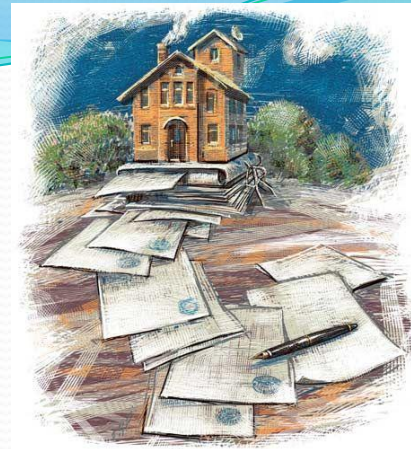


Требования к форме и содержанию Межевого плана



● Приказ
Минэкономразвития
России от 24.11.2008 №
412



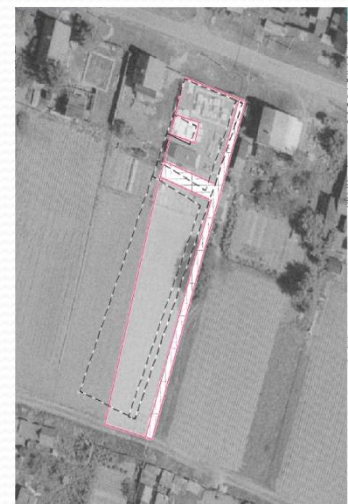
Приказ
Минэкономразвития
России от 08.12.2015 N
921



● В текстовой части межевого плана появляется новый раздел:

● «Сведения о частях земельного участка»

Сведения о частях земельного участка
1. Сведения о местоположении границ части земельного участка
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: _____
Обозначение части: _____
Зона N _____



Межевой план оформляется в виде одного документа (п.20 Требований):

- в результате раздела исходного (измененного) ЗУ;
- в результате выдела в счет доли в праве общей собственности;
- в результате перераспр. нескольких исходных ЗУ;
- в результате перераспр. ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА и земель образуется ЗУ;
- одновременно образуются ЗУ и части ЗУ либо одновременно с образованием ЗУ уточняются сведения о существующих частях исходных ЗУ;
- одновременно образуются несколько частей одного ЗУ;
- одновременно уточняется местоположение границ ЗУ и уточняются сведения о частях ЗУ либо образуется часть (части) ЗУ;
- в результате преобразования ЗУ одновременно образуются один или несколько ЗУ и уточнено описание местоположения границ смежных с ними ЗУ, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении границ;
- одновременно уточняется местоположение границ нескольких смежных ЗУ, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении их границ;
- одновременно с образованием ЗУ или уточнением части границ и (или) изменением площади ЗУ уточняется и (или) изменяется местоположение границ и площадь смежного ЗУ.

● п.20 Требований (новшество):

- В случае образования нескольких земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности межевой план оформляется в отношении каждого образуемого земельного участка.



Общие сведения о кадастровых работах

- Добавлено требование указания номера учетной записи в государственном лесном реестре об уточняемом или исходном (измененном) лесном участке при наличии в государственном лесном реестре таких сведений, если кадастровые работы выполнялись в отношении лесного участка (п. 27 требований).



Общие сведения о кадастровых работах

- Добавлено требование о необходимости включения в состав Приложения межевого плана согласия заказчика кадастровых работ (ФЛ) на обработку персональных данных (п.29 Требований).



Общие сведения о кадастровых работах

- В реквизите «4» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» МП дополнительно указывается наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации, номера и даты заключения договора на выполнение кадастровых работ (п.30 Требований).

Исходные данные

- В отношении использованных при подготовке МП сведений о геодезической основе для пунктов государственной геодезической сети и пунктов опорной межевой сети указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде.
- В реквизите «2» раздела "Исходные данные" должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах ГГС или ОМС, использованных при выполнении кадастровых работ (п.31 Требований).

Сведения об образуемых ЗУ - ВРИ



Град регламент не
распространяется (не
установлен)



ВРИ должно соответствовать
ВРИ исходного ЗУ

Град регламент
распространяется
(установлен)



ВРИ должен соответствовать
основным, вспомогательным
или условно разрешенным
видам

Сведения об образуемых ЗУ - ВРИ

- ВРИ образуемых ЗУ должен соответствовать сведениям ЕГРН о ВРИ исходного ЗУ, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.
- В таких случаях в реквизите «4» раздела "Сведения об образуемых земельных участках" указываются сведения обо всех основных, вспомогательных или условно разрешенных видах с указанием индивидуального обозначения (например, вид, тип, номер, индекс) соответствующей тер. зоны.
- Сведения о ВРИ указываются в соответствии с зонированием территории, в том числе на основании град. регламента, либо на основании акта ОГВ или ОМС, в том числе на основании решения о предварительном согласовании предоставления ЗУ, решения об утверждении схемы расположения (копия акта, в соответствии с которым сведения о виде разрешенного использования ЗУ внесены в межевой план, включается в состав Приложения).
- Если ЗУ является участком общего пользования, или расположен в границах территории общего пользования дополнительно указываются слова соответственно "земельный участок общего пользования" или "земельный участок расположен в границах территории общего пользования» (п.51 Требований).

~~Декларация~~

Сведения об образуемых ЗУ – право в силу закона

- В графе «3» строки «8» реквизита 4 раздела "Сведения об образуемых земельных участках» и в Заключение КИ приводится ссылка на норму фед. закона, в соответствии с которой возникает право собственности на ЗУ вне зависимости от момента гос. регистрации данного права в ЕГРН (п.53, 54 Требований).

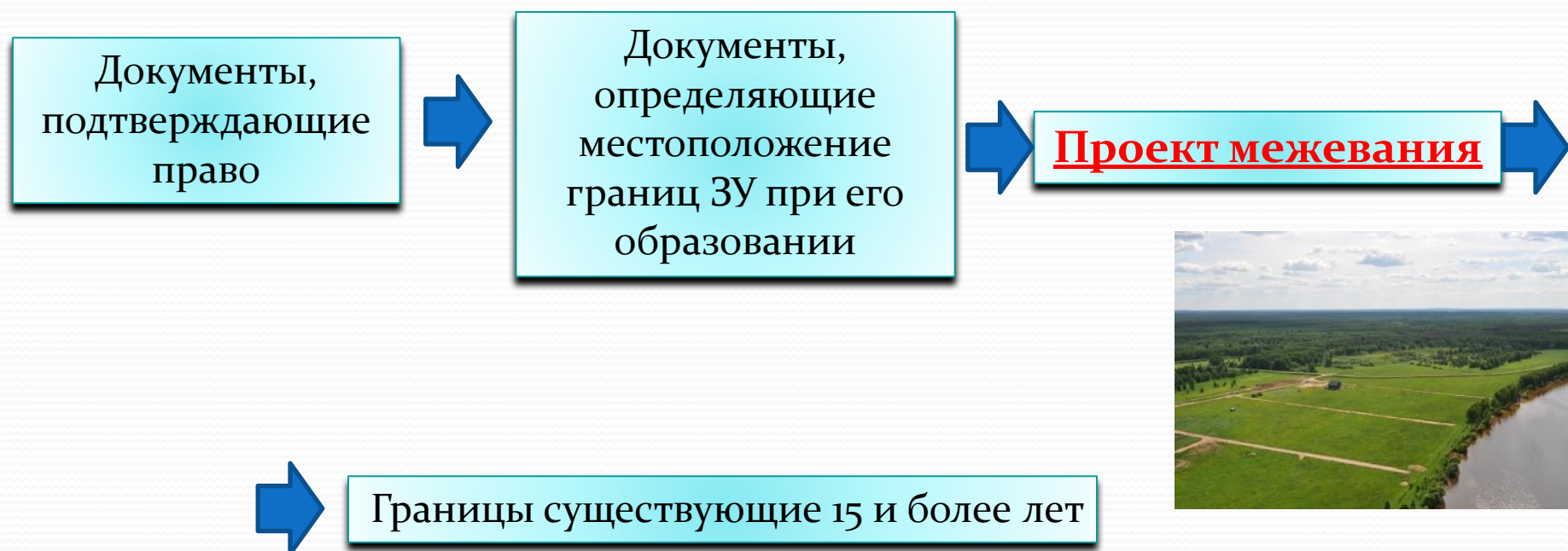
~~Приказ Минэкономразвития
России от 18.05.2012 N 289~~

Сведения о частях ЗУ

- Реквизит «1» раздела "Сведения о частях ЗУ" заполняется в отношении образуемых частей ЗУ.
- Реквизит «2» раздела "Сведения о частях ЗУ" заполняется в отношении существующих частей ЗУ (п.63 -68 Требований).

Сведения о частях земельного участка				
1. Сведения о местоположении границ части земельного участка				
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: _____				
Обозначение части: _____				
Зона N _____				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка				

Обоснование уточненных границ (п.70 Требований)



Обоснование уточненных границ

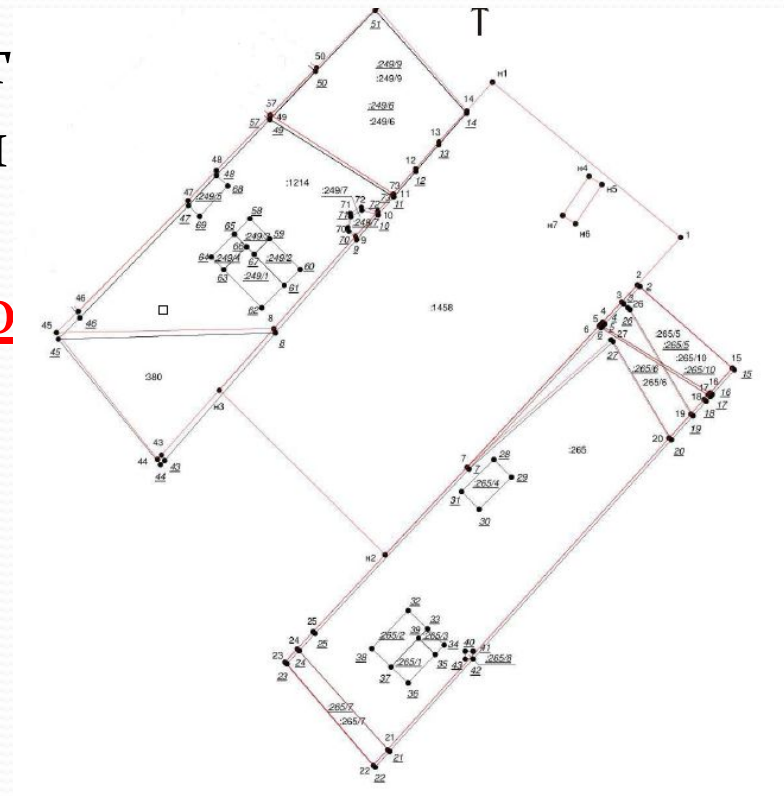
- Уточнение осуществляется на основании документов, перечисленных в части 10 статьи 22 218-ФЗ.
- В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется с учетом содержания утвержденного проекта межевания территории.
- При отсутствии таких документов или при отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений, необходимых для уточнения местоположения границ земельного участка, местоположение уточняемых границ земельных участков определяется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой ЕГРН, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет.

Обоснование уточненных границ

- В разделе «Заключение кадастрового инженера» в виде связного текста приводится обоснование местоположения уточненных границ ЗУ, содержащее, например:
- - описание конкретных объектов искусственного происхождения, которыми закреплены на местности границы земельного участка (вид объекта, например кирпичное ограждение, стена здания);
- сведения, обосновывающие существование границы земельного участка на местности пятнадцать и более лет (например, дата создания садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, дата карты (плана), фотопланов местности, с использованием которых определялись границы земельного участка).

АКТ согласования

- В результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ нескольких смежных земельных участков количество Актов согласования должно
соответствовать количеству
уточняемых земельных
участков.



Форма Акта согласования

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка _____

Площадь земельного участка _____

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9



Новшество