МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ НАУКИ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ «КРАСНОДАРСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»

РАБОТУ ВЫПОЛНИЛИ СТУДЕНТЫ ГРУППЫ 202 РЕНАТ МЕШВЕЗ И ФЕДЮКИНА МАРИНА

КОФЕЙНЯ «COFFETIME»

ОПИСАНИЕ

Coffetime – это городская кофейня, место куда можно забежать утром перед работой, взять с собой кофе или выпить его на месте, съев кусочек аппетитного чизкейка и почитав новости. Или же прийти в любое другое время с компанией друзей и выпить вкусные горячие напитки. Данное предприятие работает с 9:00 до 21:00

«Coffetime» предлагает высококачественный кофейный продукт, восхитительные сэндвичи и чизкейки, лучшие чаи, а также горячие шоколады и какао.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

В городе Краснодар есть отличное место для открытия кофейни. Помещение находится в центральном районе по адресу ул. Красная 70.Размер помещения составляет 45 м2. Плата за аренду в месяц составляет –93 000 руб.

Выбрано было именно это помещение т.к. там: широкий фасад (хорошо для рекламы), очень оживленное место, возможность доступа в любое время суток, все коммуникации, сплит - системы, пожарная сигнализация и санузел.

СТРУКТУРА ПРЕДПРИЯТИЯ

Директор
График 5/2
10:00-20:00
З/П – 50 000 руб.

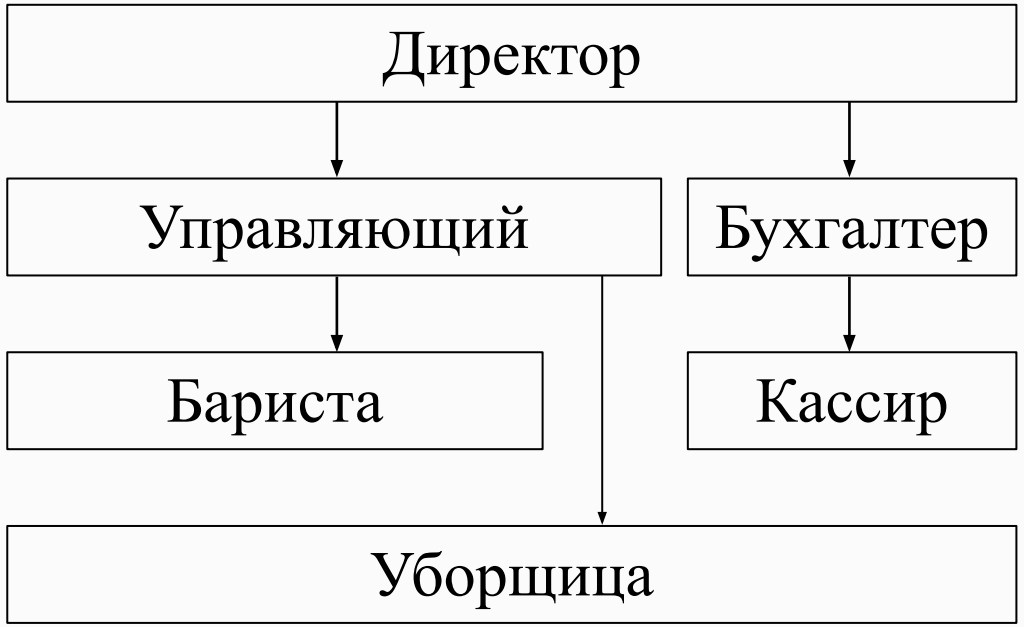
Управляющий
График 5/2
9:30-21:00
З/П – 30 000 руб.

Бухгалтер
График 5/2
9:00-21:00
З/П – 25 000 руб.

Кассир (2)
График 3/3
9:00-21:00
З/П – 17 000 руб.

Уборщица (2)
График 3/3
10:00-21:00
З/П – 15 000 руб.

Бариста (2)
График 3/3
9:00-21:00
З/П – 25 000 руб.



МЕНЮ

Классические кофейные напитки

Ристретто (15мл) 80 руб.	Эспрессо (30мл) 60 руб.	Доппио (60мл) 100 руб.	Триппло (90мл) 130 руб.	Лунго (40мл) 90 руб.	Американо (120мл) 120 руб.	Флэт Уайт (100мл) 140 руб.	Капучино (120мл) 130 руб.
Латте (120мл) 140 руб.	Макиато (60мл) 120 руб.	Латте Макиато (120мл) 150 руб.	Кон-Панна (70мл) 90 руб.	Кофе по-Венски (100мл) 110 руб.	Раф-кофе (120мл) 140 руб.	Мокко (120мл) 150 руб.	Гляссе (100мл) 160 руб.

Горячие напитки

Черный чай
(100/250мл)
150/200 руб.

Зеленый чай
(100/250мл)
150/200 руб.

Малиновый чай
(100/250мл)
150/200 руб.

Имбирный чай
(100/250мл)
150/200 руб.

Какао с маршмэллоу
(300мл)
170руб.

Мокачино
(200/300мл)
150/190руб.

Горячий шоколад
(300мл)
200руб.

Сэндвичи

Сэндвич с сёмгой (150гр) 200 руб.		Сэндвич «Вегетарианский» (250гр) 190 руб.		Сэндвич с ветчиной и сыром (250гр) 180 руб.		Сэндвич с курицей (250гр) 170 руб.

Чизкейки

Чизкейк Нью-Йорк (150гр) 150 руб.		Чизкейк Банан-шоколад (150гр) 150 руб.		Чизкейк Лесные ягоды (150гр) 150 руб.		Чизкейк Сладкая жизнь (150гр) 150 руб.

ОБОРУДОВАНИЕ

	Кофемолка Rancilio KRYO 65 ST 53 000 руб.
	Аппарат «Кофе на песке» JOHNY AK/8-4 21 000 руб.
	Френч-пресс KitchenAid Artisan 740мл. 12 000 руб.
	Кофемашина Promac Green ME Plus 2GR 200 000 руб.
	Смягчитель воды NUOVA SIMONELLI I KD 12л. 9 600 руб.
	Витрина кондитерская ПОЛЮС КС80 SM 1,5-1 66 500 руб.
	Аппарат для приготовления горячего шоколада STARFOOD 10L 23 000 руб.
	Кипятильник Hurakan HKN-HVZ90 22 000 руб.
	Холодильная витрина COOLEQ CW-85 25 000 руб.

	Миксер KitchenAid 5KSM7580 62 000 руб.
	Холодильный шкаф POLAIR ШХФ-0,5 ДС 26 000 руб.
	Посудомоечная машина Bosch Serie 2 SPV25FX10R 29 000 руб.
	Слайсер Beckers ES 250 20 000 руб.
	Холодильник LG GA-B419 SYGL 30 000 руб.
	Настольные весы МАССА-К МК-15.2-А21 RUW 9 500 руб.
	Микроволновая печь Samsung ME88SUG 7 000 руб.
	Тостер Waring WCT708E 14 000 руб.
	Стол охлаждаемый открытый Hicold SO-15/7 43 000 руб.

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Первоначальные вложения		
Расходы	**1 месяц**	**1 год**
Оформление документов	9 000 руб.	
Оборудование	642 600 руб.	
Ремонт помещения	200 000 руб.	2 400 000 руб.
Сырье	60 000 руб.	720 000 руб.
Реклама	40 000 руб.	480 000 руб.
Заработная плата персонала	162 000руб.	1 944 000 руб.
Аренда помещения	93 000 руб.	1 116 000 руб.
Коммунальные платежи	5 000 руб.	60 000 руб.
Итого	**1 211 600 руб.**	**6 666 000 руб.**

Ежемесячные доходы	
Количество посадочных мест	32
График работы предприятия	12 ч.
Среднее время загрузки столика	40 мин.
Максимальная загрузка кофейни в день	12/1*7 = 84
Загрузка кофейни в будние дни – 42 ст.	50%
Загрузка кофейни в выходные дни – 58 ст.	70%
Кол-во занятых столов за 1 месяц	22*42+8*58 =1388
Средний чек на 1 ст.	400 руб.
Ежемесячные доходы – 555 200 руб. **Ежегодные доходы –**	1388*400 = **555 200 руб.**

Ежемесячные расходы		
Расходы	**1 месяц**	**1 год**
Сырье	60 000 руб.	720 000 руб.
Аренда помещения	93 000 руб.	1 116 000 руб.
Заработная плата персонала	162 000 руб.	840 000 руб.
Реклама	40 000 руб.	480 000 руб.
Коммунальные платежи	5 000 руб.	60 000 руб.
Итого	**360 000 руб.**	**3 216 000** руб.

Общие расчеты	
Прибыль (1 месяц)	555 200–360 000 = 195 200 руб.
Чистая прибыль (1 год)	6 662 400–3 216 000-15% = 2 929 440 руб.
Окупаемость	1 211 600/364 070 = 6 месяцев
Рентабельность	555 200/195 200*100% = 284%

МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

Основной расчет в заведении идет на платежеспособных клиентов. Это самостоятельные и обеспеченные люди в возрасте от 20 лет, с уровнем доходов не ниже 25 тыс. рублей в месяц.

Способы раскрутки заведения:
Наружная реклама, баннеры и билборды
Рекламная вывеска над входом в здание
Пригласительные купоны со скидкой в 30-50%
Реклама в интернете (сайт, группа в соц. сетях)
В день открытия первым 100 клиентам чашечка кофе – бесплатно.

КОНКУРЕНТЫ

1
Starbucks

Находится по адресу:
Красная 68

У этой кофейни очень хорошая репутация за счет высокого качества товара, достаточно широкого ассортимента, современного оборудования и высокого уровня обслуживания, а также постоянных гостей.

2
Lubocoffee

Находится по адресу:
Красная 69

Особой популярностью кофейня пользуется во время бизнес-ланчей. Интерьер достаточно уютный,. Работа по обслуживанию клиентов выполняется быстро и отлично.

Кофейня «Coffetime» является конкурентоспособным заведением, так как используются товары высшего качества и профессиональное оборудование, также достаточно хороший ассортимент кофейных и чайных напитков, десертов и др.

Она имеет достаточно выгодное месторасположение, т.к. недалеко расположены разнообразные офисы и фирмы. Мы располагаем уютной обстановкой в стиле *Loft*, расслабляющей музыкой и дружелюбным персоналом.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ