

	ПАРАМЕТРЫ	ЖК «СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН»	ЖК «1147»	ЖК «ЛАЙМ»	ЖК «ЭГОДОМ»	ЖК «ДЖАЗ»
1	Статус недвижимости	квартиры/апартаменты	квартиры	квартиры	квартиры	Квартиры/апартаменты
2	Стадия строительства	нулевая	средняя	средняя	высокая	начальная
3	Близость к основным магистралям	До ТТК – 2,3 км	До ТТК – 3,2 км	До ТТК – 3,3 км	До ТТК – 2,8 км	До ТТК – 300 м
		До проспекта Мира – 700 м	До проспекта Мира – 700 м	До проспекта Мира – 700 м	До проспекта Мира – 1,2 км	До Суцевского Вала – 100 м, До ТТК – 300 м, до ул. Шереметьевская – 250 м
4	Близость к метро	Ст. м. «Алексеевская» – 500 м (≈ 6–7 минут пешком)	Ст. м. «Алексеевская» – 1000 м (≈ 12 минут пешком)	Ст. м. «Алексеевская» – 1000 м (≈ 12 минут пешком)	Ст. м. «Алексеевская» – 1000 м (≈ 12 мин. пешком)	Ст. м. «Марьино Роща» – 250 м (≈ 5–6 минут пешком)
5	Близость парка/рекреации	Парк Сокольники, ВДНХ	Парк Сокольники, ВДНХ	Парк Сокольники, ВДНХ	Парк Сокольники, ВДНХ	нет
6	Наличие вредных объектов рядом	ОАО «НПП «Квант»	гаражи и квартальная тепловая станция	гаражи и квартальная тепловая станция	Ж.д. пути в 250–300 м от ЖК	Рядом проходит Суцеский Вал и ТТК
7	Двор без машин	да	да	да	да	да
8	Огороженная территория	да	да	да	да	да
9	Детский сад, школа в ЖК	ДОУ	ДОУ	нет	ДОУ	да
10	Магазины	нежилые помещения на первых этажах, общественно-деловой центр	нежилые помещения на первых этажах, фитнес	нежилые на первых этажах	нежилые на первых этажах	нежилые на первых этажах
11	Разнообразие ассортимента	Квартиры от 39 до 182 кв. м (1–6-к кв., евро 2–4-к кв.) в первой очереди	Квартиры от 44 до 119,0 кв. м (1–4-к кв.)	Квартиры от 41 до 116 кв. м (1–4-к кв.). Много квартир с тёмными кухнями, есть большие квартиры-студии	Квартиры от 56,5 до 353,1 кв. м (1–4-к кв.)	Квартиры от 34,2 до 241,8 кв. м (1–5-к кв.)
12	Количество квартир на этаже	2–5 квартир на 2 лифта	3–5 квартир на 2 лифта	7–9 квартир на 3 лифта	2–7 квартир на 2 лифта	2–8 квартир на 2 лифта
13	Лифты	Высококачественные современные лифты иностранного производства, спускаются в паркинг	Высококачественные современные лифты иностранного производства, спускаются в паркинг	OTIS, спускается в паркинг	SIGMA, спускаются в паркинг	Schindler
14	Высота потолков (в чистоте), м	3,15	2,9	2,9	3,2	3,0
15	Перегородки	нет	нет	нет	нет	есть/нет
16	Электрика по квартире	нет	нет	нет	нет	есть/нет
17	Финишная отделка	без отделки	без отделки	без отделки	без отделки	С отделкой / без отделки
18	Своя УК	да	да	да	да	да
19	Сданные ЖК	более 20	4 проекта	нет, только офисы и коттеджные посёлки	нет	4 проекта
20	Схема продажи	ДДУ	ДДУ	ДДУ	ДДУ	ДДУ

КОМПЛЕКС	НЕДОСТАТКИ	СХОЖИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ПРЕИМУЩЕСТВА
1147	• Точечная застройка • Квартиры продают привлеченные риэлторы, которые не несут ответственность за качество строительства, выполнение обязательств и сроки • Прямо под окнами пройдет оживленная четырехполосная трасса (запланировано продление 3-й Мытищинской улицы и соединение с ул. Ярославская. Дорога пройдет между ЖК 1147 и ЖК Лайм) • Планируется размещение искусственного водоема, это может существенно увеличить эксплуатационные расходы • Встречаются неудобные планировки с острыми углами, узкими комнатами, очень маленькими санузлами и однокомнатных и части двухкомнатных квартир, в большинстве трехкомнатных квартир жилые комнаты соседствуют с лифтовыми холлами или лестничными клетками • Высота потолков – меньше 3-х метров	ДОУ на территории ЖК Подземный паркинг Двор без машин Огороженная территория	Более высокая готовность проекта (коробка уже готова) Наличие в ЖК фитнеса с бассейном
Лайм	• Точечная застройка • В ЖК нет ДОУ • Квартиры в ЖК продают привлеченные риэлторы, которые не несут ответственность за качество строительства, выполнение обязательств и сроки • Вплотную к ЖК расположено с одной стороны офисное здание, с другой – Учебно-исследовательский центр Московской федерации профсоюзов. Западнее ЖК находится стоянка коммунальной техники • Очень мало машиномест: всего 332 на 729 квартир • Много квартир на этаже (7-9 квартир на 1 лифтовый холл), есть студии • Неудачные планировки: темные кухни, нет балконов и лоджий, комнаты неправильной формы • Из-за ниш в фасаде часть кухонь и гостиных плохо освещена • Отсутствие инфраструктуры в составе ЖК • Высота потолков – меньше 3-х метров • Прямо под окнами пройдет оживленная четырехполосная трасса (запланировано продление 3-й Мытищинской улицы и соединение с ул. Ярославская. Дорога пройдет между ЖК 1147 и ЖК Лайм). • Возможны высокие эксплуатационные расходы из-за необходимости содержания большого количества зимних садов в нишах	Подземный паркинг Двор без машин Огороженная территория	Более высокая готовность проекта (коробка уже готова)