



ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ИМУЩЕСТВА СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО ПРАВА

Чукреев Андрей
Александрович

ВОПРОСЫ

1. Система объектов гражданских прав.
Понятие правового режима имущества.
2. Система имущественных прав в
предпринимательском праве.
3. Правовой режим недвижимости.
Предприятие как объект прав.
4. Правовой режим промышленной
собственности.
5. Правовой режим коммерческой тайны.
Секрет производства (ноу-хау).

*1. Система объектов гражданских прав.
Понятие правового режима имущества*

Объекты гражданских прав (ст. 128 ГК)

Объекты гражданских прав – определенные ценности *материального* (имущественного) и *нематериального* (неимущественного, личного) характера, на которые по гражданскому законодательству могут возникать гражданские права, а также по поводу которых такие права могут изменяться и прекращаться.

Исчерпывающий перечень их *видов* в ст. 128 ГК:

К объектам гражданских прав относятся вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги, иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, имущественные права; результаты работ и оказание услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

Объекты гражданских прав (ст. 128 ГК)

1. Вещи...

Так, по мнению проф. МГУ Е.А. Суханова, — это «материальные, физически осязаемые объекты, имеющие экономическую форму товара»*.

В ГК «вещам», например, посвящены:

- ст. 130 «Недвижимые и движимые вещи»,
- ст. 133 «Неделимые вещи»;
- ст. 134 «Сложные вещи»;
- ст. 135 «Главная вещь и принадлежность».



* Маттеи У., Суханов Е.А. Основные положения права собственности. М., 1999. С. 333.

Объекты гражданских прав (ст. 128 ГК)

1. Вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги.



2. Иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги*, имущественные права.

* До 01.10.2013 ст. 128 ГК относила безналичные денежные средства и бездокументарные ценные бумаги к вещам.

Объекты гражданских прав (ст. 128 ГК)

2. Иное имущество, в том числе имущественные права (включая безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, цифровые права*).

* С 01.10.2019
(ФЗ от 18.03.2019 № 34-ФЗ).

Токены (от англ. *token* – знак, символ, жетон).



Объекты гражданских прав

Статья 141.1. Цифровые права ГК*

1. Цифровыми правами признаются названные в таком качестве в законе обязательственные и иные права, содержание и условия осуществления которых определяются в соответствии с правилами *информационной системы*, отвечающей установленным законом признакам. Осуществление, распоряжение, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в *информационной системе* без обращения к третьему лицу.

* С 01.10.2019 (ФЗ от 18.03.2019 № 34-ФЗ).

Цифровые права (ст. 141.1 ГК)

2. Если иное не предусмотрено законом, обладателем цифрового права признается лицо, которое в соответствии с правилами информационной системы имеет возможность распоряжаться этим правом. В случаях и по основаниям, которые предусмотрены законом, обладателем цифрового права признается иное лицо.

3. Переход цифрового права на основании сделки не требует согласия лица, обязанного по такому цифровому праву.



Цифровые права

С 01.01.2020 вступил в силу

Федеральный закон от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ФЗ от 02.08.2019 № 259-ФЗ урегулировал в России *коммерческий краудфандинг*.

Краудфандинг — т.н. народное финансирование (от англ. *crowd funding*, *crowd* — «толпа», *funding* — «финансирование»).

Цифровые права

ФЗ от 02.08.2019 № 259-ФЗ урегулировал в России *коммерческий краудфандинг*, в частности, путем инвестирования в т.н. *утилитарные цифровые права*.

Статья 8. Утилитарные цифровые права

1. В инвестиционной платформе, отвечающей признакам, предусмотренным частью 5 статьи 11 настоящего Федерального закона, могут приобретаться, отчуждаться и осуществляться следующие *цифровые права (утилитарные цифровые права)*:

- 1) право требовать передачи вещи (вещей);
- 2) право требовать передачи исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и (или) прав использования результатов интеллектуальной...

Цифровые права

...деятельности;

3) право требовать выполнения работ и (или) оказания услуг.

2. Утилитарными цифровыми правами не могут являться право требовать имущество, права на которое подлежат государственной регистрации, и (или) право требовать имущество, сделки с которым подлежат государственной регистрации или нотариальному удостоверению.

3. Права, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, признаются утилитарными цифровыми правами, если они изначально возникли в качестве цифрового права на основании договора о приобретении утилитарного цифрового права, заключенного с использованием инвестиционной платформы, в соответствии с правилами статьи 13 настоящего Федерального закона.

Цифровые права

Напр.:

Boomstarter — крупная российская платформа для финансирования бизнес-проектов, новых технологий, творчества и социальных инициатив:

<https://boomstarter.ru/>

И все-таки более распространен сегодня

кредитный (заемный) краудфандинг или **краудлендинг** (от англ. *lending* — кредитование).

Напр.:

сервис «Поток» (ООО «Поток.Диджитал», группа компаний Альфа-Групп):

<https://investor.potok.digital/>

Объекты гражданских прав (ст. 128 ГК)

3. Результаты работ и оказание услуг.

- как объекты соответствующих *обязательственных прав* по договорам на выполнение работ (результаты работ) или договорам оказания услуг (оказание услуг).

Объекты гражданских прав (ст. 128 ГК)

4. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).

Это, согласно п. 1 ст. 1225 ГК:

- 1) произведения науки, литературы и искусства;
- 2) программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ);
- 3) базы данных;
- 4) исполнения;
- 5) фонограммы;
- 6) сообщение в эфир или по кабелю радио- или телепередач (вещание организаций эфирного или кабельного вещания);

Объекты гражданских прав (ст. 128 ГК)

- 7) изобретения;
- 8) полезные модели;
- 9) промышленные образцы;
- 10) селекционные достижения;
- 11) топологии интегральных микросхем;
- 12) секреты производства (ноу-хау);
- 13) фирменные наименования;
- 14) товарные знаки и знаки обслуживания;
- 15) наименования мест происхождения товаров;
- 16) коммерческие обозначения.



Объекты гражданских прав (ст. 128 ГК)

5. Нематериальные блага

Жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, неприкосновенность жилища, личная и семейная тайна, свобода передвижения, свобода выбора места пребывания и жительства, имя гражданина, авторство, *иные нематериальные блага*, принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона, неотчуждаемы и непередаваемы иным способом (п. 1 ст. 150 ГК).

Объекты гражданских прав (ст. 128 ГК)

Статья 152 «Защита чести, достоинства и деловой репутации» ГК

9. Гражданин, в отношении которого распространены сведения, порочащие его честь, достоинство или деловую репутацию, наряду с опровержением таких сведений или опубликованием своего ответа вправе требовать возмещения убытков и компенсации морального вреда, причиненных распространением таких сведений.

11. Правила настоящей статьи о защите деловой репутации гражданина, за исключением положений о компенсации морального вреда, соответственно применяются к защите деловой репутации юридического лица.

Оборотоспособность объектов гражданских прав (ст. 129 ГК)

1. Не ограниченные в обороте объекты.

Объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не ограничены в обороте.

Оборотоспособность объектов гражданских прав (ст. 129 ГК)

2. Ограниченные в обороте объекты.

Законом или в установленном законом порядке могут быть введены ограничения оборотоспособности объектов гражданских прав, в частности могут быть предусмотрены виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь *определенным участникам оборота* либо совершение сделок с которыми допускается по *специальному разрешению* (п. 2 ст. 129 ГК).

Оборотоспособность объектов гражданских прав (ст. 129 ГК)

Земля и другие природные ресурсы могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и других природных ресурсах (п. 3 ст. 129 ГК).

См.:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и т.д.

Оборотоспособность объектов гражданских прав (ст. 129 ГК)

Так, в соответствии с п. 5 ст. 27 Земельного кодекса РФ *ограничиваются в обороте* находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, занятые особо ценными объектами культурного наследия народов РФ, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, и др.

Оборотоспособность объектов гражданских прав (ст. 129 ГК)

Так, согласно п. 4 ст. 27 Земельного кодекса РФ, из оборота изъяты* земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими, в частности, объектами: зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы РФ, другие войска, воинские формирования и органы; объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ.

* До 01.10.2013 ст. 129 ГК делила объекты гражданских прав на а) *не ограниченные* в обороте объекты, б) *изъятые* из оборота и в) *ограниченные* в обороте объекты.

Оборотоспособность объектов гражданских прав (ст. 129 ГК)

Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2016) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 06.07.2016)

2. Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за лицом, создавшим в результате реконструкции новый объект, если возведение такого объекта осуществлено с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил и создает угрозу жизни и здоровью граждан.

<...>

По смыслу ст. 128, 129, 222 ГК РФ, самовольное строение в гражданский оборот не введено и не может в нем участвовать: с ним нельзя совершать какие-либо гражданско-правовые сделки, право на него не может быть установлено и зарегистрировано.

Оборотоспособность объектов гражданских прав (ст. 129 ГК)

Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (статья 1225) *не* могут отчуждаться или иными способами переходить от одного лица к другому.

Однако *права на такие результаты и средства, а также материальные носители, в которых выражены соответствующие результаты или средства, могут отчуждаться или иными способами переходить от одного лица к другому в случаях и в порядке, которые установлены настоящим Кодексом (п. 4 ст. 129 ГК).*

Понятие имущества

Определение понятия «имущество» в российском законодательстве *не* закреплено.

В законодательстве под *имуществом* понимаются:

- 1) *вещи*;
- 2) *вещи и имущественные права*, прежде всего, — обязательственные права требования (в том числе так называемая «дебиторская задолженность»);
- 3) *вещи, имущественные права и имущественные обязанности* (в том числе так называемая «кредиторская задолженность», долги) — это максимально полная характеристика имущественного положения субъекта, и она дается в обобщенном виде в *бухгалтерском балансе*.

Понятие правового режима имущества

Правовой режим имущества – совокупность правовых норм, регулирующих владение, пользование и распоряжение имуществом.

Правовой режим имущества определяют *два* основных фактора:

- а) *юридическое основание (титул)*, на котором имущество принадлежит субъекту;
- б) *вид имущества* в соответствии с той или иной юридической классификацией (например, недвижимые или движимые вещи).

2. Система имущественных прав в предпринимательском праве

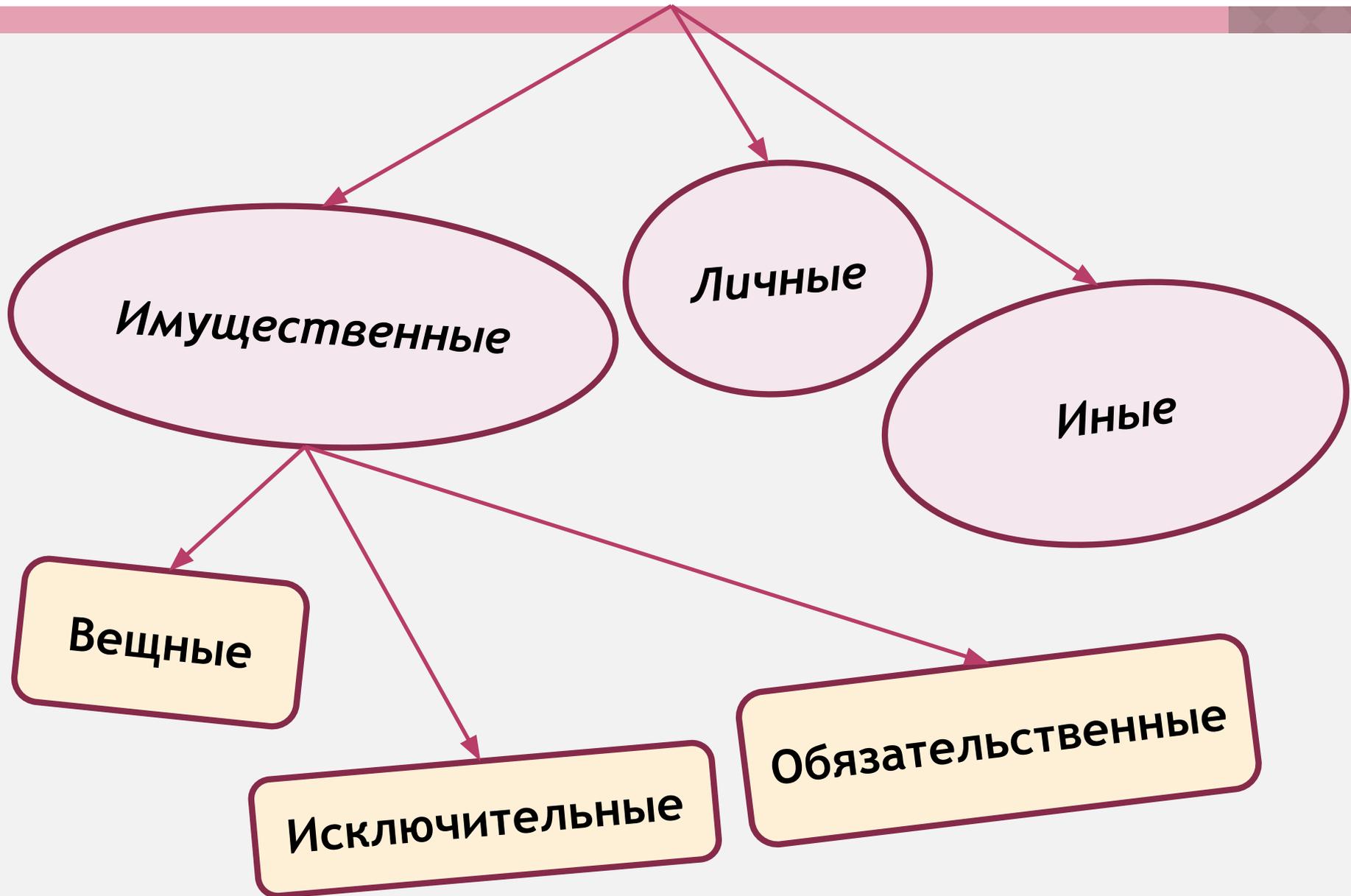
Гражданские права

В российском законодательстве *нет* общего перечня гражданских прав.

Можно выделить 3 группы прав, которыми могут обладать субъекты гражданского и предпринимательского права:

- а) *имущественные права*;
- б) *личные неимущественные права*;
- в) *иные права (?)*.

Гражданские права



Гражданские права

Так, ст. 1226 «Интеллектуальные права» ГК гласит:

«На результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации) признаются интеллектуальные права, которые включают исключительное право, являющееся имущественным правом, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, также личные неимущественные права и иные права (право следования, право доступа и другие)».

Интеллектуальные права

```
graph TD; A[Интеллектуальные права] --> B(Личные неимущественные права); A --> C(Исключительные); A --> D(Иные)
```

Личные
неимущественные
права

Исключительные

Иные

Гражданские права

Статья 1292 «Право доступа» ГК:

1. Автор произведения изобразительного искусства вправе требовать от собственника оригинала произведения предоставления возможности осуществлять право на воспроизведение своего произведения (право доступа). При этом от собственника оригинала произведения нельзя требовать доставки произведения автору.

2. Автор произведения архитектуры вправе требовать от собственника оригинала произведения предоставления возможности осуществлять фото- и видеосъемку произведения, если договором не предусмотрено иное.

Гражданские права

Статья 1293 «Право следования» ГК:

1. В случае отчуждения автором оригинала произведения изобразительного искусства при каждой перепродаже соответствующего оригинала, в которой в качестве посредника участвует юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (в частности, аукционный дом, галерея изобразительного искусства, художественный салон, магазин), автор имеет право на получение от продавца вознаграждения в виде процентных отчислений от цены перепродажи (право следования). Размер процентных отчислений, условия и порядок их выплаты определяются Правительством Российской Федерации.

Гражданские права

Статья 1293 «Право следования» ГК:

2. Авторы пользуются правом следования в порядке, установленном пунктом 1 настоящей статьи, также в отношении авторских рукописей (автографов) литературных и музыкальных произведений.

3. Право следования неотчуждаемо, но переходит к наследникам автора на срок действия исключительного права на произведение.

Имущественные права – 3 вида

1. Вещные права – *права на вещи* (регулирует, прежде всего, раздел II «Право собственности и другие вещные права» ГК – ст. 209-306).

1.1. Право собственности – обеспечивает его субъекту *максимальную из возможного в условиях данного правопорядка степень господства над вещью.*

Право собственности определяется в п. 1 ст. 209 ГК путем выделения в его содержании *триады правомочий собственника:*

«Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».

Имущественные права – 3 вида

Собственник, если иное не предусмотрено законом или договором, несет *бремя содержания* принадлежащего ему имущества (ст. 210 ГК) и *риск случайной гибели или случайного повреждения* его имущества (ст. 211 ГК).

Формы собственности определены в ГК по *субъектному* признаку: «частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности» (п. 1 ст. 212 ГК).

Соответственно, имущество может находиться в собственности (п. 2 ст. 212 ГК):

- граждан и юридических лиц (*частная*),
- Российской Федерации, ее субъектов (*государственная*),
- муниципальных образований (*муниципальная*).

Имущественные права – 3 вида

Все российские юридические лица в зависимости от наличия или отсутствия *права собственности* на имущество, переданного им в качестве вкладов (взносов) их учредителями (участниками, членами), а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям, могут быть поделены на **2 вида** (п. 3 ст. 213 ГК):

а) **не собственники** – государственные и муниципальные унитарные предприятия, а также учреждения;

б) **собственники** – все остальные (при этом такого рода юридическим лицам имущество может быть передано не только в собственность, но и, например, в *аренду*).

Имущественные права – 3 вида

Российские юридические лица делятся еще на **3 вида**:

1) юридического лица, в отношении которых их участники имеют *корпоративные права*, – *корпоративные организации* (п. 3 ст. 48 ГК);

2) юридического лица, на имущество которых учредители (участники) имеют *вещные права* – *право собственности* (*государственные и муниципальные унитарные предприятия*, а также *учреждения* – п. 3 ст. 48 ГК);

3) юридические лица, в отношении которых их учредители (участники) *не имеют имущественных прав* (*общественные и религиозные организации (объединения)*, *благотворительные и иные фонды* – п. 2 ст. 123.4, п. 1 ст. 123.18, п. 3 ст. 123.28, п. 4 ст. 213 ГК).

Имущественные права – 3 вида

1.1. Право собственности.

Собственность может быть не только «индивидуальной», но и *общей*, когда одна вещь принадлежит одновременно нескольким лицам – *сособственникам*.

Общая собственность имеет 2 разновидности (п. 2 ст. 244 ГК):

- а) с определением *доли* каждого из собственников в *праве собственности (долевая собственность)* или
- б) без определения таких *долей (совместная собственность)*.

Имущественные права – 3 вида

1.1. Право собственности.

Общая собственность на имущество является *долевой*, за исключением случаев, когда *законом* предусмотрено образование *совместной* собственности на это имущество (п. 3 ст. 244 ГК).

ГК закрепляет 2 основания возникновения *совместной собственности*:

- 1) *имущество, нажитое супругами во время брака, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества* (п. 1 ст. 256);
- 2) *имущество крестьянского (фермерского) хозяйства, если законом или договором между его членам не установлено иное* (п. 1 ст. 257).

Имущественные права – 3 вида

1.2. Иные вещные права – производные от права собственности вещные права, в связи с этим именуемые еще ограниченными, т.к. на имущество одновременно существуют и право собственности, и иное вещное право.

Традиционно принято выделять 2 основных юридических последствия (признака) квалификации права в качестве вещного.

Во-первых, так называемое право следования, – «переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество» (п. 3 ст. 216 ГК).

Имущественные права – 3 вида

Во-вторых, особые *вещные средства защиты* этих прав (п. 4 ст. 216 ГК):

- ▣ *виндикационный иск* (ст. 301-303 ГК) и
- ▣ *негаторный иск* (ст. 304 ГК).

Открытый перечень *иных вещных прав* закреплен п. 1 ст. 216 ГК.

1.2.1. Право *пожизненного наследуемого владения земельным участком*. Такие права на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и приобретенные гражданами до введения в действие Земельного кодекса РФ (до 30.10.2001), сохраняется, но предоставление их впредь *не* допускается.

Имущественные права – 3 вида

1.2.2. Право *постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.*

Согласно п. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса РФ, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в *постоянное (бессрочное) пользование* исключительно:

- 1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;
- 2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);
- 3) казенным предприятиям;
- 4) центрам исторического наследия президентов РФ, прекративших исполнение своих полномочий.

Имущественные права – 3 вида

1.2.3. Право ограниченного пользования чужим земельным участком, другой недвижимостью (сервитут).

Субъекты этого права — собственник земельного участка или другой недвижимости, а также обладатель права пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, иные лица в случаях, предусмотренных ФЗ (п. 1, 4 ст. 274 ГК).

Объект этого права — земельный участок, а также здание, сооружение и другое недвижимое имущество, ограниченное пользование которым необходимо для обеспечения нужд субъекта сервитута, которые не могут быть обеспечены без установления последнего (для прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов и т.п.).

Имущественные права – 3 вида

1.2.3. Право *ограниченного пользования чужим земельным участком*

Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка (иного объекта сервитута) и подлежит государственной регистрации.

В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута (п. 3 ст. 274 ГК).

Имущественные права – 3 вида

1.2.4. *Право хозяйственного ведения.*

1.2.5. *Право оперативного управления имуществом.*

Нормативно-правовая база (1.2.4, 1.2.5):

- ГК (глава 19 «Право хозяйственного ведения, право оперативного управления», ст. 294-300),
- ФЗ от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»,
- ФЗ от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»,
- Бюджетный кодекс РФ от 31.07.1998 № 145-ФЗ,
- ФЗ «Об автономных учреждениях» от 03.11.2006 № 174-ФЗ.

Имущественные права – 3 вида

2. Обязательственные права –

права одного лица (кредитора) требовать в рамках обязательства от другого лица (должника) совершить определенные действия (передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п.) и (или) воздержаться от определенного действия.

Регулирует, прежде всего, раздел III «Общая часть обязательственного права» ГК - 307-453, часть вторая ГК – раздел IV «Отдельные виды обязательств» – ст. 454-1109.

Имущественные права – 3 вида

3. Исключительные права на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

Часть четвертая ГК – раздел VII «Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации» – ст. 1225-1551.

Имущественные права – 3 вида

2. Обязательственные права –

права одного лица (кредитора) требовать в рамках обязательства от другого лица (должника) совершить определенные действия (передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п.) и (или) воздержаться от определенного действия.

Регулирует, прежде всего, раздел III «Общая часть обязательственного права» ГК - 307-453, часть вторая ГК – раздел IV «Отдельные виды обязательств» – ст. 454-1109.

Имущественные права – 3 вида

3. Исключительные права на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

Часть четвертая ГК – раздел VII «Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации» – ст. 1225-1551.

Спасибо за внимание!

© Чукреев А.А., 2020