

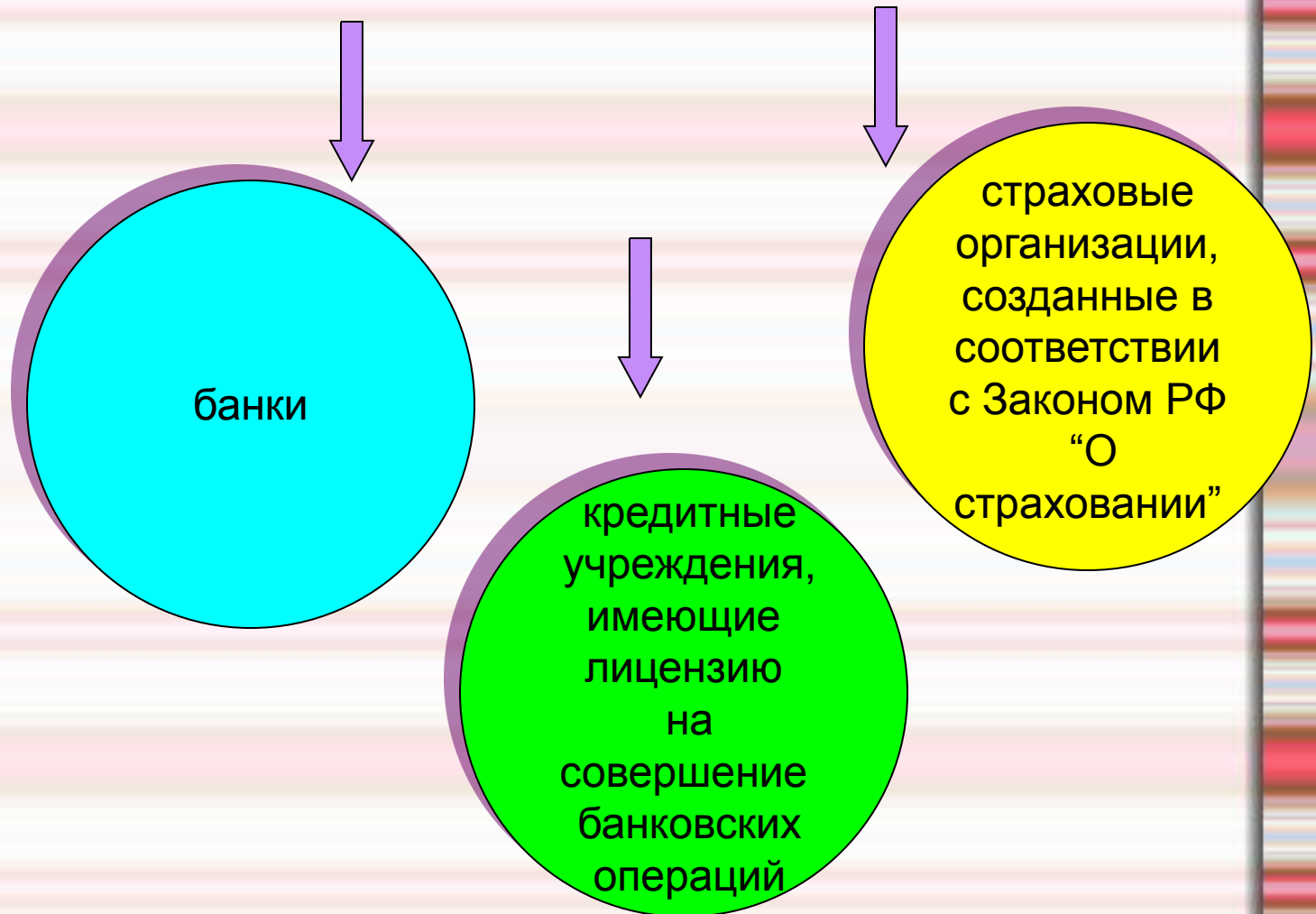
Банковская гарантия, поручительство

Банковская гарантия

безотзывное письменное обязательство банка-гаранта, независимое от внешнеторгового договора, уплатить другому лицу (бенефициару) денежные средства в соответствии с условиями гарантии, в случае неисполнения дебитором бенефициара (принципалом) своих договорных обязательств перед бенефициаром, обеспеченных гарантией.



.гарантами могут быть:



Прямые гарантии.



Косвенные гарантии



**.В зависимости от цели и характера
.обеспечиваемых обязательств банковские гарантии**

.подразделяются на

гарантии твердого предложения

товара

гарантии

платежа

гарантии поставки

гарантии предоставления (займа, товара)

гарантии возврата авансовых платежей

налоговые, таможенные, судебные гарантии

.Банковская гарантия прекращает свое действие:

фактом уплаты бенефициару суммы, на которую выдана гарантия;

окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;

вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии и возвращения ее гаранту;

вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении гаранта от его обязательств.

Поручительство

письменное обязательство поручителя перед кредитором другого лица (должника) отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.



.Поручительство прекращается в случаях :

изменение без согласования с поручителем существенных условий основного обязательства, а может быть и его субъектов

перевод на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если поручитель не дал кредитору согласия отвечать за нового должника

кредитор отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем

по истечении указанного в договоре срока

Чем отличается гарантия от поручительства?

- **Банковская гарантия.** Представляет собой услугу, которую могут предоставлять организации, имеющие лицензию Центрального Банка. Это обязательство банка, которое предполагает наличие ряда страховых случаев в процессе выполнения работ исполнителем. В случае наступления одного из таких страховых случаев банк обязан выплатить организации-заказчику определенную сумму в качестве компенсации. Банковская гарантия чаще всего бывает безотзывной - т.е. банк не вправе расторгнуть заключенный договор при ненадлежащем исполнении работ исполнителем или даже при их прекращении.
- **Поручительство.** Данный вид обеспечения контракта предполагает поручительство любой небанковской коммерческой организации. Его основное отличие от банковской гарантии состоит в том, что возможно расторжение договора между исполнителем и поручителем в процессе осуществления работ по госзаказу в случаях, предусмотренных ФЗ-94. Также поручительство характеризуется более быстрым оформлением по сравнению с банковской гарантией и требует меньшего пакета документов. Несмотря на то, что, согласно законодательству, выбор средства обеспечения контракта предоставляется исключительно исполнителю, ряд крупных заказчиков, таких как Минобороны РФ, могут потребовать предоставление банковской гарантии от исполнителя.

Обеспечение исполнения обязательств

Обязательство — относительное гражданское правоотношение, в силу которого одна сторона (должник) обязана совершить в пользу другой стороны (кредитора) определённые действия или воздержаться от определённых действий. Такими действиями являются: передача определённого имущества, выполнение работы, уплата денег, а также другие действия. Кредитор, в пользу которого должно быть совершено такое действие, имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Основания возникновения обязательств

Обязательства возникают из договоров, односторонних сделок, актов причинения вреда, неосновательного обогащения и по другим основаниям.

Виды обязательств

Оказание услуг
(страхование, кредитные
Обязательства, факторинг)

По передаче
имущества

Связанные с
выполнением
работ
(подряд,
научно-исследовательские
работы)

Возмездные
(купля-продажа,
аренда, мена, поставка)

Безвозмездные
(дарение, ссуды)

Обеспечение обязательства —
юридические меры, имеющие своей целью
снижение вероятности неудовлетворения
интересов кредитора как стороны
обязательства.

Способы обеспечения исполнения обязательств

Неакцессорные

(существующие независимо от
основного обязательства)

Акцессорные

(дополнительные)

зalog

задаток

Удержание

поручительство

неустойка

Залог.

Нестабильность положения кредитора заключается в том, что к моменту исполнения обязательства у должника может не оказаться вообще никакого имущества, на которое можно было бы обратить взыскание. Другое дело, если бы в имуществе должника, существующем в наличии на момент заключения договора, можно было бы выделить какую-то его часть, права должника на которую бы временно ограничивались и на которую кредитор в случае неисправности должника мог бы обратить взыскание преимущественно перед другими кредиторами.

Именно такую возможность предоставляет залог. Суть залога заключается в обособлении имущества должника (называемого залогодателем), обычно переходящего во владение кредитора (называемого залогодержателем), для обеспечения первоочередного удовлетворения его требований. Другими словами, кредитор действует по принципу «верю не лицу, а вещи».

ЗАЛОГ

Залог недвижимого имущества

Ипотека земельных участков

Ипотека предприятий

Ипотека жилых помещений

Ипотека нежилых помещений

Залог движимого имущества

Залог денежных средств

Залог ценных бумаг

Залог ограниченного оборотоспособного имущества

Залог прочего движимого имущества

Залог отчуждаемых имущественных прав

Залог права требования (Pignus nominis)

Залог права на чужую вещь

Задаток.

В большинстве обязательств одна из сторон должна уплатить другой стороне определенную сумму денег, т.е. обязана произвести платеж. Однако части платежа можно придать другой правовой режим, превратив ее в задаток.

В момент заключения договора или несколько позже одна сторона, обязанная произвести платеж, выплачивает другой стороне часть подлежащей выплате суммы, оговаривая при этом, что данная выплата является задатком. Соглашение о том, что эта сумма является задатком, должно быть оформлено письменно и может содержаться либо в основном договоре, либо в отдельном документе.

Впоследствии, если за неисполнение договора окажется ответственной сторона, давшая задаток, он останется у другой стороны. Если же за неисполнение договора ответственность несет сторона, принявшая задаток, она должна будет уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

Поручительство.

Кредитор может поверить не только вещи, как в случае с залогом, но и обещанию лица, в платежеспособности которого он уверен. Как правило, такое обещание дается в форме поручительства.

По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства кредитор получает возможность предъявить свои требования как первоначальному должнику, так и поручителю. Поручитель, исполнивший за должника его обязанность, приобретает по отношению к нему права кредитора, т.е., проще говоря, может потребовать от должника вернуть те суммы, которые поручителю пришлось заплатить.

Неустойка (штраф, пеня).

Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора. Таким образом, привлекательность неустойки по сравнению с возмещением убытков обуславливается тем, что в случае взыскания неустойки кредитор освобождается от обязанности доказывать наличие и размер убытков: размер неустойки заранее определяется в договоре или законе и не зависит от размера убытков.

Штраф и пеня являются разновидностями неустойки. Штраф обычно представляет собой сумму, размер которой заранее определен и взыскивается однократно, а пеня — определенный процент от суммы долга, установленный на случай просрочки его исполнения и подлежащий периодической уплате (например, 0,5% от суммы долга за каждый день просрочки).

Удержание.

Имущество должника может находиться у кредитора не только в качестве предмета залога, но и по другому основанию, например на основании договора о выполнении работ, об оказании услуг. Например, прачечная не может не обладать бельем своего клиента, а подрядчик, как правило, имеет результат работ, подлежащий передаче заказчику.

В том случае, если должник не исполняет обязанности по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков, кредитор в соответствии с ГК РК имеет право удерживать такую вещь до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено. Если должник тем не менее упорствует в своем нежелании исполнить обязательство, требования кредитора могут быть удовлетворены в порядке, предусмотренном для удовлетворения требований, обеспеченных залогом.