

Федеральная служба государственной регистрации,
кадастра и картографии (Росреестр)



Автоматизированная информационная система государственного кадастра
объектов недвижимости (АИС ГKN)

Москва 2013

Назначение АИС ГКН

Эффективно управлять огромными объемами информации базы данных кадастра можно только с использованием автоматизированных систем.

В соответствии с подпрограммой «Создание системы кадастра недвижимости (2006 - 2011 годы)» была создана и внедрена в кадастровые палаты по субъектам РФ автоматизированная информационная система ведения государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН).

Функции АИС ГКН:

- Кадастровый учет объектов недвижимости
- Ведение дежурной кадастровой карты
- Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости
- Информационное взаимодействие



Особенности работы АИС ГКН

- Информация об объектах недвижимости поступает в систему в электронном виде, в том числе и о координатах объекта;
- Перед внесением сведений об объекте в единый кадастр недвижимости, информация проходит тщательный контроль корректности данных;
- При внесении в кадастр, сведения об объектах капитального строительства привязываются к сведениям о земельных участках, на которых они располагаются. Для связывания объектов используются их координаты;
- Функционирование подсистемы организуется по локальной сети Интранет.



Преимущества ведения кадастра недвижимости АИС ГКН



- Единообразии проведения кадастровых процедур, что в дальнейшем позволяет автоматизировать процессы и сократить время и ресурсы для их проведения;
- Объективный подход к рассмотрению документов предотвращения фактов коррупции;
- Повышение качества подготовки проектов документов (при выполнении одной процедуры повышается производительность и профессиональная подготовка сотрудников по сравнению с технологией, когда сотрудники районного отдела выполняют все процедуры сразу);
- Повышение эффективности работы.



Основные принципы

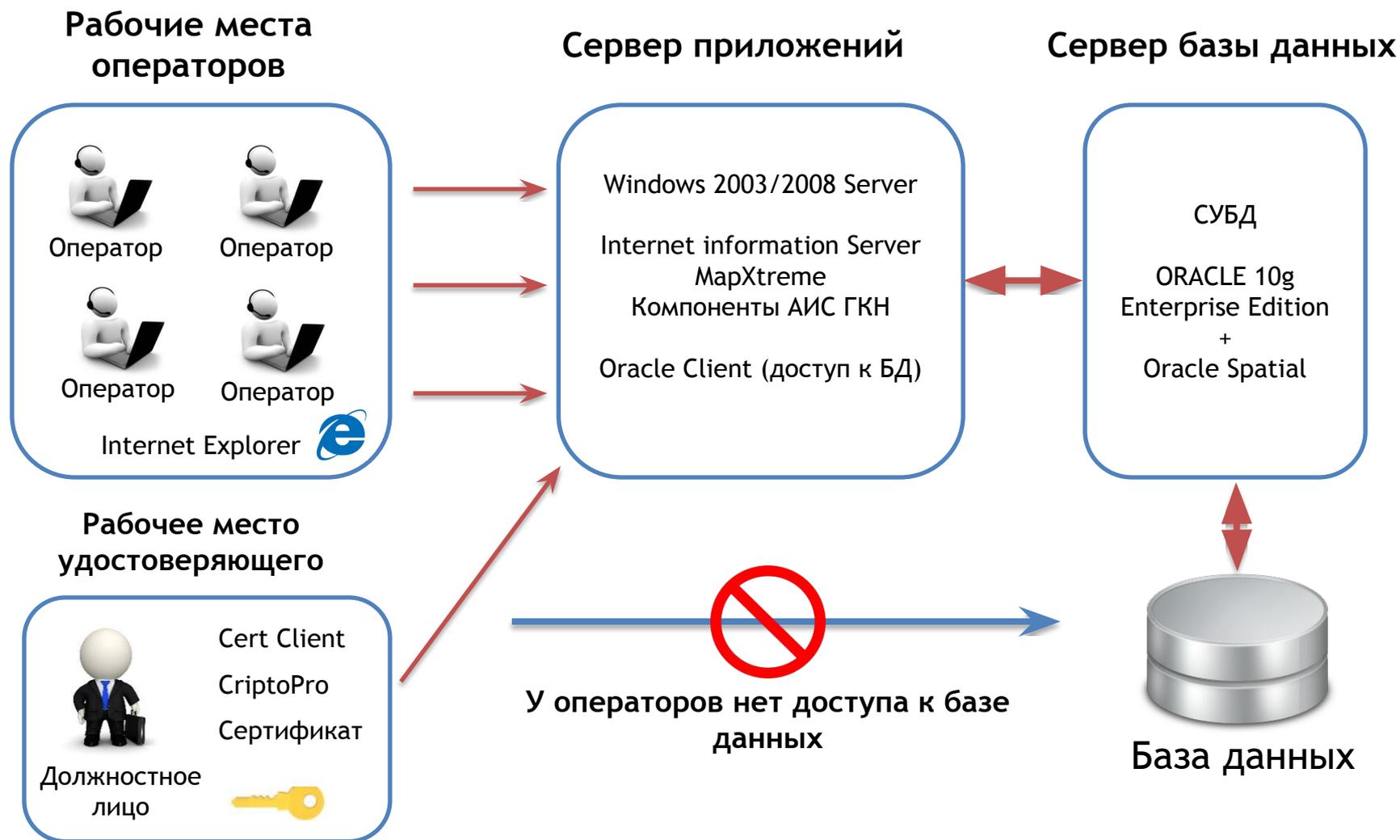
- Процессно-ориентированный подход:
 - Выполнение любой процедуры требует обязательного выполнения определенной последовательности шагов;
 - Подробная фиксация каждого шага.
- Централизованная потоковая обработка:
 - Распределение дел по операторам производится без учета места расположения объекта недвижимости;
- Минимизация ручного труда - ошибок операторов:
 - Поддержка всех установленных форматов XML для ввода сведений.
- Контроль:
 - Форматно-логический контроль и контроль пространственного расположения объектов во всех учетных процедурах.



Процесс кадастрового учета



Программная архитектура АИС ГКН



Ведение истории в АИС ГКН

История преобразования объектов недвижимости

Предыдущие ЗУ		
Кадастровый номер	Статус	Дата снятия с учета
69:09:0000008:410	Архивный	23.12.2011

История изменения характеристик

История изменений характеристик				
Дата создания	Источник	№ документа основания	Тип документа	Дата удостоверения сведений
23.06.2008	ЗАЯВКА	03-69/08-1-1717	Документ, подтверждающий регистрацию прав	23.06.2008
25.03.2008	ЗАЯВКА	01-69/07-1-8907	Заявка о постановке на государственный кадастровый учет	26.03.2008
24.03.2008	ЗАЯВКА	01-69/07-1-8907	Заявка о постановке на государственный кадастровый учет	

История технологических операций

История прохождения	Подробности прохождения
<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Кадастровый учет ОН<input checked="" type="checkbox"/> Сканирование документов и добавление образов<input checked="" type="checkbox"/> Ввод сведений<input checked="" type="checkbox"/> Проверка документов. Формирование протокола и подготовка решения<input checked="" type="checkbox"/> Удостоверение протокола и решения<input checked="" type="checkbox"/> Формирование выходных документов	<p>Операция: Удостоверение протокола и решения Начало: 24.04.2013 17:36:41 Срок исполнения (дней): 5 Дата завершения: 24.04.2013 Процедура выполнена за 5 д. до окончания срока Результат выполнения: Провести учет. На формирование документов</p> <p>Исполнитель: Демина (FCC\DEMINA.LA) Состояние: Завершена</p>



Источники формирования ГКН

Вид информации	Источники	Способы переноса сведений
Сведения о ранее учтенных ЗУ	Сведения ГРЗ КР	XML / бумага
	ЕГРП (зарегистрированные в упрощенном порядке)	XML
Сведения о ранее учтенных ОКС	Архивы ОТИ (технические паспорта)	XML
	ЕГРП(зарегистрированные в упрощенном порядке)	XML
Вновь образованные объекты, учет изменений	Кадастровые инженеры	XML
Сведения о характеристиках: категория, разрешенное использование, назначение, адрес, кадастровая стоимость	ОМСУ	XML/ бумага
Сведения о зонах, границах	ОМСУ, ФОИВ	XML/ бумага
Сведения о зарегистрированных правах	ЕГРП	XML



Предоставление сведений ГКН

- Без участия оператора
 - Документы в электронном виде
 - Временные и учтенные объекты
 - Ранее учтенные верифицированные объекты
 - С явным указанием кадастрового номера в запросе
- С участием должностного лица, принимающего решение
 - Кадастровые паспорта на ранее учтенные земельные участки
 - Ранее учтенные не верифицированные объекты
 - Без указания кадастрового номера в запросе
 - Бумажные формы документов
- С участием оператора, формирующего документ
 - Бумажные формы для сложных объектов: единые землепользования, многоконтурные участки
 - Бумажные формы паспортов и выписок на ОКС, требующие корректировки графического изображения плана (выделение, вырезание, поворот, масштабирование)



Схема предоставления сведений ГКН



БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ

2013

