке манежа, который будет соответствовать всем строительным нормам и требованиям, а так же техническим стандартам игровых видов спорта

- Возможность обеспечить все федерации тренировочной базой
- Возможность проводить в манеже любые соревнования
- Закрепиться в этой нише и заполнить манеж арендаторами



Мои недостатки

Отсутствие опыта в
строительной сфере



Наш продукт. Бизнес модель.

Крытый манеж необходим всем спортивным федерациям игровых, командных видов спорта, которые играют на траве. Такой манеж будет востребован и любительскими спортивными коллективами.

Монетизируем мы свой продукт следующим образом:

- Находим землю под строительство манежа

- На основе расчетов выбираем производителя манежа: каркасный или дутый, под ключ или строительство своими силами.

- Строим манеж

- Ведем переговоры со спортивными федерациями, даем рекламу на любительскую спортивную ЦА

- Заполняем манеж арендаторами



Экономика

Юнит экономика при постройке манежа за 130 млн.р, размерами 90 на 55м и объеме продаж на 2 300 000 /месяц.:

1. Средний чек за час четвертинки – 1000. Всего часов 16/день (68 000р), 480 часов/мес.(2 040 000р)
2. Дополнительные доходы 260 000р/мес.
2. Переменные расходы в месяц – 40 000 р/мес.
3. Постоянные расходы в месяц 370 300р/мес.
4. Чистая прибыль 1 889 700р/мес
5. Точка безубыточности – 3 месяца (доходы покрывают расходы).



ФИНПЛАН НА ГОД

Доходы	день	меслц (30)	Год
Сдача в аренду	68000	2040000	24480000
Вендинг (2 аппарата)	334	10000	120000
Фитобар-спортивное питание	5000	150000	1800000
Сопутствующая спортивная одежда	3334	100000	1200000
Итого	76668	2 300 000,00 Р	27 600 000,00 Р
Расходы постоянные			
Зарплаты		100000	1200000
Аренда земли		0	0
Комуналка		50000	600000
Охрана (пульт)		2000	24000
Б/Х на аутсорсинге		10000	120000
Налоги		15000	180000
Закупка спортивного питания		100000	1200000
Закупка спортивной одежды		70000	840000
Программное обеспечение, связь (сайт и тд)		15000	180000
Вывоз мусора		3000	36000
Канцтовары		300	3600
Хознужды		1000	12000
Услуги банка		2000	24000
ОПС (пожарная служба)		2000	24000
Итого		370 300,00 Р	4 443 600,00 Р
Расходы переменные			
Ремонт		20000	
Реклама		20000	
Итого		40 000,00 Р	
Чистая прибыль в меслц			
1 889 700,00 Р			
Срок окупаемости			
5-6лет			

Оффер

Привлекаем 130 млн.р.
Вложенные средства
окупятся за 5-6 лет.

Чистая прибыль с 6 года
1 800 млн.р– 1 900 млн.р

Получаем опыт за первые
два года, на третий год
строим второй манеж 60 на
35м, с минимальными
расходами.



Контакты

Жернаков Сергей

Тел: +7 982 4700 557

Эл. почта:

AFPPerm@mail.ru

Страница Вконтакте:

<https://vk.com/szhernako>

v

Мой блог:

<https://vk.com/blogzhernakova>

Инстаграм:

[sergey_zhernakov_25](#)

