

ЛИЗИНГ



Выполнили: Захарова В.В.

Гущина Я.А.

Мухамедзянова А.Р.

Лизинг

Термин лизинг происходит от английского «to lease», что означает брать и сдавать имущество во временное пользование.

Лизинг- это инвестирование временно свободных или привлеченных финансовых средств, при котором лизингодатель обязуется приобрести в собственность обусловленное договором имущество у определенного продавца и предоставить это имущество лизингополучателю за плату во временное пользование с правом последующего выкупа.

Понятие «лизинг» как вид инвестиционной деятельности появилось в начале **1950** гг.

В **1960** гг. появляется в США и странах Западной Европы.

В России лизинговые сделки стали осуществляться с **1990** гг.



ПРЕДМЕТЫ, ОБЪЕКТЫ И СУБЪЕКТЫ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА



Предмет лизинга

Предметом лизинга являются любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности.

Объекты лизинга

Объектом лизинга может быть движимое и недвижимое имущество.

- **Движимое имущество** — все, что не относится к недвижимости: машины, оборудование, средства вычислительной техники, транспортные средства и пр.
- **Недвижимое имущество:** здания, сооружения, воздушные суда, морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

Субъекты лизинга

- **Лизингодатель** (арендодатель) — лицо, которое специально приобретает имущество для сдачи его во временное пользование;
- **Лизингополучатель** (арендатор) — лица, получающего имущество во временное пользование;
- **Продавец** (поставщик) — лицо, продающее имущество, являющееся объектом сделки.
- **Банк** (или другое кредитное учреждение) — предоставляющее средства на приобретение предмета договора.

Формы, типы и виды лизинга



Формы лизинга

*2 основные
формы лизинга*



```
graph TD; A[2 основные формы лизинга] --> B[Внутренний]; A --> C[Международный];
```

Внутренний
лизингополучатель и продавец (поставщик) являются резидентами Российской Федерации. Внутренний лизинг регулируется законодательством Российской Федерации.

Международный
лизингодатель или лизингополучатель является нерезидентом Российской Федерации.

Типы лизинга



- Краткосрочный лизинг (до 1 года)



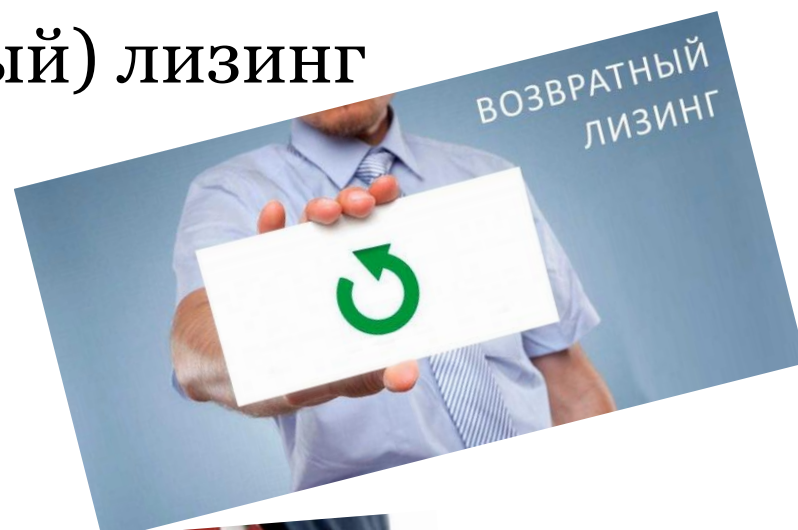
- Среднесрочный лизинг (от 1 до 3 лет)



- Долгосрочный лизинг (более 3 лет)

Виды лизинга

- Оперативный (сервисный) лизинг
- Финансовый (капитальный) лизинг
- Возвратный лизинг
- Долевой лизинг
- Прямой лизинг
- Сублизинг



Лизинг различают по платежам

1. По форме платежа
2. По периодичности выплат
3. По способу уплаты лизинговых платежей



Преимущества лизинга

- Отсутствие капитала
- Удобность
- Экономия на налогах
- Ускоренная амортизация
- Погашение задолженности
- Баланс
- Условия договора
- Отсутствие залога
- Сохранение конкуренции



К специфическим недостаткам лизинга можно отнести следующие :

- конечная стоимость лизинга получается обычно более высокой, чем покупка оборудования в кредит ;
- платежи носят обязательный характер и производятся в установленные сроки независимо от состояния оборудования и результатов хозяйственной деятельности ;
- выгоды от ускоренной амортизации оборудования достаются лизингодателю ;
увеличиваются финансовые риски предприятия ;
- требуются дополнительные гарантии или залог ;
- юридическая сложность сделки

Спасибо за
внимание