

# Управління інвестиційною діяльністю



Підготували  
студентки групи ФК-14-5

Горідько О.В.

Мороз С.Р.

Цуркан І.О.

Якимова В.І

Управління інвестиційною діяльністю або інвестиційний менеджмент - це система принципів та методів розробки та реалізації управлінських рішень, пов'язаних із здійсненням різних аспектів інвестиційної діяльності.



Інвестиційний менеджмент тісно пов'язаний з іншими фундаментальними системами управління підприємства.



**Основною метою інвестиційного менеджменту є забезпечення найефективнішої реалізації інвестиційної стратегії суб'єктів підприємницької діяльності на усіх етапах розвитку.**

- Взагалі управління інвестиціями аналізується на рівнях:



# Особливості управління інвестиційною діяльністю залежно від об'єкті та рівня управління

управління інвестиційною діяльністю в державних масштабах (держава, галузь, регіон) передбачає регулювання, контроль, стимулювання та підтримку інвестиційної діяльності законодавчо-регламентованими методами;

управління окремими інвестиційними проектами, що включають діяльність з планування, організації, координації, мотивації та контролю протягом життєвого циклу проекту шляхом використання системи сучасних методів і техніки управління

управління інвестиційною діяльністю окремого господарюючого суб'єкта — підприємства — передбачає управління інвестиційним портфелем підприємства та управління оборотним капіталом

У процесі реалізації основної мети та з урахуванням основних принципів інвестиційний менеджмент має вирішувати такі основні завдання:

Забезпечити високий темп економічного розвитку суб'єктів підприємництва шляхом здійснення ефективної інвестиційної діяльності

Максимізувати прибутки від інвестиційної діяльності

Мінімізувати інвестиційні ризики

Забезпечити фінансову стабільність і платоспроможність суб'єктів підприємництва у процесі реалізації інвестиційних програм

Визначити можливі варіанти прискорення реалізації інвестиційних програм

# Управління інвестиційною діяльністю має такі функції:

дослідження зовнішнього інвестиційного середовища і прогнозування кон'юнктури інвестиційного ринку;

розробка стратегічних напрямів інвестиційної діяльності

розробка стратегії формування інвестиційних ресурсів підприємства

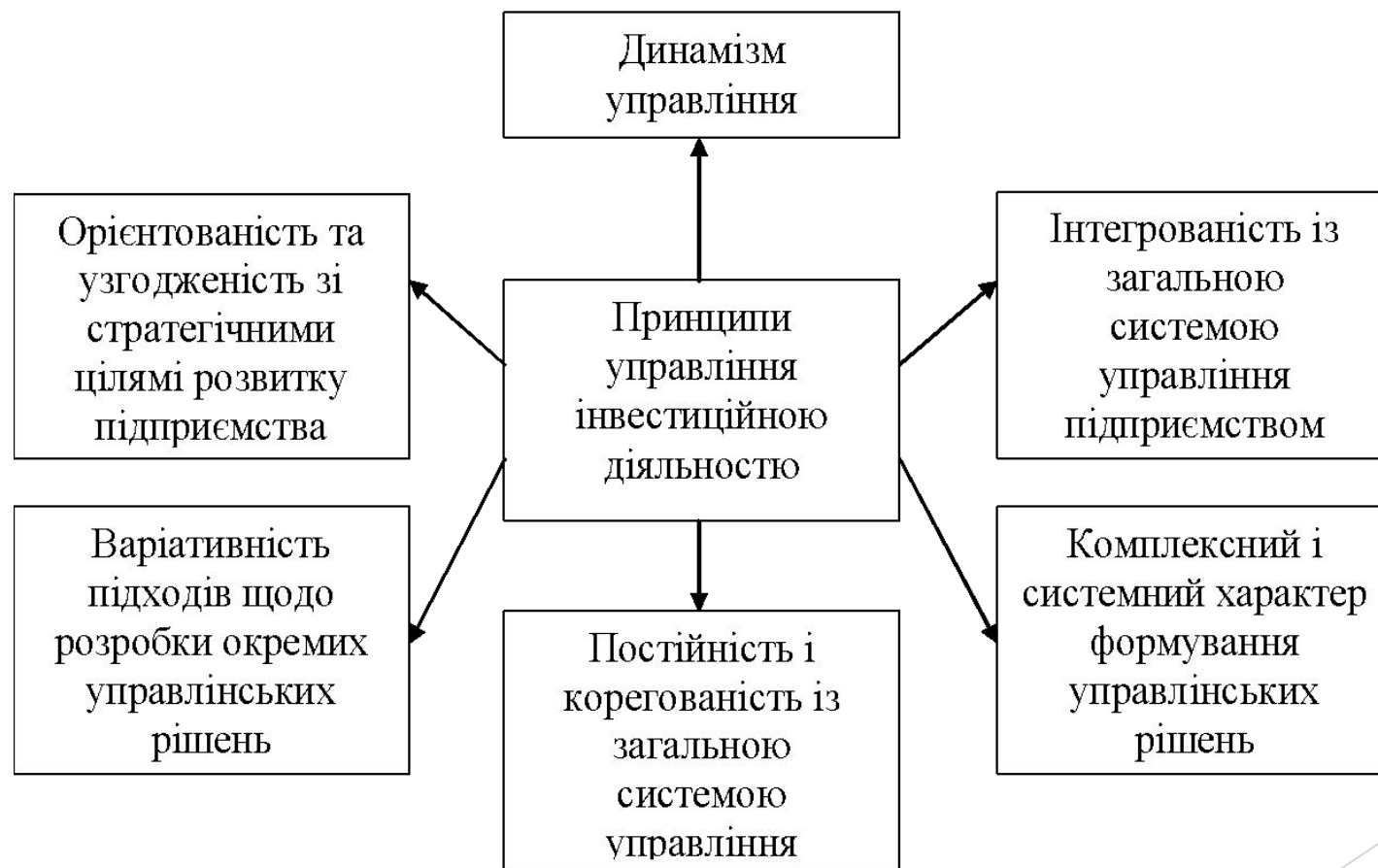
пошук і оцінка інвестиційної привабливості окремих реальних проектів і вибір найефективніших з них

# Управління інвестиційною діяльністю має такі функції:

- оцінка інвестиційних якостей окремих фінансових інструментів і відбір найефективніших з них
- формування інвестиційного портфелю і його оцінка за критеріями доходності, ризику і ліквідності
- поточне планування і оперативне управління реалізацією окремих інвестиційних програм та проектів
- організація моніторингу реалізації інвестиційних програм та проектів
- підготовка рішень про своєчасний вихід з неефективних інвестиційних програм і реінвестування капіталу



# Ефективне управління інвестиційною діяльністю підприємства забезпечується реалізацією основних принципів



Залежно від обраного рівня ризику та очікуваної прибутковості управління інвестиційним процесом можна поділити на:

## Активне

Постійний детальний моніторинг ринку, своєчасне придбання фінансових інструментів, що відповідають цілям інвестування, а також швидка зміна структури портфеля у разі невідповідності інвестиційним цілям

## Пасивне

Захист вкладень від інфляції, отримання гарантованого доходу при мінімальному ризику та низьких витратах на управління

# ВИСНОВКИ

Процес управління є складовим елементом забезпечення ефективності інвестування. Добре організоване управління інвестуванням забезпечує адаптацію проекту до конкретних умов, в яких він реалізується, і, головне, до їх постійних змін, забезпечує поточну конкурентоспроможність інвестиційного процесу. Механізми управління надають процесу інвестування гнучкості й стійкості до несприятливих явищ у зовнішньому середовищі. Крім зовнішніх, усі внутрішні чинники проекту фактично є наслідками помилок саме в управлінні інвестуванням.