

Объекты и субъекты экономических отношений в сфере ЖКХ



Подготовила Гришанович Виктория
111 группа



Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) является важнейшей сферой социально-экономической структуры общества. Качество его функционирования на базе равноправного существования в данной сфере всех форм собственности позволяет создать поле качества экономических отношений собственников услуг ЖКХ и создать сетевую среду для реализации принципов социально-ориентированной рыночной экономики.

Жилищно-коммунальное хозяйство-это



комплекс отраслей экономики, обеспечивающий функционирование инженерной инфраструктуры различных зданий в населённых пунктах, создающий удобства и комфортабельность проживания и нахождения в них людей путём предоставления им широкого спектра услуг.

Жилищно-коммунальное хозяйство в широком смысле подразумевает:

■ **энергоснабжение:** электроснабжение — обеспечение поставки электричества; газоснабжение — обеспечение поставки газа; **теплоснабжение** — обеспечение поставки горячей воды и тепла, обеспечение работы котельных и ТЭЦ; энергосбережение.



■ **водоснабжение и водоотведение:** водопровод — прокладка и ремонт водопроводных труб, водозабор, очистка и доставка воды в многоквартирные дома и на промышленные объекты, в том числе для последующего подогрева для нужд горячего водоснабжения и отопления; канализация — отведение сточных вод.

□ вентиляция и централизованное кондиционирование воздуха.

□ лифтовое хозяйство.

□ **слаботочные сети (системы коммуникации и контроля)**: радиотрансляционная сеть; телевизионная антенна и кабель; телефонная сеть; компьютерная сеть; домофон; видеонаблюдение в местах общего пользования; технические средства вневедомственной охраны.

□ **вывоз мусора**: мусоропровод; утилизация и переработка отходов.



□ молниезащита здания



□ системы пожарной безопасности (пожарная лестница, сигнализация, средства пожаротушения)



□ капитальный ремонт зданий

□ текущий ремонт внутренних общедомовых инженерных коммуникаций и систем (здания)





- текущая уборка и санитарно-эпидемиологическая обработка мест общего пользования (в том числе дератизация и дезинфекция)
- содержание придомовых территорий (благоустройство)

Объект экономических отношения в сфере ЖКХ-это проблемная область социально-экономических отношений

Объектами жилищно-коммунального хозяйства являются: жилой фонд, гостиницы, дома и общежития для приезжих, объекты внешнего благоустройства, искусственные сооружения, бассейны, сооружения и оборудование пляжей, а также объекты газо-, тепло- и электроснабжения населения, участки, цехи, базы, мастерские, гаражи, специальные машины и механизмы, складские помещения, предназначенные для технического обслуживания и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства социально-культурной сферы, физкультуры и спорта и т.д.

Субъекты экономических отношений в сфере ЖКХ-это

- лица, ответственные за решение обнаруженных проблем.



Управление отраслью ЖКХ осуществляет Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь.

***Основными задачами Минжилкомхоза
являются:***

- ❖ формирование и реализация государственной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве и координация деятельности в этой сфере других республиканских органов государственного управления, иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь;

- ❖ осуществление государственного регулирования деятельности жилищно-коммунального хозяйства в части управления государственным жилищным фондом, использования и обеспечения сохранности государственного и частного жилищных фондов;
- ❖ проведение единой научно-технической политики по развитию и функционированию объектов жилищно-коммунального хозяйства, ритуальных услуг, а также по вопросам строительства, реконструкции, эксплуатации, содержания и ремонта улиц населенных пунктов;

- ❖ своевременное, полное и качественное предоставление потребителям комплекса жилищно-коммунальных услуг;
- ❖ проведение экономической и научно-технической политики в целях создания необходимых условий для эффективной работы государственных организаций, подчиненных Минжилкомхозу, и организаций коммунальной формы собственности системы жилищно-коммунального хозяйства, удовлетворения потребностей народного хозяйства и населения в жилищно-коммунальных услугах, повышения качества и расширения номенклатуры этих услуг и т.д.

**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**