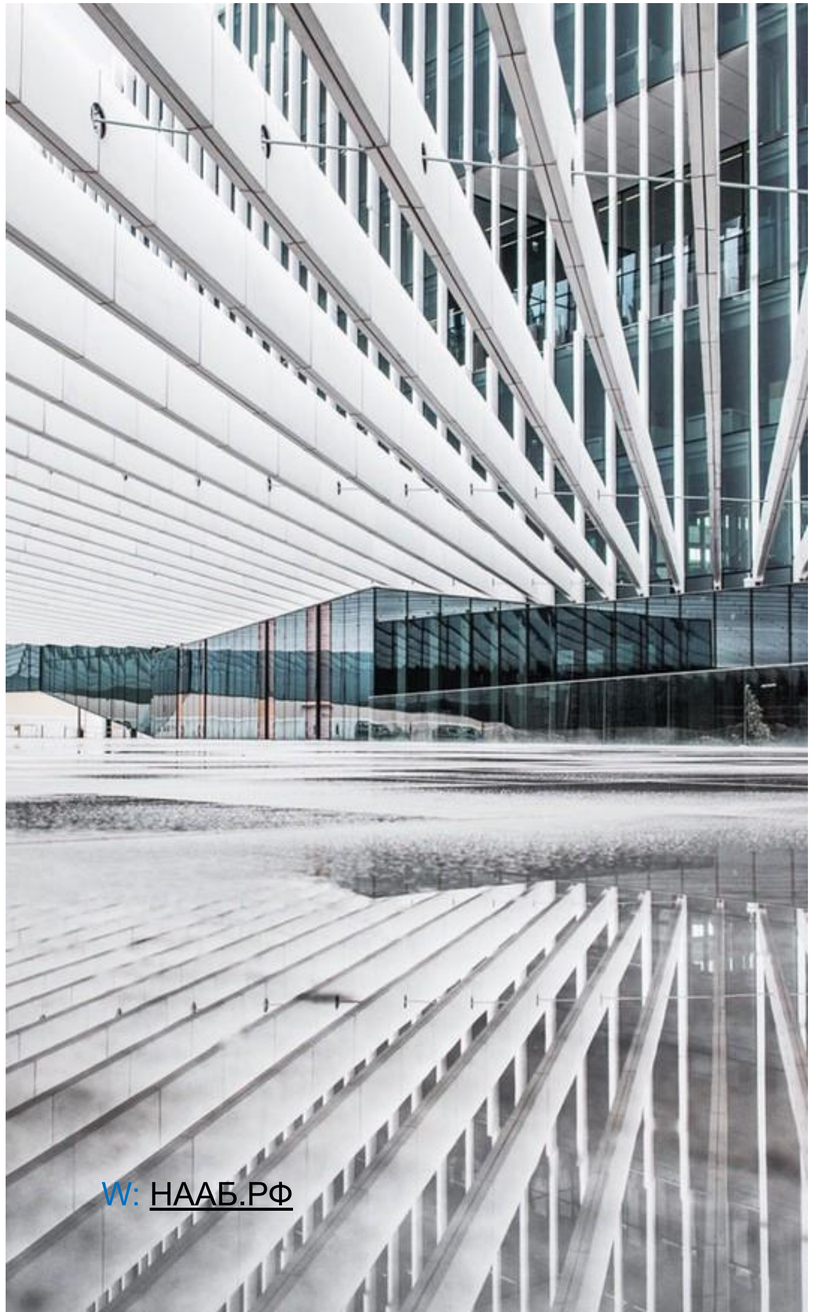
НААБ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА НА РЫНКЕ АУКЦИОНОВ

- Выкуп имущества с аукционов по банкротству
- Выкуп залогового имущества
- Выкуп имущества с муниципальных торгов

W: НААБ.РФ



W: НААБ.РФ

НААБ

НААБ

Национальная Ассоциация Аукционных Брокеров

Национальная Ассоциация Аукционных Брокеров (сокр. НААБ)
Учреждена в августе 2017 года и за год своей работы объединила более 1000 аукционных брокеров России и стран ближнего зарубежья. Мы учредили Ассоциацию и тем самым создали новую профессию «Аукционный брокер». Ежемесячно мы подготавливаем новых партнеров и развиваем партнерскую сеть по всей стране для совместного выкупа лотов. Так как количество лотов, поступающих из партнерской сети, ежемесячно растет нам требуются инвестиции для выкупа еще бОльшего количества в более высокой ценовой категории, где большая маржинальность. На основании этой модели мы создали инвестиционную площадку.

58
региона взаимодействия

1500
сделок на аукционах

800 млн.руб
прибыли с реализации лотов

Давид Ризаев

Председатель
Национальной Ассоциации Аукционных Брокеров

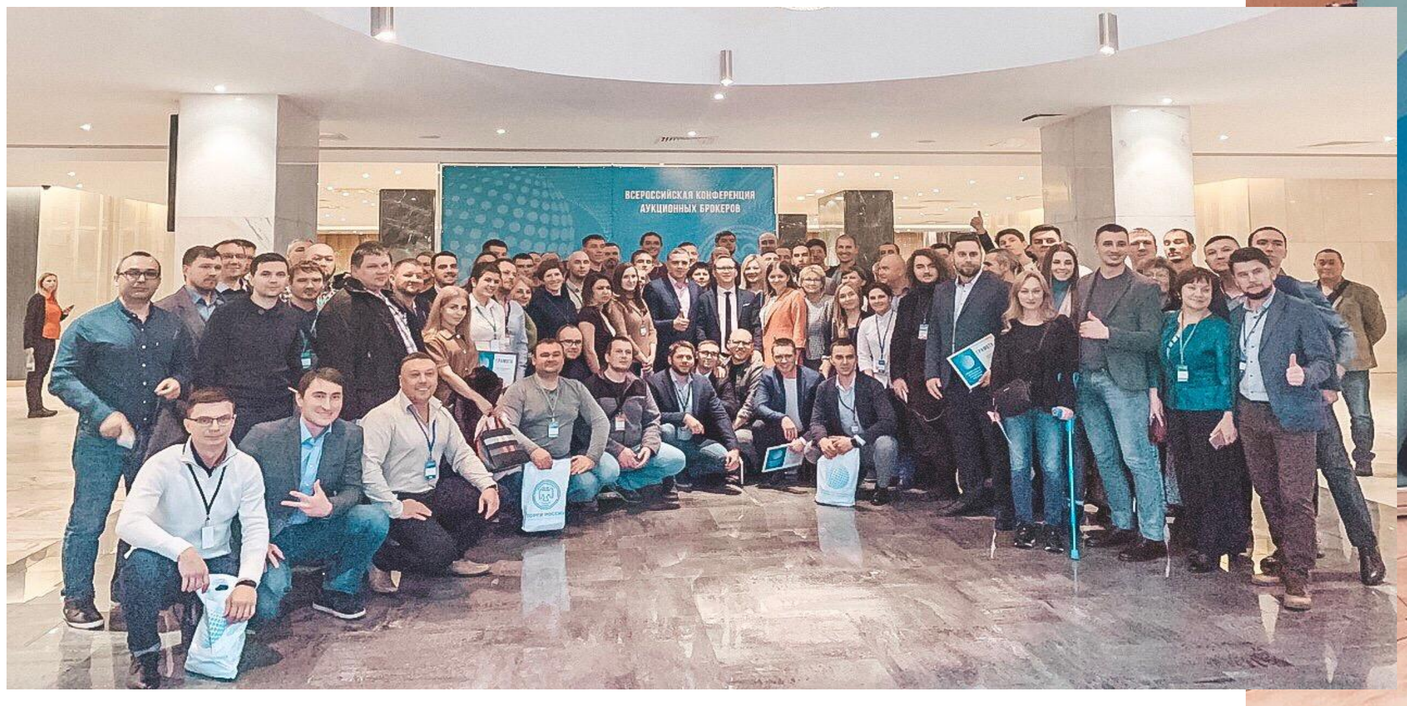
Купил с торгов имущества на сумму, превышающую 378 млн. рублей с рыночной капитализацией более 1 100 млн. рублей

Суммарный объем выкупленных лотов партнерами Давида превышает 24 млрд рублей – это 12% от рынка торгов по банкротству

В данный момент открыто по России 6 официальных обособленных отделения НААБ.
Филиалы - Казань, Новосибирск, Самара, Вологда, Тюмень, Омск
Головной офис - Санкт-Петербург

НААБ

В ноябре 2019 года состоялась Первая всероссийская конференция аукционных брокеров



Перспективы рынка аукционов

НААБ

57%

Ежегодный прирост банкротов
среди физических лиц и ИП

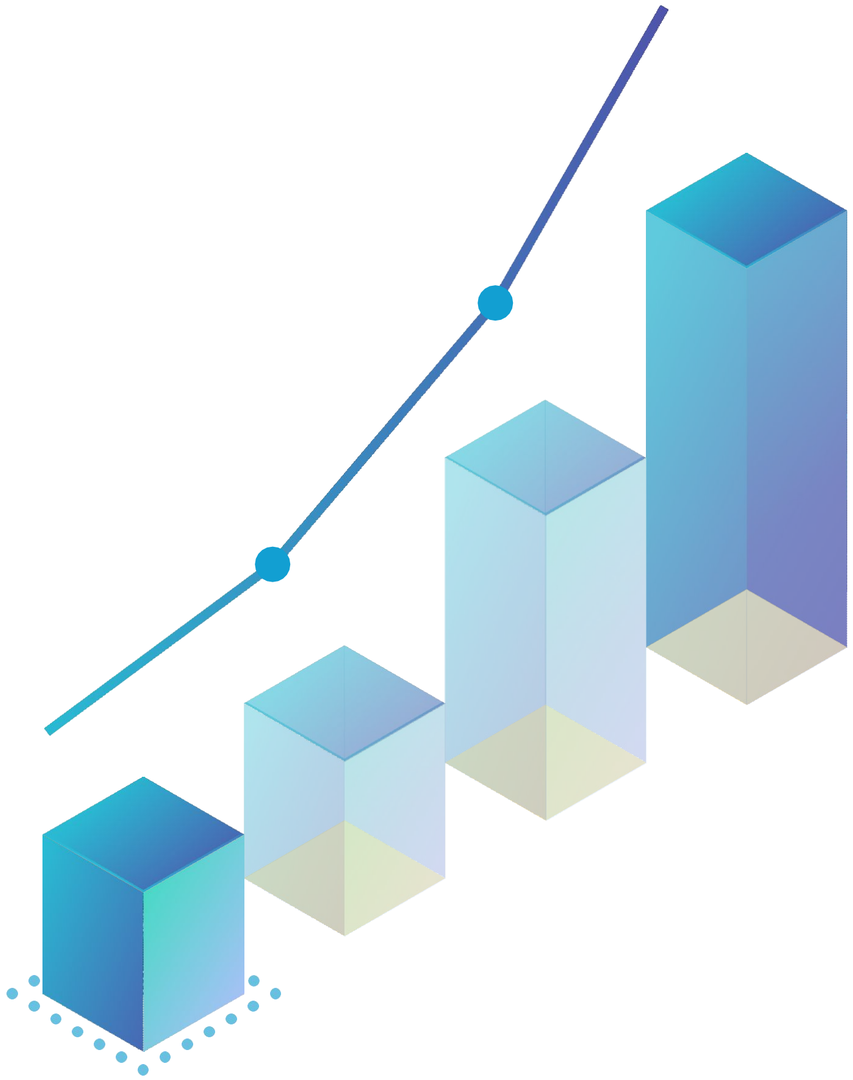
Количество банкротств по годам

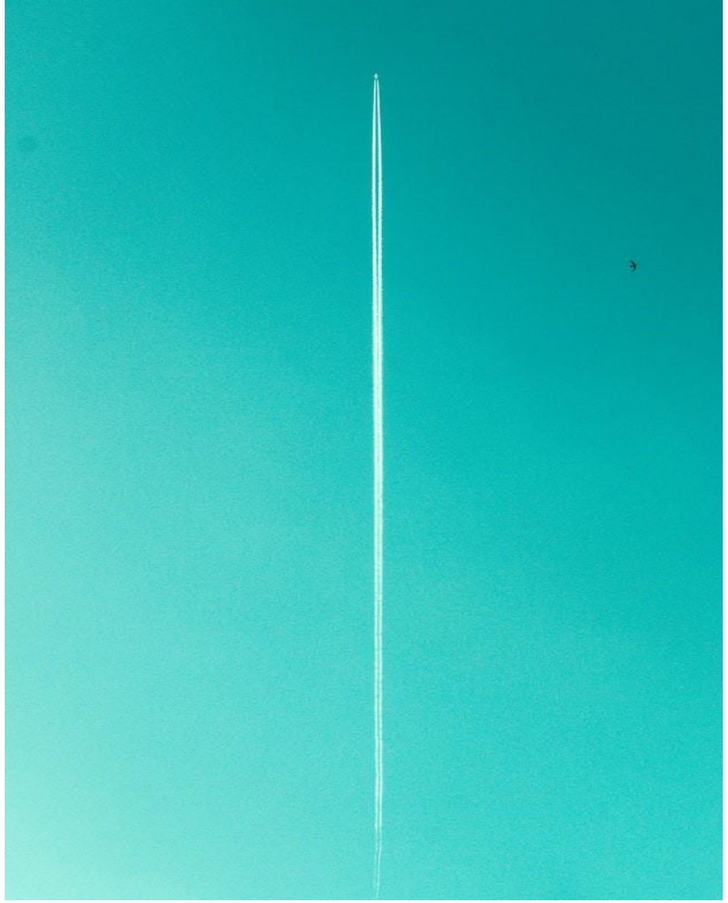
2016 – 19574

2017 – 29827

2018 – 43984

2019 – 68980





Направления деятельности НААБ

W: НААБ.РФ

#1 Диалог с государством

участие в усовершенствовании 127 ФЗ

#2 Выкуп имущества на аукционах

Банкротство (ФЗ 127) - 80% участий
Арестованное имущества (ФЗ 229) - 10% участий
Муниципальные торги - 10% участий

#3 Инвестиционные проекты

Привлечение инвестиций для выкупа лотов

#4 Подготовка партнеров

Обучение аукционных брокеров

НААБ

Варианты инвестирования

Инвестиции в управление НААБ (12-28% годовых / 1-2,35% в месяц)

НААБ

Деньги принимаются по договору займа

Вход от 200 000 рублей

Выплаты процентов производятся каждые 3 месяца

6 месяцев

1% в месяц (12% годовых)
+0.35% в месяц, если забрать проценты в конце срока инвестиции

↓

1,35% в месяц

16% годовых

9 месяцев

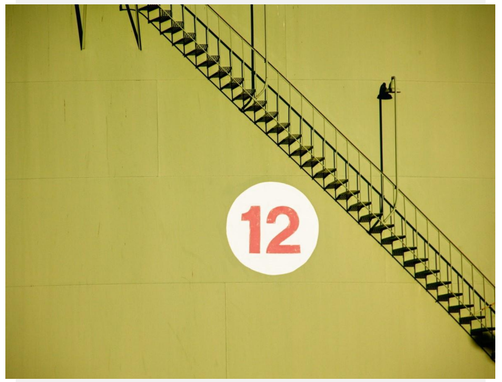
1,5% в месяц (18% годовых)
+0.35% в месяц, если забрать проценты в конце срока инвестиции

↓

1,85% в месяц

22% годовых

12 месяцев



2% в месяц (24% годовых)
+0.35% в месяц, если забрать проценты в конце срока инвестиции

↓

2,35% в месяц

W: НААБ.РФ

Варианты инвестирования
Инвестиции в проект

НААБ

От 5 млн. рублей
порог входа

3-6 месяцев
цикл сделки

Работа
по Агентскому
Договору

50/50
делится прибыль
с продажи за вычетом
расходов

Выкупленный объект
оформляется
на инвестора

от 30% до 70%
годовых
доходность
инвестора за сделку

Квартира в г. Москва

Доходность - 50% за 6 месяцев

НААБ

Местоположение	Москва
Объект	Жилое помещение (квартира) 76 м²
Начальная цена	10 800 000 р.
Куплено	10 100 000 р.
Текущая рыночная стоимость	15 000 000 р.
Доходность для инвестора	25% за сделку, 50% годовых

W: НААБ.РФ

Спецтехника
Экскаватор Volvo EC 180 BLC (10469)

НААБ

Доходность - 86% за 3 месяцев

Местоположение	Москва
Объект	Экскаватор Volvo EC 180 BLC (10469)
Начальная цена	1 900 000р.
Куплено	1 070 000р.
Текущая рыночная стоимость	2 000 000р.
Доходность для инвестора	43% за сделку, 172% годовых

W: НААБ.РФ

Коммерческая недвижимость в г. Тюмень

Доходность – 60% за 9 месяцев

НААБ

Местоположение	Г. Тюмень
Объект	Нежилое помещение в жилом доме, 690 м²
Начальная цена	90 700 000 р
Куплено	24 100 000 р
Текущая рыночная стоимость	45 000 000 р.
Доходность для инвестора	30% за сделку, 45% годовых

W: НААБ.РФ

Наша команда

Давид Ризаев
Председатель НААБ

Павел Куксенко
Президент НААБ

Ильдар Зубаиров
Руководитель отдела инвестиций

Станислав Прокопьев
Руководитель отдела выкупа

Наши контакты

НААБ

Давид Ризаев

vk.com/rizaevdavid

@rizaevdavid

W: НААБ.РФ