

Торговый кластер под размещение объектов торговли (48магазинов)

Адрес: город Омск,
ул.70 лет Октября
37,39,41,43,45(Объездная «Торговый
город»)

Описание района

- **Ул.70 лет Октября(проспект Комарова, объездная дорога)** - центральная улица левобережной части города , важнейшая транспортная артерия. По нему проходят почти все основные маршруты городского транспорта. Улица связывает левобережные спальные районы с центральной частью города.
- Территорию торгового города составляют 4 крупных рынка: (строительный, автомобильный, вещевой, продовольственный) ежедневное количество только работников торговли в радиусе 500м=**2000**человек+среднее количество людей, ежедневно посещающих «Торговый город» насчитывает **8000**человек.
- Автомобильный трафик: Объездная дорога 70 лет Октября является основной транспортной артерией жителей 12-го микрорайона (**25 000чел**). Средний трафик автомобилей мимо торговых павильонов **800** авто/час.
- Данный торговый кластер имеет хорошую транспортную развязку (остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутки, троллейбусы)
- Визуализация объекта также является исключительной т.к. Фасады –входа объекта расположены на первой линии магистрали.

Характеристика здания. Цена. Концепция.

- Торговый кластер состоит из 4-х одноэтажных зданий по 900м.кв : Строительный, продовольственный, автомобильный, товары для дома.
- Помещение к рассмотрению одном из 4х блоках кластера.
- Площадь 70,140, м2(на усмотрение арендатора)
- Цена: в переговорах, средняя цена по ТЦ – 1000 – 1200 руб./м2

Отдельный вход в фирменный магазин, является одним из главных преимуществ для фирменной торговли и визуализации .

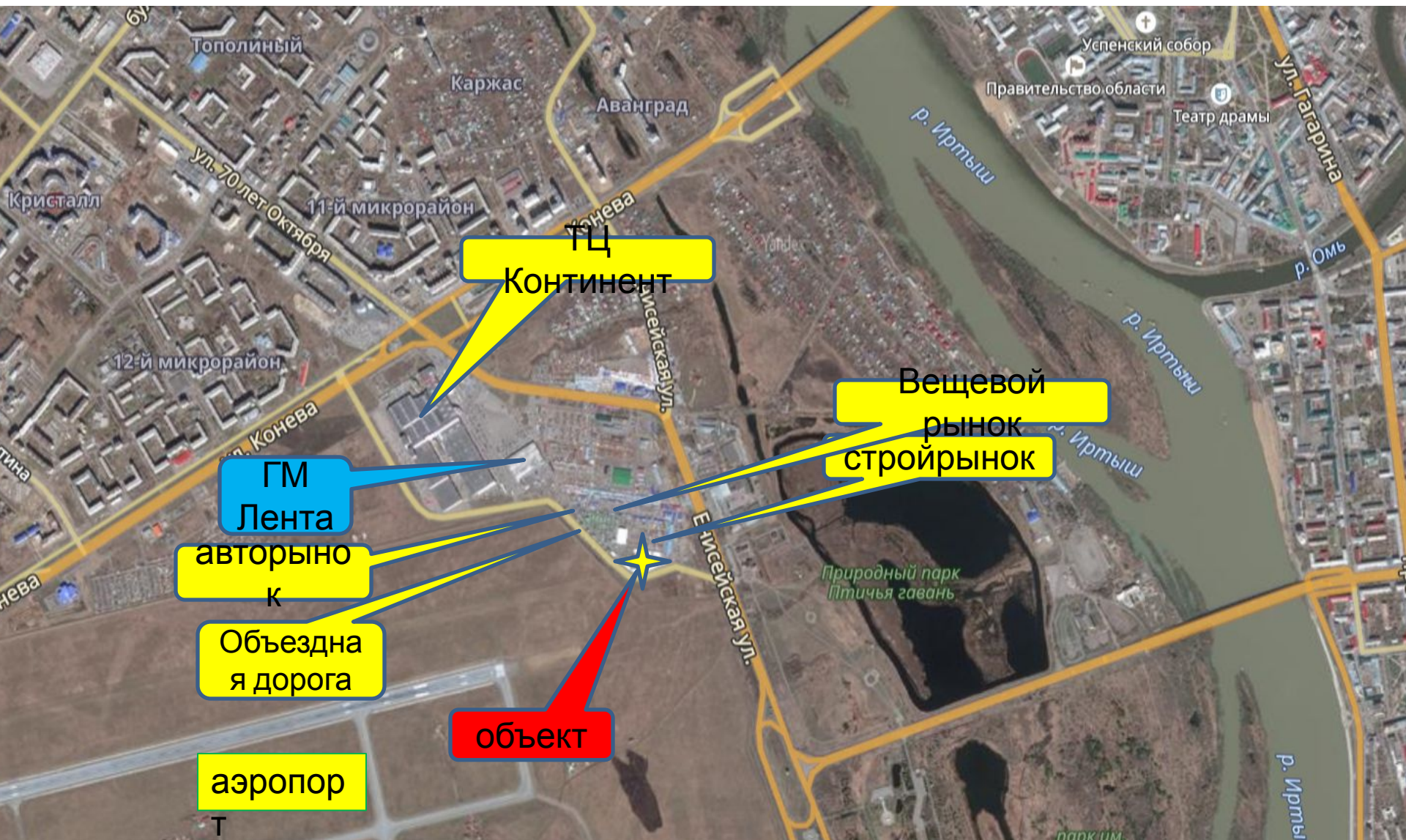
- ✓ большой трафик автомобилей позволит в короткие сроки создать узнаваемость у потенциальных потребителей .

Удобная автомобильная парковка перед фасадом на 150 машино-мест.

В продовольственном блоке будут расположены фирменные магазины:

- Алкомаркет.
- Овощной фруктовый магазин.
- Аптека
- Пивной маркет
- Магазин молочных продуктов.
- Рыбный магазин.
- Магазин «хлебодар»
- Колбасно-мясной магазин.
- Зона общественного питания.

На карте города. Инфраструктура узла.



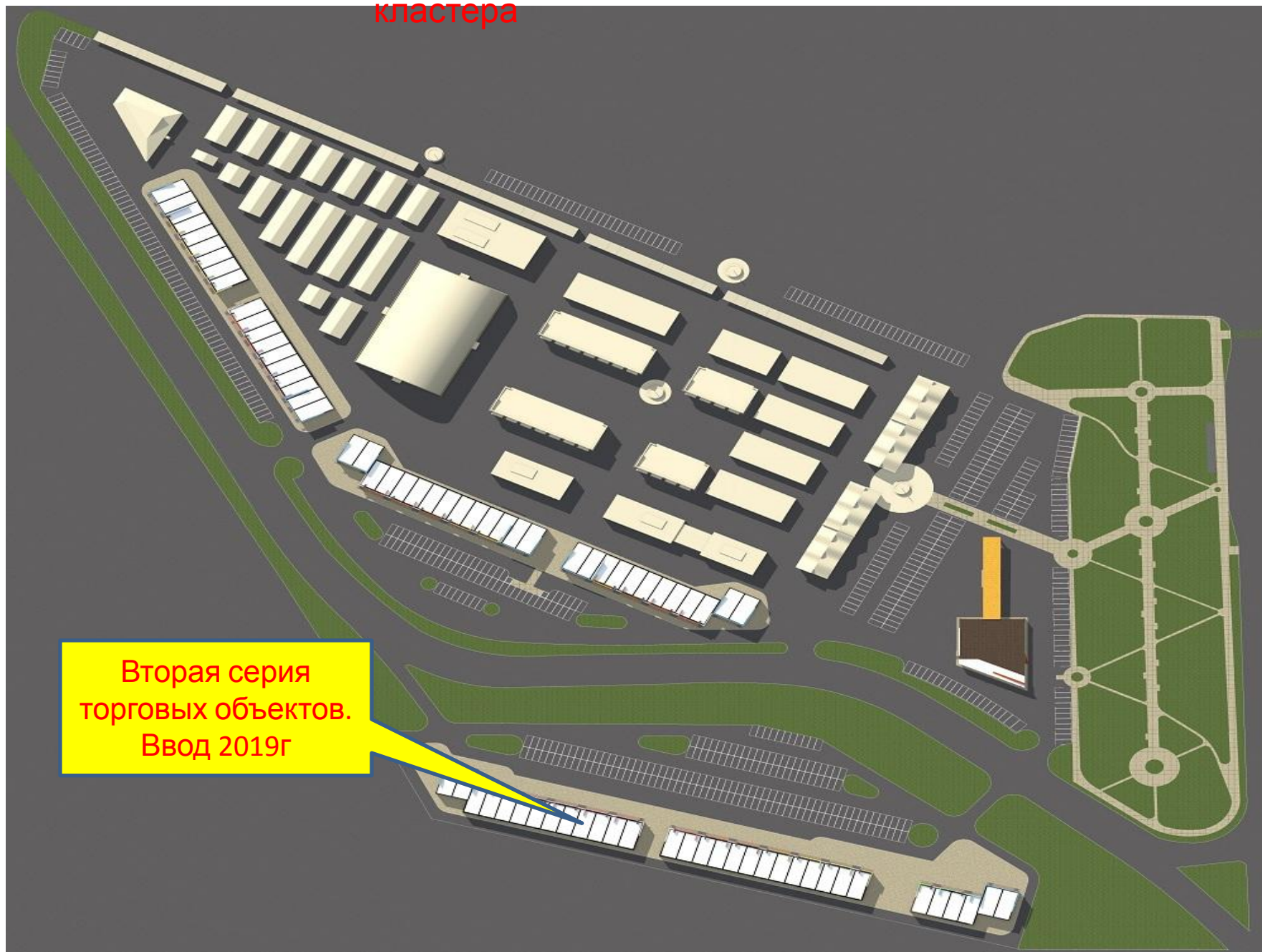
Пешеходная доступность с остановки=376м. Размещение по товарным



Концепция торгового кластера



Перспектива развития кластера



Вторая серия
торговых объектов.
Ввод 2019г

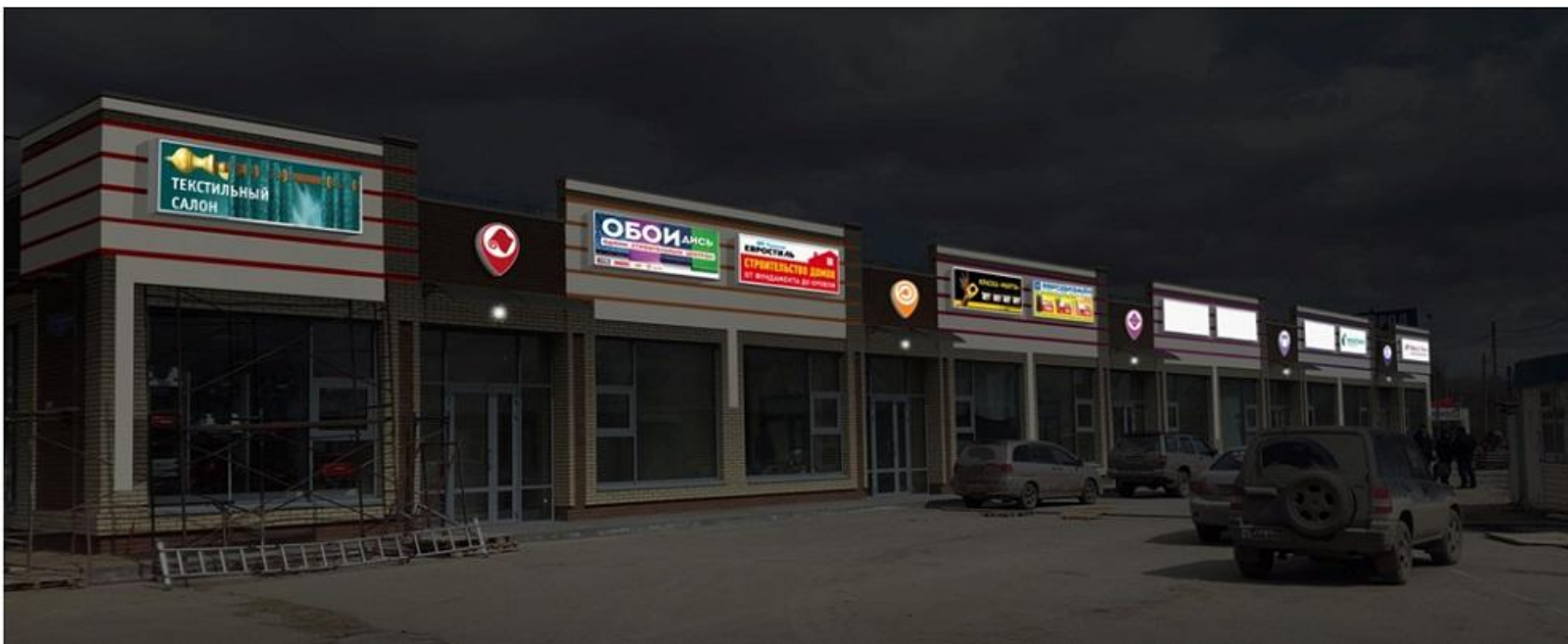
Готовность кластера к запуску на



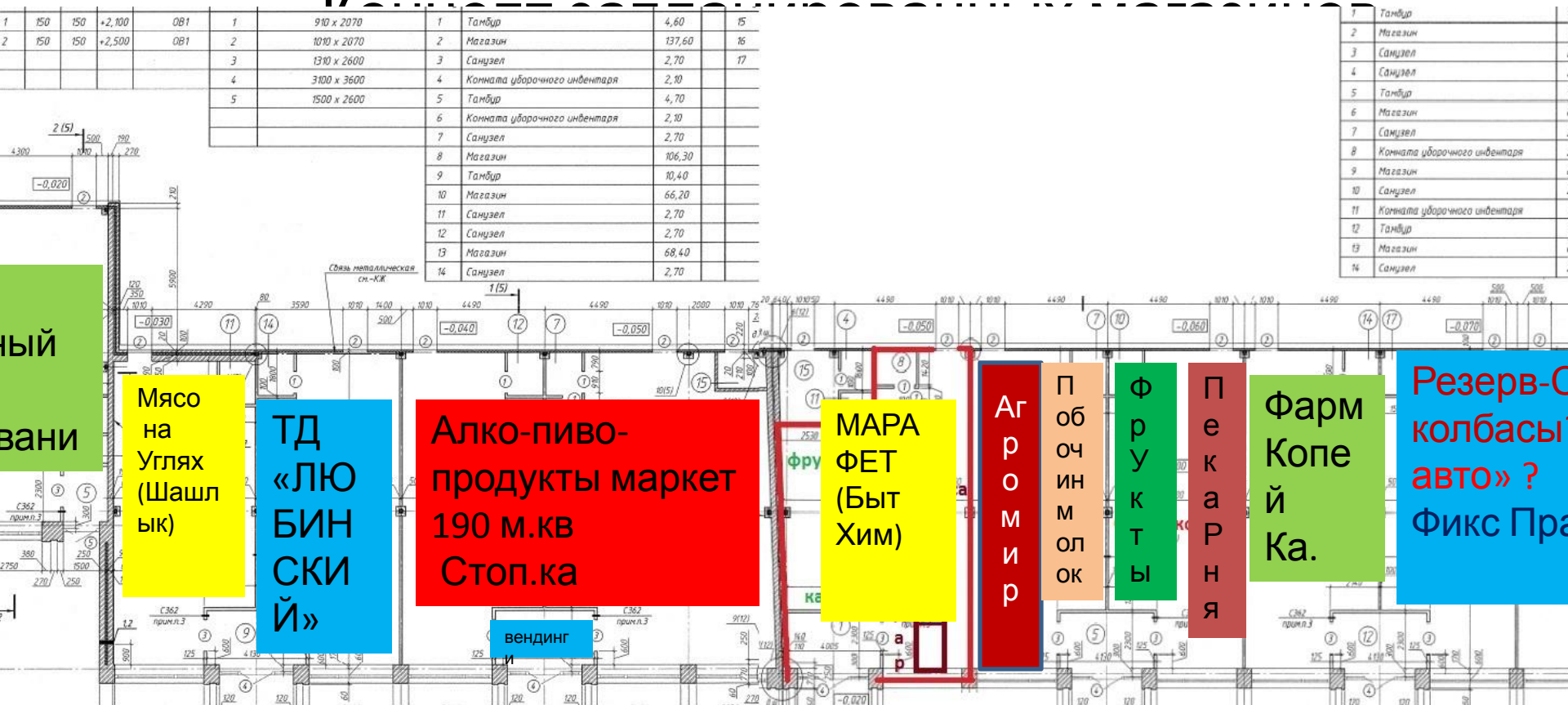
На 30.07 благоустройство выполнено. Объект готов к сдаче.



Рекламная концепция



Планировка продовольственного блока.



ЗооМ
аркет?
(еда)

*изменения в расстановке
ВОЗМОЖНЫ.

С Уважением,
Алексей Помаргайло
Отдел аренды
Департамент развития
Группа компаний "Омь-инвест"
Адрес: 644024, г.Омск,
ул. Лермонтова д.46
Моб.тел.: +79620505692
Эл.адрес: pomargailo_aa@mail.ru
Сайт: www.om-invest.ru

Спасибо за
внимание!