



**Федеральный закон
от 13.07.2015 №218-ФЗ
«О государственной регистрации
недвижимости»**

МИН

И СЛУЖБ
ИМУЩЕСТВО

ОБ

НЕДВИЖИМ

ИЯ ПРАВ

И РЕГИСТРА

ЦИОНА

ИСТ

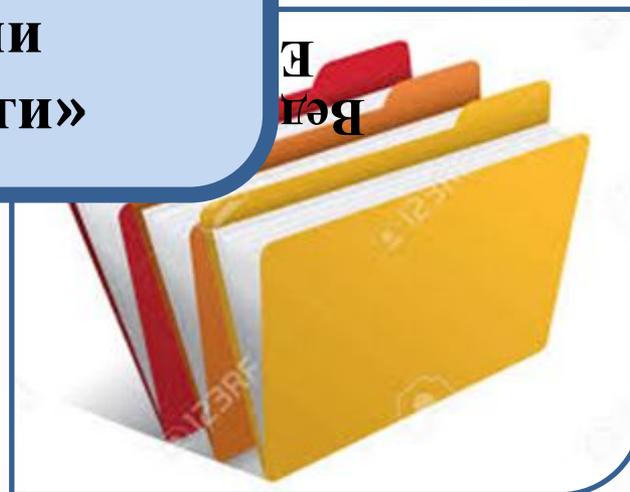


ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КАДЕСТРОВЫЙ УЧЕТ
НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА

**Федеральный закон от
13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной
регистрации
недвижимости»**



Предоставление
информации
содержащейся в ЕГРН



Государственная регистрация права на недвижимое имущество



Признание и подтверждение
ВОЗНИКНОВЕНИЯ,
ИЗМЕНЕНИЯ,
ПЕРЕХОДА,
ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА
определенного лица на
недвижимое имущество



Ограничение права
и
обременение
недвижимого
имущества



Государственный кадастровый учет недвижимого имущества



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК**



ПОМЕЩЕНИЕ



ЗДАНИЕ



СООРУЖЕНИЕ



**ЕДИНЫЙ
НЕДВИЖИМЫЙ
КОМПЛЕКС**



**ОБЪЕКТ
НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**



МАШИНО-МЕСТО



**Иные объекты,
которые прочно
связаны с землей**



Федеральный орган исполнительной власти



1. Координирует и контролирует деятельность органов регистрации прав



2. Обеспечивает соблюдение органами регистрации прав порядка ведения ЕГРН



3. Разрабатывает и издает методические материалы



4. Обеспечивает обучение и повышение квалификации работников



5. Осуществляет иные полномочия

Полномочия органа регистрации прав при осуществлении им ГКУ и ГРП



1. Прием заявлений и документов к ним



2. Проверка действительности поданных документов и наличия соответствующих прав у подготовившего документ лица или органа власти



3. Проверка наличия ранее зарегистрированных или ранее заявленных прав



4. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав



5. Выдача документов по результатам ГКУ и (или) ГРП



6. Ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в нем



7. Принятие на учет бесхозяйных недвижимых вещей

Полномочия ФГБУ «ФКП Росреестра»

Приказ Росреестра от 18.10.2016 №П/0515

1. Ведение ЕГРН

- Внесение сведений о границах зон, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков, о государственной границе РФ, границах между субъектами РФ, границах МО, границах населенных пунктов, а также сведений о проектах межевания
- Загрузка в ФГИС ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, содержащихся в документах, поступивших для осуществления ГКУ или для внесения в ЕГРН сведений о РУ ОН, а также в порядке межведомственного информационного взаимодействия; осуществление проверок таких документов
- Загрузка во ФГИС ЕГРН содержащихся в поступивших для осуществления ГРП документах основных сведений о подлежащих ГРП, ограничениях прав, обременениях ОН, сделках, поступивших в порядке информационного взаимодействия сведений о лице, за которым зарегистрированы право на ОН, ограничения права, обременения ОН, поступивших в уведомительном порядке дополнительных сведений
- Ведение реестровых дел объектов реестра границ
- Ведение реестровых дел ОН, формируемых в электронном виде после 01.01.2017 в связи с осуществлением ГКУ, внесением в ЕГРН сведений об ОН как о ранее учтенных ОН, регистрацией прав на ОН
- Ведение книг учета входящих документов
- Ведение книг учета арестов, запрещений совершения сделок с ОН, иных ограничений прав и обременений ОН
- Ведение кадастровых карт



Полномочия ФГБУ «ФКП Росреестра»

Приказ Росреестра от 18.10.2016 №П/0515

2. Прием заявлений и прилагаемых к ним документов, включая выездной прием таких заявлений, в т.ч.



- уведомление заявителей и правообладателей о приеме таких заявлений
- перевод в форму электронного документа или электронного образа документа принятых заявлений и прилагаемых к ним документов при их представлении в ОРП на бумажном носителе

Полномочия ФГБУ «ФКП Росреестра»

Приказ Росреестра от 18.10.2016 №П/0515

3. Выдача документов в бумажном виде, *в т.ч. посредством курьерской доставки*



- после осуществления ГКУ и (или) ГРП, внесения сведений в ЕГРН о ранее учтенном ОН, исправления технической ошибки в ЕГРН
- при принятии решения о возврате документов без рассмотрения, либо об отказе в осуществлении ГКУ и (или) ГРП
- при прекращении ГКУ и (или) ГРП
- хранение не полученных заявителями документов

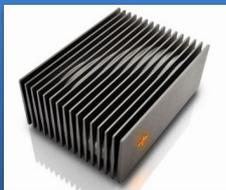
Полномочия ФГБУ «ФКП Росреестра»

Приказ Росреестра от 18.10.2016 №П/0515

4. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, *за исключением сведений о содержании правоустанавливающих документов, а также копий документов, помещенных в реестровые дела ОН*



- прием запросов о предоставлении сведений ЕГРН
- рассмотрение запросов о предоставлении сведений ЕГРН
- выдача документов по результатам рассмотрения таких запросов



5. Информационное взаимодействие с кадастровыми инженерами в электронной форме через Личный кабинет кадастрового инженера



6. Осуществление кадастрового деления территории РФ на кадастровые районы и кадастровые кварталы

Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН

МЕР
ведения о котором вносятся в ЕГРН;
сведения о ранее учтенном ОН

ЦИИ
в котором внесены в ЕГРН,
или обременении ОН,
2/003/2017-1
(Управление Росреестра по
2017-1
(Росреестр)

НОМЕР ГРАНИЦ
в которых вносятся в ЕГРН (группы записей):
венная граница РФ (1.1),
между субъектами РФ (02.56-2.1),
муниципальных образований (02:47-3.1),
населенных пунктов (02:47-4.1),
е линии (Границы водных объектов) (02:47-5.1),
ыми условиями использования территории (02:44-6.1),
иальных зон,
и объектов культурного наследия,
анавных природных территорий,
экономических зон,
ных угодий,
при опережающего социально-экономического развития в РФ,
иториального развития в РФ,
зон,
ств,
ков

РОСРЕЕСТР



Сведения об объекте недвижимости в кадастре недвижимости

ОСНОВНЫЕ (27)

**характеристики, позволяющие
определить такой объект в качестве
индивидуально-определенной:**

- вид объекта недвижимости;
- кадастровый номер и дата его присвоения;
- описание местоположения ОН;
- ранее присвоенный государственный учетный номер

**характеристики, которые определяются и
изменяются в результате:**

- образования ЗУ (кадастровый номер исходного ЗУ,
- уточнения местоположения границ ЗУ (площадь),
- строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест,
- перепланировки помещений

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (23)

**сведения, которые изменяются на
основании решений (актов) ОГВ/ОМС**

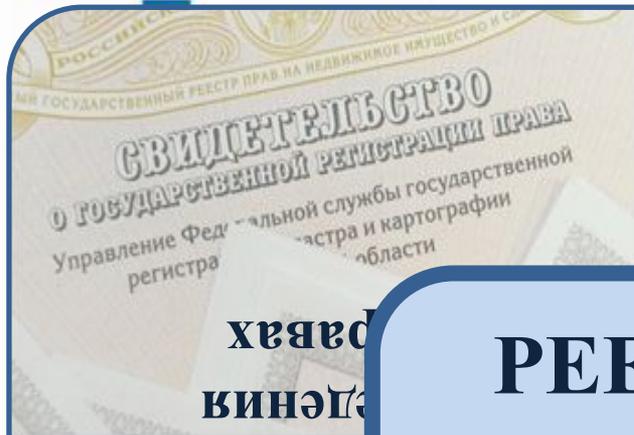
- категория земель ЗУ;
- вид разрешенного использования ЗУ, здания, сооружения, помещения

**сведения, которые содержатся в других
государственных и муниципальных
информационных ресурсах**

- адрес объекта недвижимости

**сведения, которые вносятся в
уведомительном порядке**

- запись о наличии возражений в отношении зарегистрированного права на ОН;
- запись о невозможности ГРП без личного участия правообладателя



РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ



** внесение дополнительных сведений не влечет за собой переход, прекращение, ограничения прав и обременения объектов недвижимости*

Реестр сведений о границах



1. зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий



2. административно-территориального деления



3. о прохождении Государственной границы РФ



4. об утвержденном проекте межевания территории



5. о береговых линиях (границах водных объектов)



**оформленные в
простой
письменной форме**

**Заявление и необходимые документы
в бумажном виде**

**Заявление и необходимые документы в
электронном виде, подписанные УКЭП
уполномоченного должностного лица**

**РЕЕСТРОВЫЕ
ДЕЛА**

**Заявление и необходимые
документы
в электронном виде**

при условии, что
оригиналы таких
документов
отсутствуют в иных
ОГВ/ОМС/
муниципальных
архивах

Кадастровые карты

Публичные кадастровые карты

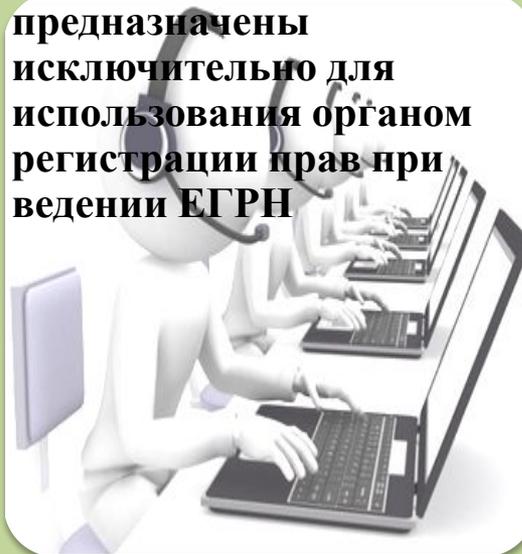
предназначены для
использования
неограниченным кругом
лиц



Кадастровые карты

Дежурные кадастровые карты

предназначены
исключительно для
использования органом
регистрации прав при
ведении ЕГРН



Внесение сведений в ЕГРН



**Государственный
кадастровый учет и
(или)
государственная
регистрация прав**



**Межведомственное
информационное
взаимодействие**



**Уведомительный
порядок**

Основания для осуществления ГКУ и (или) ГРП

акты, издаваемые
ОГВ/ОМС
договоры и
другие сделки в
отношении
недвижимого
(свидетельства) о
приватизации
жилых
свидетельства о
праве на
наследство
вступившие в
силу судебные
акты
(свидетельства) о
правах на
межевой план,
недвижимое
технический
план, акт
размещения,
обследования,
земельного
карта-план
участка на
территории
кадастровой
иные документы,
карты
предусмотренные
федеральным
законом
обстоятельств,
указанных в
федеральном
законе



Осуществление ГКУ и (или) ГРП

- Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав
- **ОДНОВРЕМЕННО**

- Государственный кадастровый учет
- **БЕЗ** одновременной государственной регистрации прав

- Государственная регистрация прав
- **БЕЗ** одновременного государственного кадастрового учета

Перечень нормативно-правовых актов в части приема документов

Приказ Минэкономразвития России от 26.11.2015 №883

«Об установлении порядка представления заявления о ГКУ недвижимого имущества и (или) ГРП на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, порядок представления заявления об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН»

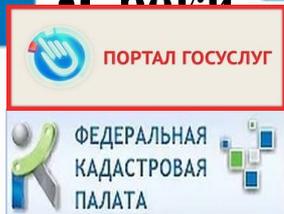
Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 №920

«Об утверждении форм заявления о ГКУ недвижимого имущества и (или) ГРП на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, о внесении сведений в ЕГРН заинтересованным лицом, о внесении в ЕГРН записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в ЕГРН сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ»

Приказ Минэкономразвития России от 15.03.2016 №127

«Об установлении порядка и способов порядок и способы уведомления ОРП заявителя о приеме заявления о ГКУ и (или) ГРП и прилагаемых к нему документов при личном обращении в МФЦ, а также посредством почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, порядок уведомления ОРП правообладателя о поступлении заявления о ГРП на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН»

Сроки осуществления ГКУ и ГРП



заявление + ДОКУМЕНТЫ



- **3** рабочих дня
 - (в бумажном виде)
- **1** рабочий день
 - (в электронном виде)
- **5**
 - рабочих дней
- **Вид учетного и (или)**
- **регистрационного действия**
 - Государственная регистрация прав
 - Государственный кадастровый учет
 - Государственная регистрация прав и
 - государственный кадастровый учет
 - Государственная регистрация прав на основании:
 - - нотариально удостоверенной сделки;
 - - свидетельства о праве на наследство, о праве собственников на долю в общем имуществе супругов
 - Государственная регистрация
 - ипотеки жилого помещения
- **Сроки**
 - **9** рабочих дней
 - **7** рабочих дней
 - **12**
 - рабочих дней
 - **5**
 - рабочих дней
 - **7**

Формы заявлений с 01.01.2017

- **Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 №920**
 - **Заявление о ГКУ и (или) ГРП**
 - **Заявление об исправлении ТО в записях ЕГРН,**
 - **о внесении сведений в ЕГРН заинтересованным лицом,**
 - **о внесении в ЕГРН записей о наличии возражений**
 - **Заявление о внесении в ЕГРН сведений о ЗУ и ОКС в результате выполнения комплексных кадастровых работ**

1. Заявление		2	2.1. № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____	
(наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости; далее - орган регистрации прав)			2.2. количество листов заявления _____	
		2.3. количество прилагаемых документов _____ в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____		
		2.4. подпись _____		
		2.5. дата « _____ » _____ г., время _____ ч., _____ мин.		
		3		Прошу осуществить:
3.1		государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав		
3.2		государственный кадастровый учет		
3.3		государственную регистрацию прав		
4		в отношении объекта недвижимости:		
		Вид:		
	Земельный участок		Сооружение	Единый недвижимый комплекс
	Здание		Помещение	Предприятие как имущественный комплекс
			Объект незавершенного строительства	
	Иной: (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)			
Кадастровый номер (при наличии):				
Характеристика и ее значение:				
Адрес:				
Дополнительная информация:				

5	В части государственного кадастрового учета осуществить:	
		постановку на учет
		снятие с учета
		учет изменений в связи с:
		изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ
		уточнением местоположения объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером _____ <small>(указать кадастровый номер земельного участка)</small>
		изменением основной характеристики объекта недвижимости
		изменением _____ <small>(указывается наименование изменяемой характеристики)</small>
6		учетом части объекта недвижимости
		исправлением реестровой ошибки
	В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию:	
	ранее возникшего (до 31.01.1998) права:	_____ <small>(указать вид права)</small>
	права:	_____ <small>(указать вид права)</small>
	перехода права:	_____ <small>(указать вид права)</small>
	прекращения права:	_____ <small>(указать вид права)</small>
	ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости	_____ <small>(указать вид ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости)</small>
	прекращения ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости	_____ <small>(указать вид ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости)</small>
сделку об отчуждении объекта недвижимости или об ограничении (обременении) права:	_____ <small>(указать наименование (вид) сделки)</small>	
сделку об изменении или расторжении ранее совершенной сделки; соглашение об уступке права требования или переводе долга по ранее совершенной сделке:	_____ <small>(указать наименование (вид) сделки)</small>	

7	Сведения о правообладателе:				
7.1	физическом лице:				
	фамилия:		имя (полностью):	отчество (полностью):	
	дата рождения:		место рождения:	гражданство:	СНИЛС:
	документ, удостоверяющий личность:		вид:	серия:	номер:
			дата выдачи:	кем выдан:	
	адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: (нужное подчеркнуть)				
	почтовый адрес:		телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	
	7.2	юридическом лице, публично-правовом образовании, органе государственной власти, органе местного самоуправления:			
полное наименование:					
ОГРН:		ИНН:	КПП:		
страна регистрации (инкорпорации):		дата регистрации:		номер регистрации:	
почтовый адрес:		телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)		

Подача документов

в бумажном виде

ЗАЯВИТЕЛЬ

в электронном виде



заявление

+

ДОКУМЕНТ

и
УВЕДОМЛЕНИЕ

о приеме заявления ОРП:

- в виде расписки в бумажном виде при личном обращении в ОРП, в т.ч. при выездном приеме;
- ссылка на электронный документ при подаче документов через МФЦ, в электронном виде и по почте (при наличии в заявлении адреса электронной почты);
- на бумажном носителе почтовым отправлением при поступлении документов по почте (при отсутствии в заявлении адреса электронной почты)



ПОРТАЛ ГОСУСЛУГ



Электронные
услуги

<https://rosreestr.ru/wps/portal>



РОСРЕЕСТР

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан

Подача документов

- **ОТКАЗ в приеме НЕ ДОПУСКАЕТСЯ,**
- **за исключением случаев**

- если не установлена личность лица, обратившегося за осуществлении том числе не предъявлен документ, удостоверяющий личность такой
- если лицо, представляющее заявление и прилагаемые к нему документы предъявить документ, удостоверяющий его личность



РП, в

В приеме должно быть отказано непосредственно в момент представления заявления и документов !

Подача документов

• УВЕДОМЛЕНИЕ

• о приеме заявления и документов ОПВ

- Вид объекта недвижимости
- Кадастровый номер *(при наличии)*
- Адрес объекта недвижимости
- Дата и время поступления заявления в ОРП *(с точностью до минуты)*
- Номер записи в книге учета документов
- Вид учетного и (или) регистрационного действия
- Плановая дата окончания ГКУ и (или) ГРП
- Перечень поступивших документов с указанием их наименований и реквизитов *(в случае поступления документов в бумажном виде)*
- Перечень файлов с указанием наименования, даты создания и объема каждого файла *(в случае поступления документов в электронном виде)*

Уведомление правообладателя о поступлении заявления о ГРП лицом, не являющимся правообладателем

- посредством направления
- **по адресу электронной почты**
- правообладателя, указанному в ЕГРН и в заявлении (при наличии в заявлении)
 - Вид объекта недвижимости
 - Кадастровый номер
 - Дата поступления заявления
 - Сведения о лице, обратившемся с заявлением
 - Вид регистрационного действия
 - Плановая дата окончания срока осуществления ГРП
- посредством направления
- **SMS-сообщения**
- на мобильный номер правообладателя, сведения о котором содержатся в ЕГРН и в заявлении (при наличии в заявлении)
 - Вид объекта недвижимости
 - Кадастровый номер
 - Дата поступления заявления
 - Вид регистрационного действия

Лица, по заявлению которых осуществляется ГКУ и ГРП

при осуществлении одновременно ГКУ и ГРП

- на созданные или создаваемые на земельном участке:
 - здание,
 - сооружение,
 - ОНС,
 - ЕНК
 - Собственник земельного участка
 - Лицо, которому земельный участок предоставлен для строительства на ином праве
- на созданный искусственный земельный участок
 - Лицо, которому выдано разрешение на создание искусственного земельного участка либо иной документ, предусмотренный Федеральным законом от 19.07.2011 №246-ФЗ
- на образованные объекты недвижимости
 - Собственник исходного ОН
- в связи с прекращением существования:
 - здание,
 - сооружение,
 - ОНС,
 - ЕНК
 - Собственник здания
 - Собственник сооружения
 - Собственник
 - ОНС
 - Собственник
 - ЕНК
- ГКУ и (или) регистрация ограничений прав и обременений ОН, в т.ч. в связи с образованием или прекращением существования части ОН, на которую распространяются соответствующие ограничения прав и обременения
 - Собственник ОН
 - Лицо, в пользу которого устанавливаются ограничения прав и обременения ОН
- случаи, установленные федеральными законами
 - Кадастровый инженер
 - Иное лицо

Лица, по заявлению которых осуществляется ГКУ и ГРП

при осуществлении ГРП без одновременного ГКУ

- **Возникновение или прекращение права**
 - Лицо, право которого на ОН возникает (за исключением возникновения прав на созданный или образованный ОН)
 - Лицо, право которого на ОН прекращается
- **Регистрация ограничения или обременения, прекращение ограничения или обременения**
 - Правообладатель ОН
 - Лицо, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение ОН
- **Регистрация договора и (или) права, ограничения права или обременения ОН, возникающих на основании такого договора**
 - Стороны договора
- **Подтверждение права на учтенный в ЕГРН ОН, возникшего до дня вступления в силу 122-ФЗ либо возникшего в силу ФЗ**
 - Правообладатель ОН
- **Регистрации права на ОН, возникшего на основании нотариально удостоверенной сделки или иного совершенного нотариусом нотариального действия, либо по заявлению любой стороны нотариально удостоверенной сделки**
 - Нотариус
 - его работник, уполномоченный в порядке, установленном Основами законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 №4462-1
- **случаи, установленные Законом о ЕГРН**
 - Иное лицо

Лица, по заявлению которых осуществляется ГКУ и ГРП

при осуществлении ГКУ без одновременной ГРП

- созданный ОН
- *(в порядке, предусмотренном статьей 19 Закона о ЕГРН)*
 - ОГВ, который выдал разрешение на ввод в эксплуатацию
 - ОМС, который выдал разрешение на ввод в эксплуатацию
 - Организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии
- в связи с прекращением существования:
 - здание,
 - сооружение,
 - ОНС ,
 - права на которые не зарегистрированы в ЕГРН
 - Собственник здания
 - Собственник сооружения
 - Собственник ОНС
- в связи с образованием или прекращением существования части ОН, если такие ограничение и обременение возникают независимо от момента регистрации в ЕГРН
 - Собственник объекта недвижимости
 - лицо, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение ОН
- в связи с изменением основных характеристик ОН
 - Собственник объекта недвижимости
- Случаи, установленные федеральным законом
 - Кадастровый инженер
 - Иное лицо

Документы, необходимые для государственного кадастрового учета

постановка/учет
изменений
**ЗЕМЕЛЬНО
ГО
УЧАСТКА**

- **МЕЖЕВОЙ ПЛАН***
- приказ Минэкономразвития России от **08.12.2015**

№921
• **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН***

- приказ Минэкономразвития России от **18.12.2015**

№1053
• **АКТ
ОБСЛЕДОВАНИЯ***

- приказ Минэкономразвития России от **20.11.2015**
- №861

постановка/учет
изменений
ОКС

снятие с учета
ОКС

** в форме электронных документов, подписанных УКЭП кадастрового инженера*

Информационное взаимодействие

кадастрового инженера с органом регистрации прав*

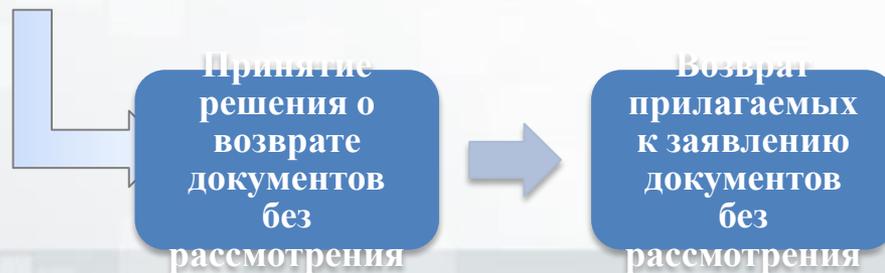


* Приказ Минэкономразвития России от 18.11.2015 N 855

** Приказ Минэкономразвития России от 28.12.2015 №997

Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

- Прием заявления и документов
- Проведение правовой экспертизы документов на предмет наличия или отсутствия оснований для приостановления либо отказа ГКУ и (или) ГРП
- Внесение в ЕГРН сведений, необходимых для осуществления ГКУ и (или) ГРП,
- уведомление о приостановлении (отказе) ГКУ и (или) ГРП,
- уведомление о прекращении
- ГКУ и (или) ГРП
- Выдача документов после:
 - - осуществления ГКУ и (или) ГРП,
 - - отказа в осуществлении ГКУ и (или) ГРП,
 - - прекращения ГКУ и (или) ГРП



Перечень нормативно-правовых актов в части выдачи документов

Приказ Минэкономразвития России от 16.03.2016 №137

«Об утверждении порядка и способы уведомления заявителей о ходе оказания услуги по осуществлению ГКУ и (или) ГРП»

Приказ Минэкономразвития России от 31.05.2016 №337

«Об утверждении порядка осуществления органом регистрации прав курьерской доставки заявителям подлежащих выдаче после осуществления ГКУ и (или) ГРП документов в форме документов на бумажном носителе, а также уведомления об отказе в ГКУ и (или) ГРП и подлежащих выдаче после осуществления ГКУ и (или) ГРП подлинников представленных заявителем документов в форме документов на бумажном носителе и размеров платы за ее осуществления»

Возврат прилагаемых к заявлению о ГКУ и (или) ГРП документов без рассмотрения

О С Н О В А Н И Я :

С Р О К И

заявление и документы представлены в форме электронных документов, электронных образов документов в формате, не соответствующем формату, установленному органом нормативно-правового регулирования

в течение **5** рабочих дней со дня получения документов

заявление и документы представлены в форме документов на бумажном носителе и имеют:

- подчистки либо приписки,
- зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления,
- в том числе документы, исполненные карандашом, имеют серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание

в течение **5** рабочих дней со дня получения документов

информация об уплате государственной пошлины за осуществление ГРП по истечении **5** дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в ГИС ГМП и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем

в течение **3** рабочих дней со дня истечения указанного срока

в ЕГРН содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его представителя) и заявление на ГРП представлено иным лицом

в течение **5** рабочих дней со дня получения документов

заявление о ГКУ и (или) ГРП не подписано заявителем в соответствии с законодательством РФ

в течение **5** рабочих дней со дня получения документов

Решения, принимаемые органом регистрации прав

О ВОЗВРАТЕ
документов без
рассмотрения

О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ
(не более чем на 3 месяца)

ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
учетных и (или)
регистрационных
действий



55 оснований для
приостановления
осуществления
ГКУ и (или) ГРП
(ст. 26 Закона о ЕГРН)

ВНЕСЕНЫ
ИЗМЕНЕНИЯ



ОБ ОТКАЗЕ,
если причины приостановления не
устранены



Сроки приостановления осуществление ГКУ и (или) ГРП по некоторым основаниям

не представлены (не поступили) документы, запрошенные органом регистрации прав по межведомственным запросам

не более чем на **1** месяц

ранее представлены документы на регистрацию другой сделки с этим же ОН и по данным документам решение о регистрации не принято

до завершения регистрации сделки с ОН

поступил судебный акт или акт о наложении ареста (запрета) на ОН

до поступления судебного акта или акта о снятии ареста (запрета)

не более чем на **1** месяц

до истечения **1** месяца со дня извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности

до разрешения спора судом

не представлено заявление о прекращении ГКУ и (или) регистрации прав всеми лицами, представившими заявление для осуществления ГКУ и (или) регистрации прав

при продаже доли в праве общей собственности лицу, не являющемуся сособственником, не приложены документы, подтверждающие отказ остальных участников долевой собственности от покупки доли

существует судебный спор в отношении прав на недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки

**По решению заявителя
возможно представление
заявлений:**

**О приостановлении
осуществления учёта и (или)
регистрации прав** (*указываются
причины, послужившие основанием
для приостановления*)

**на срок, указанный в
заявлении,
но не более,
чем на 6 месяцев**



**О прекращении
осуществления учёта и (или)
регистрации прав**

**подаётся до осуществления
учёта и (или) регистрации прав
либо отказа в учёте и (или)
регистрации прав**

Необходимо совместное заявление сторон сделки с приложением подтверждающих документов либо судебного акта (в соответствующих случаях)

Уведомление заявителей о ходе оказания государственной услуги

Орган регистрации прав

Электронная
почта

посредством

Устройство подвижной
радиотелефонной связи
(при наличии технической
возможности)

уведомляет

ЗАЯВИТЕЛЬ

- о поступлении информации об оплате государственной пошлины и приеме заявления и прилагаемых к нему документов в обработку
- о возврате прилагаемых к заявлению документов без рассмотрения при наличии оснований, установленных статьей 25 Закона, и о возможности получения таких документов
- о приостановлении либо об отказе ГКУ и (или) ГРП
- о прекращении ГКУ и (или) ГРП
- о проведении ГКУ и (или) ГРП и о возможности получения документов после их проведения

Выдача документов после оказания государственной услуги

• ГОТОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- в бумажном виде
 - Лично
 - Орган регистрации прав
 - МФЦ
 - Курьерская доставка
 - за плату
- Почтовым отправлением
- в электронном виде
 - через сайт Росреестра
 - посредством веб-сервисов

Категории заявителей, которые вправе получать документы, подготовленные по результатам оказания государственной услуги

• Физическое лицо-правообладатель

- Физическое лицо
- представитель при наличии нотариально удостоверенной доверенности, подтверждающей его полномочия на получение документов

• Юридическое лицо-правообладатель

- лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени ЮЛ
- представитель ЮЛ при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, подтверждающей его полномочия на получение документов

• ОГВ/ОМС

- Представитель ОГВ/ОМС при наличии доверенности, составленной на бланке ОГВ/ОМС и заверенной печатью и подписью руководителей данных органов

• Нотариус

- Нотариус
- его работник, уполномоченный в порядке, установленном Основами законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 №4462-1

• Судебный пристав-исполнитель

- Судебный пристав-исполнитель в случае, если ГРП осуществлена по его требованию

Миграция сведений

Особенности внесения записей в ЕГРН

Статусы сведений

Ранее учтенные,
миграция
**Актуаль
ные**

Временные
миграция
ые
(до
01.03.2022)

Аннулированные,
миграция
**Архивн
ые**



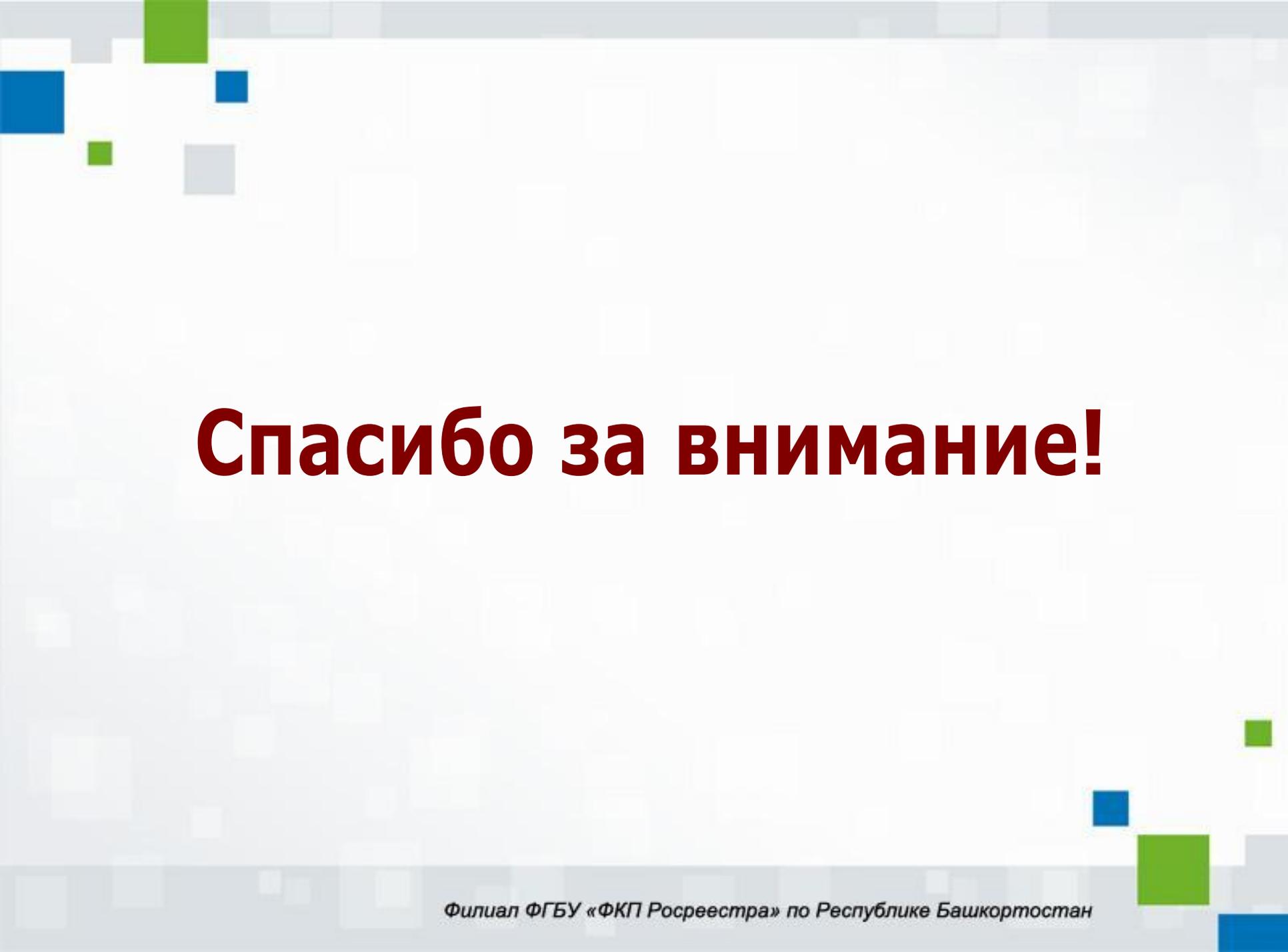
С момента регистрации права
или аренды

После
01.03.2022

Особенности внесения записей в ЕГРН

- **Ранее учтенные земельные участки без сведений о правах в ГКН и ЕГРП, учтенные до 01.03.2008**
 - Имеются сведения об исходном ЗУ, права на который зарегистрированы в ЕГРП
 - Уведомление правообладателю исходного земельного участка
 - 6 месяцев на предоставление документов для регистрации прав
 - Статус «Архивная»
 - Имеются сведения об ОКС (с правами) на ЗУ, в т.ч. в виде сведений о части ЗУ, занятой ОКС
 - Уведомление правообладателю ОКС
 - 6 месяцев на предоставление документов для регистрации прав
 - Статус «Актуальная»
 - **Информация**
 - о ЗУ в ОГВ, ОМС, орган, осуществляющий госземнадзор
 - **Отсутствуют сведения об исходном ЗУ, о правах на такой участок, о наличии на участке ОКС**
 - **Межведомственный запрос** в ОГВ, ОМС о наличии правоустанавливающих документов на участок
 - **Уведомление**
 - об отсутствии оснований для разграничения прав на ЗУ и (или) правоустанавливающих документов
 - Статус «Архивная»
 - **Ответ на запрос** не поступил в течение
 - 3 месяцев
 - Статус «Архивная»





Спасибо за внимание!