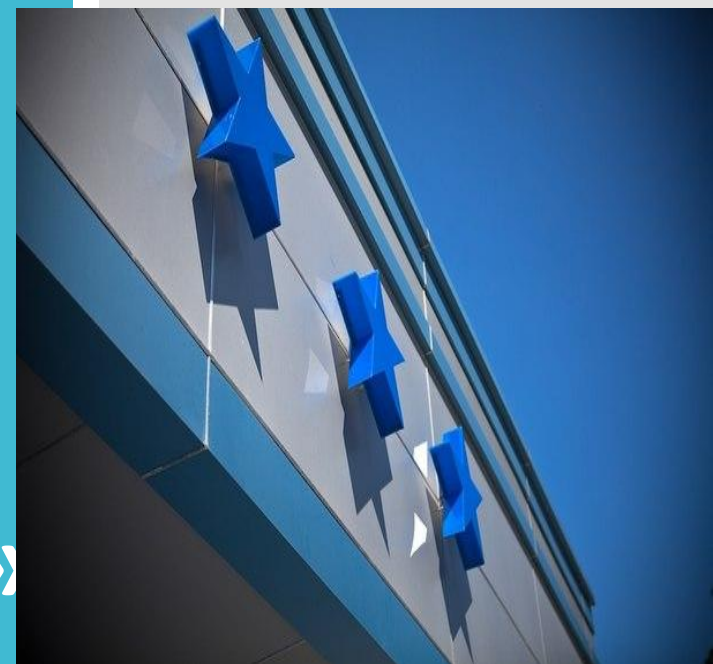




СОЮЗ «ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА»

«Классификация гостиниц и иных средств размещения»



Союз
«Ленинградская
областная
торгово-
промышленная
палата»

Аттестат №1 от 24 марта 2017 года
выдан Комитетом Ленинградской области по туризму

- **Классификация гостиниц и иных средств размещения**
- **Предоставление консультационных услуг** в области экспертной оценки классификации объектов туриндустрии.
- **Проведение специальных мероприятий, обучающих семинаров и тренингов**, по повышению качества сервиса на предприятиях гостеприимства, включая программу «Тайный



ОСНОВА НОРМАТИВН О-ПРАВОВОЙ БАЗЫ

- Федеральный закон от 24 ноября 1996г. №132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 07.06.2013 N 108-ФЗ
- Постановление правительства РФ от 09 декабря 2015 года №1085 «Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в РФ»
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 июля 2014гг. № 1215 утверждает порядок классификации объектов туристской индустрии, включающих гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи, осуществляемой аккредитованными организациями.



Законопроект Т



- Законопроект о классификации отелей и гостиниц был принят в первом чтении 24 марта 2017 года, 26 мая проект поправок был внесен в правительство. Сейчас Минкультуры и Госдума работают над вторым чтением законопроекта
- Срок вступления в силу федерального закона планируется на 1 января 2018 года

Порядок классификации

ПРИКАЗ Минкультуры России (Министерство культуры РФ) от 11 июля 2014 г. №1215 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА КЛАССИФИКАЦИИ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТСКОЙ ИНДУСТРИИ, ВКЛЮЧАЮЩИХ ГОСТИНИЦЫ И ИНЫЕ СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ, ГОРНОЛЫЖНЫЕ ТРАССЫ И ПЛЯЖИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ АККРЕДИТОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ"

«Гостиницы и иные средства размещения»

Постановление правительства РФ от 09 декабря 2015 года №1085 «Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в РФ»

Пз. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:
«гостиница и иное средство размещения» - это имущественный комплекс, здание, часть здания, имеющее оборудование и имущество предназначенное для оказания гостиничных услуг

"Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 06.08.2017)

Предприятие в целом как имущественный комплекс признается недвижимостью.
Предприятие в целом или его часть могут быть объектом купли-продажи, залога, аренды и других сделок, связанных с установлением, изменением и прекращением вещных прав.
В состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

1. Копия устава предприятия, учредительного договора, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимость.
2. Технический паспорт, документы на право пользования землей, правоустанавливающие документы на объект недвижимости
3. Документы, подтверждающие соблюдение требований пожарной безопасности (акт обследования, договор на противопожарную сигнализацию).
 - Договор на дезинсекцию (дератизацию).
 - Документ, подтверждающий обеспечение в средстве размещения личной безопасности туристов и сохранности их имущества (договор со спецслужбами, документы о собственной службе безопасности и т.п.)
 - Документы, подтверждающие эксплуатацию электрического, газового оборудования, лифтового хозяйства
 - Хозяйственные договоры (на холодное водоснабжение и канализацию, горячее водоснабжение, стирку белья, вывоз мусора и т.д.)
 - Штатное расписание.
 - Стандарты работы персонала
 - Документ, подтверждающий прохождение персоналом, обслуживающим проживающих, медицинского освидетельствования в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических служб (договор с мед учреждением или медицинские книжки)

Категории гостиниц

Категорий для гостиниц всего шесть:

- - «пять звезд»
- - «четыре звезды»
- - «три звезды»
- - «две звезды»
- - «одна звезда»
- - «без звезд»



Свидетельство о присвоении категории выдается на 3 года

Экспертная оценка гостиниц проводится в шесть этапов



- Первый этап – Заявка (заполняется средством размещения)
- Второй этап – заключение договора
- Третий этап – предварительная оценка (по копиям документов)
- Четвёртый этап – Визит в гостиницу с целью осмотра и экспертной оценки
- Пятый этап – размещение данных гостиницы в Федеральном перечне (сайт: классификация-туризм.рф)
- Шестой этап – печать свидетельства о присвоении звездности

Требования для категорий



Требование	Категория					
	без *	1*	2*	3*	4*	5*
Здание и прилегающая к нему территория						
Внешнее освещение здания и прилегающей территории в тёмное время суток				+	+	+
Площадка для кратковременной парковки автотранспорта				+	+	+
Вывеска	+	+	+			
освещаемая или светящаяся				+	+	+
При наличии отдельного входа в ресторан (кафе, бар) - вывеска с его названием			+1	+1	+	+
Вход для гостей:						
отдельный от служебного входа ^{1 2}				+	+	+
с козырьком для защиты от атмосферных осадков на пути от автомобиля ^{1 3}					+	+
воздушно-тепловая завеса					+	+
в ресторан (кафе, бар) из средства размещения ⁴			+1	+1	+	+

1 Требование не является обязательным для малых средств размещения 15 номеров и менее.

2 Требование не является обязательным для гостиниц и иных средств размещения с количеством номеров 50 и менее.

3 Требование не является обязательным для гостиниц и иных средств размещения, находящихся в зданиях, являющихся объектами культурного наследия.

4 При наличии ресторана (кафе, бара и прочего), кроме домов отдыха, пансионатов и других аналогичных средств размещения.

Стоимость работ по классификации и гостиниц и иных средств размещения

КАТЕГОРИЯ СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ/КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ	до 10	11 - 30	31 - 50	51 - 100	101 и более
Без звезд	10 000	15 000	17 000	20 000	20 000
Одна звезда 	15 000	17 000	20 000	25 000	25 000
Две звезды 	17 000	26 000	35 000	44 000	50 000
Три звезды 	26 000	37 000	46 000	55 000	60 000
Четыре звезды 	35 000	45 000	55 000	65 000	70 000
Пять звезд 	45 000	55 000	60 000	70 000	80 000
Апарт-отель	30 000	50 000	70 000	80 000	90 000
Пансионаты, дома отдыха	30 000	50 000	70 000	80 000	90 000
Курортные гостиницы					

Приглашаем
Вас к
сотрудничеству
!

**В течении 2017 года предлагаем Вам
пройти процедуру классификации по
сниженной стоимости!!!**

Центр компетенций и образовательных программ ЛОТПП,
Анна Сомова, руководитель Центра,
эксперт по классификации гостиниц
8(812)334-49-69, 8 965-028-07-89,
a.somova@lenobltp.ru