

Статус территории опережающего социально-экономического развития



Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"

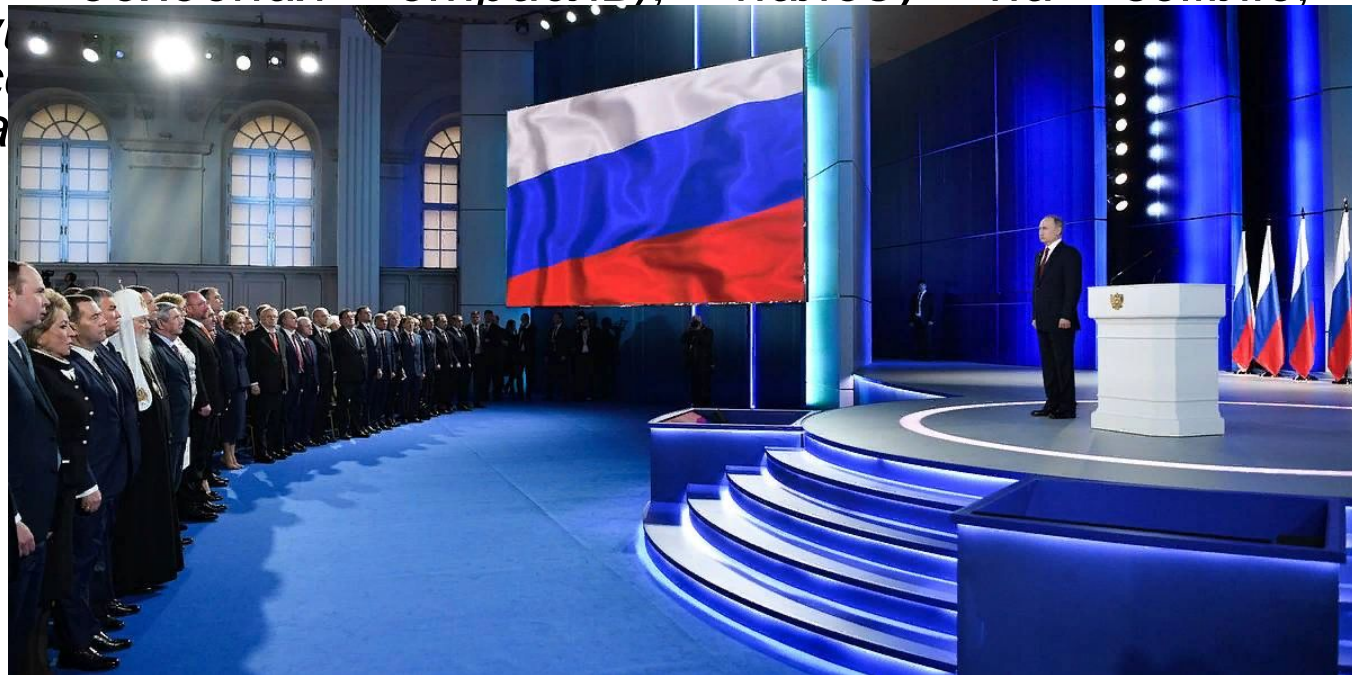


Территория опережающего социально-экономического развития

- часть территории субъекта Российской Федерации, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения

Послание Президента Российской Федерации Федеральному Собранию 12 декабря 2013 года

*«на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири предлагаю создать сеть специальных территорий опережающего экономического развития с особыми условиями для организации не сырьевых производств, ориентированных в том числе и на экспорт. Для новых предприятий, размещенных в таких зонах, должны быть предусмотрены пятилетние каникулы по налогу на прибыль, НДС (за исключением нефти и газа, это доходная отрасль), налогу на землю, иму
выс
ста*



ТОСЭР Ивановская область



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Официальный сайт

[Вход в личный кабинет](#)

[Общественная приемная](#)



[ГЛАВНАЯ](#) [О ДЕПАРТАМЕНТЕ](#) [ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ](#) [ОБРАЩЕНИЯ](#) [ДОКУМЕНТЫ](#) [ОТКРЫТЫЕ ДАННЫЕ](#) [КОНТАКТЫ](#)



Деятельность > ТОСЭР

ТОСЭР

Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) – это территория с особым правовым режимом ведения деятельности, предлагающая ряд налоговых льгот и административных преференций для инвесторов.

Цель создания ТОСЭР – формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

ТОСЭР регулируется [Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»](#).

[Нормативно-правовые акты](#)

[ТОСЭР «Наволоки»](#)

[ТОСЭР «Южа»](#)

[Как стать резидентом ТОСЭР](#)

[Налоговые льготы и преференции резидентам ТОСЭР](#)





Южа

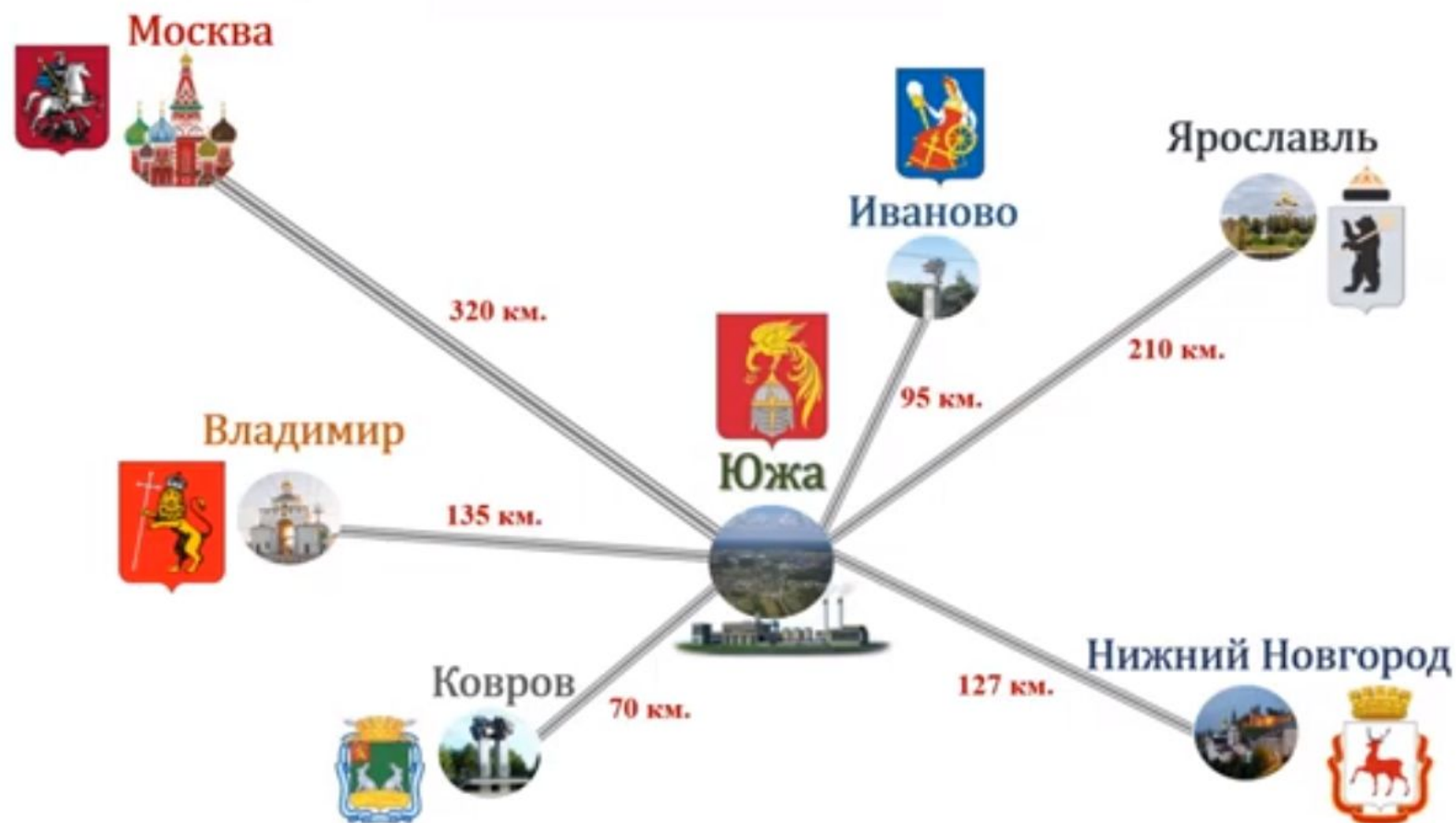
территория опережающего
социально-экономического развития



Общая информация и преимущества



В Ивановской области на основании постановления Правительства РФ от 14.12.2018 № 1522 создана территория опережающего развития «Южа» в целях для повышения инвестиционной привлекательности моногорода Южа и создания комфортных условий для жизнедеятельности населения, в том числе новых рабочих мест.



Расстояние до крупных областных центров:

г. Москва - 320км., г. Владимир - 135км., г. Ярославль-210 км., г. Нижний Новгород- 127 км., г. Иваново-95 км.

Расстояние до ближайшей ж/д станции: г. Шуя-63 км., г. Ковров-70 км.



Основные конкурентные преимущества ТОСЭ «Южа»





ТАРИФЫ на ресурсоснабжение



Газ

Оптовые цены (без НДС): от 4462 до 4747 руб. /1000м³
Снабженческо-бытовые услуги ООО «Газпром Межрегионгаз Иваново» в зависимости от объёма потребления (без НДС): от 179,81 до 232,44 руб. /1000м³
Услуги по транспортировке газа по сетям ОАО «Газораспределение Иваново» в зависимости от объёма потребления (без НДС): от 277,28 до 888,31 руб. /1000м³
Спецнадбавка (без НДС): 89,01 руб. /1000м³



Водоснабжение и водоотведение

Питьевая вода (без НДС) -53,09 руб. /м³
Водоотведение (без НДС) -55,82 руб. /м³

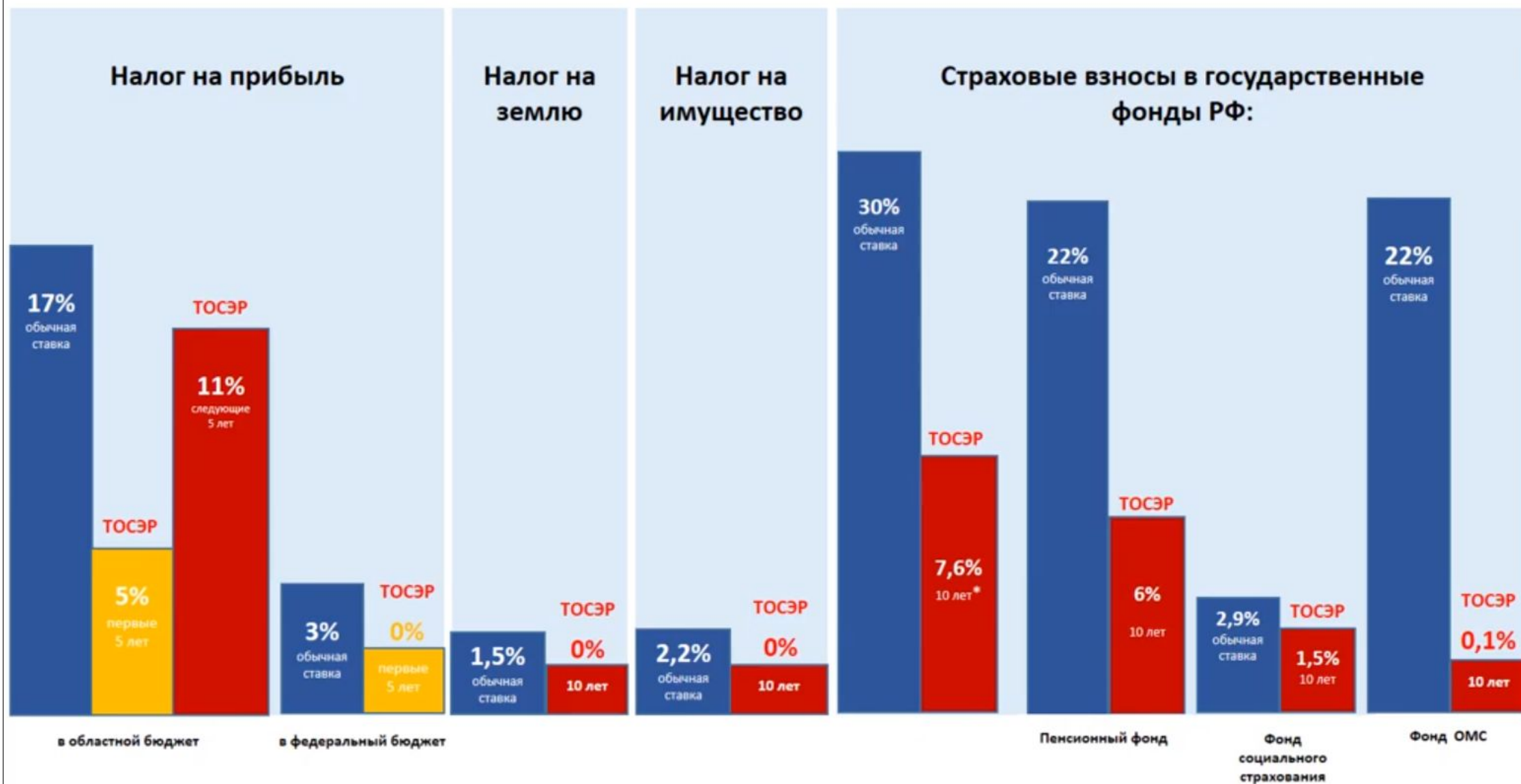


Тепловая энергия

Средний экономически обоснованный тариф
(без НДС) -2538,56 руб./Гкал.



Льготное налогообложение для резидентов





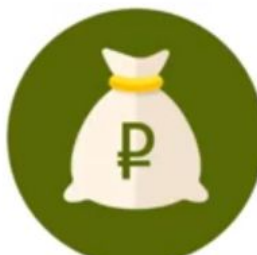
Условия получения статуса резидента ТОСЭР



Соответствие перечню ОКВЭД



Регистрация и осуществление деятельности на территории ТОСЭР



Объем капитальных вложений в течение первого года после получения статуса резидента – не менее 2,5 млн. руб.



Создание в течение первого года после получения статуса резидента не менее 10 рабочих мест



Перечень видов экономической деятельности



01.1	Выращивание однолетних культур
01.2	Выращивание многолетних культур
01.3	Выращивание рассады
01.4	Животноводство
01.50	Смешанное сельское хозяйство
01.63	Деятельность сельскохозяйственная после сбора урожая
02.30	Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, не древесных лесных ресурсов и лекарственных растений
10	Производство пищевых продуктов
13.95	Производство нетканых текстильных материалов и изделий из них, кроме одежды
14.19.32	Производство одежды из фетра, нетканых материалов, из текстильных материалов с пропиткой и покрытием
16.2	Производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения
21.20	Производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях
22	Производство резиновых и пластмассовых изделий
24	Производство металлургическое
31	Производство мебели
32.50	Производство медицинских инструментов и оборудования
55	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
56	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
74	Деятельность профессиональная научная и техническая прочая
93	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

«Золотой Ключик или Приключения Буратино» Алексея Толстого на современный лад.



