

Строительный надзор

Рекомендуемая литература

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016).
2. Казаков Д. А. Строительный контроль Изд.: Феникс.2012г.
3. Котельникова В.С. Строительный контроль. Методическое пособие. – М.: ОАО "НТЦ "Промышленная безопасность"", 2010. – 499 с.
4. РД 11-08-2008 «Типовая программа инспекции при проведении государственного строительного надзора»
5. РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов»
6. <http://www.myshared.ru/>
7. <http://www.zakonrf.info/gradostroitelniy-kodeks/54>
8. http://www.moesk.ru/client/podryadchik/dokument/doc_2015/Reglament_2014.pdf
9. <http://files.stroyinf.ru/Data1/41/41626/>
10. <http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/50/50353/index.htm>
11. <http://www.litsoch.ru/referats/read/357234/>



Рекомендуемая литература

12. Постановление от 28 февраля 2001 г. N 15 «Об утверждении методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве» вместе с МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»
13. Постановление от 17 декабря 1999 г. N 76 «Об утверждении методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-4.99)» вместе с МДС 81-4.99 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»
14. Постановление от 1 февраля 2006 г. N 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» вместе с Положением «Об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации»
15. Приказ от 30 декабря 2009 г. N 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»
16. Комментарий к приказу Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»
17. СНиП 3.01.04-87 «Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»
18. Постановление от 29 сентября 2008 г. N 724 «Об утверждении порядка ведения государственного реестра саморегулируемых организаций» вместе с «Правилами ведения государственного реестра саморегулируемых организаций»
19. Приказ от 29 января 2010 г. N 43 «О дополнении Приказа федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 10 февраля 2009 г. N 57»
20. МДС 83-1.99 «Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организации»
21. Федеральный закон № 65-ФЗ от 1 мая 2007 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О техническом регулировании» (в ред. Федерального закона от 30.12.2009 N 385-ФЗ)
22. Постановление от 3 февраля 2010 г. N 48 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов»
23. Приказ от 26 декабря 2006 г. N 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»
24. Постановление от 8 апреля 2002 г. N 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве»

Основные понятия

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

осуществляется при:

1. Строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе
2. Реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе

Предметом является проверка:

1. Соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
2. Наличия разрешения на строительство;
3. Выполнения требований частей 2 и 3 статьи 54 Градостроительного Кодекса.



**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
НАДЗОР**

Основные положения

Государственный строительный надзор осуществляется при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация подлежит государственной экспертизе либо является типовой проектной документацией, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы (28 ноября 2011г. №337-ФЗ)

Государственный строительный надзор осуществляется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора

Деятельность государственного строительного надзора регулируется:

1. Градостроительный кодекс РФ ст.54.
2. Постановление Правительства РФ от 01.02.2006г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;
3. РД-11-03-2006 Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора.

Государственный строительный надзор в Российской Федерации

Федеральный орган исполнительной власти

Органы исполнительной власти субъектов РФ

Надзор при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов на территориях двух и более субъектов РФ, посольств, консульств и представительств РФ за рубежом, в исключительной экономической зоне РФ, на континентальном шельфе РФ, во внутренних морских водах, в территориальном море РФ, объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, автомобильных дорог федерального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (при проведении капитального ремонта в целях их сохранения), объектов указанных в статье 48.1 ГК РФ №190 особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

Надзор при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте иных объектов, подлежащих государственному строительному надзору

Критерии отнесения объектов к особо опасным, технически сложным и уникальным установлены Статьей 48.1. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты Федеральным законом Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190

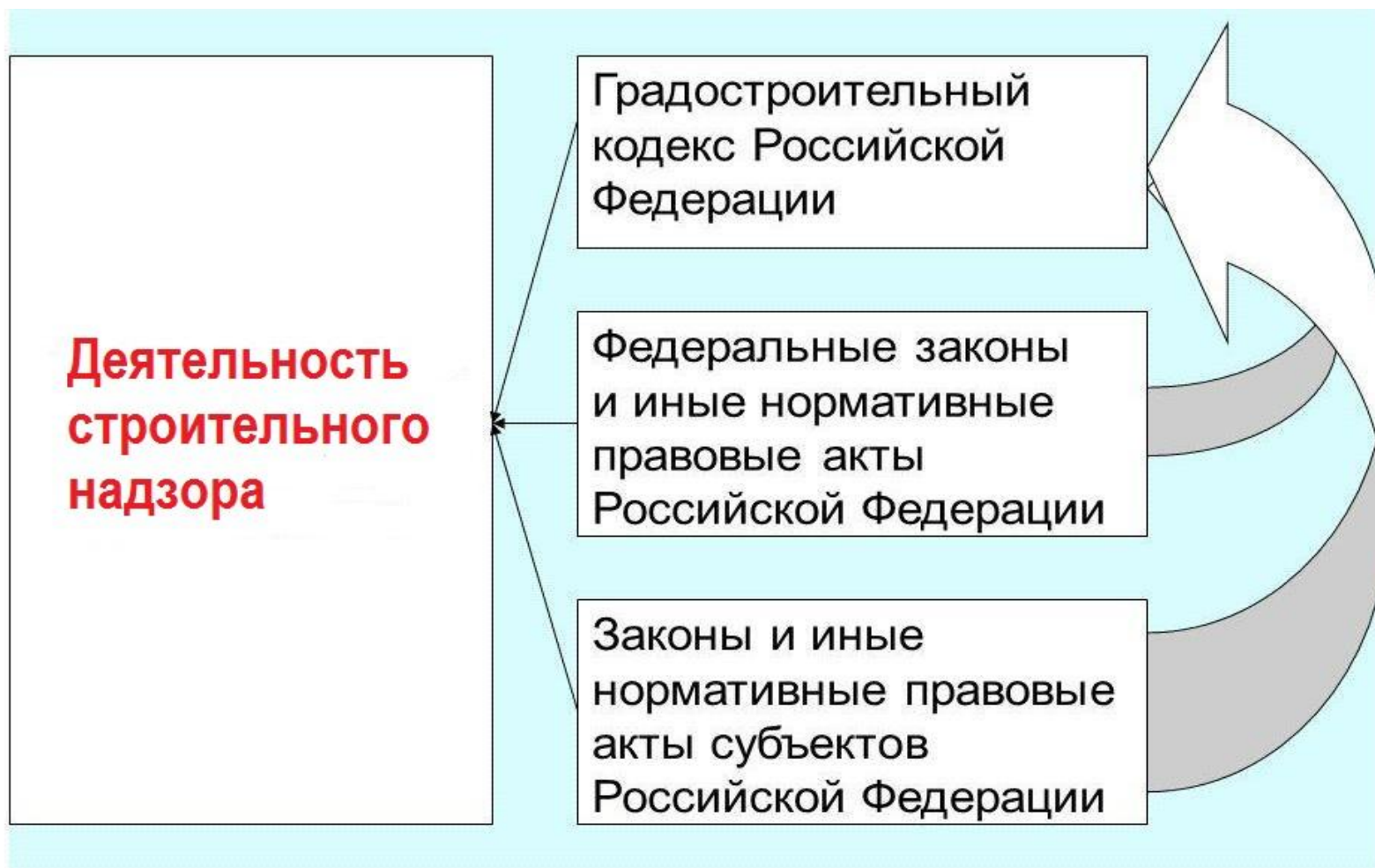
Порядок осуществления государственного строительного надзора в Российской Федерации установлен постановлением Правительством Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 16.02.2008 N 87, от 10.03.2009 N 204)

Главный нормативный документ, регламентирующий деятельность строительного надзора - Градостроительный кодекс РФ

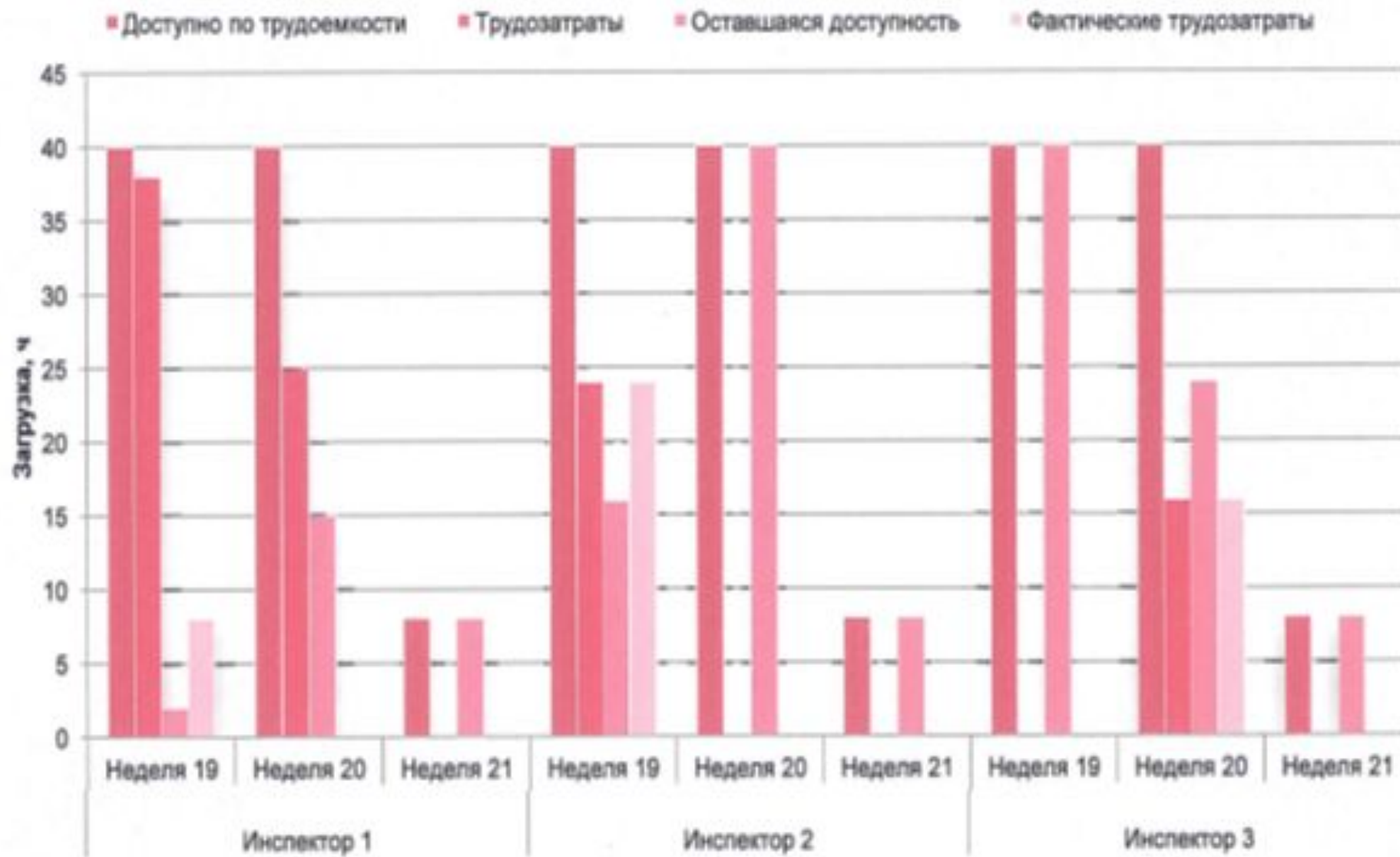
Государственный строительный надзор (РФ статья 54):

- Установление двух категорий градостроительной деятельности, подлежащих обязательному государственному надзору;
- Определение исчерпывающего списка трех видов предмета государственного строительного надзора;
- Обозначение категорий ответственных органов за осуществление федерального государственного строительного надзора квалифицированных объектов;
- Особенности осуществления государственного строительного надзора органами исполнительной власти субъектов РФ;
- Конкретизация шести особенностей осуществления государственного строительного надзора (№294-ФЗ от 26.12.2008);
- Процедура оформления результатов проведенной проверки;
- Правило запрета на осуществление иных видов государственного надзора;
- Особенности конкретизации порядка осуществления государственного строительного надзора (№54-ФЗ от 01.02.2006г.)

Блок-схема, иллюстрирующая как регулируется деятельность строительного надзора



Загрузка инспекторов



Осуществление строительного надзора

В рамках государственного строительного надзора осуществляются:

1. Государственный строительный надзор;
2. Государственный пожарный надзор;
3. Государственный санитарно - эпидемиологический надзор;
4. Контроль в области охраны окружающей среды (государственный экологический надзор).

ГСН осуществляют: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), Министерство обороны РФ, Федеральная служба безопасности, Федеральная служба охраны РФ, органы исполнительной власти субъектов РФ.

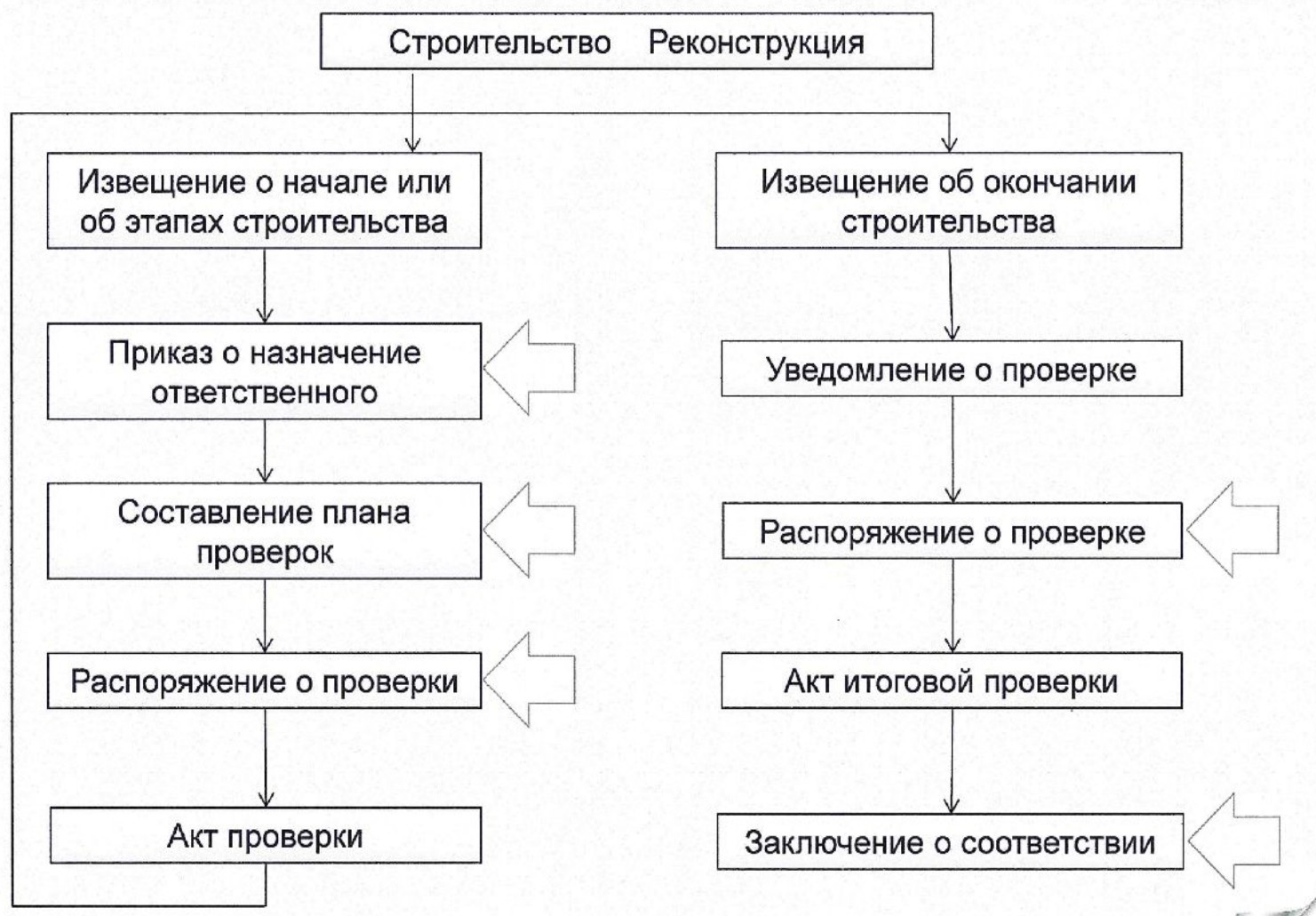
Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) имеет следующие направления деятельности:

- Промышленная безопасность;
- Ядерная безопасность;
- Энергетическая безопасность;
- Государственный строительный надзор;
- Ведение реестра саморегулируемых организаций в области строительства;
- Надзор за деятельностью СРО;
- Выдача «атомных» лицензий.

В случае, если государственный строительный надзор предусмотрен, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала работ должен направить в органы государственного строительного надзора извещение о начале работ, к которому прилагаются следующие документы:

1. Копия разрешения на строительство;
2. Проектная документация в полном объеме;
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполняемых работ;
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации.

Схема документооборота при осуществлении государственного надзора за строительством объекта



Блок-схема, демонстрирует деятельность
РОСТЕХНАДЗОРА и взаимодействие с нормами и
нормативами, регламентирующими его работу



Выдача заключения о соответствии

После завершения строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства органом строительного надзора проводится проверка (итоговая, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о **выдаче заключения о соответствии** или об отказе в выдаче такого заключения.

Орган государственного строительного надзора выдает **заключения о соответствии**, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), или иных нормативных актов и проектной документации либо такие нарушения были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

Схема оформления проверки, регистрации и протоколирование выявленного административного нарушения при проведении проверки объекта

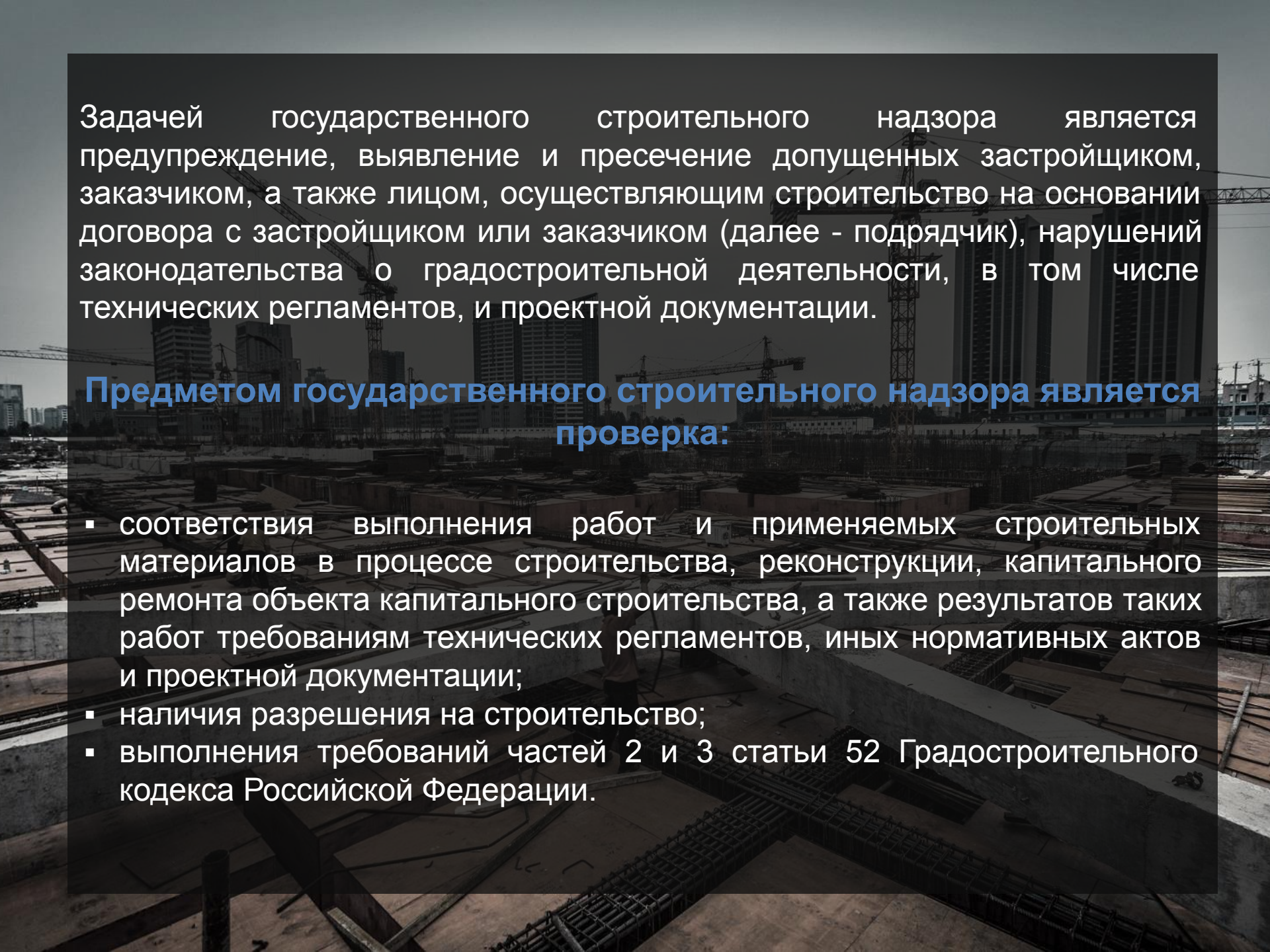


Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР осуществляется в РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре», в котором прописано «Положение об осуществлении государственного строительного надзора в РФ». Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления государственного строительного надзора в Российской Федерации.

Государственный строительный надзор

- при строительстве объектов капитального строительства, если проектная документация на их строительство подлежит государственной экспертизе в соответствии со **статьей 49 ГрК РФ** либо является типовой проектной документацией или ее модификацией, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы;
- при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со **статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации**.



Задачей государственного строительного надзора является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком (далее - подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации.

Предметом государственного строительного надзора является проверка:

- соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации;
- наличия разрешения на строительство;
- выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проверки проводятся должностным лицом (должностными лицами) органа государственного строительного надзора, уполномоченным на основании соответствующего распоряжения (приказа) органа государственного строительного надзора и от его имени осуществлять такой надзор (далее – должностное лицо органа государственного строительного надзора) в соответствии с программой проверок, а также в случае получения извещений, указанных в части 6 статьи 52 и части 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обращений физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Программа проверок разрабатывается должностным лицом органа государственного строительного надзора с учетом конструктивных и иных особенностей объекта капитального строительства и выполнения работ по его строительству, реконструкции, капитальному ремонту, условий последующей эксплуатации, а также других факторов, подлежащих учету в соответствии с требованиями технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

Для определения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации должностным лицом органа государственного строительного надзора проверяется:

- соблюдение требований к выполнению работ
- соблюдение порядка проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ (далее – общие и (или) специальные журналы), исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. Порядок ведения общего и (или) специальных журналов, исполнительной документации устанавливается Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации;
- устранение выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненным работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (далее – нарушения), а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений;
- соблюдение иных требований при выполнении работ, установленных техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами, проектной документацией.

Федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление ГСН

Постановление Правительства Российской Федерации от 1.02.2006 г. № 54
"О государственном строительном надзоре в Российской Федерации"

У п о л н о м о ч е н н ы е Ф О И В

**Федеральная служба по экологическому,
технологическому и атомному надзору**

при строительстве, реконструкции, капитальном
ремонте объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6
Градостроительного кодекса Российской Федерации

- Надзор при строительстве, реконструкции, капитальном
ремонте объектов на территориях двух и более субъектов РФ, -
посольств, консульств и представительств РФ за рубежом,
-- в исключительной экономической зоне РФ,
-- на континентальном шельфе РФ,
- во внутренних морских водах, в территориальном море РФ,
объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о
которых составляют государственную тайну, автомобильных
дорог федерального значения, объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) федерального значения
(при проведении капитального ремонта в целях их
сохранения), объектов указанных в статье 48.1 ГК РФ №190
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов
- Кроме того, организует научно-методическое обеспечение
государственного строительного надзора

Министерство обороны РФ

**При строительстве, реконструкции и
капитальном ремонте:**
- объектов военной инфраструктуры
Вооруженных Сил Российской Федерации

Федеральная служба охраны РФ

- при строительстве, реконструкции и
капитальном ремонте объектов,
находящихся в ведении федеральных
органов охраны (Указ от
6 марта 2008 года № 325)

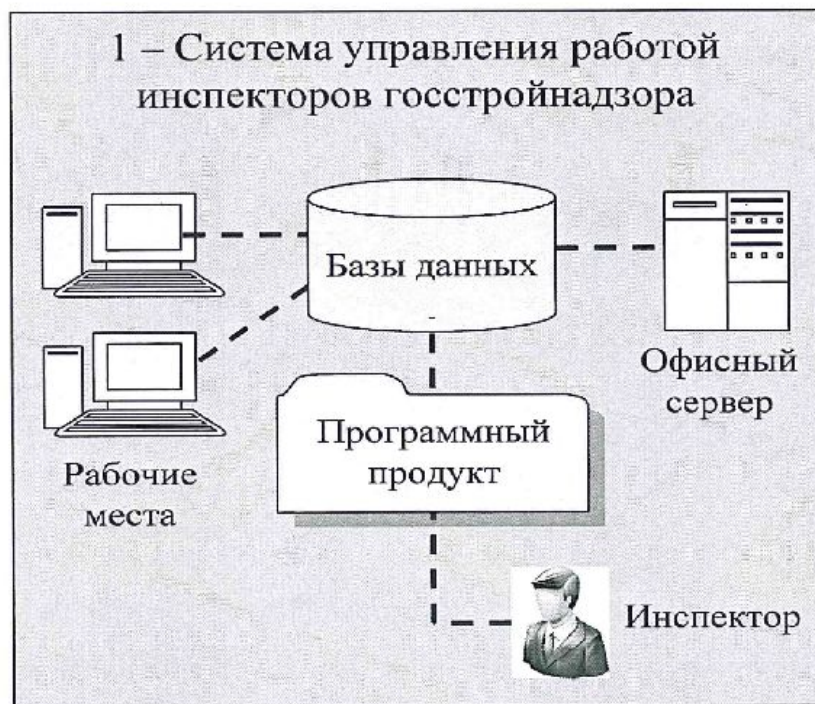
Федеральная служба безопасности РФ

- при строительстве, реконструкции и
капитальном ремонте объектов, находящихся
в ведении органов безопасности
(Указ от 28 ноября 2007 года № 1594)

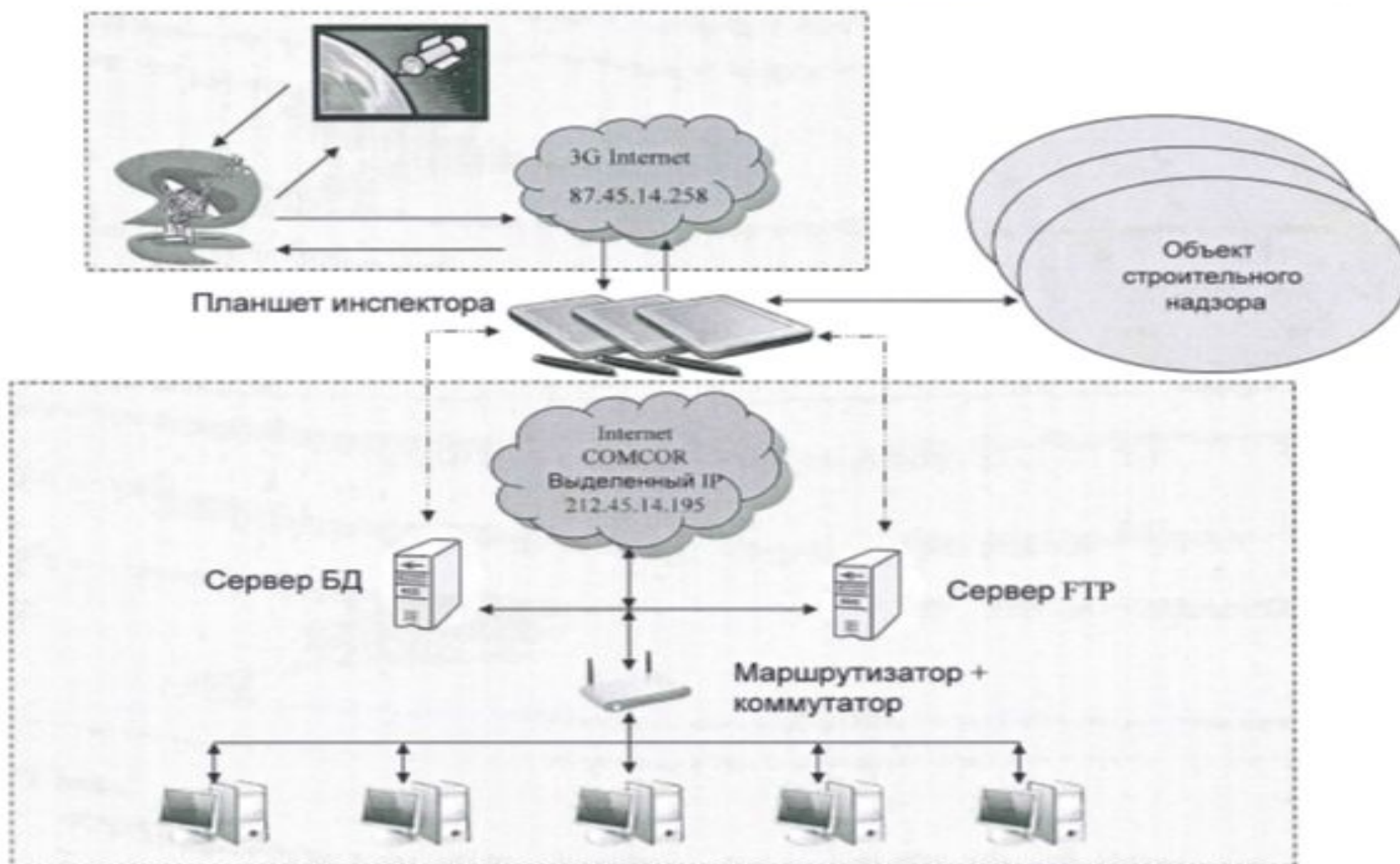
Алгоритм работы по осуществлению государственного строительного надзора



Структурирование системы надзора с точки зрения автоматизации надзорной деятельности



Пример схемы передачи данных в системе



Программное обеспечение, которое может быть использовано в деятельности Мосгосстройнадзора

	Стройформ	Latista	ИАИС «Разрешения и нарушения»
Работа на ОС Windows	✓	✓	✓
Работа на ОС планшетных компьютеров (Apple Mac OS и т.д.)	—	✓	—
Поддержка фото- и видеоданных	—	✓	—
Поддержка «мобильности»	—	✓	—
Работа коллектива «в общей сети»	✓	✓	✓
Удобство интерфейса (по 10-бальной шкале)	5	4	8
Учёт требований Российских нормативных актов	✓	—	✓

Контроль и надзор за ходом строительства

При выполнении своих функций заказчик осуществляет также контроль и надзор за ходом строительства:

1. Утверждает перечень лиц, которые от имени заказчика уполномочены осуществлять контроль и технический надзор за проведением СМР и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ;
2. Регистрирует в государственных контролирующих органах должностных лиц, ответственных за проведение работ повышенной опасности и соблюдение специальных требований поднадзорных служб;
3. Получает разрешение на выполнение СМР;
4. Передает подрядчику документы об отводе земельного участка, необходимые согласования и разрешения;
5. Осуществляет вынос в натуру границ участка, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, а также границ стройплощадки;
6. Создает и передает строительной организации геодезическую разбивочную основу;
7. Принимает на баланс или ответственное хранение здания и сооружения, в том числе временные, построенные на строительной площадке после передачи ее под строительство объекта;
8. Сообщает подрядчику установленные места складирования и вывоза грунта, мусора, материалов от разборки, рубки насаждений, не пригодных для вторичного использования, карьеров для завоза недостающего грунта, точки подключения и передает разрешения на подключение к действующим сетям энергоснабжения, водоснабжения, канализации и др.;
9. Передает подрядчику в производство работ утвержденную и прошедшую экспертизу проектно-сметную документацию в соответствии с Положением о проведении государственной экспертизы и утверждения градостроительной предпроектной и проектной документации в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства России от 27.12.2000 № 1008) в количестве, необходимом для выполнения работ подрядчика и привлеченных организаций;

Контроль и надзор за ходом строительства

10. Утверждает графики выполнения работ;
11. Согласовывает с подрядчиком перечень планируемых поставщиков материалов и привлекаемых сторонних организаций для выполнения отдельных видов работ и монтажа оборудования
12. Проверяет наличие необходимых лицензий и сертификатов у исполнителей работ и поставщиков материалов;
13. Осуществляет приемку, учет, хранение, предмонтажную ревизию и передачу в монтаж или производство работ оборудования, комплектующих и других материально-технических ресурсов, поставка которых по договору возложена на службу заказчика;
14. Принимает решение о необходимости авторского надзора проектной организации, шефмонтажных услуг производителей оборудования и заключает договоры на выполнение указанных работ;
15. Устанавливает порядок ведения исполнительной и производственной документации, не предусмотренной непосредственно нормативными документами, и сообщает об этом подрядчику;
16. Дает указания подрядчику о конкретном составе приемо-сдаточной исполнительной документации, необходимой для приемки объекта в эксплуатацию;
17. Согласовывает с соответствующими организациями порядок установки, опробования и регистрации технологических подъемных механизмов и оборудования, работающего под повышенным давлением;
18. Осуществляет контроль и технический надзор за строительством, соответствием объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ;
19. Контролирует выполнение графика производства работ;
20. Принимает от подрядчика законченные работы в соответствии с условиями договора подряда;

Контроль и надзор за ходом строительства

21. Производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций;
22. В необходимых случаях организует внесение изменений в проектно-сметную документацию, ее переутверждение и изменяет сроки завершения отдельных видов работ или этапов строительства;
23. По согласованию с инвестором принимает решение о временном прекращении строительства и консервации объекта, утверждает смету на выполнение работ по консервации объекта и контролирует их качественное выполнение;
24. Принимает от подрядчика законсервированные объекты и организует охрану материальных ценностей;
25. При обнаружении отступления от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, дает предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов и предъявляет виновной стороне предусмотренные договором санкции;
26. Организует приемку и ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта;
27. Заключает договоры и организует выполнение шефмонтажных и пусконаладочных работ;
28. Представляет документы, необходимые для приемки объекта в эксплуатацию;
29. После приемки объекта в эксплуатацию передает инвестору (пользователю) объект и необходимую документацию, включая гарантийные обязательства, а также техническую информацию в соответствии с Законом о защите прав потребителей;
30. Осуществляет необходимую подготовку к выпуску продукции, комплектование объекта кадрами, сырьем, материалами, энергоресурсами и т. д.;
31. Подготавливает совместно с подрядными организациями предложения и расчеты на премирование за ввод в действие производственных мощностей и иных объектов строительства;
32. Принимает претензии по качеству от потребителей (пользователей) и предъявляет претензии к исполнителям (поставщикам) в соответствии с законодательством и гарантийными обязательствами по заключенным договорам.

Заказчик может в отдельных случаях поручить выполнение своих функций по контролю и надзору за строительством инженерной организации (инженеру), заключив с ней соответствующий договор согласно статье 749 ГК РФ. Такая организация будет являться техническим заказчиком. В целях квалификации функций технического заказчика при заключении такого договора стороны могут воспользоваться Положением о техническом надзоре заказчика за строительством зданий и сооружений в г. Москве (утв. распоряжением мэра Москвы от 13.07.1998 № 715-РМ). Технический заказчик, выполняя функции контроля и надзора за строительством, не имеет, в частности, права распоряжаться финансовыми и иными ресурсами заказчика-застройщика и вести учет капитальных затрат и источников финансирования.

Перечень территориальных органов государственного контроля и надзора, участвующих в определении условий природопользования

- 1) Землепользователь.
- 2) Санитарно-эпидемиологический надзор.
- 3) Государственное геологическое предприятие, региональный геологический комитет.
- 4) Госгортехнадзор.
- 5) Госатомнадзор.
- 6) Бассейновое управление водного хозяйства.
- 7) Лесохозяйственное объединение.
- 8) Госохотинспекция.
- 9) Рыбоохрана.
- 10) Владелец инженерных сетей и коммуникаций.
- 11) Комитет по охране природы.

Авторский надзор

Авторский надзор – это вид контроля качества, выявляющий недостатки в реализации проектных решений. Он проводится на этапе строительства. Проектировщик контролирует соответствие строительных работ положениям проектной, рабочей и сметной документации. При строительстве типична ситуация, когда подрядчик необоснованно отступает от проектных решений. Поэтому, для достижения инвестиционного замысла, критически важное значение имеет авторский надзор. Наличие контроля со стороны проектировщика гарантирует соответствие требованиям проектной и нормативной документации. Отступления бывают обоснованные. В этом случае надзор позволяет оперативно и квалифицированно внести изменения в проект.

Авторский надзор в строительстве подразумевает проверку без применения контрольно-измерительных и инструментальных средств, т.е. проводится визуально или по документам. На практике может оказаться, что оценить выполнение некоторых требований проекта без контрольно-измерительных средств невозможно или нецелесообразно. В таких случаях надзор выполняется совместно с инструментальным контролем.



Цель авторского надзора

Проект строительства или реконструкции объектов включает разные составляющие: архитектуру, планировочные, технологические и инженерно-технические решения, коммуникации, охрану окружающей среды. Эти составляющие должны быть реализованы в том виде, как они задуманы и разработаны проектировщиком.

Цель авторского надзора в строительстве – исключить необоснованные отступления от требований проектной, рабочей и сметной документации. Это гарантия того, что объект строительства примут в эксплуатацию, а его характеристики будут соответствовать инвестиционному замыслу.

Авторский надзор проводят в отношении: строительно-монтажных работ, объекта строительства, конструктивных элементов и систем, исполнительной и сметной документации, документации по закупкам, материалов и оборудования.



Задачи авторского надзора

Основные задачи авторского надзора связаны с проведением проверок. Они должны быть направлены на:

- **соблюдение технологии строительства.** Проектная документация задает определенные технологии и методы работы. Проект производства работ определяет порядок и условия их выполнения. Авторский надзор должен гарантировать соответствие работ требованиям этих документов;
- **достижение проектных значений.** Вид, свойства, расположение и другие характеристики строительного объекта «в натуре» должны совпадать с проектными значениями;
- **достоверность документации.** Каждый вид работ и этап строительства сопровождается исполнительной документацией. Она оформляется на основании фактического объема работ и фиксирует исполнение решений. Авторский надзор должен обеспечить полноту и правильность отображения реализованных проектных решений в исполнительной документации;
- **применение разрешенных материалов и оборудования.** В ходе проектирования выбираются материалы и оборудование, удовлетворяющие требованиям безопасности, прочности, надежности и экологии. На основании документации по закупкам возможно определить какие материалы и оборудование «фактически» применяются в строительстве. Задача авторского надзора – проверять соответствие применяемых материалов и оборудования требованиям проекта;
- **качество поставок.** Материалы и оборудование, поставляемые на объект строительства, сопровождаются сертификатами качества и безопасности. Авторский надзор необходим для подтверждения соответствия уровня качества материалов и оборудования намерениям проектировщиков.

Права проектных организаций при осуществлении авторского надзора

Проектные организации и их представители, осуществляющие *авторский надзор*, имеют право остановить отдельные строительно-монтажные работы, если:

- нарушается технология строительства;
- применяются конструкции и материалы недоброкачественные;
- имеются отступления от проекта, что может привести к переделкам или связано с уменьшением прочности и устойчивости сооружения.

Они имеют право запрещать применение в строительстве конструкции и строительных материалов, не соответствующих стандартам, проекту и другой технической документации.

Указания и предложения авторского надзора фиксируются в специальном журнале авторского надзора, который должен находиться на строительстве объекта.

Меры такого рода позволяют снижать количество брака и недоделок, а следовательно, повышать общее качество конечного продукта.

Нормативные документы авторского надзора

Авторский надзор - важная составляющая качества строительства. Он сокращает количество брака и несоответствий, однако редко бывает обязательным. Нормативная база позволяет отказаться от применения надзора со стороны проектировщиков. В Российской системе нормативной документации существует ограниченное количество положений, регламентирующих авторский надзор в строительстве.

К основным нормативным документам относятся:

- **Градостроительный кодекс Российской Федерации. Статья 53 (Строительный контроль)** позволяет привлекать проектировщиков к оценке соответствия работ требованиям проектной документации. Застройщик по своему усмотрению принимает решение о необходимости авторского надзора;
- **Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"** с изменениями от 31 декабря 2014 г. N 514-ФЗ. Статья 8 устанавливает обязательный авторский надзор за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, техническим перевооружением, консервацией и ликвидацией опасного производственного объекта;
- **Федеральный закон от 17.11.95 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»** с изменениями от 9 июля 2011 г. N 248-ФЗ. Статья 12 устанавливает право архитектора на авторский надзор за строительством архитектурного объекта. Закон устанавливает только право, но не обязанность;
- **СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».** Определяет требования к организации надзора, порядок ведения журнала авторского надзора, права и обязанности специалистов. Данный свод правил не устанавливает обязательного проведения надзора. Он проводится добровольно, по решению застройщика.

Организация авторского надзора в строительстве

Для «обычных» строительных объектов авторский надзор - это добровольное мероприятие. Застройщик (технический заказчик) должен предусмотреть данный вид контроля на этапе разработки документации и заключить договор с проектной организацией (или лицом, осуществляющим проектирование).

В обязательном порядке авторский надзор проводится для особо опасных объектов. Перечень таких объектов определен в Федеральном законе «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Надзор может выполнять не только проектировщик (или лицо, выполнившее проект), но и сторонняя организация, которая не принимала непосредственного участия в проектировании объекта. Для этого она должна обладать допуском СРО по проектированию.



Мероприятия по организации авторского надзора в строительстве

Организация авторского надзора в строительстве включает в себя ряд мероприятий:

- **определение необходимости авторского надзора.** Это действие выполняет застройщик или технический заказчик. Необходимость надзора устанавливается на начальных этапах проектирования. В этом случае в проекте предусматривают контрольные мероприятия, показатели, объем проверки, распределение работ по участникам проектирования;
- **заключение договора на авторский надзор.** Договор заключается между застройщиком (техническим заказчиком) и генеральным проектировщиком. Генеральный проектировщик несет ответственность за весь комплекс работ по надзору. Отдельные виды проверок могут проводить подрядчики по проектированию или специализированные организации, которые не принимали непосредственного участия в проектировании;
- **подготовка документов авторского надзора.** Относится к обязанностям генерального проектировщика. Документы включают в себя: перечень основных работ, подлежащих проверке, перечень работ, скрывааемых последующими работами и конструкциями, план-график надзорных мероприятий, смета затрат, журналы авторского надзора. Журналы могут быть подготовлены по объекту в целом, его частям или отдельным комплексам;
- **формирование группы авторского надзора.** Группу создает генеральный проектировщик (или организация, выполняющая надзор). В зависимости от сложности объекта она включает от одного до нескольких десятков специалистов. Группу возглавляет главный инженер проекта (ГИП). Состав определяет ГИП. Все участники группы назначаются приказом по организации. Список участников передается застройщику (техническому заказчику);
- **обеспечение работы группы авторского надзора.** Относится к обязанностям застройщика (технического заказчика). Группа должна иметь возможность беспрепятственно посещать объект строительства, располагать оборудованием и помещениями для выполнения работ по надзору;
- **создание информационного обмена.** Информация по замечаниям, которые выявляются в ходе авторского надзора, должна передаваться всем участникам строительного процесса (застройщику, заказчику, проектировщику, подрядчикам по строительству). В отдельных случаях информация может передаваться органам государственного архитектурного надзора;
- **контроль исполнения предписаний авторского надзора.** Осуществляет подрядчик по строительству и заказчик. По замечаниям авторского надзора должны предприниматься корректирующие действия. Подрядчик по строительству определяет срок реагирования на замечания, ответственных исполнителей и порядок действий. Проверку исправления замечаний выполняет заказчик.

Проведение авторского надзора в строительстве

Авторский надзор длится с начала до завершения строительства. Иногда он продолжается и на начальном этапе эксплуатации объекта. В большинстве случаев - это периодические мероприятия. Надзор выполняют специалисты проектной организации. Для ответственных объектов может требоваться постоянное присутствие проектировщиков на площадке.

До начала подготовительных работ застройщик (заказчик) передает подрядчику по строительству журналы авторского надзора и список специалистов по надзору. Журналы должны быть зарегистрированы в органах государственного строительного надзора.



Порядок проведения авторского надзора

Авторский надзор проводят в следующем порядке:

- **согласовывается график проведения проверки.** До начала проверки заказчик и руководитель авторского надзора согласовывают точные дату и время проверки объекта. Подрядчик по строительству извещается о согласованных сроках. Для проверки отдельных видов работ требуется присутствие представителей заказчика или застройщика. Эта необходимость оговаривается заранее;
- **разрабатывается задание на проведение надзора.** Задание разрабатывает главный инженер проекта. Если проверку осуществляют несколько проектировщиков, то задание разрабатывается для каждого из них индивидуально. В нем указывается состав работ, конструкции и материалы, подлежащие проверке. Устанавливаются нормативные документы, по которым проводится освидетельствование;
- **выполняется выезд на объект.** Специалисты проектной организации посещают объект и проводят освидетельствование работ на соответствие проектной и рабочей документации. Эти действия выполняют в присутствии представителей подрядчика по строительству. При необходимости может присутствовать представитель заказчика (застройщика);
- **заполняется журнал авторского надзора.** Журнал необходимо заполнять непосредственно в ходе проверки. В нем фиксируются замечания и отступления от проекта. Представители подрядчика и заказчика проставляют подписи по каждой записи. Для выявленных нарушений указываются действия по устранению и сроки;
- **разрабатывается отчет о результатах надзора.** По завершении проверки каждый специалист авторского надзора составляет отчет о результатах. В отчете указывается фактический объем проверки, состав замечаний, причины, состав мероприятий по устранению замечаний. К отчету прилагаются акты освидетельствования конструкций, работ, материалов. Отчеты и акты хранятся в проектной организации;
- **проверяется устранение замечаний.** При очередном выезде на объект специалисты проектной организации проверяют устранение замечаний, выявленных в ходе предыдущего надзора. Ответственность за устранение замечаний и ведение записей в журнале авторского надзора несет руководитель подрядной организации по строительству;
- **проводятся завершающие мероприятия.** По окончании строительства подводятся итоги авторского надзора. Заказчик подтверждает состав и объем работ по надзору. Составляются итоговые акты освидетельствования объекта строительства. Оформляются завершающие записи в журнале авторского надзора. После приемки объекта в эксплуатацию подрядчик по строительству передает журнал заказчику (застройщику).

Нормы, регламентирующие деятельность строительного надзора

1. Постановление Правительства РФ от 24 ноября 2005 г. N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»
2. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2005 г. N 840 "О форме градостроительного плана земельного участка»
3. Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"
4. Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"
5. Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 г. N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации"
6. Постановление Правительства РФ от 9 июня 2006 г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности"
7. Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. N 384 "Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
8. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2006 г. № 702 «Об утверждении правил установления федеральными органами исполнительной власти причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».
9. Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
10. Постановление Правительства РФ от 24 марта 2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»
11. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
12. Постановление Правительства РФ от 7 ноября 2008 г. N 822 «Об утверждении правил представления проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, для проведения государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы»

Руководящие документы Ростехнадзора по организации и осуществлению государственного строительного надзора

1. РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения
2. РД-11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации»
3. РД-11-03-2006 «Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора»
4. РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»

Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение государственного строительного надзора:

- - РД-11-08-2008 "Типовая программа инспекции при проведении государственного строительного надзора на объектах использования атомной энергии", утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16 июня 2008 г. N 414;
- - РД-11-05-2007 "Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства", утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. N 7;
- - РД-11-04-2006 "Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации", утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1129.

Основные изменения законодательства, которые внесены Федеральным законом от **18** декабря **2006** года № **232-ФЗ**

Федеральный закон № 232-ФЗ

Введение с
1.01.2007 г.
единой
государственной
экспертизы
проектной
документации и
запрете
проведения иных
видов
государственных
экспертиз
проектной
документации

Конкретизация
случаев
проведения ГСН, а
именно, если
проектная
документация
объектов
капитального
строительства
подлежит
государственной
экспертизе либо
является типовой
проектной
документацией или
ее модификацией

Уточнение
перечня «особо
опасных,
технически
сложных и
уникальных
объектов»,
определенных
Постановлением
Правительства
Российской
Федерации от
1 февраля 2006 г.
№ 54

Организация и
осуществление
единого
государственного
строительного
надзора

Основные изменения законодательства, которые внесены Федеральным законом от **22** июля **2008** года № **148-ФЗ**

Федеральный закон № 148-ФЗ

Уточнение оснований для отказа в принятии ПД и (или) результатов инженерных изысканий, направленные на государственную экспертизу

Уточнение предмета государственного строительного надзора - проверка:

- соответствия выполнения работ и применяемых стройматериалов, результатов таких работ требованиям техрегламентов, ПД;
- наличия разреш. на строительство;
- вып. требов. ч. 2, 3 ст. 52 ГрК.

Введение главы 6.1
Саморегулирование в области инж. изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, кап. ремонта объектов капитального строительства

Расширение ответственности за нарушение градостроительного законодательства (ст.9.5.1 КоАП) и др.

**Виды надзора и контроля, осуществляемые в рамках
государственного строительного надзора с **01.01.2007**
(ст. **54** Градостроительного кодекса РФ)**

«7. Не допускается осуществление иных видов государственного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, кроме государственного строительного надзора»

Государственный строительный надзор

Государственный пожарный надзор

Государственный санитарно-эпидемиологический надзор

Государственный контроль в области охраны окружающей среды (государственный экологический контроль)

Оценка соответствия (в рамках осуществления государственного строительного надзора) строительства, реконструкции, капитального ремонта производственных объектов требованиям охраны труда

Требования Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.12. 2006г № 232-ФЗ) в части передачи осуществления полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности

Статья 6.1

1. Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий...

1.1 Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Статья 7. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности

К полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) Подготовка и утверждение документов территориального планирования субъектов РФ;
- 2) Утверждение документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ;
- 3) Утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;
- 4) Осуществление государственного строительного надзора, в случаях предусмотренных ГрК РФ.

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности

К полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) Подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
- 2) Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 3) Утверждение правил землепользования и застройки поселений;
- 4) Утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ;
- 5) Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселений.

Статья 51. Выдача разрешений на строительство

п.15. Выдача разрешений на строительство осуществляется уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления без взимания платы.

В течение трех дней со дня выдачи разрешения на строительство указанные органы направляют копию такого разрешения на строительство в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора (УПРАВЛЕНИЕ госстройнадзора Свердловской области), в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, поднадзорных УПРАВЛЕНИЮ ГСН СО (в соответствии со статьёй 54 ГрК РФ).

Основные законодательные акты технического регулирования строительства



Реализация особенностей технического регулирования в сфере строительства в нормативных правовых актах

**Закон
«О техническом
регулировании»
№184-ФЗ
(статья 5-1)**



**«Технический
регламент о
безопасности
зданий и
сооружений»
Закон № 384-ФЗ**



**Градостроительный
Кодекс Российской
Федерации
Формы оценки
соответствия
(экспертиза,
строительный контроль
(надзор), ввод в
эксплуатацию)**

**Документы, обеспечивающие презумпцию
соответствия**

**Документы добровольного
применения без презумпции
соответствия**

Доказательная база Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Документы, обеспечивающие презумпцию
соответствия

Документы добровольного
применения без презумпции
соответствия



Распоряжение
Правительства РФ
от 21 июня 2010 г. № 1047-
р

Перечень ГОСТов и сводов
правил, обязательных к
применению

8 ГОСТ (НС), 83 СНИП (СП)

Специальные технические
условия

Постановление
Правительства
Р Ф от 1 декабря 1997 г. N 1511

Перечень федеральных норм и
правил в области
использования атомной энергии
обязательных к применению

Приказы Росстандарта:
от 1 июня 2010 г. № 2079
от 18 мая 2011 г. № 2244

Перечень ГОСТов и сводов
правил добровольного
применения,

122 ГОСТ, 75 СП (СНИП)

Техническое свидетельство
пригодности

1. Не включенные в
утвержденные Перечни:

- ГОСТы и СП (СНиПы),
- предстандарты,
- международные стандарты,
- региональные стандарты и СП
- зарегистрированные переводы стандартов и сводов правил иностранных государств.

2. *Стандарты организаций (СРО).*

3. Разделы проектной документации, содержащие расчеты и обоснования.

4. Результаты испытаний материалов и технологий.

СОСТАВ ЖУРНАЛА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, РАЗДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

РЕГИСТРАЦИЯ

представителей, осуществляющий технический надзор

№ п/п	Должность, организация	Фамилия, инициалы	Приказ о назначении лиц техн. надзора	№ телефон а	Дата	
					приезда	отъезд а

УЧЕТНЫЙ ЛИСТ № _____

Дата	Краткое описание и условия производства работ, должность, фамилия, инициалы и подпись ответственного лица Замечания требования и предложения технадзора заказчика по качеству выполненных работ и примененных материалов	Отметка об исполнении

Постановление Правительства РФ от 21.06.2010
№ 468 "О порядке проведения строительного
контроля при осуществлении строительства,
реконструкции и капитального ремонта
объектов капитального строительства"

Строительный надзор,
осуществляемый подрядчиком:

Проверка качества материалов, продукции, в т.ч. передаваемой
подрядчику для исполнения проектной документации
(входной контроль)

Проверка соблюдения установленных норм, последовательности и
состава технологических операций
**(ПОС, ППР и другие виды организационно-технологической
документации)**

Освидетельствование **(совместно с заказчиком)** строительных
работ

*и иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля,
предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным
договором*

Постановление Правительства РФ от 21.06.2010
№ 468 "О порядке проведения строительного
контроля при осуществлении строительства,
реконструкции и капитального ремонта
объектов капитального строительства

Строительный надзор,
осуществляемый заказчиком :

Проверка полноты и соблюдения требований входного контроля,
достоверности документирования его результатов

Проверка **выполнения подрядчиком** контрольных мероприятий
и т.д.

Проверка **совместно с подрядчиком** соответствия **законченного
строительством объекта** требованиям проектной и
подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам
инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана
земельного участка, требованиям технических регламентов

*и иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля,
предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным
договором*

Строительный контроль заказчика

Одним из лиц, имеющих право на осуществление строительного надзора (в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, является **заказчик** строительства.

Целью введения данного вида контроля при строительстве является **повышение качества и эффективности строительства.**

Согласно закону заказчик вправе вести контроль и надзор за ходом и качеством выполнимых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленного подрядчиком материала, а также правильностью использования материала, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

Строительный контроль может как сопровождать все рабочие процессы, так и проводиться в виде периодической инспекционной проверки.

Заказчиком могут быть выделены специальные работники технического надзора, либо от лица заказчика надзор может осуществлять дирекцией строящегося предприятия. Надзор осуществляется как в процессе строительства, так и по его окончанию.

Строительный контроль заказчика

Повышение эффективности достигается за счет контроля над строительными процессами и применяемыми материалами, выражается в достижении максимально возможного положительного соотношения в паре «затраты – результат.» Сюда же относится и достижение максимальной скорости строительства, что относится к затратам по времени. Для этого при осуществлении контроля применяется ряд специальных мер.

Согласно ст. 748 ГК РФ заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора подряда, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом подрядчику.

Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.



Постановление Правительства РФ от 21.06.2010
№ 468 "О порядке проведения строительного
контроля при осуществлении строительства,
реконструкции и капитального ремонта
объектов капитального строительства"

Государственный строительный надзор

Предметом государственного строительного надзора является
проверка:

Наличия **разрешения на строительство**

Соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ **требованиям технических регламентов, проектной документации**, в том числе требованиям энергетической эффективности...

Выполнения требований по **обязательности членства в СРО** исполнителя работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **наличия соответствующих допусков** (ч.2 ст.52 ГрК РФ)

Соблюдение требований по строительному контролю со стороны лиц, осуществляющих строительство (ч.3 ст.52 ГрК РФ)

Журналы на строительной площадке

На территории Москвы решение о ведении/не ведении надзора принимается заказчиком по его усмотрению (часть 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации). На территории Москвы производство работ должно осуществляться при надзоре проектных организаций, техническом надзоре заказчика и государственном контроле надзорных органов Правительства Москвы (Постановления правительства Москвы от 07.12.2004 n 857-пп)

СНиП 12-03-2001 п 5.5 гласит: «Структура службы охраны труда в организации определяются работодателем с учетом рекомендаций Минтруда России».

Согласно Постановлению Минтруда РФ и Минобразования РФ № 1/29 от 13.01.2003 г. «Об утверждении порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организации», для всех принимаемых на работу лиц необходимо проводить вводный инструктаж по охране труда, первичный инструктаж на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой инструктажи.

Специальные журналы 1

1. Журнал сварочных работ
2. Журнал сварки труб
3. Журнал сварочных работ сборочных единиц (нефтепроводы)
4. Журнал учёта временных огневых работ на объектах
5. Журнал прокалки сварочных материалов
6. Журнал учёта выдачи в производство и возврата неиспользованных сварочных материалов
7. Журнал учёта поступления сварочных материалов
8. Журнал бетонных работ
9. Журнал производства антикоррозионных работ
10. Журнал по монтажу строительных конструкций
11. Журнал монтажных работ
12. Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов
13. Журнал входного учёта и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования
14. Журнал авторского надзора за строительством (СП 11-110-99)
15. Журнал авторского надзора за строительством (ИГАСН)
16. Вахтенный журнал оператора (машиниста) грузоподъёмного крана-манипулятора
17. Журнал погружения свай
18. Журнал погружения шпунта
19. Журнал регистрации поступления арматурной стали
20. Журнал регистрации результатов контроля за добавками для бетона
21. Журнал регистрации температуры в пропарочных камерах
22. Журнал регистрации результатов испытания контрольных бетонных образцов
23. Журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением
24. Журнал изготовления буронабивных свай
25. Вахтенный журнал крановщика
26. Журнал изготовления и освидетельствования арматурных каркасов для бетонирования монолитных и сборных железобетонных конструкций на строительстве
27. Вахтенный журнал для рабочих люльки, работающих на подъёмнике
28. Вахтенный журнал машиниста подъёмника
29. Журнал ухода за бетоном
30. Журнал прогрева бетона
31. Журнал контроля температуры при электропрогреве бетона
32. Журнал контрольной тарировки ключей для натяжения высокопрочных болтов
33. Журнал постановки высокопрочных болтов
34. Журнал технического освидетельствования тары
35. Книга записей результатов осмотра ствола
36. Книга осмотра водоотливных установок
37. Книга осмотра подъёмных канатов и их расхода
38. Книга учёта результатов анализа проб воздуха на загазованность и запылённость

Специальные журналы 2

39. Журнал учета средств подмащивания
40. Журнал учета результатов входного контроля
41. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений
42. Журнал строительной машины
43. Журнал контроля качества производства работ по заделке и герметизации стыков полносборных зданий
44. Журнал приемки и осмотра лесов и подмостей
45. Журнал регистрации и учета испытаний лестниц (приставных, стремянок)
46. Журнал учета и периодического осмотра съемных грузоподъемных механизмов (СГЭП) и тары
47. Журнал бурения скважин, разбуривания уширений в основании скважин или оболочек
48. Буровой журнал
49. Журнал учета выполненных работ
50. Журнал производства земляных работ
51. Журнал учета такелажных средств, механизмов и приспособлений
52. Журнал предрейсового медицинского осмотра водителей
53. Журнал учета выхода автомобиля на линию и возврата с линии
54. Журнал учета движения путевых листов
55. Журнал по проведению инструктажей с водителем с составом по БД
56. Журнал учета дорожно-транспортных происшествий (ДТП)
57. Журнал контроля технического состояния автомобилей при выпуске и возвращении с линии
58. Журнал учета неисправностей автомобилей
59. Журнал изоляционно-укладочных работ и ремонта изоляции
60. Журнал замечаний и предложений по ведению строительно-монтажных работ
61. Журнал учета работ строительных машин и механизмов (№ ЭСМ-6)
62. Журнал работ по гидроизоляции, окраске стальных конструкций
63. Журнал учета размещения в местах временного хранения и удаления (вывоза) отходов строительства и сноса
64. Журнал регистрации результатов механических испытаний допускных и контрольных сварных соединений
65. Журнал поэтапной приемки подводного перехода под укладку
66. Журнал термической обработки сварных соединений
67. Журнал проверки сварных соединений физическими методами контроля
68. Журнал учета и осмотра стропов
69. Журнал забивки свай
70. Журнал погружения столбов в скважины
71. Индивидуальный журнал технического надзора
72. Оперативный журнал геодезических работ
73. Журнал технического нивелирования
74. Журнал по применению защитно-улавливающих сеток
75. Книга указаний (уведомлений) маркшейдерской и геологической служб организации

Специальные журналы 3

- Журнал пооперационного технологического контроля
- Журнал учета качества сбрасываемых сточных (дренажных) вод
- Журнал сварки труб
- Журнал учета водопотребления средствами измерений
- Журнал учета водопотребления (водоотведения) другими методами
- Журнал контроля (осмотра) состояния охраняемых объектов
- Книга приема и сдачи дежурств охранниками поста
- Книга сдачи под охрану и вскрытия помещений
- Журнал приемо-сдаточных испытаний окон и балконных дверей из ПВХ профиля
- Журнал учета работ и регистрации результатов визуального и измерительного контроля
- Журнал эксплуатации промышленной трубы
- Журнал подключения агрегатов к трубе
- Журнал наблюдений при испытаниях нефтепровода
- Журнал входного контроля качества (нефтепроводы)
- Журнал производства земляных работ при капитальном ремонте нефтепровода
- Журнал радиографического контроля сварных соединений
- Журнал цветной дефектоскопии сварных соединений
- Журнал укладки асфальтобетонной смеси
- Книга инструмента строгого учета формы ПУ-80а
- Книга приема технических средств охраны
- Журнал (ежедекадных) периодических осмотров грузоподъемных кранов
- Журнал ежемесячных периодических осмотров подкрановых путей
- Технический журнал по эксплуатации здания и сооружения
- Журнал учета вызовов технических специалистов и регистрации выполненных работ
- Книга учета материальных ценностей
- Журнал кладовщика
- Журнал контрольного нагнетания раствора за обделку
- Журнал первичного нагнетания раствора за обделку
- Журнал контроля плотности земляного полотна
- Журнал обхода трасс газопровода
- Журнал подводного бетонирования скважины, уширений, оболочек, опускных колодцев и котлованов фундаментов
- Журнал работ по глубинному уплотнению водонасыщенного песчаного основания
- Журнал производства работ по герметизации сборной тоннельной обделки при закрытом способе строительства

Общий журнал работ

Разделы общего журнала работ ведутся уполномоченными на ведение такого журнала представителями застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, органа государственного строительного надзора и иных лиц путём заполнения его графы в соответствии с подпунктами 8.1 - 8.7 настоящего Порядка согласно Постановлению Минтруда РФ и Минобразования РФ № 1/29 от 13.01.2003 г.. Перечень уполномоченных на ведение разделов общего журнала работ представителей указанных лиц отражается на Титульном листе журнала.

Записи в общий журнал вносятся с даты начала выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства до даты фактического окончания выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

Раздел 1 «Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В раздел вносят данные обо всех представителях инженерно-технического персонала, занятых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

РАЗДЕЛ 1

Список инженерно-технического персонала
лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№/ пп	Наименование лица, осуществляющего строительство	Фамилия, инициалы, должность лица, входящего в список инженерно- технического персонала	Дата начала работ на объекте капитального строительства с указанием вида работ	Дата окончания работ на объекте капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6

РАЗДЕЛ 2

Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации

№ п/п	Наименование специального журнала (журнала авторского надзора) и дата его выдачи	Наименование лица, осуществляющего строительство (лица, осуществляющего подготовку проектной документации), ведущих журнал, их уполномоченных представителей с указанием должности, фамилии, инициалов	Дата передачи застройщику или заказчику журнала	Подпись уполномоченного представителя застройщика или заказчика
1	2	3	4	5
1	Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования.			

РАЗДЕЛ 3

Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6

РАЗДЕЛ 5

Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6

РАЗДЕЛ 6

Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№п/ п	Наименование исполнительной документации (с указанием вида работ, места расположения конструкций, участков сетей инженерно – технического обеспечения и т.д.)	Дата подписания акта, должности, фамилии, инициалы лиц, подписавших акты
1	2	3

РАЗДЕЛ 7

Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№/ пп	Данные о проведенных органом государственного строительного надзора проверках, включая итоговую проверку	Срок устранения выявленных нарушений	Фактическая дата устранения выявленных нарушений	Должность, фамилия, инициалы, подпись должностного лица
1	2	3	4	5

Журнал надзора за строительством

ЖУРНАЛ № _____
АВТОРСКОГО НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ (согласно СП
11-110-99)

(предприятие, здание, сооружение, комплекс)

Объект строительства _____

Адрес строительства _____

Полная сметная стоимость объекта _____

Заказчик _____
(наименование организации, адрес)

Журнал начат _____ Журнал окончен _____
(дата) (дата)

Руководитель Генеральной
проектной организации МП
Руководитель Заказчика
МП

подпись

подпись