



- Иванов А.С., Иванова Т.И. обратились в суд с исковым заявлением (с учетом уточнений в порядке ст. [39 ГПК РФ](#)) к ООО «Альфа» о защите прав потребителя.
- После передачи квартиры были обнаружены строительные недостатки отделки жилого помещения.
- Требования мотивированы тем, что ДД.ММ.ГГГГ между ООО «Альфа» и <данные изъяты> был заключен договор № участия в долевом строительстве. На основании договора купли-продажи недвижимости от ДД.ММ.ГГГГ истцы являются собственниками квартиры, расположенной по адресу: <адрес>

- Согласно отчету строительно-технической экспертизы стоимость устранения выявленных дефектов составила 147 200 руб. ДД.ММ.ГГГГ истцы обратились к ответчику с претензией, которая оставлена без удовлетворения. С учетом уточнения заявленных требований просят взыскать с ответчика ООО «Альфа» в свою пользу в равных долях расходы по устранению недостатков

- Согласно ч. 2 ст. [1096](#) Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный вследствие недостатков работы или услуги, подлежит возмещению лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу (исполнителем).

На основании ч. 1 ст. [1067](#) Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги, подлежит возмещению, если он возник в течение установленного срока годности или срока службы товара (работы, услуги), а если срок годности или срок службы не установлен, в течение десяти лет со дня производства товара (работы, услуги).

# Решение

- Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Альфа» в пользу Иванова <данные изъяты>, Ивановой <данные изъяты> в счет соразмерного уменьшения цены договора сумму 113848 рублей, в связи с добровольным исполнением требований потребителя решение в данной части не подлежит принудительному исполнению.
- Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Альфа» в пользу Иванова <данные изъяты>, Ивановой <данные изъяты> неустойку за нарушение требований потребителей в размере по 5000 рублей каждому, компенсацию морального вреда по 1000 рублей каждому, расходы на оплату услуг по оформлению доверенности по 1350 рублей каждому, штраф за неисполнение требований потребителя в добровольном порядке по 3000 рублей каждому.