

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Предмет гражданского права

- **Предмет гражданского права - это имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, характеризующиеся равенством, автономией воли и имущественной самостоятельностью участников этих отношений.**

Отношения, регулируемые гражданским законодательством

Гражданское законодательство

определяет:

- правовое положение участников гражданского оборота,
- основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и интеллектуальных прав.

регулирует:

- корпоративные отношения,
- договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

защищает:

- неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные блага

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

- Имущественные правоотношения возникают по поводу имущества - материальных и иных благ, которые имеют форму товара и носят эквивалентно-возмездный характер, т.е. могут быть подвергнуты стоимостной оценке.
- Это предметы материального мира - земля, недра, леса.
- Результат человеческой деятельности - предприятия, жилые дома, промышленная продукция.
- Особый вид имущества образуют деньги и ценные бумаги.

ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

- личные неимущественные отношения возникают по поводу нематериальных благ (таких, как имя, наименование, честь, достоинство, деловая репутация). Они имеют неимущественную, невещественную природу и тесно связаны с личностной оценкой участника правоотношения.

- **Метод гражданско-правового регулирования - это совокупность способов, приемов и средств воздействия на поведение субъектов на началах равенства участников отношений, их диспозитивности, разрешения конфликтов без ограничения личных прав и свобод.**

Основные начала гражданского права (принципы)

- равенство участников;
- неприкосновенность собственности;
- свобода договора;
- недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в частные дела;
- необходимость беспрепятственного осуществления гражданских прав;
- обеспечение восстановления нарушенных прав;
- судебная защита гражданских прав.

Граждане (физические лица) и юридические лица

- приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе.
- по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права.
- Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых **не противоречащих законодательству** условий договора.

- Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав не влечет прекращения этих прав, за исключением случаев, предусмотренных законом.

- Гражданские права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

- Конституционный суд РФ указал: «Публичные интересы, перечисленные в ч. 3 ст. 55 Конституции РФ, могут оправдать правовые ограничения прав и свобод только тогда, когда такие ограничения не ограничивают пределы и применение основного содержания соответствующих конституционных норм».
- ***Постановление Конституционного Суда РФ от 30.10.2003 N 15-П***

- При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.
- Никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

ст. 10 ГК РФ: не допускается

- осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу,
- действия в обход закона с противоправной целью,
- заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом),
- использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Из судебной практики

- Директор акционерного общества был уволен с работы решением Совета директоров. Он обжаловал это решение в суд, ссылаясь на то, что в нарушение Устава общества Совет заседал не в полном составе.

Суд установил, что директор, являясь членом Совета и будучи извещен о времени, месте и повестке заседания, не явился на заседание Совета без уважительных причин, тем самым злоупотребил своим правом.

В иске отказано со ссылкой на ст. 10 ГК РФ.

- Товары, услуги и финансовые средства свободно перемещаются на всей территории Российской Федерации.
- Ограничения перемещения товаров и услуг могут вводиться в соответствии с федеральным законом, если это необходимо для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей.

- Гражданское право в силу ст. 71 Конституции РФ находится в ведении РФ.
-

Источники гражданского права

- Международные договоры
- Федеральные законы
- Указы Президента РФ
- Постановления Правительства РФ
- Акты Министерств и иных федеральных органов исполнительной власти
- Обычай

Международные договоры

- "Конвенция Организации Объединенных Наций о договорах международной купли-продажи товаров» («Венская конвенция» 1980 г., СССР присоединился к Конвенции 23 мая 1990 года)

Федеральные законы

- Конституция Российской Федерации
- "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ
- "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ
- "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)" от 26.11.2001 N 146-ФЗ
- "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)" от 18.12.2006 N 230-ФЗ

- Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 03.07.2016) "О защите прав потребителей"
- Федеральный закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

Подзаконные нормативные акты

- Указ Президента РФ от 11.09.2012 N 1285 "О мерах по защите интересов Российской Федерации при осуществлении российскими юридическими лицами внешнеэкономической деятельности"

Подзаконные нормативные акты

Постановление Правительства РФ от 22.12.2011 N 1092 "О порядке представления в регистрирующий орган сведений в электронной форме, необходимых для осуществления государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей... "

Ведомственные нормативные акты

- Приказ Роспотребнадзора от 20.01.2015 N 18 "Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"
- (Зарегистрировано в Минюсте России 26.02.2015 N 36252)
-

Обычай

- Обычаем признается сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской или иной деятельности, не предусмотренное законодательством правило поведения, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе. (ст.5 ГК РФ).
- Пример: опубликованные международной торговой палатой Унифицированные правила и обычаи для документарных аккредитивов.

- Под обычаем, который в силу статьи 5 ГК РФ может быть применен судом при разрешении гражданско-правового спора, следует понимать не предусмотренное законодательством, но сложившееся, то есть достаточно определенное в своем содержании, широко применяемое правило поведения при установлении и осуществлении гражданских прав и исполнении гражданских обязанностей не только в предпринимательской, но и иной деятельности, например, определение гражданами порядка пользования общим имуществом, исполнение тех или иных обязательств.
- Доказать существование обычая должна сторона, которая на него ссылается ([статья 56](#) Доказать существование обычая должна сторона, которая на него ссылается (статья 56 ГПК РФ, [статья 65](#) АПК РФ).
-

Действие гражданского законодательства во времени

- Акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.
- Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

- В Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7
- "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" указано:
-
- Положения Гражданского кодекса Российской Федерации в редакции Федерального [закона](#) Положения Гражданского кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 8 марта 2015 года N 42-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации" (далее - Закон N 42-ФЗ) применяются к правоотношениям, возникшим после дня вступления его в силу, если иное не предусмотрено [статьей 2](#) Положения Гражданского кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 8 марта 2015 года N 42-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации" (далее - Закон N 42-ФЗ) применяются к правоотношениям, возникшим после дня вступления его в силу, если иное не предусмотрено [статьей 2](#) Закона N 42-ФЗ. По правоотношениям, возникшим до дня вступления в силу [Закона](#) Положения Гражданского кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 8 марта 2015 года N 42-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации" (далее - Закон N 42-ФЗ) применяются к правоотношениям, возникшим после дня вступления его в силу, если иное не

- Положения Гражданского кодекса Российской Федерации в измененной Законом N 42-ФЗ редакции, например, [статья 317.1](#) Положения Гражданского кодекса Российской Федерации в измененной Законом N 42-ФЗ редакции, например, статья 317.1 ГК РФ, не применяются к правам и обязанностям, возникшим из договоров, заключенных до дня вступления его в силу (до 1 июня 2015 года). При рассмотрении споров из названных договоров следует руководствоваться ранее действовавшей редакцией Гражданского [кодекса](#) Положения Гражданского кодекса Российской Федерации в измененной Законом N 42-ФЗ редакции, например, статья 317.1 ГК РФ, не применяются к правам и обязанностям, возникшим из договоров, заключенных до дня вступления его в силу (до 1 июня 2015 года). При рассмотрении споров из названных договоров следует руководствоваться ранее действовавшей редакцией Гражданского кодекса Российской Федерации с учетом сложившейся практики ее применения ([пункт 2 статьи 4](#) Положения Гражданского кодекса Российской Федерации в измененной Законом N 42-ФЗ редакции, например, статья 317.1 ГК РФ, не применяются к правам и обязанностям, возникшим из договоров, заключенных до дня вступления его в силу (до 1 июня 2015 года). При рассмотрении споров из названных

Гражданские права и обязанности возникают:

- из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также не предусмотренных законом, но не противоречащих ему;
- из решений собраний в случаях, предусмотренных законом;
- из актов государственных органов и органов местного самоуправления,
- из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности;
- в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом;
- в результате создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;
- вследствие причинения вреда другому лицу;
- вследствие неосновательного обогащения;
- вследствие иных действий граждан и юридических лиц;
- вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий.

Способы защиты гражданских прав, Ст. 12 ГК РФ) :

- признание права;
- восстановление положения, существовавшего до нарушения права,
- пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу;
- признание оспоримой сделки недействительной;
- применение последствий недействительности ничтожной сделки;
- признание недействительным решения собрания;
- признание недействительным акта государственного органа или органа МСУ;
- самозащита права;
- присуждение к исполнению обязанности в натуре;
- возмещение убытков;
- взыскание неустойки;
- компенсация морального вреда;
- прекращение или изменение правоотношения;
- неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;
- иными способами, предусмотренными законом.

- Убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу, возмещаются:
- в полном объеме (реальный ущерб, упущенная выгода, моральный вред),
- Лицом, причинившим вред, или лицом, на которое законом возложена обязанность по возмещению вреда (родители, усыновители, опекуны...)

- Юридическое лицо или гражданин возмещает потерпевшему ущерб, причиненный его работником,
- Государственная казна или местный бюджет возмещают вред причиненный неправомерными действиями (ст. 16 ГК РФ), а в случаях, предусмотренных Законом, правомерными действиями органов государственной власти или местного самоуправления (ст.16.1)

Субъекты гражданских правоотношений

- Граждане (физические лица)
- Юридические лица
- Российская Федерация
- Субъект РФ
- Муниципальное образование

Граждане

- Правоспособность гражданина – способность иметь гражданские права и нести обязанности - возникает в момент его рождения и прекращается смертью.
- Дееспособность гражданина - способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении **восемнадцатилетнего** возраста.

- Статья 22. Недопустимость лишения и ограничения правоспособности и дееспособности гражданина
- 1. Никто не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности иначе, как в случаях и в порядке, установленных законом.
- 2. Несоблюдение установленных законом условий и порядка ограничения дееспособности граждан или их права заниматься предпринимательской либо иной деятельностью влечет недействительность акта государственного или иного органа, устанавливающего соответствующее ограничение.
- 3. Полный или частичный отказ гражданина от правоспособности или дееспособности и другие сделки, направленные на ограничение правоспособности или дееспособности, ничтожны, за исключением случаев, когда такие сделки допускаются законом.

- Статья 23. Предпринимательская деятельность гражданина
- 1. Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

- Гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.
- Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством.

- Статья 25. Несостоятельность (банкротство) гражданина
- 1. Гражданин, который не способен удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, может быть признан несостоятельным (банкротом) по решению арбитражного суда.

-

- Статья 26. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет
- 1. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет совершают сделки, за исключением названных в пункте 2 настоящей статьи, с письменного согласия своих законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя.
- Сделка, совершенная таким несовершеннолетним, действительна также при ее последующем письменном одобрении его родителями, усыновителями или попечителем.

- Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет вправе самостоятельно, без согласия родителей, усыновителей и попечителя:
- 1) распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами;
- 2) осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности;
- 3) в соответствии с законом вносить вклады в кредитные организации и распоряжаться ими;
- 4) совершать мелкие бытовые сделки и иные сделки, предусмотренные пунктом 2 статьи 28 настоящего Кодекса.
- По достижении шестнадцати лет несовершеннолетние также вправе быть членами кооперативов в соответствии с законами о кооперативах.

- Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут имущественную ответственность по сделкам, совершенным ими в соответствии с пунктами 1 и [2](#) Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут имущественную ответственность по сделкам, совершенным ими в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи. За причиненный ими вред такие несовершеннолетние несут ответственность в соответствии с настоящим [Кодексом](#).
- 4. При наличии достаточных оснований суд по ходатайству родителей, усыновителей или попечителя либо органа опеки и попечительства может [ограничить или лишить](#)4. При наличии достаточных оснований суд по ходатайству родителей, усыновителей или попечителя либо органа опеки и попечительства может ограничить или лишить несовершеннолетнего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет права самостоятельно распоряжаться своими заработком, стипендией или иными доходами, за исключением случаев, когда такой несовершеннолетний приобрел дееспособность в полном объеме в соответствии с [пунктом 2 статьи 21](#)4. При наличии достаточных оснований суд по

- Статья 28. Дееспособность малолетних
- 1. За несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки, за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны.
- К сделкам законных представителей несовершеннолетнего с его имуществом применяются правила, предусмотренные [пунктами 2К](#) сделкам законных представителей несовершеннолетнего с его имуществом применяются правила, предусмотренные пунктами 2 и [3 статьи 37](#) настоящего Кодекса.
- 2. Малолетние в возрасте от шести до четырнадцати лет вправе самостоятельно совершать:
 - 1) мелкие бытовые сделки;
 - 2) сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;
 - 3) сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

- Имущественную ответственность по сделкам малолетнего, в том числе по сделкам, совершенным им самостоятельно, несут его родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине. Эти лица в соответствии с законом также отвечают за вред, причиненный малолетними.

Содержание гражданской правоспособности

- иметь имущество на праве собственности;
- наследовать и завещать имущество;
- заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью;
- создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами;
- совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах;
- избирать место жительства;
- иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности. **(ст.18 ГК РФ)**

- Статья 29. Признание гражданина недееспособным
- 1. Гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным в [порядке](#), установленном гражданским процессуальным законодательством. Над ним устанавливается опека.
- 2. От имени гражданина, признанного недееспособным, сделки совершает его [опекун](#), учитывая мнение такого гражданина, а при невозможности установления его мнения - с учетом информации о его предпочтениях, полученной от родителей такого гражданина, его прежних опекунов, иных лиц, оказывавших такому гражданину услуги и добросовестно исполнявших свои обязанности.

- Приобретение полной дееспособности до 18 лет:
- Вступление в брак (ч.2 ст. 21 ГК РФ) в случаях когда семейным законодательством допускается регистрация брака до 18 лет;
- Эмансипация (ст.27 ГК РФ).

Юридическое лицо

- В силу ч. 1 ст. 48 ГК РФ юридическим лицом признается организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

- **основные признаки юридического лица:**
- - обособленность имущества юридического лица от имущества его участников (учредителей, акционеров);
- - самостоятельная ответственность юридического лица по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, если иное не установлено законом;
- - гражданская правоспособность (способность иметь гражданские права и обязанности);
- - процессуальная правоспособность - способность выступать истцом и ответчиком в суде.

По основной деятельности	По форме внутреннего устройства	
	Корпорации	Унитарные организации
Коммерческие организации	Хозяйственные общества	Государственные и муниципальные предприятия
	Хозяйственные товарищества	
	Производственные кооперативы	
	Хозяйственные партнерства	
	Крестьянские (фермерские) хозяйства, имеющие статус юридического лица	
Некоммерческие организации	Потребительские кооперативы	Фонды
	Общественные организации	Учреждения
	Ассоциации и союзы граждан и (или) юридических лиц	Автономные некоммерческие организации
	Товарищества собственников недвижимости	Религиозные организации
		Государственные корпорации

- С 1 сентября 2014 года действует новая редакция главы 4 Гражданского кодекса «Юридические лица»

- Объекты гражданских прав (см. главу 6 ГК РФ, первая часть)
- Статья 128. Объекты гражданских прав (в ред. от 02.07.2013)
- К объектам гражданских прав относятся вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги, иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, имущественные права; результаты работ и оказание услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ БЛАГА И ИХ ЗАЩИТА

- Жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, неприкосновенность жилища, личная и семейная тайна, свобода передвижения, свобода выбора места пребывания и жительства, имя гражданина, авторство, иные нематериальные блага, принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона, неотчуждаемы и непередаваемы иным способом.

Защита нематериального блага

- признание судом факта нарушения личного неимущественного права,
- опубликование решения суда о допущенном нарушении,
- пресечение или запрещение действий, нарушающих или создающих угрозу нарушения личного неимущественного права либо посягающих или создающих угрозу посягательства на нематериальное благо.

- В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом, нематериальные блага, принадлежавшие умершему, могут защищаться другими лицами.

Компенсация морального вреда

Статья 151 ГК РФ.

- Если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания), суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.
- При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства. Суд должен также учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями гражданина, которому причинен вред.

Сделки

- Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Виды сделок

По числу участвующих сторон сделки бывают:

- - **односторонние**, обязанности по которым возникают лишь у лица, их совершающего. Для заключения односторонней сделки достаточно выражения воли одной стороны (например, завещание, доверенность, принятие наследства);
- - **многосторонние**, обязанности по которым возникают у каждой стороны, участвующей в сделке. Для совершения таких сделок каждая сторона должна выразить свою волю (например, договор купли-продажи, аренды, простого товарищества). Всякая сделка, имеющая больше одной стороны, называется договором.

В зависимости от момента, с которого сделка считается заключенной, различают:

- - **реальные сделки** - считаются заключенными, если стороны достигли соглашения по всем существенным условиям договора и произошла передача вещи (например, реальный характер может иметь договор аренды, дарения, хранения);
- - **консенсуальные сделки** - считаются заключенными с того момента, когда стороны достигли соглашения по всем существенным условиям договора (например, договор купли-продажи).

По признаку возмездности сделки подразделяют на:

- **возмездные**, в которых имущественное предоставление одной стороны требует встречного имущественного удовлетворения от другой стороны (например, поставка, аренда здания);
- **безвозмездные**, в которых встречного имущественного удовлетворения не требуется (например, дарение, ссуда).

- По характеру цели сделки принято делить на:
- каузальные, (кауза-причина) из содержания которых очевидно усматривается цель совершения сделки, а права и обязанности сторон обусловлены этой целью (например, в договоре аренды всегда указано, какое имущество переходит в пользование арендатору);
- абстрактные, цель совершения которых не позволяет определить характер взаимоотношений сторон (например, передача векселя).

Форма сделок

Путем прямого волеизъявления

- **Устные;**
- **Письменные (простые и нотариально удостоверенные);**

Путем косвенного волеизъявления

- в форме конклюдентных действий (покупка в магазине, проезд в автобусе)
- молчания (продолжение пользования арендованным имуществом).

- Должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения:
- 1) сделки юридических лиц между собой и с гражданами;
- 2) сделки граждан между собой на сумму, превышающую **десять тысяч рублей**, а в случаях, предусмотренных законом, - независимо от суммы сделки.
- Ст.161 ГК

- Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.
- В случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность. (неустойка, залог, сделки с недвижимым имуществом)

Ст. 808. Форма договора займа

- Договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, а в случае, когда займодавцем является юридическое лицо, - независимо от суммы.

- Исчисление платежей по гражданско-правовым обязательствам, установленных в зависимости от минимального размера оплаты труда, производится с 1 января 2001 года исходя из базовой суммы, равной 100 рублям.

- [ст. 5, Федеральный закон от 19.06.2000 N 82-ФЗ \(ред. от 01.12.2014\) "О минимальном размере оплаты труда" {КонсультантПлюс}](#)

Ст. 574. Форма договора дарения

- Дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, может быть совершено устно, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 574 ГК РФ.
- Передача дара осуществляется посредством его вручения, символической передачи (вручение ключей и т.п.) либо вручения правоустанавливающих документов.

- Договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме в случаях, когда:
- дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает три тысячи рублей;
- договор содержит обещание дарения в будущем.
- Договор дарения в этих случаях, совершенный устно, ничтожен.

- Статья 130. Недвижимые и движимые вещи
- 1. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.
- К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

- Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

- С 1 января 2017 года Федеральным [законом](#) С 1 января 2017 года Федеральным законом от 03.07.2016 N 315-ФЗ пункт 1 статьи 130 дополняется новым абзацем. См. текст в будущей [редакции](#).
- «К недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке».

- Статья 131. Государственная регистрация недвижимости
- 1. Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.
- Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом и иными законами.

В настоящее время действует

- Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ (ред. от 03.07.2016)

"О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним "

(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016)

Этот закон утрачивает силу с 1 января 2020 года Этот закон утрачивает силу с 1 января 2020 года в связи с изданием Федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ.

- Договор дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.