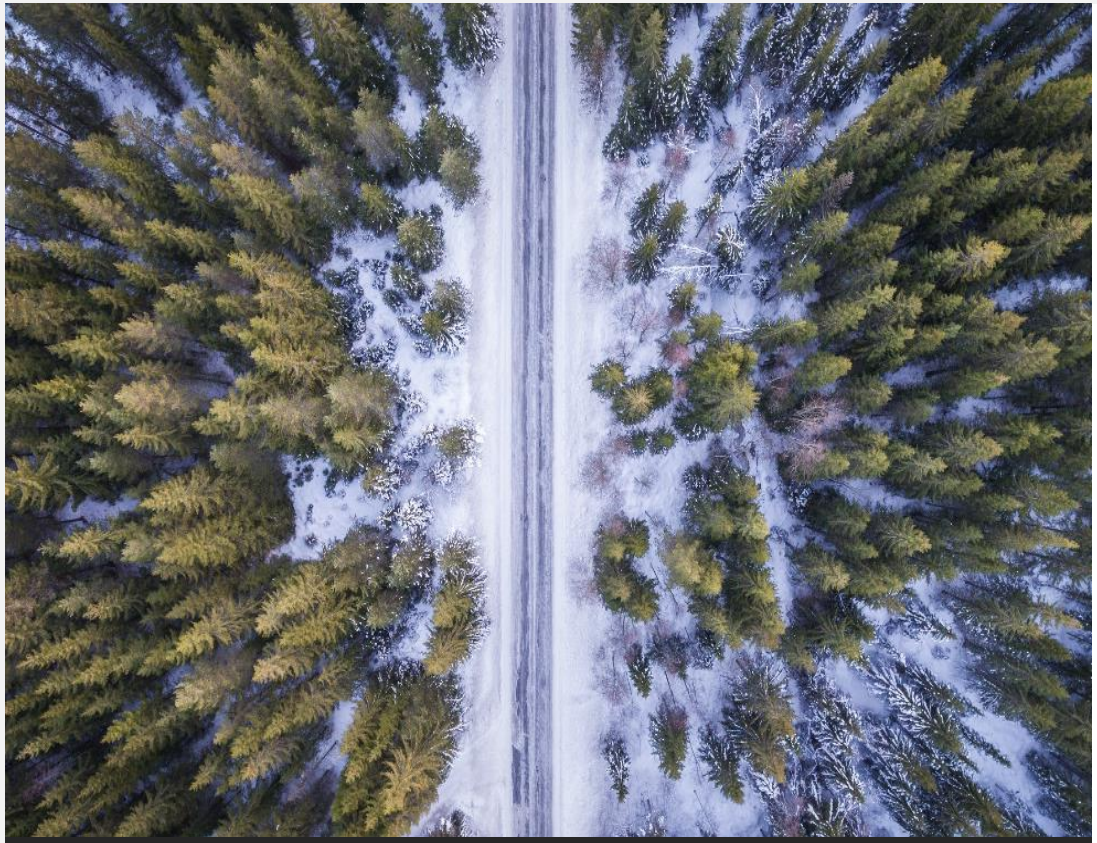
Изменения в земельном законодательстве

УП ПМ 03



Основные изменения

Земельное законодательство - система нормативных актов РФ, субъектов РФ, регулирующих земельные отношения.

Основные изменения:

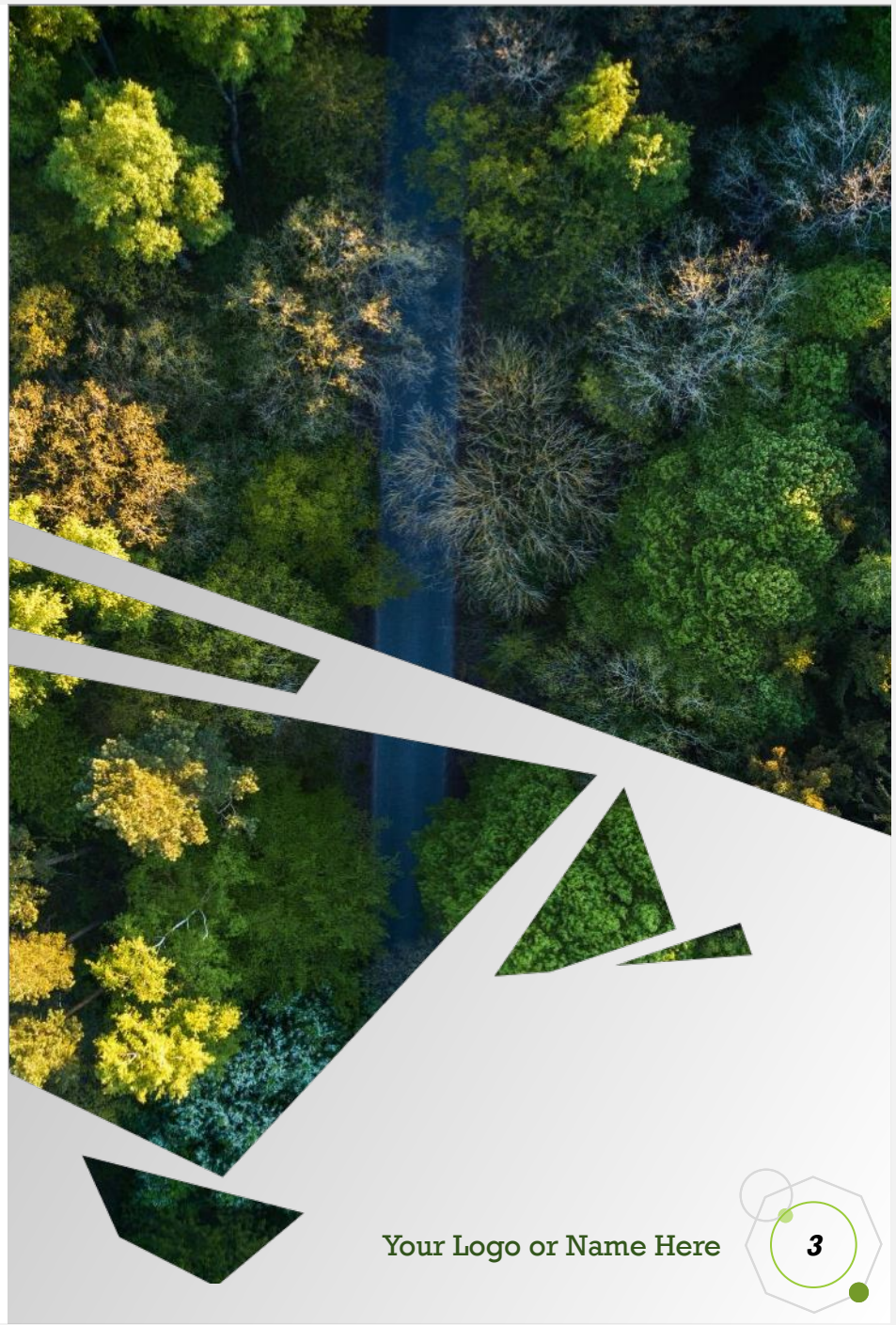
- Законная регистрация самозахваченных земель.
- Регламентировано проведение государственного земельного надзора.
- Дополнены особенности перераспределения ЗУ, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Изменения в Лесном кодексе.

Законная регистрация самозахваченных земель

Возможность узаконить фактически используемые "лишние" метры при соблюдении определенных условий

Основание изменений: Федеральный закон от 17.06.2019 N 150-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О

ч. 10 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"



Редакция №26 от 02.08.2019, недействующая
Начало действия редакции — 13.08.2019 (за исключением отдельных положений)

С 16.09.2019 в ч. 10 ст. 22 вносятся изменения (ФЗ от 17.06.2019 N 150-ФЗ). См. будущую редакцию.

10. При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка ~~их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке~~ его границами ~~являются~~ границы, существующие на местности пятнадцать и более ~~лет~~ и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

11. Границы земельного участка не должны пересекать границы муниципального образования, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого муниципального образования в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости. Границы земельного участка также не должны пересекать границы населенного пункта, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости. Границы земельного участка также не должны пересекать границы территориальных зон, лесничеств, за исключением случая образования земельного участка для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов, случая, предусмотренного статьей 60.2 настоящего Федерального закона, или случая выявления воспроизведенной в Едином государственном реестре недвижимости ошибки в определении местоположения границ территориальной зоны. При этом под пересечением границ земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальной зоны, лесничеств, лесопарков понимается:
(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 N 280-ФЗ, от 27.12.2018 N 538-ФЗ)

1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, которые образованы в

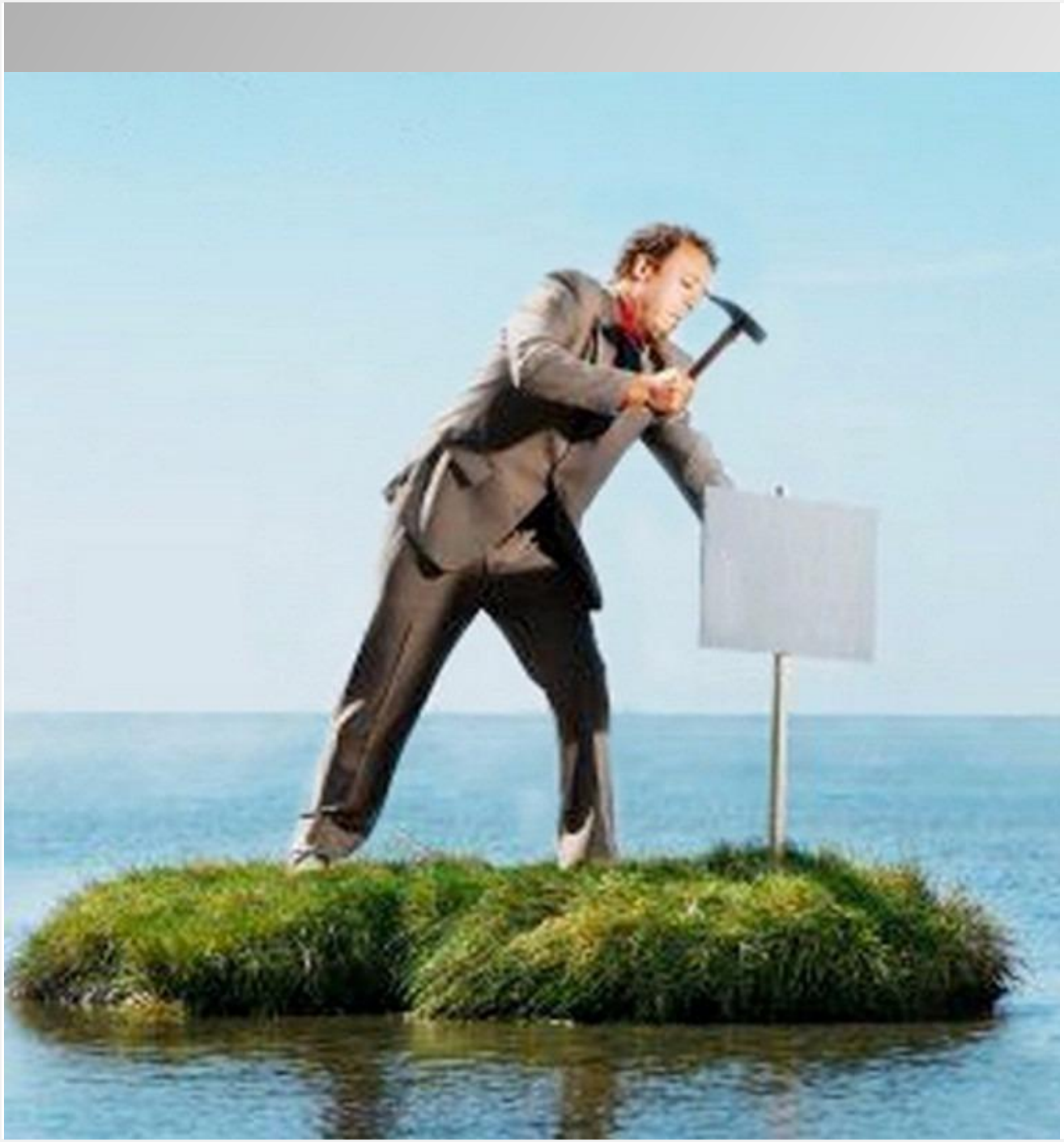
Редакция №27 от 02.08.2019, действующая
Начало действия редакции — 16.09.2019 (за исключением отдельных положений)

9. Площадью земельного участка, определенной с учетом установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом требований, является площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость.

10. При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.
(в ред. Федерального закона от 17.06.2019 N 150-ФЗ)

11. Границы земельного участка не должны пересекать границы муниципального образования, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого муниципального образования в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости. Границы земельного участка также не должны пересекать границы населенного пункта, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости. Границы земельного участка также не должны пересекать границы территориальных зон, лесничеств, за исключением случая образования земельного участка для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов, случая, предусмотренного статьей 60.2 настоящего Федерального закона, или случая выявления воспроизведенной в Едином государственном реестре недвижимости ошибки в определении местоположения границ территориальной зоны. При этом под пересечением границ земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальной зоны, лесничеств, лесопарков понимается:
(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 N 280-ФЗ, от 27.12.2018 N 538-ФЗ)

1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального



НЕ ВСЯКИЙ САМОЗАХВАТ МОЖНО ОФОРМИТЬ

Основания для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав ?

Как определить местоположение при уточнение границ?

Какие самовольно занятые ЗУ можно оформить?

Пример из практики

В ходе рассмотрения спора о признании недействительными результатов межевания земельного участка суд выяснил, что земельный участок, расположенный через дорогу от дома, отец участника спора расчистил после пожара от остатков сгоревшего дома с разрешения сельсовета как невостребованного, обрабатывал его на протяжении более 15 лет, высадил многолетние деревья. Однако факт предоставления в установленном законом порядке земельного участка именно в контурах земельного участка другого участника спора своего подтверждения в судебном заседании не нашел; в ходе рассмотрения дела не добыто доказательств, достоверно определяющих точное местоположение земельного участка истца. Суд не подтвердил право наследника самозахватчика на спорную территорию, так как наследодатель без какого-либо права самозахватил территорию и обрабатывал ее в течение многих лет. Отказывая истцу в удовлетворении иска, суд указал, что подтверждающих выделение Ф.И.О. 10 земельного участка документов не представлено (Апелляционное определение Нижегородского областного суда от 18.06.2019 по делу N 33-7177/2019 <1>).

САМОЗАХВАТ УЗАКОНИТЬ НЕ СЛОЖНО

Как правило, самозахват удается узаконить только в судебном порядке: либо в результате спора между соседями, либо путем подачи административного иска к Росреестру, отказавшему в регистрации кадастрового учета или изменений в кадастровом учете. В последнем случае нужно лишь подать соответствующее заявление для регистрации в Росреестр, получить отказ (приостановку регистрации) и подать иск в суд.

Пример из практики

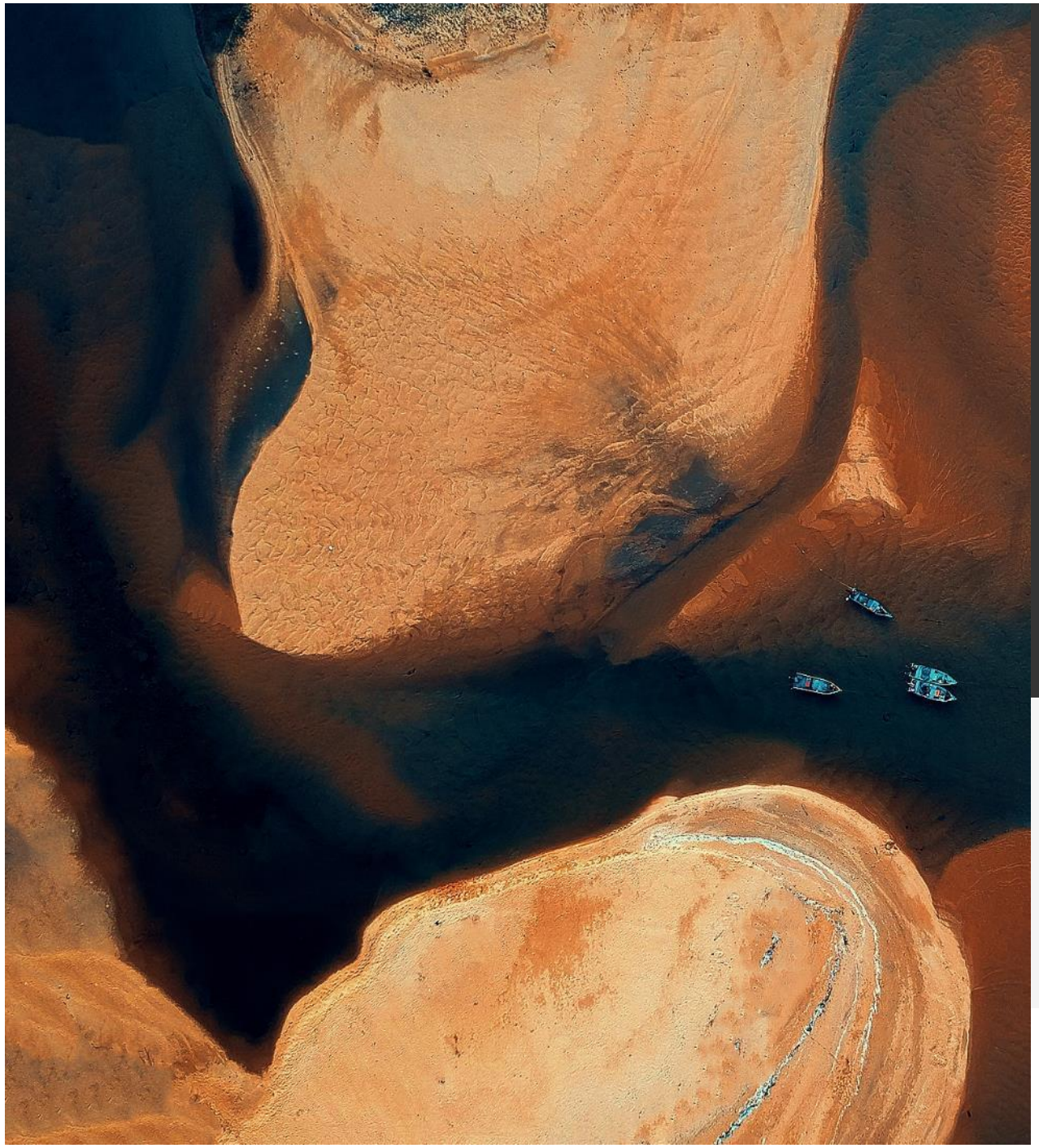
Непростой спор состоялся с множеством участвующих. Причем нарез земельных участков происходил еще в далеком 1949 году. С тех пор много воды утекло. Кто-то строился, кто-то "двигал" забор. В итоге у одного соседа не хватило нескольких метров, а у другого образовался излишек. Все бы не было так сложно, если бы не возведенные на спорных метрах капитальные постройки, которые то появлялись за эти 70 лет, то сносились. Границы же земельных участков не были установлены в соответствии с требованиями законодательства, а смежная граница между земельными участками спорящих сторон не была согласована во внесудебном порядке.

Истец указывала, что спорная смежная граница с участком соседа сдвинута на территорию ее участка. У нее с соседями никогда не возникало споров по границам земельных участков, они проходят по сложившемуся порядку пользования и уже более 15 лет не менялись и не сдвигались. Между ней и ответчиком был забор, который ответчик сломал, построив дом. В мае ответчик ночью зашел на их территорию и срубил все деревья, поставил столбы, которые они потом убрали, но передавать их ответчику не стали. Ответчик разрушил забор и построил дом, поскольку эта часть земельного участка была бесхозной. Считает, что действиями ответчика нарушены их права, так как в настоящий момент их участок стал менее 6 соток.

Не соглашаясь с требованиями истца, сосед указал на то, что в мае 2016 г. был уничтожен истцами его забор, но остались следы бетона. Сосед полагал, что при межевании необходимо отталкиваться от них.

Пример из практики (продолжение)

Суд назначал экспертизу.
Однако определить экспертным путем смежную границу земельных участков по правоустанавливающим документам либо существовавшим на местности границам пятнадцать и более лет не представилось возможным.
Эксперт смог лишь представить вариант установления границ спорных земельных участков с учетом требований земельного законодательства и сложившегося порядка пользования. При этом площадь земельного участка истцов не уменьшилась, составила все те же 6 соток. Это решение не устроило истца. Она считала, что суд, установив границы земельного участка, встал на защиту соседа - владельца самовольной постройки. Однако вышестоящий суд отклонил доводы истца как несостоятельные, поскольку не был доказан факт самовольности возведенного соседом строения (Апелляционное определение Нижегородского областного суда от 06.08.2019 по делу N 33-9417/2019 <1>).



ОФОРМЛЕНИЕ САМОЗАХВАТА ЧЕРЕЗ СУД БЕЗ СПОРОВ С СОСЕДЯМИ

Пример из практики

Росреестр приостановил осуществление кадастрового учета объекта недвижимости - земельного участка в связи с отсутствием в межевом плане обоснования местоположения уточненных границ земельного участка (существование земельного участка в указанных границах на местности 15 и более лет) и увеличения площади земельного участка. Собственник участка обратился в суд, указав, что представил в управление Росреестра по Московской области заявление о государственном учете изменений земельного участка, приложив к нему межевой план земельного участка. Собственница просила возложить на административного ответчика обязанность осуществить государственный кадастровый учет изменений объекта недвижимости.

Суд принял во внимание, что в целях уточнения фактического местоположения границ земельного участка кадастровым инженером были проведены кадастровые работы, по результатам которых установлено, что фактическая площадь земельного участка чуть больше площади, указанной в правоустанавливающих документах. В заключении кадастровый инженер указал, что местоположение границ спорного земельного участка определено по фактическим границам, существующим на местности более 15 лет, - деревянным забором. Было установлено, что СНТ "Родник" существует с 1992 года, проект организации и застройки территории СНТ отсутствует. План СНТ "Родник" включен в состав межевого плана, использован как вспомогательный справочный материал, поскольку в нем нет сведений о координатах поворотных точек границ, длин линий и т.п.

Пример из практики (продолжение)

Материалы межевого дела содержат полное описание границ, поворотных точек земельного участка, что позволяет определить его границы; фотоплан местности, подтверждающий фактическое местоположение земельного участка. Согласование с собственниками смежных земельных участков проведено, разногласий по границе не имеется. Из справки председателя СНТ "Родник" следует, что увеличение площади земельного участка произошло за счет земель общего пользования СНТ, споров по границам не имеется.

Суд пришел к правильному выводу, что С. имела право уточнить границы участка, находящегося у нее в собственности, путем проведения межевания, представила в орган государственной регистрации все необходимые для учета изменений объекта недвижимости документы, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства. Суд возложил на Росреестр обязанность осуществить государственный кадастровый учет изменений объекта недвижимости (Апелляционное определение Московского областного суда от 19.02.2018 по делу N 33а-5635/2018 <1>).

Выводы

1. Оформить самозахваченные территории можно и даже не очень сложно. Но для этого одновременно должны быть соблюдены следующие условия:
- земельный участок собственнику был когда-то выделен, и на это есть соответствующие документы;
- границы не должны быть установлены (не было межевания в свое время, точные границы ни из каких имеющихся документов установить невозможно);
- нет спора с соседями относительно границ смежных участков;
- границы в имеющемся виде существуют уже более 15 лет;
-самозахваченный участок - небольшой, не превышает минимальных пределов, установленных на местном уровне.

2. Если же одного или всех вышеперечисленных факторов не имеется, это не означает, что ничего сделать нельзя или что спор зайдет в тупик. Вероятнее всего, потребуется землеустроительная экспертиза. Возможно, и не одна. И спорящим придется как следует на это потратиться. Но спор разрешится. Правда, не обязательно в пользу истца.

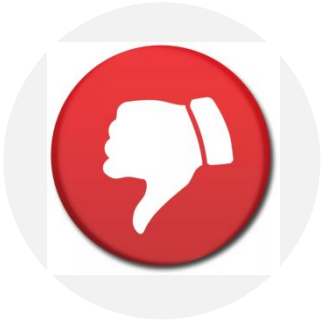
3. Если межевание земельного участка было произведено, документы с границами имеются, то захватить еще удобные сотки, а потом оформить самозахват не получится. Нельзя этого будет сделать и в случае, если захваченный участок никак претенденту на него не выделялся: ни в части, ни по границе с ним, вообще никак и ни на каком праве.

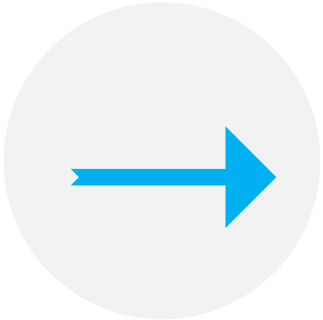
Выводы

4. Указанная возможность оформления самозахвата не означает, что можно сейчас захватить любой клочок земли и потом идти в суд, доказывая, что уже 15 лет как случайно пользуетесь им и вот решили оформить в собственность. Подобный самозахват оформить нельзя. Хотя, если никто из соседей или муниципальных органов не выступит инициатором спора, по сути, таким участком можно будет довольно долго пользоваться, особенно если участок - в сельской местности или на краю СНТ. Россия большая, факта пользования лишними метрами земли никто и не заметит. Пока эти метры не понадобятся кому-либо другому.

5. Не стоит также забывать и про возможность вполне законным способом получить интересующий клочок земли. Например, купить его, выкупить, получить в долгосрочную аренду или безвозмездное пользование...

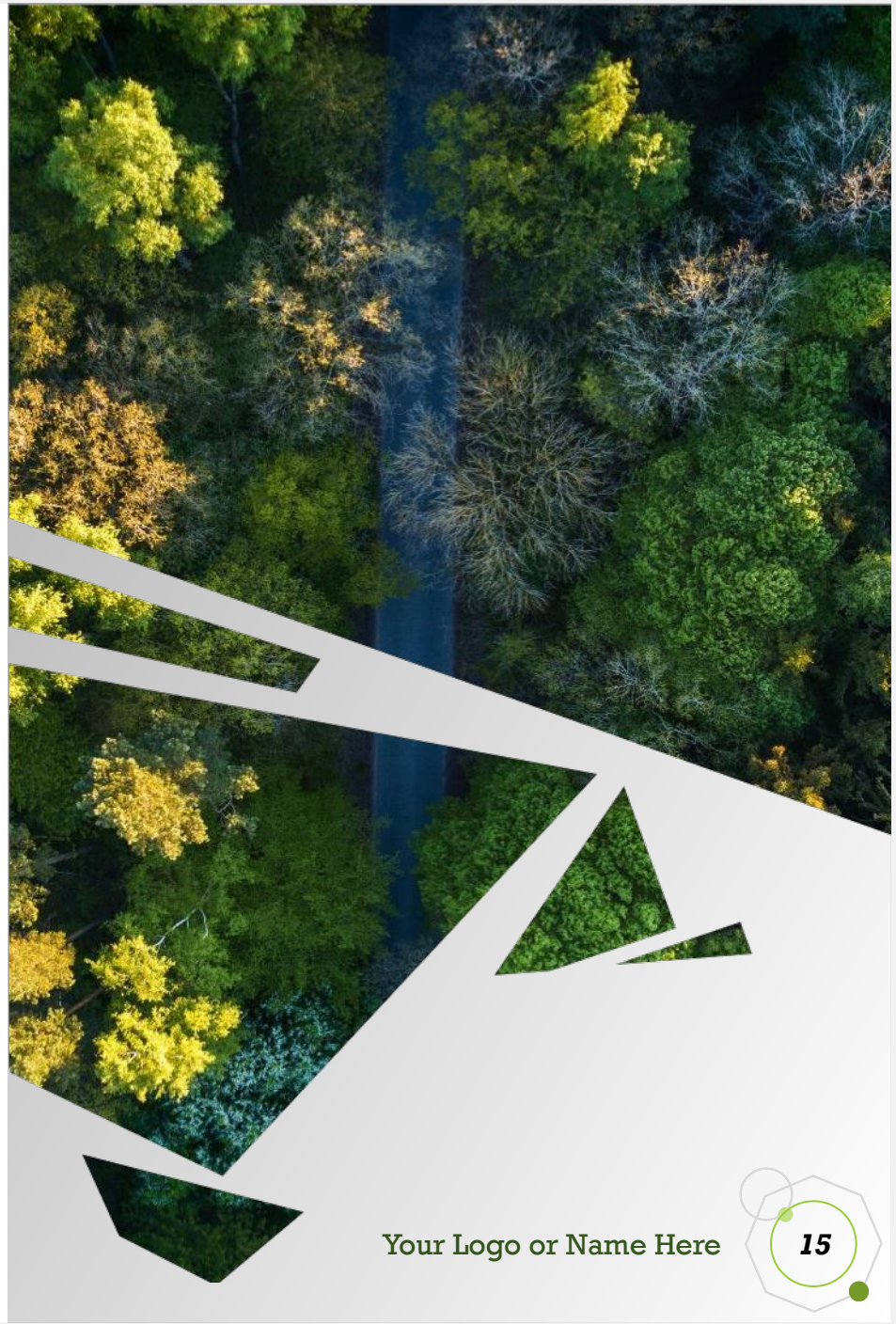
Проведение государственного земельного надзора





Утратил силу Приказ Минэкономразвития России от 20.07.2015 N 486, которым был утвержден ранее применявшийся административный регламент.

Новый административный регламент (Утвержден приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18 июня 2019 г. N П/0240)



Проведение государственного земельного надзора

- Срок проведения как выездной, так и документарной проверки (с даты начала проверки и до даты составления акта проверки) в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, органов госвласти, органов местного самоуправления не может превышать 20 рабочих дней.
- Срок проведения плановой проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки, отнесенные к категории умеренного риска, не может превышать 17 рабочих дней.
- В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов - для микропредприятия в год.
- В исключительных случаях, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен.

Перераспределение ЗУ, находящихся в государственной или муниципальной собственности

КонсультантПлюс
Назад
Быстрый поиск
Карточка поиска
Правовой навигатор
Кодексы
Путеводители
Справочная информация
Обзоры
Словарь терминов
Пресса и книги
Еще
Избранное
Журнал
Найти

Сравнение редакций. Найдено изменений: **12**

Показать следующее изменение 1 из 12

Редакция №109 от 27.06.2019, недействующая
Начало действия редакции — 27.06.2019

б. допускается объединение земельного участка, обремененного залогом, с земельным участком, не обремененным залогом. При этом право залога распространяется на весь образуемый земельный участок, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Статья 11.7. Перераспределение земельных участков

1. При перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается.

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.
(абзац введен Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

2. При перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, у их собственников возникает право собственности на соответствующие образуемые земельные участки в соответствии с соглашениями между такими собственниками об образовании земельных участков.

3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены главой V.4 настоящего Кодекса.
(п. 3 в ред. Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

4. Утратил силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

Статья 11.8. Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки

1. Возникновение и сохранение права собственности на образуемые или измененные земельные участки осуществляются в соответствии со статьями 11.4 - 11.7 настоящего Кодекса.

2. У лица, которому предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования земельный участок, из которого при разделе, объединении или перераспределении образуются земельные участки, возникает соответственно право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного

Редакция №110 от 02.08.2019, действующая
Начало действия редакции — 02.08.2019

б. допускается объединение земельного участка, обремененного залогом, с земельным участком, не обремененным залогом. При этом право залога распространяется на весь образуемый земельный участок, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Статья 11.7. Перераспределение земельных участков

1. При перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается.

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.
(абзац введен Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

2. При перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, у их собственников возникает право собственности на соответствующие образуемые земельные участки в соответствии с соглашениями между такими собственниками об образовании земельных участков.

3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой (в том числе перераспределение между земельными участками, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и землями и земельными участками, которые не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута) и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены главой V.4 настоящего Кодекса.
(в ред. Федеральных законов от 23.06.2014 N 171-ФЗ, от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

4. Утратил силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

Статья 11.8. Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки

1. Возникновение и сохранение права собственности на образуемые или измененные земельные

Дополнена пунктом 18 статья 39.8. ЗК РФ Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

КонсультантПлюс
Назад | Быстрый поиск | Карточка поиска | Правовой навигатор | Кодексы | Путеводители | Справочная информация | Обзоры | Словарь терминов | Пресса и книги | Еще | Избранное | Журнал
Найти

Сравнение редакций. Найдено изменений: **12** | Показать следующее изменение | 4 из 12

Редакция №109 от 27.06.2019, недействующая
Начало действия редакции — 27.06.2019

такого земельного участка без проведения торгов.

16. В случае, если в аренду предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированный для государственных или муниципальных нужд, договор аренды такого земельного участка должен предусматривать возможность досрочного расторжения этого договора по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого договора.

17. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 настоящего Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

Статья 39.9. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование

(введена Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется на основании решения уполномоченного органа.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;

2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);

3) казенным предприятиям;

4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

3. В решении о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

Редакция №110 от 02.08.2019, действующая
Начало действия редакции — 02.08.2019

такого земельного участка без проведения торгов.

16. В случае, если в аренду предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированный для государственных или муниципальных нужд, договор аренды такого земельного участка должен предусматривать возможность досрочного расторжения этого договора по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого договора.

17. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 настоящего Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

18. В случае, если после заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется его перераспределение в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 настоящего Кодекса, внесение изменений в указанный договор аренды, в том числе в части изменения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется при наличии соглашения, указанного в пункте 2.1 статьи 39.27 настоящего Кодекса.

(п. 18 введен Федеральным законом от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

Статья 39.9. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование

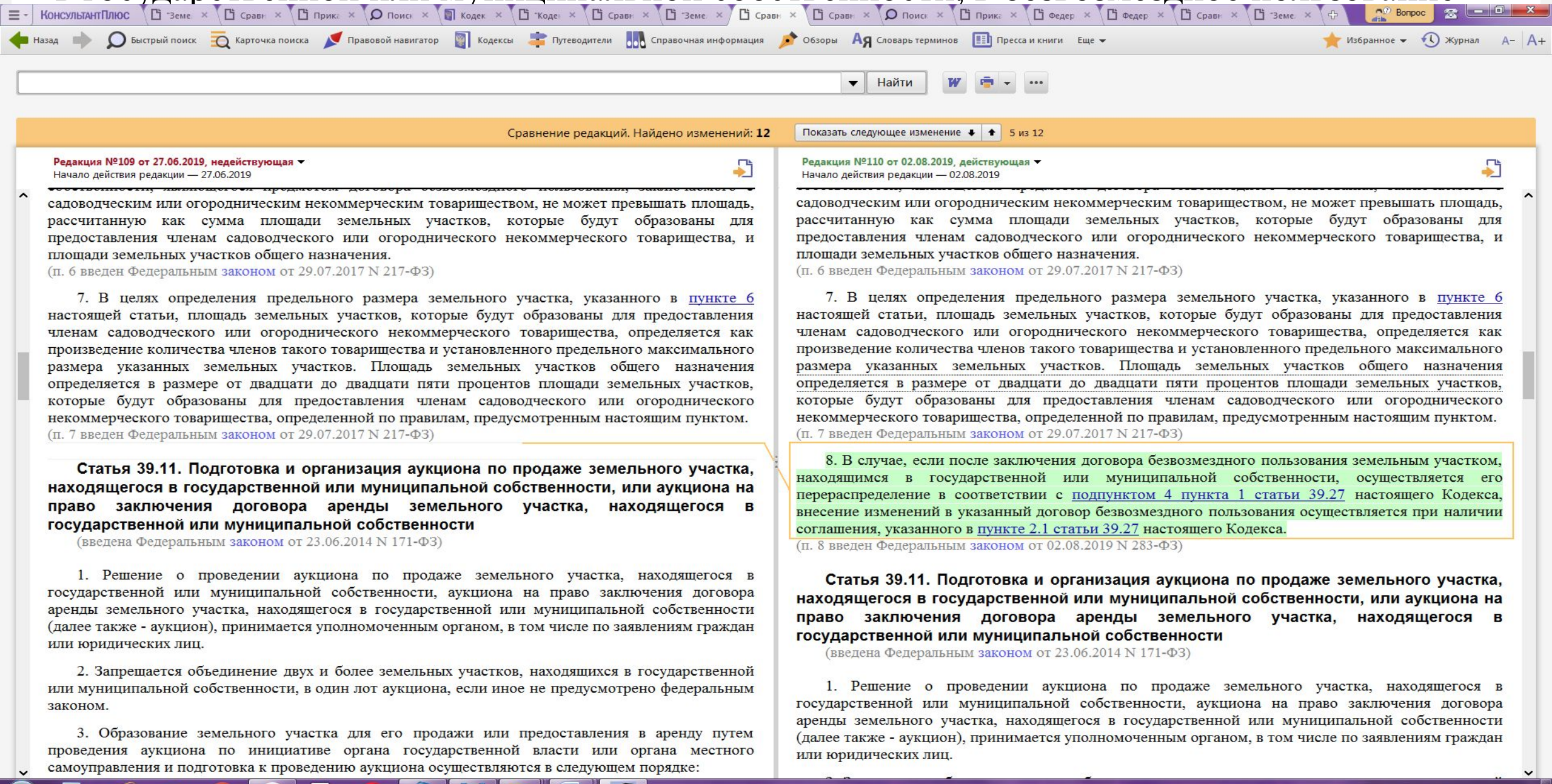
(введена Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется на основании решения уполномоченного органа.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;

Дополнена пунктом 8 статья 39.10. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование



КонсультантПлюс

Назад | Быстрый поиск | Карточка поиска | Правовой навигатор | Кодексы | Путеводители | Справочная информация | Обзоры | Словарь терминов | Пресса и книги | Еще | Избранное | Журнал

Найти

Сравнение редакций. Найдено изменений: 12 | Показать следующее изменение | 5 из 12

Редакция №109 от 27.06.2019, недействующая
Начало действия редакции — 27.06.2019

садоводческим или огороднического некоммерческим товариществом, не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения.
(п. 6 введен Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

7. В целях определения предельного размера земельного участка, указанного в пункте 6 настоящей статьи, площадь земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, определяется как произведение количества членов такого товарищества и установленного предельного максимального размера указанных земельных участков. Площадь земельных участков общего назначения определяется в размере от двадцати до двадцати пяти процентов площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, определенной по правилам, предусмотренным настоящим пунктом.
(п. 7 введен Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

Статья 39.11. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
(введена Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

2. Запрещается объединение двух и более земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в один лот аукциона, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3. Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления и подготовка к проведению аукциона осуществляются в следующем порядке:

Редакция №110 от 02.08.2019, действующая
Начало действия редакции — 02.08.2019

садоводческим или огороднического некоммерческим товариществом, не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения.
(п. 6 введен Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

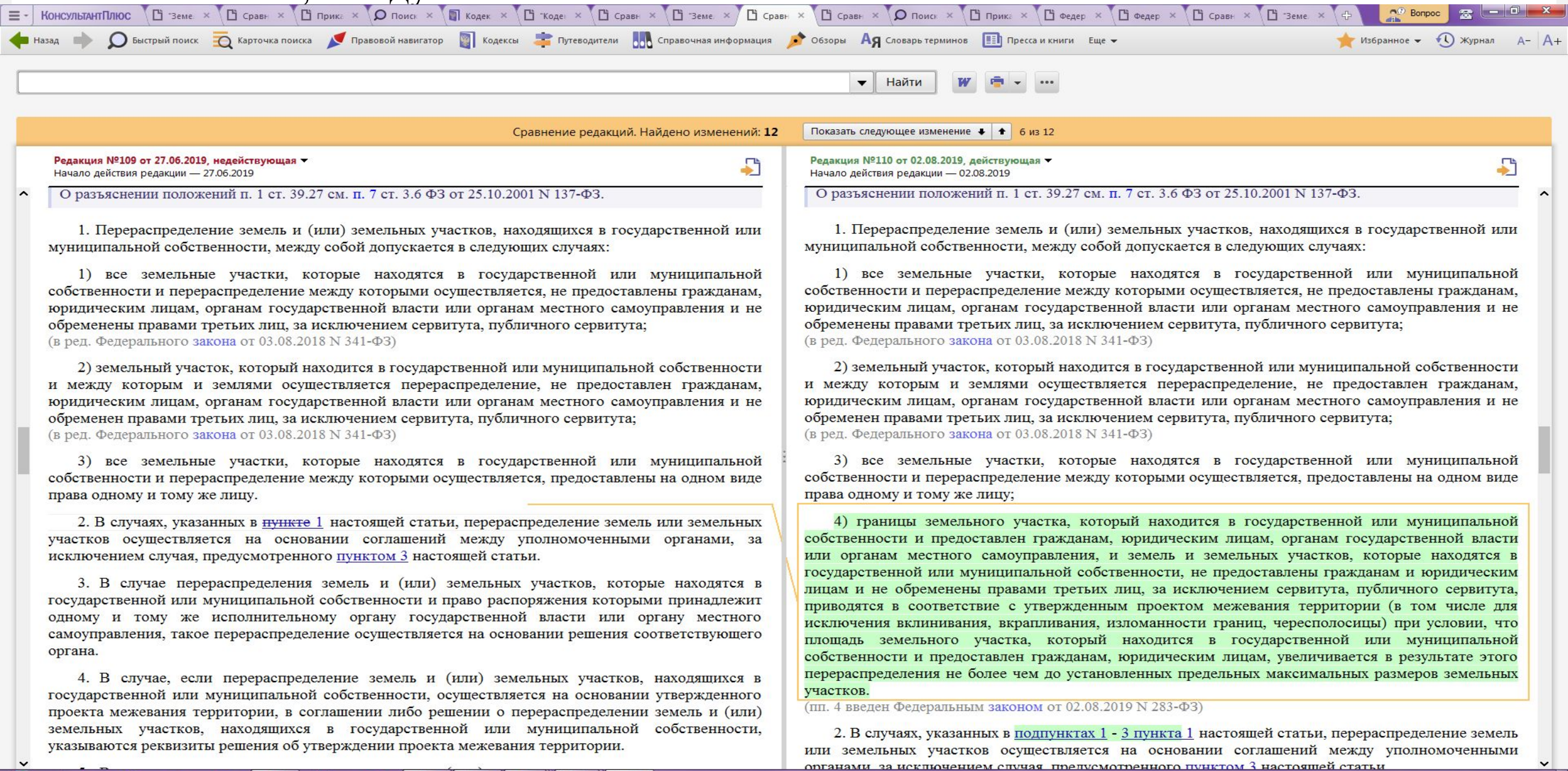
7. В целях определения предельного размера земельного участка, указанного в пункте 6 настоящей статьи, площадь земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, определяется как произведение количества членов такого товарищества и установленного предельного максимального размера указанных земельных участков. Площадь земельных участков общего назначения определяется в размере от двадцати до двадцати пяти процентов площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, определенной по правилам, предусмотренным настоящим пунктом.
(п. 7 введен Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

8. В случае, если после заключения договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется его перераспределение в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 настоящего Кодекса, внесение изменений в указанный договор безвозмездного пользования осуществляется при наличии соглашения, указанного в пункте 2.1 статьи 39.27 настоящего Кодекса.
(п. 8 введен Федеральным законом от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

Статья 39.11. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
(введена Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Дополнена пп. 4 п.1 статья 39.27. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой



КонсультантПлюс

Назад | Быстрый поиск | Карточка поиска | Правовой навигатор | Кодексы | Путеводители | Справочная информация | Обзоры | Словарь терминов | Пресса и книги | Еще | Избранное | Журнал

Найти

Сравнение редакций. Найдено изменений: 12 — Показать следующее изменение — 6 из 12

Редакция №109 от 27.06.2019, недействующая
Начало действия редакции — 27.06.2019

О разъяснении положений п. 1 ст. 39.27 см. п. 7 ст. 3.6 ФЗ от 25.10.2001 N 137-ФЗ.

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях:

1) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;
(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

2) земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;
(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

3) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу.

2. В случаях, указанных в ~~пункте~~ 1 настоящей статьи, перераспределение земель или земельных участков осуществляется на основании соглашений между уполномоченными органами, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи.

3. В случае перераспределения земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и право распоряжения которыми принадлежит одному и тому же исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления, такое перераспределение осуществляется на основании решения соответствующего органа.

4. В случае, если перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории, в соглашении либо решении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории.

Редакция №110 от 02.08.2019, действующая
Начало действия редакции — 02.08.2019

О разъяснении положений п. 1 ст. 39.27 см. п. 7 ст. 3.6 ФЗ от 25.10.2001 N 137-ФЗ.

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях:

1) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;
(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

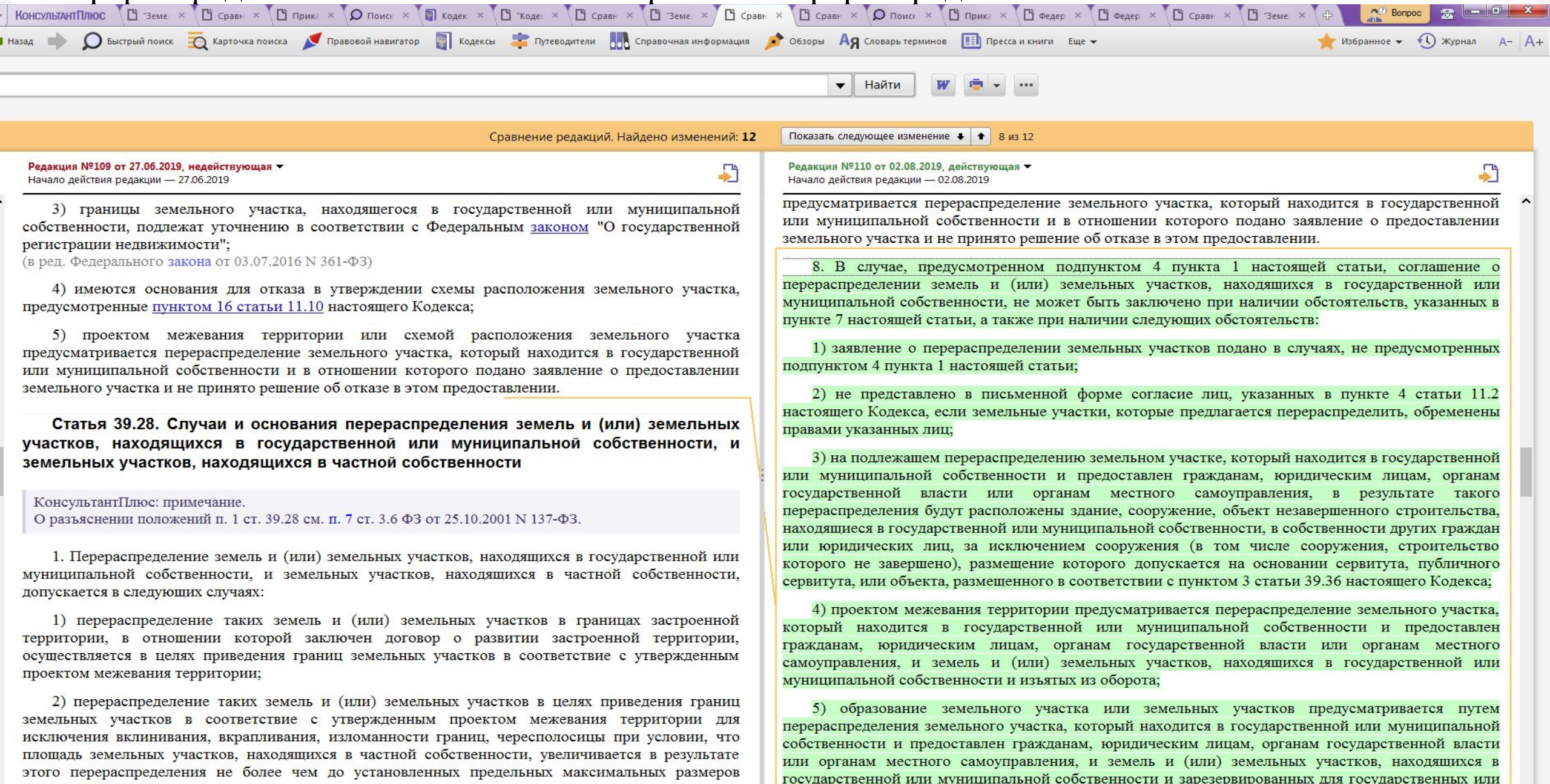
2) земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;
(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

3) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу;

4) границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.
(пп. 4 введен Федеральным законом от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

2. В случаях, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 1 настоящей статьи, перераспределение земель или земельных участков осуществляется на основании соглашений между уполномоченными органами, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи

Пунктом 8, где указаны основания при которых невозможно заключить соглашение о перераспределении и соответственно провести перераспределение:



Изменения в Лесном Кодексе

Изменения в Лесном Кодексе

закон «О внесении изменений в Лесной кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования воспроизводства лесов и лесоразведения»

N 538-ФЗ

- Законрасширяетткругли

№ 77-ФЗ

- Закономзапрещается

- право свободно и бесплатно собирать в лесах этот самый валежник для собственных нужд

471-ФЗ

- устанавливаетпоня