



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
ОРДЖОНИКИДЗЕ, ВОЛОГОДСКОЙ,  
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОЙ И СЕРГЕЯ ВОСТРЕЦОВА  
В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

# Краткая пояснительная записка

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

### 1. Современное положение

Территория проектирования ограничена улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова. Ширина красных линий по ул. Орджоникидзе - 30-50 м.; по ул. Вологодской - 61,5 м.; по ул. Сергея Вострецова - 20 м.; по ул. Интернациональной - 45-69 м.

**Площадь квартала** в границах проектирования составляет **34,2 га**.

Существующая территория квартала разделена улицами местного значения (ул. Суворова, ул. Уссурийская, ул. Б. Хмельницкого) на отдельные участки. Каждый участок представлен различным жилым фондом. В глубине участка находятся существующие объекты образования: детский сад №263 №70, лицей №58, Уфимская коррекционная школа-интернат №63. Общеобразовательное учреждение МАОУ "Лицей №58" с проектной мощностью 600 обучающихся. Общая площадь существующего **жилого фонда 159281 м<sup>2</sup>**. **Население 8664 человек**. В границах территории располагается 262 земельных участка. Существующие жилые дома в квартале не имеют нормативных участков.

В настоящее время улично-дорожная сеть в проектируемом квартале сформирована и представлена магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения ул. Орджоникидзе, ул. Вологодская, магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения ул. Интернациональная, существующими улицами местного значения

### 2. Планировочная организация

По проекту сохраняются существующие капитальные жилые здания этажностью 5 этажей и выше (общая площадь зданий **167365,0 м<sup>2</sup>**, **население 7633 человек**), общественные здания по ул. Интернациональной, ул. Вологодской, учреждения образования.

На участке проектирования по ул. Орджоникидзе на территории сносимых ветхих 2-х этажных жилых домов по ул. Суворова, Уссурийская размещается группа из трех 16-ти этажных жилых домов, литер 1,3,4. На территории сносимых ветхих 2-х этажных жилых домов по ул. Лермонтова размещается один 16-ти этажный жилой дом, литер 5.

**Население в размещаемых по проекту объектах** составляет **1793 человека**. Общая площадь проектируемых домов составляет 51,3 тыс. м<sup>2</sup>, площадь строящегося жилого дома литер 2 составляет 12,9 тыс. м<sup>2</sup>. Подземно-надземный паркинг на 260 м/мест располагается между жилыми домами литер 1 и литер 4.

**Новое** жилищное строительство на территории составляет около **64,2 тыс.** м<sup>2</sup>.

Проектом предусмотрено необходимое благоустройство жилой застройки.

Под размещение элементов благоустройства придомовых территории используются существующие территории и эксплуатируемые кровли подземных паркингов. Под площадки отводится 2,21 га. Всего по проекту **население** квартала составляет **9350 человек**.

Проектом учтены существующие общественные объекты.

В состав проекта включены строящиеся и проектируемые в настоящий момент общественные здания, находящиеся на территории квартала по проекту планировки.

Проектируемые объекты размещаются вблизи основных магистральных улиц общегородского и районного значения для обеспечения хорошей транспортной доступности. Вдоль улицы Интернациональной на территории сносимых ветхих 2-х этажных жилых домов проектом предлагается разместить здание ФОКа общей площадью 9299,55 м<sup>2</sup> с подземным паркингом на 230 м/мест.

Проектируемые коммунальные объекты представлены подземно-надземным паркингом на 260 м/мест, подземными паркингами на 230 и 180 м/мест.

**Общая площадь** проектируемых общественных и коммунальных зданий составляет около **32 тыс. м<sup>2</sup>**.

### Школы

Потребность в учебных местах в общеобразовательных школах по территории проектирования с учётом проектных решений составляет 1496 места, что превышает проектную мощность существующей школы на 896 мест.

Проектом предлагается увеличение территории школы с 16.5 до 2,2 га за счет территории сносимых жилых домов по ул. Уссурийской и реконструкция существующего корпуса МАОУ "Лицей №58". Таким образом мощность школы увеличится с 600 до 1600 мест, что полностью удовлетворит потребность в школьных местах.

### Детские сады

Общая потребность в местах в детских садах по территории квартала составляет 430 мест. Общая проектная мощность 2-х детских садов № 70 (294 места) и № 263 (279 мест), располагающихся на территории квартала, составляет 573 места, что полностью удовлетворяет потребность в местах. Проектом предлагается увеличение территории детского сада №263 до 0,98 га за счёт сноса существующей жилой застройки на прилегающей к детскому саду территории и реконструкция существующего корпуса (надстройка одного этажа). Это позволит увеличить на перспективу мощность детского сада №263 до 370 мест.

Красные линии вдоль границ территории проектирования по ул. Орджоникидзе, С. Вострецова приняты на основании действующих красных линий. Красные линии по ул. Интернациональной и ул. Вологодской корректируются. В результате корректировки красных линий по вышеуказанным улицам к проектируемой территории присоединяется территория общей площадью 0,45 га.

Согласно плана развития города магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Вологодская меняет свою трассировку. Пересечение ул. Вологодской с ул. Интернациональная предусматривается в двух уровнях (путепровод) с устройством "клеверной" развязки. Пересечение ул. Орджоникидзе с ул. Вологодской, ул. Орджоникидзе с ул. Вострецова со светофорным регулированием. Улица Интернациональная пересекается с ул. С. Вострецова через существующий дублер.

Размещение стояночных мест для проектируемых общественных зданий предусмотрено в границах территории объектов, на площадках перед объектами, а так же вдоль улиц. Расчетное количество стояночных мест для проектируемых общественных зданий 392 м/м, количество по проекту 476 м/м, из них 48 м/м (10%) предусмотрены для маломобильных групп населения. Размещение стояночных мест для постоянного и временного хранения для жилой застройки предусмотрено в составе придомовых земельных участков и в проектируемых подземных паркингах. Размещение гостевых стояночных мест предусматривается в составе придомовых земельных участков, а также в составе стояночных мест для общественных зданий. Расчетное количество стояночных мест для проектируемых жилых домов 1021 м/м, количество по проекту 1271 м/м, из них 127 м/м (10%) предусмотрены для маломобильных групп населения.

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Площадь территории проектирования, ограниченной улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова составляет **34,2 га**. Из них общая площадь проектируемого квартала в красных линиях составляет **28,97 га**. Площадь территории межевания составляет **33,68 га**. Земельные участки сформированы по красным линиям и выходят за границу проектирования.

По проекту межевания территория квартала разделена на **79** земельных участков различного назначения. Среди этих участков 1 являются существующим участком, 9 изменяемыми существующими участками, а 69 образуемыми.

Участки по проекту межевания имеют следующее назначение:

43 участка для существующих, строящихся и проектируемых жилых домов;

3 участка под обслуживание жилых домов;

6 участков для общественных зданий и сооружений;

4 участка под ДДУ и школы;

15 участков под размещение объектов коммунального назначения;

2 участка под размещение объектов хранения автотранспорта;

6 участков общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

# Схема расположения элемента планировочной структуры

Схема городского округа город Уфа

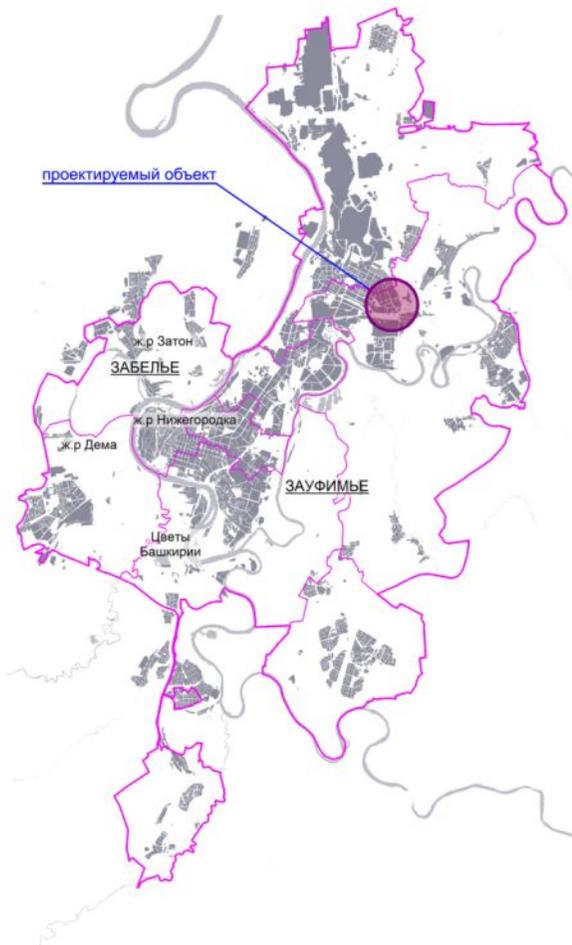
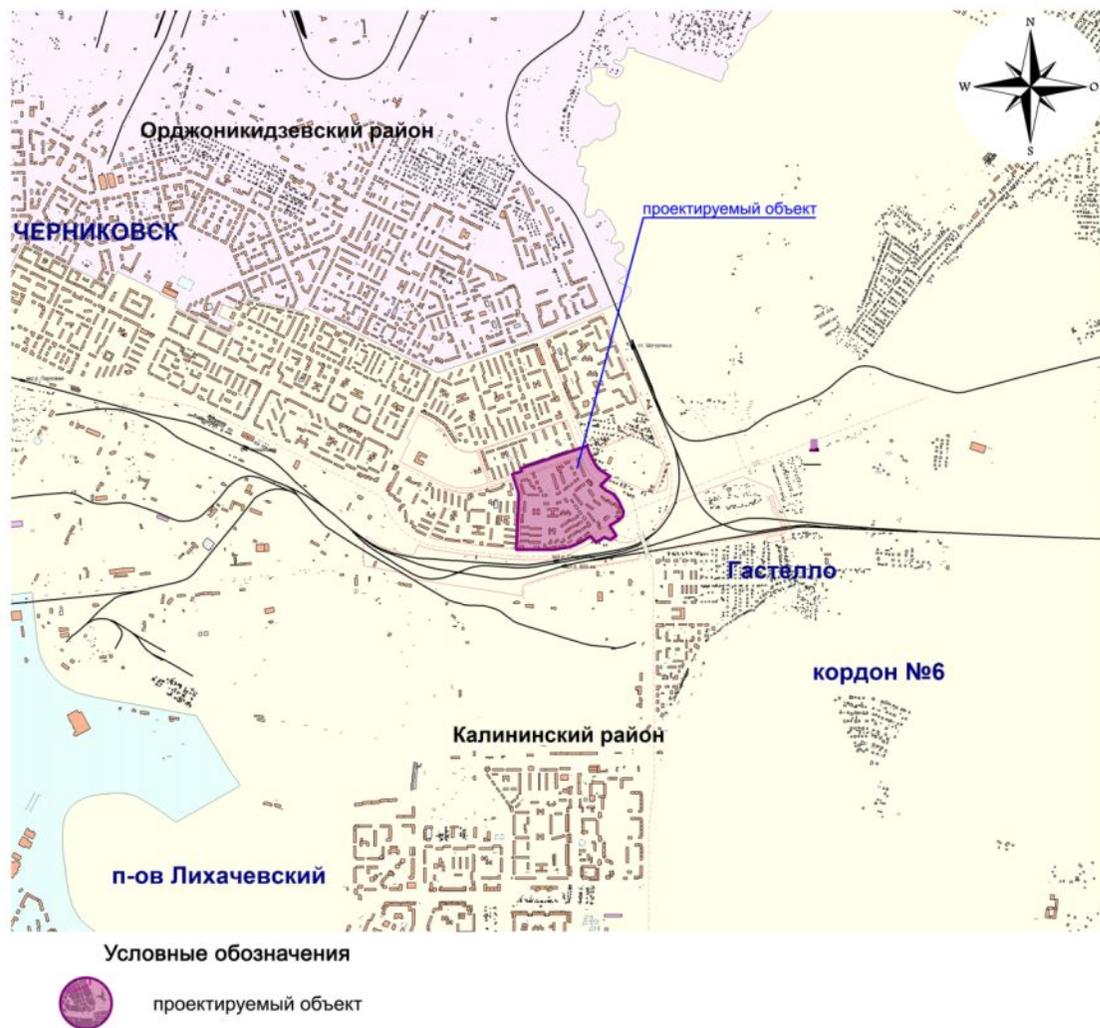


Схема расположения элемента планировочной структуры



# Схема современного использования. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.



# Ведомость существующих зданий и сооружений

Номер по экс.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный		Население, чел	Примечание
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего		
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
1	Дневной стационар ул. Орджоникидзе,30	2	1						1090,80		4691,00		
2	Строящийся жилой дом №2 (16 эт.)	16	1		258	596,80	596,80	6684,16	6684,16	28646,40	28646,40	393	
	Строящийся жилой дом №2 (9 эт.)	9	1			987,84	987,84	6223,39	6223,39	26671,68	26671,68		
3	Жилой дом ул. Орджоникидзе,28	2	1		12	490,38	490,38	686,53	686,53	2942,28	2942,28	55	год постройки 1950г
4	Жилой дом ул. Суворова,16а	2	1		8	281,30	281,30	393,82	393,82	1687,80	1687,80	22	год постройки 1950г
5	Жилой дом ул. Суворова,16	2	1		12	493,22	493,22	690,51	690,51	2959,32	2959,32	65	год постройки 1950г
6	Жилой дом (9 эт.) Орджоникидзе,26	9	1			612,30	612,30	3857,49	3857,49	16532,10	16532,10	195	год постройки 1972г
7	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,14	5	1			857,50	857,50	3001,25	3001,25	12862,50	12862,50	172	год постройки 1988г
8	Жилой дом (9 эт.) ул.Орджоникидзе,26/1	9	1			603,20	603,20	3800,16	3800,16	16286,40	16286,40	216	год постройки 1973г
9	Жилой дом (9 эт.) ул.Орджоникидзе,26/2	9	1			331,00	331,00	2085,30	2085,30	8937,00	8937,00	106	год постройки 1974г
10	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,14/1	5	1			815,26	815,26	2853,41	2853,41	12228,90	12228,90	180	год постройки 1988г
11	Гаражи, хоз.постройки												
12	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,12	5	1		64	833,00	833,00	4526,90	4526,90	15697,00	15697,00	174	год постройки 1968г
13	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,10	5	1		60	657,75	657,75	3407,20	3407,20	10420,00	10420,00	154	год постройки 1967г
14	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,8	5	1		60	650,18	650,18	2610,00	2610,00	8761,00	8761,00	157	год постройки 1968г
15	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,8/1	5	1		80	862,75	862,75	3899,50	3899,50	12289,00	12289,00	204	год постройки 1968г
16	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,6	5	1		60	619,54	619,54	2602,80	2602,80	9278,00	9278,00	160	год постройки 1968г
17	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,6/1	5	1		80	905,92	905,92	3170,72	3170,72	12331,00	12331,00	210	год постройки 1968г
18	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,4	5	1		60	654,79	654,79	3555,50	3555,50	9134,00	9134,00	142	год постройки 1968г
19	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,4/1	5	1		80	843,02	843,02	3540,00	3540,00	12283,00	12283,00	227	год постройки 1968г
20	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 167	9	1		49	391,88	391,88	2909,60	2909,60	11339,00	11339,00	115	год постройки 1975г

# Ведомость существующих зданий и сооружений

Номер по экс.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный		Население, чел	Примечание
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего		
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
1	Дневной стационар ул. Орджоникидзе,30	2	1						1090,80		4691,00		
2	Строящийся жилой дом №2 (16 эт.)	16	1		258	596,80	596,80	6684,16	6684,16	28646,40	28646,40	393	
	Строящийся жилой дом №2 (9 эт.)	9	1			987,84	987,84	6223,39	6223,39	26671,68	26671,68		
3	Жилой дом ул. Орджоникидзе,28	2	1		12	490,38	490,38	686,53	686,53	2942,28	2942,28	55	год постройки 1950г
4	Жилой дом ул. Суворова,16а	2	1		8	281,30	281,30	393,82	393,82	1687,80	1687,80	22	год постройки 1950г
5	Жилой дом ул. Суворова,16	2	1		12	493,22	493,22	690,51	690,51	2959,32	2959,32	65	год постройки 1950г
6	Жилой дом (9 эт.) Орджоникидзе,26	9	1			612,30	612,30	3857,49	3857,49	16532,10	16532,10	195	год постройки 1972г
7	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,14	5	1			857,50	857,50	3001,25	3001,25	12862,50	12862,50	172	год постройки 1988г
8	Жилой дом (9 эт.) ул.Орджоникидзе,26/1	9	1			603,20	603,20	3800,16	3800,16	16286,40	16286,40	216	год постройки 1973г
9	Жилой дом (9 эт.) ул.Орджоникидзе,26/2	9	1			331,00	331,00	2085,30	2085,30	8937,00	8937,00	106	год постройки 1974г
10	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,14/1	5	1			815,26	815,26	2853,41	2853,41	12228,90	12228,90	180	год постройки 1988г
11	Гаражи, хоз.постройки												
12	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,12	5	1		64	833,00	833,00	4526,90	4526,90	15697,00	15697,00	174	год постройки 1968г
13	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,10	5	1		60	657,75	657,75	3407,20	3407,20	10420,00	10420,00	154	год постройки 1967г
14	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,8	5	1		60	650,18	650,18	2610,00	2610,00	8761,00	8761,00	157	год постройки 1968г
15	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,8/1	5	1		80	862,75	862,75	3899,50	3899,50	12289,00	12289,00	204	год постройки 1968г
16	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,6	5	1		60	619,54	619,54	2602,80	2602,80	9278,00	9278,00	160	год постройки 1968г
17	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,6/1	5	1		80	905,92	905,92	3170,72	3170,72	12331,00	12331,00	210	год постройки 1968г
18	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,4	5	1		60	654,79	654,79	3555,50	3555,50	9134,00	9134,00	142	год постройки 1968г
19	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,4/1	5	1		80	843,02	843,02	3540,00	3540,00	12283,00	12283,00	227	год постройки 1968г
20	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 167	9	1		49	391,88	391,88	2909,60	2909,60	11339,00	11339,00	115	год постройки 1975г

# Ведомость существующих зданий и сооружений

21	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная,	9	1		54	403,01	403,01	3062,60	3062,60	11960,00	11960,00	136	год постройки 1973г
22	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная,	9	1		54	346,81	346,81	3078,70	3078,70	11810,00	11810,00	120	год постройки 1976г
23	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная,	9	1		54	382,73	382,73	3107,80	3107,80	12481,00	12481,00	138	год постройки 1980г
24	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная,	5	1		80	868,97	868,97	3912,80	3912,80	12495,00	12495,00	220	год постройки 1968г
25	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная,	5	1		80	861,32	861,32	3922,90	3922,90	12326,00	12326,00	233	год постройки 1968г
26	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная,	5	1		80	894,87	894,87	3940,20	3940,20	12259,00	12259,00	232	год постройки 1968г
27	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная,	5	1		60	641,99	641,99	2861,40	2861,40	9180,00	9180,00	150	год постройки 1968г
28	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная,	5	1		60	634,57	634,57	2861,40	2861,40	9221,00	9221,00	150	год постройки 1968г
29	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная,	5	1		60	641,91	641,91	3025,00	3025,00	10521,00	10521,00	163	год постройки 1968г
30	Жилой дом (10 эт.) ул.Интернациональная, 185	10	2			695,30	1390,60	4867,10	4867,10	20859,00	41718,00	216	год постройки 2001г
31	Жилой дом ( 5 эт.) ул.Интернациональная,	5	1		70	929,84	929,84	4444,20	4444,20	16423,00	16423,00	199	год постройки 1969г
32	Жилой дом ( 9 эт.) ул.Интернациональная, 189	9	1		53	396,45	396,45	2919,80	2919,80	11518,00	11518,00	133	год постройки 1975г
33	Жилой дом ( 9 эт.) ул.Интернациональная, 191	9	1		36	396,57	396,57	2766,40	2766,40	11192,00	11192,00	102	год постройки 1988г
34	Жилой дом ( 9 эт.) ул.Интернациональная, 193	9	1		72	613,25	613,25	3899,00	3899,00	15903,00	15903,00	249	год постройки 1972г
35	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная,	9	1		72	609,78	609,78	4625,30	4625,30	15939,00	15939,00	221	год постройки 1972г
36	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная,	9	1		72	617,17	617,17	4599,90	4599,90	15699,00	15699,00	238	год постройки 1972г
37	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная,	5	1			670,47	670,47	2346,65	2346,65	10057,05	10057,05	137	год постройки 1968г
38	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная,	5	1			645,04	645,04	2257,64	2257,64	9675,60	9675,60	155	год постройки 1968г
39	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная,	9	1			1167,40	1167,40	7354,62	7354,62	31519,80	31519,80	429	год постройки 1972г
40	Жилой дом (5 эт.) ул.Вологодская,20/1	5	1			960,39	960,39	3361,37	3361,37	14405,85	14405,85	158	год постройки 1975г
41	Жилой дом (12 эт.) ул.Вологодская,20 с встроенными помещениями Детская городская поликлиника №4	12	1		77	946,54	946,54	5791,10	5791,10	23593,00	23593,00	199	год постройки 1978г
42	Жилой дом (5 эт.) ул.Вологодская,22/2	5	1			883,70	883,70	3092,95	3092,95	13255,50	13255,50	206	год постройки 1971г

# Ведомость существующих зданий и сооружений

43	Жилой дом (13 эт.) ул.Орджоникидзе,32/1	13	1		777,16	777,16	7072,16	7072,16	30309,24	30309,24	423	год постройки 2007г
44	Жилой дом (9 эт.) ул.Орджоникидзе,36	9	1		1673,60	1673,60	10543,68	10543,68	45187,20	45187,20	538	год постройки 1973г
45	ТП 1241		1									
46	РП - 118		1									
47	Административное здание ул. Вострецова 12/1 к1	2	1		269,14	269,14	376,80	376,80	1614,84	1614,84		
48	ЦТП		1									
49	Детский сад № 263 (проект. мощность 279 мест) ул.Интернациональная, 181/4	2	1		1474,10	1474,10	3016,90	3016,90	12311,00	12311,00		
50	Магазин ул. Вострецова,10/1	1	1		85,55	85,55	59,89	59,89	256,65	256,65		
51	ТП 1210		1									
52	Магнит, сеть универсамов ул.Интернациональная, 169	2	1		484,35	484,35			2906,10	2906,10		
53	Лицей №58 (проект. мощность 600 мест) ул. Суворова,10	2	1		2229,77	2229,77	6075,00	6075,00	24353,00	24353,00		
		4	1									
54	Уфимская коррекционная школа-интернат №63, ул. Суворова,4	2	1		1132,90	1132,90	1953,20	1953,20	7881,00	7881,00		год постройки 1970г
55	Детский сад №70 (проект. мощность 294 места) ул.С.Вострецова,12/1	2	1		1373,70	1373,70	1733,00	1733,00	7745,00	7745,00		340 мест фактич.наполненность
56	ТП 1211		1									
57	Жилой дом ул.Лермонтова,24	2	1	8	277,94	277,94	426,70	426,70	1712,00	1712,00	28	год постройки 1951г
58	Жилой дом ул.Лермонтова,26	2	1	8	271,22	271,22	392,00	392,00	1691,00	1691,00	10	год постройки 1951г
59	Жилой дом ул.Орджоникидзе,34	2	1	8	477,94	477,94	675,20	675,20	3030,00	3030,00	22	год постройки 1951г
60	Административное здание ул. Б.Хмельницкого,2	2	1		640,82	640,82	1109,30	1109,30	4711,00	4711,00		
61	Административное зданиеул ул. Интернациональная, 183	3	1		742,18	742,18	1772,40	1772,40	8996,00	8996,00		
62	ТП 1212		1									
63	Административное здание ул. Вологодская, 20/2	3	1		846,13	846,13	1868,00	1868,00	9045,00	9045,00		
64	ТП 1139		1									

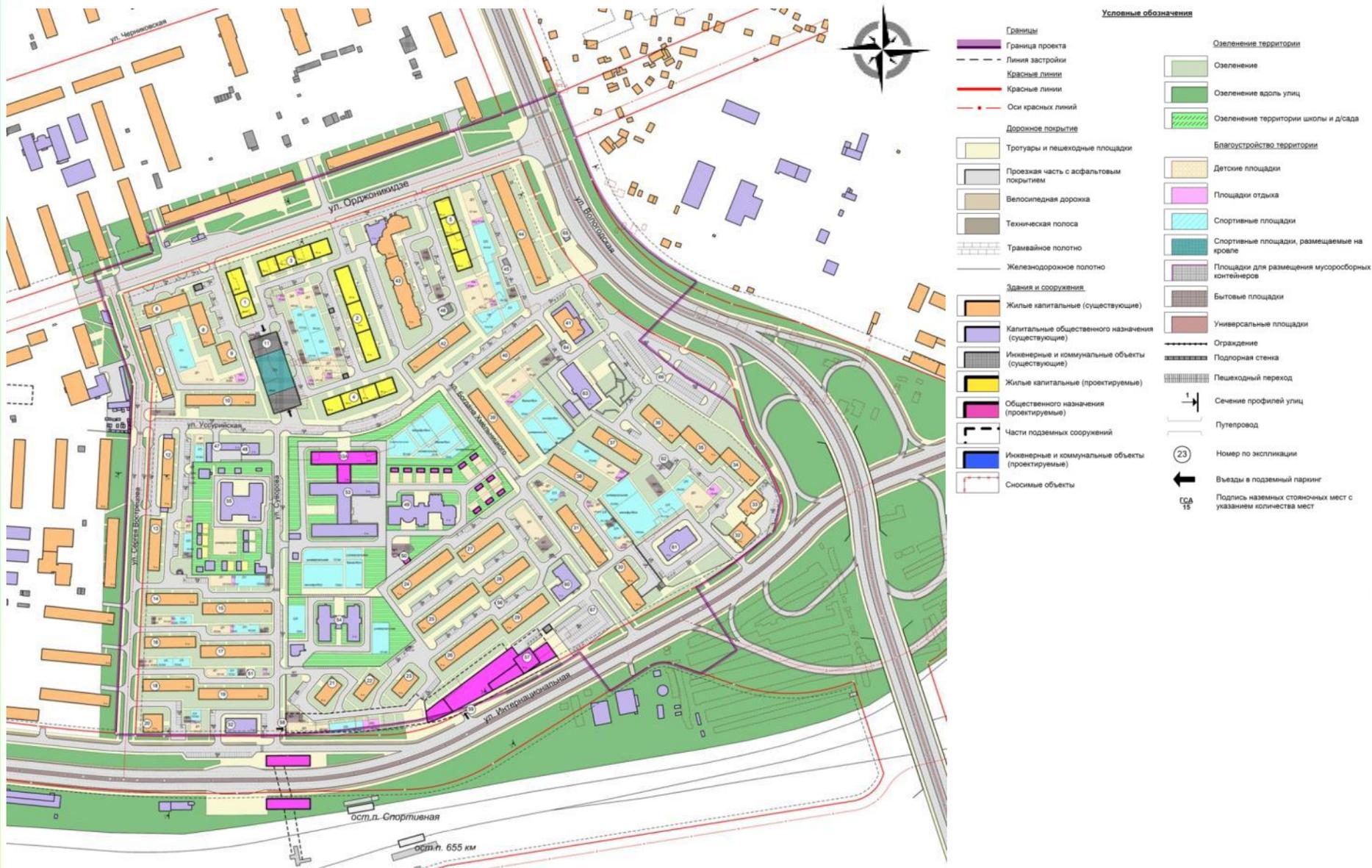
# Ведомость существующих зданий и сооружений

65	Остановочный павильон		1										
66	Жилой дом ул.Уссурийская,27	2	1	8	444,63	444,63	767,30	767,30	2897,00	2897,00	56	год постройки 1949г	
67	Жилой дом ул.Уссурийская,31	2	1	8	421,72	421,72	767,30	767,30	2897,00	2897,00	56	год постройки 1949г	
68	Жилой дом ул.Уссурийская,30	2	1	8	431,62	431,62	604,27	604,27	2808,00	2808,00	56	год постройки 1948г	
69	Жилой дом ул.Уссурийская,32	2	1	16	426,26	426,26	596,76	596,76	2818,00	2818,00	56	год постройки 1948г	
70	Жилой дом ул.Б.Хмельницкого,20	2	1	16	426,68	426,68	664,20	664,20	2844,00	2844,00	43	год постройки 1948г	
71	Жилой дом ул.Б.Хмельницкого,18	2	1	8	243,85	243,85	364,40	364,40	1489,00	1489,00	31	год постройки 1946г	
72	Жилой дом ул.Б.Хмельницкого,14	2	1	16	435,15	435,15	719,00	719,00	2855,00	2855,00	56	год постройки 1948г	
73	Жилой дом ул.Б.Хмельницкого,10	2	1	8	360,39	360,39	550,50	550,50	2460,00	2460,00	43	год постройки 1944г	
74	Жилой дом ул.Б.Хмельницкого,6	2	1	8	374,66	374,66	550,60	550,60	2491,00	2491,00	37	год постройки 1944г	
75	Жилой дом ул.Интернациональная, 181	2	1	24	466,24	466,24	735,90	735,90	3062,00	3062,00	56	год постройки 1943г	
76	Жилой дом ул.Интернациональная, 179	2	1	24	471,41	471,41	692,65	692,65	2983,00	2983,00	65	год постройки 1945г	
77	Жилой дом ул.Интернациональная, 177	2	1	16	315,93	315,93	462,00	462,00	1972,00	1972,00	65	год постройки 1944г	
78	Жилой дом ул.Интернациональная, 175	2	1	24	495,55	495,55	721,10	721,10	2997,00	2997,00	83	год постройки 1944г	
79	Жилой дом ул.Интернациональная, 173	2	1	28	491,65	491,65	688,31	688,31	3533,00	3533,00	72	год постройки 1945г	
80	Жилой дом ул.Интернациональная, 171	2	1	20	555,12	555,12	928,10	928,10	4116,00	4116,00	83	год постройки 1935г	
81	Жилой дом ул.Уссурийская,33	2	1	20	479,83	479,83	669,00	669,00	2967,00	2967,00	47	год постройки 1951г	
<b>Всего по кварталу</b>			<b>82</b>			<b>47988</b>		<b>191243</b>		<b>776067</b>	<b>9057</b>		

# Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



# Схема планировочной организации территории



# Ведомость зданий и сооружений

Номер по экс.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3		Население, чел	Примечание
			Здания	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего		
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилой дом №1 (16 эт.)	16	1		160	833,54	833,54	9335,65	9335,65	40009,92	40009,92	263	проектируемый
2	Жилой дом №2 (16 эт.)	16	1		258	596,80	596,80	6684,16	6684,16	28646,40	28646,40	393	строящийся
	Жилой дом №2 (9 эт.)	9	1			987,84	987,84	6223,39	6223,39	26671,68	26671,68		
3	Жилой дом №3 (16 эт.)	16	1		248	1250,30	1250,30	14003,36	14003,36	60014,40	60014,40	372	проектируемый
4	Жилой дом №4 (16 эт.)	16	1		224	1250,30	1250,30	14003,36	14003,36	60014,40	60014,40	393	проектируемый
5	Жилой дом №5 (16 эт.)	16	1		248	1250,30	1250,30	14003,36	14003,36	60014,40	60014,40	372	проектируемый
6	Жилой дом (9 эт.) Орджоникидзе,26	9	1			612,30	612,30	3857,49	3857,49	16532,10	16532,10	195	год постройки 1973г
7	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,14	5	1			857,50	857,50	3001,25	3001,25	12862,50	12862,50	172	год постройки 1968г
8	Жилой дом (9 эт.) ул.Орджоникидзе,26/1	9	1			603,20	603,20	3800,16	3800,16	16286,40	16286,40	216	год постройки 1973г
9	Жилой дом (9 эт.) ул.Орджоникидзе,26/2	9	1			331,00	331,00	2085,30	2085,30	8937,00	8937,00	106	год постройки 1974г
10	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,14/1	5	1			815,26	815,26	2853,41	2853,41	12228,90	12228,90	180	год постройки 1968г
11	Проектируемый подземно-надземный паркинг с эксплуатируемой кровлей	3	1			2430,00	2430,00	5103,00	5103,00	21870,00	21870,00		проектируемый
12	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,12	5	1		64	833,00	833,00	4526,90	4526,90	15697,00	15697,00	174	год постройки 1968г
13	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,10	5	1		60	657,75	657,75	3407,20	3407,20	10420,00	10420,00	154	год постройки 1967г
14	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,8	5	1		60	650,18	650,18	2610,00	2610,00	8761,00	8761,00	157	год постройки 1968г
15	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,8/1	5	1		80	862,75	862,75	3899,50	3899,50	12289,00	12289,00	204	год постройки 1968г
16	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,6	5	1		60	619,54	619,54	2602,80	2602,80	9278,00	9278,00	160	год постройки 1968г
17	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,6/1	5	1		80	905,92	905,92	3170,72	3170,72	12331,00	12331,00	210	год постройки 1968г
18	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,4	5	1		60	654,79	654,79	3555,50	3555,50	9134,00	9134,00	142	год постройки 1968г
19	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,4/1	5	1		80	843,02	843,02	3540,00	3540,00	12283,00	12283,00	227	год постройки 1968г
20	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 167	9	1		49	391,88	391,88	2909,60	2909,60	11339,00	11339,00	115	год постройки 1975г
21	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 171/1	9	1		54	403,01	403,01	3062,60	3062,60	11960,00	11960,00	136	год постройки 1973г
22	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 173/1	9	1		54	346,81	346,81	3078,70	3078,70	11810,00	11810,00	120	год постройки 1976г

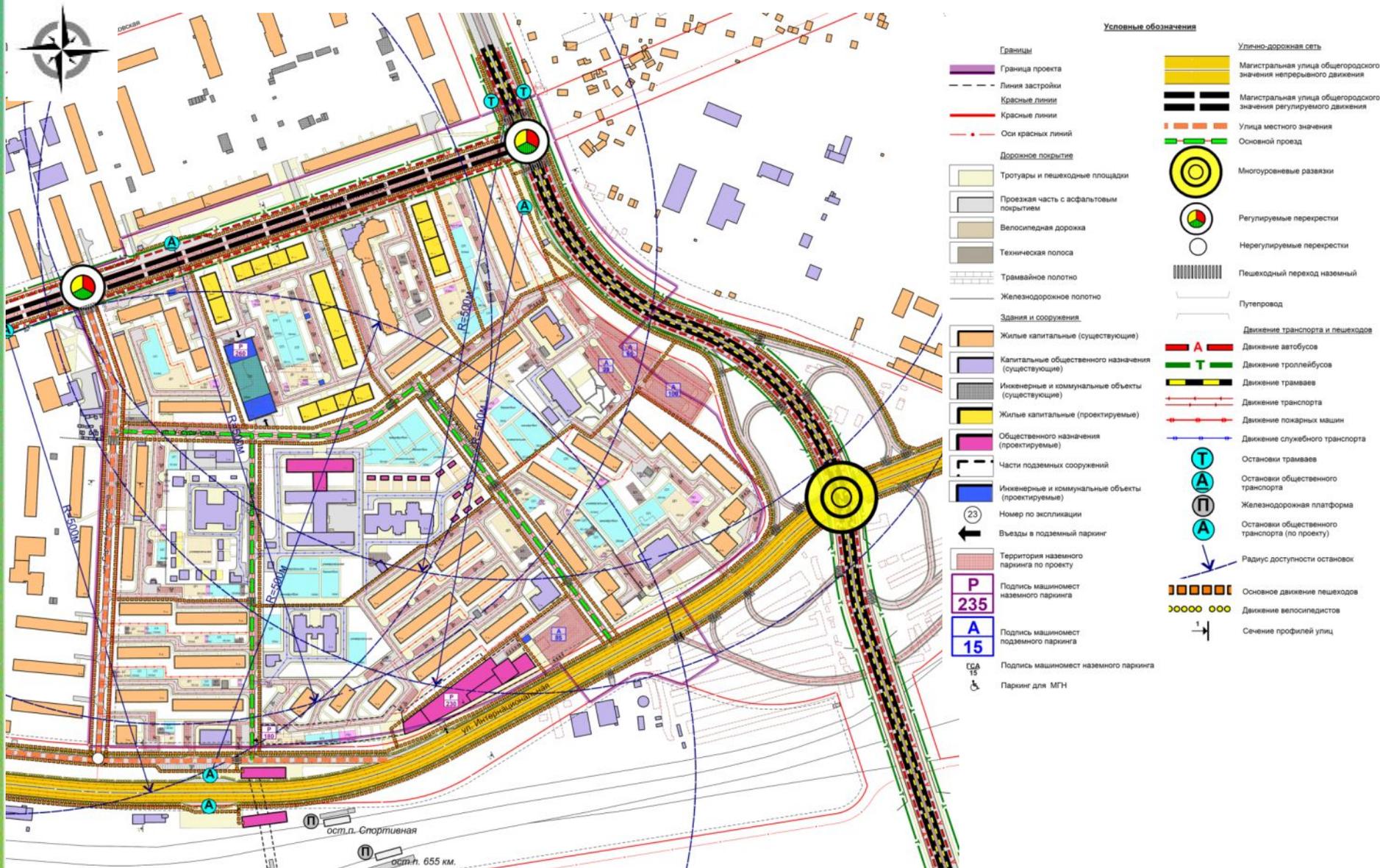
# Ведомость зданий и сооружений

23	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 175/1	9	1		54	382,73	382,73	3107,80	3107,80	12481,00	12481,00	138	год постройки 1980г
24	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная, 179/3	5	1		80	868,97	868,97	3912,80	3912,80	12495,00	12495,00	220	год постройки 1968г
25	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная, 179/2	5	1		80	861,32	861,32	3922,90	3922,90	12326,00	12326,00	233	год постройки 1968г
26	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная, 179/1	5	1		80	894,87	894,87	3940,20	3940,20	12259,00	12259,00	232	год постройки 1968г
27	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная, 181/3	5	1		60	641,99	641,99	2861,40	2861,40	9180,00	9180,00	150	год постройки 1968г
28	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная, 181/2	5	1		60	634,57	634,57	2861,40	2861,40	9221,00	9221,00	150	год постройки 1968г
29	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная, 181/1	5	1		60	641,91	641,91	3025,00	3025,00	10521,00	10521,00	163	год постройки 1968г
30	Жилой дом (10 эт.) ул.Интернациональная, 185	10	2			695,30	1390,60	4867,10	4867,10	20859,00	41718,00	216	год постройки 2001г
31	Жилой дом ( 5 эт.) ул.Интернациональная, 185/1	5	1		70	929,84	929,84	4444,20	4444,20	16423,00	16423,00	199	год постройки 1969г
32	Жилой дом ( 9 эт.) ул.Интернациональная, 189	9	1		53	396,45	396,45	2919,80	2919,80	11518,00	11518,00	133	год постройки 1975г
33	Жилой дом ( 9 эт.) ул.Интернациональная, 191	9	1		36	396,57	396,57	2766,40	2766,40	11192,00	11192,00	102	год постройки 1988г
34	Жилой дом ( 9 эт.) ул.Интернациональная, 193	9	1		72	613,25	613,25	3899,00	3899,00	15903,00	15903,00	249	год постройки 1972г
35	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 193/1	9	1		72	609,78	609,78	4625,30	4625,30	15939,00	15939,00	221	год постройки 1972г
36	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 193/2	9	1		72	617,17	617,17	4599,90	4599,90	15699,00	15699,00	238	год постройки 1972г
37	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная, 187/1	5	1			670,47	670,47	2346,65	2346,65	10057,05	10057,05	137	год постройки 1968г
38	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная, 187/2	5	1			645,04	645,04	2257,64	2257,64	9675,60	9675,60	155	год постройки 1968г
39	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 187/3	9	1			1167,40	1167,40	7354,62	7354,62	31519,80	31519,80	429	год постройки 1972г
40	Жилой дом (5 эт.) ул.Вологодская,20/1	5	1			960,39	960,39	3361,37	3361,37	14405,85	14405,85	158	год постройки 1975г
41	Жилой дом (12 эт.) ул.Вологодская,20 с встроенными помещениями Детская городская поликлиника №4	12	1		77	946,54	946,54	5791,10	5791,10	23593,00	23593,00	199	год постройки 1978г
42	Жилой дом (5 эт.) ул.Вологодская,22/2	5	1			883,70	883,70	3092,95	3092,95	13255,50	13255,50	206	год постройки 1971г
43	Жилой дом (13 эт.) ул.Орджоникидзе,32/1	13	1			777,16	777,16	7072,16	7072,16	30309,24	30309,24	423	год постройки 2007г
44	Жилой дом (9 эт.) ул.Орджоникидзе,36	9	1			1673,60	1673,60	10543,68	10543,68	45187,20	45187,20	538	год постройки 1973г
45	ТП 1241												существующий
46	РП - 118												существующий

# Ведомость зданий и сооружений

47	Административное здание ул. Вострецова 12/1 к1	2	1			269,14	269,14	376,80	376,80	1614,84	1614,84		существующий	
48	ЦТП												существующий	
49	Детский сад № 263 (проект. мощность 279 мест)	3	1			1474,10	1474,10	3016,90	3016,90	12311,00	12311,00	350 мест	реконструкция существующего корпуса	
50	Хозяйственный корпус детского сада № 263	1	1			186,78	186,78	186,78	186,78	560,34	560,34		существующий	
51	ТП 1210												существующий	
52	Магнит, сеть универсамов ул. Интернациональная, 169	2	1			484,35	484,35	968,70	968,70	2906,10	2906,10		существующий	
53	Лицей №58 (проект. мощность 600 мест)	2	1			2229,77	2229,77	6075,00	6075,00	24353,00	24353,00	1600 мест	существующий	
		4	1											
53А	Проектируемый корпус лицея №58	5	1			906,36	906,36	4531,80	4531,80	13595,40	13595,40			проектируемый
		2	1			274,81	274,81	549,62	549,62	1648,86	1648,86			
54	Уфимская коррекционная школа-интернат №63,	2	1			1132,90	1132,90	1953,20	1953,20	7881,00	7881,00		год постройки 1970г	
55	Детский сад №70 (проект. мощность 294 места) ул. С.Вострецова, 12/1	2	1			1373,70	1373,70	1733,00	1733,00	7745,00	7745,00		340 мест фактич. наполненность	
56	ТП 1211		1										существующий	
57	ФОК	3	1			725,14	725,14	2175,00	2175,00	6526,26	6526,26		проектируемый	
		1	1			1898,10	1898,10	1898,10	1898,10	5694,30	5694,30			
		3	1			1089,00	1089,00	3267,00	3267,00	9801,00	9801,00			
		5	1			391,89	391,89	1959,45	1959,45	5878,35	5878,35			
58	Подземный паркинг	2	1			4387,20	4387,20	6142,08	6142,08	26323,20	26323,20		проектируемый	
59	Подземный паркинг	3	1			4988,80	4988,80	10476,48	10476,48	44899,20	44899,20		проектируемый	
60	Административное здание ул. Б.Хмельницкого, 2	2	1			640,82	640,82	1109,30	1109,30	4711,00	4711,00		существующий	
61	Административное здание ул. Интернациональная, 183	3	1			742,18	742,18	1772,40	1772,40	8996,00	8996,00		существующий	
62	ТП 1212												существующий	
63	Административное здание ул. Вологодская, 20/2	3	1			846,13	846,13	1868,00	1868,00	9045,00	9045,00		существующий	
64	ТП 1139		1										существующий	
65	Остановочный павильон												реконстр., перенос	
66	Открытая парковка												проектируемый	
67	Открытая парковка												проектируемый	
<b>Всего по кварталу</b>			<b>65</b>				<b>60632</b>		<b>264950</b>		<b>1068758</b>	<b>9350</b>		

# Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта

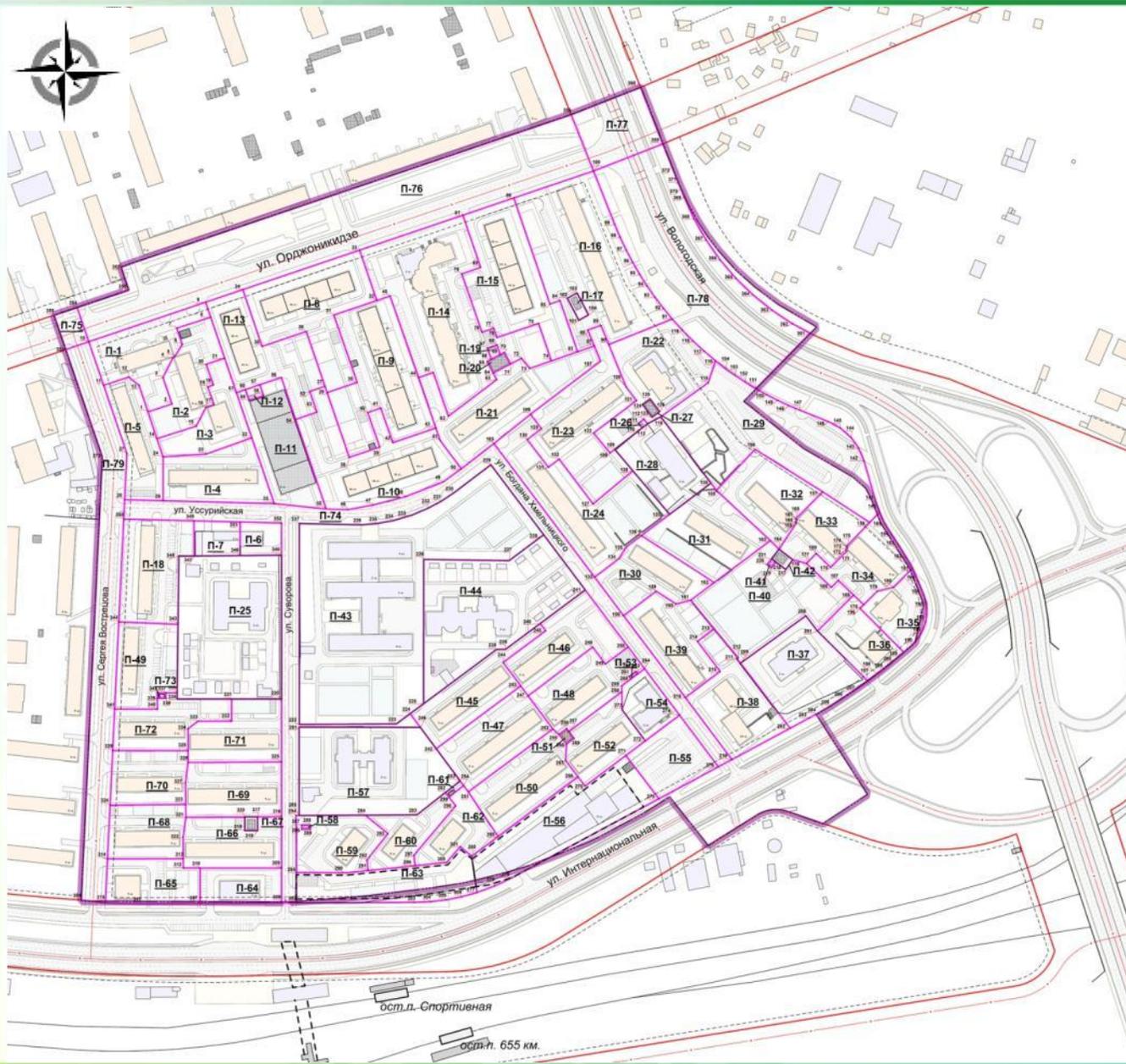




# Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателей	Количество
<b>1. Территория</b>		
1.1	Общая площадь территории в <u>границах</u> проектирования	34,2 га
1.2	Из общей площади территории в <u>границах</u> проектирования, территории общего пользования, из них:	5,4 га
	- зеленые насаждения общего пользования вдоль улиц	1,8
	- улицы, дороги, проезды, площади, тротуары	3,6
1.3	Общая площадь проектируемой территории в <u>красных линиях</u> , из них:	28,97 га/ кв.м / чел
	- жилых зон	19,65
	- территории детских садов и школ	5,03
	- территория общественной застройки	1,91
	- территорий инженерных объектов	0,17
	- коммунальных объектов и объектов транспорта	0,86
	- общего пользования	1,34
1.4	Общая площадь территории в <u>красных линиях и в границах</u> проектирования	34,65 га
1.5	Коэффициент застройки	0,17
1.6	Коэффициент плотности застройки	0,76
<b>2. Население</b>		
2.1	Численность населения	9350 чел
2.2	Плотность населения	270 чел /га
<b>3. Жилищный фонд</b>		
3.1	Общая площадь жилых домов	214,9 тыс. кв.м общей
3.2	Средняя этажность застройки	6 этажей
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	145,54 тыс.кв.м общей
3.4	Новое жилищное строительство	69,36 тыс.кв.м общей
<b>4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>		
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	644 мест
4.2	Общеобразовательные школы всего/ 1000 чел.	1600 мест
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	2360,35 км
	в том числе:	
	- магистральные городского значения	920,85 км
	- улицы и проезды местного значения	1439,5 км
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	785 км
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей для жилой застройки всего	1271 маш.-мест
	в том числе:	
	- постоянного и временного	959 маш.-мест
	- гостевые	312 маш.-мест
5.4	Автостоянки для учреждений и предприятий обслуживания всего	476 маш.-мест

# Разбивочный план межевания территории



## Условные обозначения

### Границы

- Граница проекта
- Линия застройки
- Красные линии
- Красные линии
- Оси красных линий

### Земельные участки

- Измененные земельные участки
- Образуемые земельные участки
- Сохраняемые участки

- 85 87 Номер земельного участка
- 87 Граница земельного участка
- 88 88 Номер точки

# Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Номер координатных точек	Примечание
П-1	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3803,35	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	образуемый
П-2	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 8)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3243,77	1,2,3,4,5,6,7,8,21,20,19,18,17,16,15,14	образуемый
П-3	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 9)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2680,20	14,15,16,17,18,19,20,21,61,22,23,24	образуемый
П-4	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 10)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3597,40	24,23,22,25,26	образуемый
П-5	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 7)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2919,92	11,12,13,1,14,24,26,28,27	образуемый
П-6	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 48)	Предоставление коммунальных услуг	926,87	346,351,352,345	образуемый
П-7	Земельный участок под размещение объектов торгового назначения (литер 47)	Объекты торговли	1077,47	349,351,346,347	образуемый
П-8	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 3)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6214,93	34,33,32,31,30,29,37,36,35,34	образуемый
П-9	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 2)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6791,40	31,32,45,44,43,42,41,40,39,38,29,30	образуемый
П-10	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 4)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6708,29	54,53,52,37,29,38,39,40,41,42,43,51,50,49,48,47,46,55	образуемый
П-11	Земельный участок под размещение объектов гаражного назначения (литер 11)	Хранение автотранспорта	4010,78	61,60,59,58,57,56,54,55,25,22	образуемый
П-12	Земельный участок для размещения мусоросборных контейнеров	Коммунальное обслуживание	120,55	60,57,58,59	образуемый
П-13	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4600,28	9,34,35,36,37,52,53,54,5,6,57,60,61,21,8	образуемый
П-14	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 43)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10975,10	33,81,80,79,78,77,76,75,74,73,72,71,70,69,68,67,66,65,64,63,62,82,44,45,32	образуемый
П-15	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 5)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6374,51	81,86,85,84,83,74,75,76,77,78,79,80	образуемый
П-16	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 44)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9751,69	86,100,99,98,97,96,95,94,93,92,91,90,89,88,87,83,84,85,101,102,103,104	образуемый
П-17	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 45)	Предоставление коммунальных услуг	186,50	101,102,103,104	измененный
П-18	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 12)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4402,09	350,349,347,348,343,344	образуемый

# Ведомость земельных участков

П-19	Земельный участок для размещения мусоросборных контейнеров	Коммунальное обслуживание	73,49	66,67,68,69	образуемый
П-20	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 46)	Предоставление коммунальных услуг	175,54	64,65,66,69,70,71	образуемый
П-21	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 42)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5567,11	44,82,62,63,64,71,72,73,74,83,87,107,106,105,50,51,43	образуемый
П-22	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 41)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5112,82	90,91,119,118,117,116,115,114,113,112,111,110,109,108,122,121,120	образуемый
П-23	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 40)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5971,66	88,89,90,120,121,122,108,109,128,127,132,131,130,129,106,107,87	образуемый
П-24	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 39)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6612,88	105,106,129,130,131,132,127,128,137,136,135,134,133	образуемый
П-25	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	20971,57	354,358,357,356,100,86,81,33,34,9,10	образуемый
П-26	Земельный участок для размещения мусоросборных контейнеров	Коммунальное обслуживание	27,74	110,111,112,113	образуемый
П-27	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 64)	Предоставление коммунальных услуг	101,81	123,124,125,126	измененный
П-28	Земельный участок под размещение объектов общественного назначения (литер 63)	Общественное управление	3128,45	109,110,113,114,138,137,128	образуемый
П-29	Земельный участок общего пользования под размещение объектов обслуживания автотранспорта	Обслуживание жилой застройки	10056,90	114,115,116,154,153,152,151,150,149,148,147,146,145,144,143,142,141,140,139,157,156,155,138	образуемый
П-30	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 38)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3260,53	133,134,135,136,162,161,160,159,158	образуемый
П-31	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 37)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4322,33	136,137,138,155,163,162	образуемый
П-32	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 36)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3495,69	155,156,157,168,167,166,165,164,163	образуемый
П-33	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 35)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2503,81	157,139,175,174,173,172,171,170,169,177,176,164,165,166,167,168	образуемый
П-34	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 34)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2962,67	140,185,184,183,182,181,180,179,178,188,187,186,177,169,170,171,172,173,174,175,139	образуемый

# Ведомость земельных участков

П-35	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 33)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2068,04	181,195,194,193,192,191,190,189,196,178,179,180	образуемый
П-36	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 32)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2359,80	188,178,196,189,200,199,198,197,201	образуемый
П-37	Земельный участок под размещение объектов общественного назначения (литер 61)	Общественное управление	4978,76	208,201,197,207,206,205,204,203,202,209	образуемый
П-38	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 30)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4212,99	214,213,212,211,209,202,210,216,215	образуемый
П-39	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 31)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3613,83	158,159,160,161,213,214,215,216	образуемый
П-40	Земельный участок общего пользования для группы домов литер 24,25,26,27,28,29,32,33,34,35	Обслуживание жилой застройки	6458,54	161,162,163,164,221,220,219,218,217,176,177,186,187,188,201,208,209,211,212,213	образуемый
П-41	Земельный участок для размещения мусоросборных контейнеров	Коммунальное обслуживание	26,92	218,219,220,221	образуемый
П-42	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 62)	Предоставление коммунальных услуг	145,01	164,176,217,218,221	измененный
П-43	Земельный участок под размещение объектов образования и просвещения (литер 53,53А)	Образование и просвещение	22054,79	237,236,235,234,233,232,231,230,229,228,227,226,225,224,223,222	измененный
П-44	Земельный участок под размещение объектов образования и просвещения (литер 49)	Образование и просвещение	9785,04	226,227,228,241,240,239,238,225	измененный
П-45	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 24)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3468,56	224,225,238,239,240,245,244,243,242,246	образуемый
П-46	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 27)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3832,46	244,245,240,241,250,249,248,247,243	образуемый
П-47	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 25)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3854,43	242,243,247,252,251,254,253	образуемый
П-48	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 28)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3401,31	247,248,249,250,264,263,262,261,260,259,258,257,256,255,252	образуемый
П-49	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 13)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3345,66	344,343,336,337,342,339,340,341	образуемый
П-50	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 26)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3767,85	251,252,255,268,267,266,265	образуемый

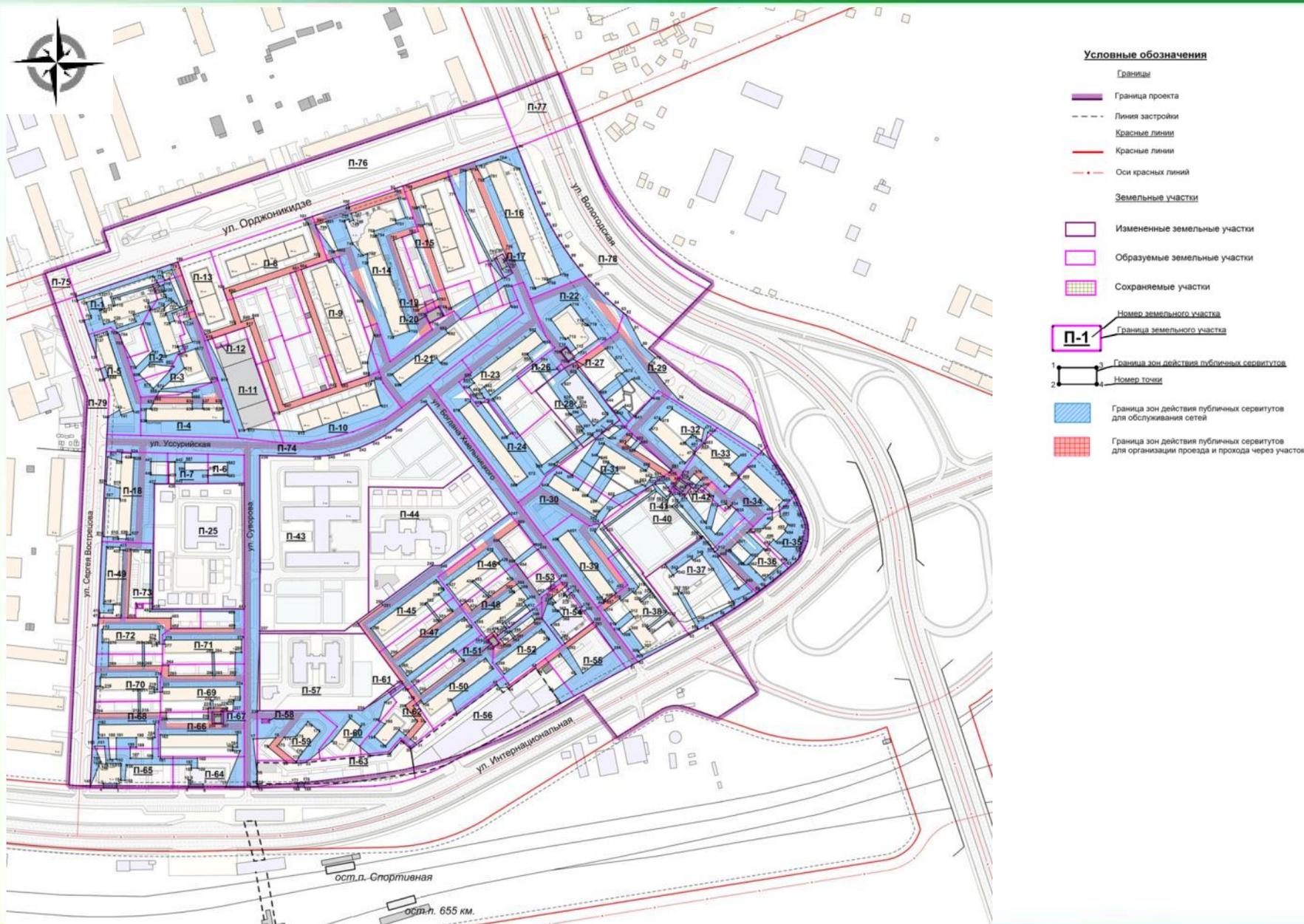
# Ведомость земельных участков

П-51	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 56)	Предоставление коммунальных услуг	78,77	255,256,257,269,268	сохраняемый
П-52	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 29)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2634,07	257,258,273,272,271,270,266,267,268,269	образуемый
П-53	Земельный участок для размещения мусоросборных контейнеров	Коммунальное обслуживание	17,84	260,261,262,263	образуемый
П-54	Земельный участок под размещение объектов общественного назначения (литер 60)	Деловое управление	1597,45	258,259,260,261,262,263,264,274,272,273	образуемый
П-55	Земельный участок общего пользования под размещение объектов обслуживания автотранспорта	Обслуживание жилой застройки	2708,88	271,272,274,276,275	образуемый
П-56	Земельный участок под размещение объектов общественного назначения (литер 57)	Спорт	6340,94	280,265,266,270,271,275,279,278,277	образуемый
П-57	Земельный участок под размещение объектов образования и просвещения (литер 54)	Образование и просвещение	8405,37	281,246,242,253,282,283,284,285	измененный
П-58	Земельный участок для размещения мусоросборных контейнеров	Коммунальное обслуживание	24,88	287,288,289,286	образуемый
П-59	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 21)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3039,52	294,285,284,293,292,291,290,295,286,287,288,289	образуемый
П-60	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 22)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2161,45	284,283,282,299,298,297,296,291,292,293	образуемый
П-61	Земельный участок для размещения мусоросборных контейнеров	Коммунальное обслуживание	73,85	282,253,254,299	образуемый
П-62	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 23)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2140,85	254,251,265,280,301,300,296,297,298,299	образуемый
П-63	Земельный участок под размещение объектов гаражного назначения с эксплуатируемой кровлей(литер 58)	Хранение автотранспорта	4201,30	295,290,291,296,300,301,280,277,306,305,304,303,302	образуемый
П-64	Земельный участок под размещение объектов торгового назначения (литер 52)	Объекты торговли	1952,96	310,309,308,307	образуемый
П-65	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 20)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2745,99	314,313,312,310,307,311,315	образуемый
П-66	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 19)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3282,94	321,320,319,318,317,316,309,310,312,313,322	образуемый
П-67	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 51)	Предоставление коммунальных услуг	120,36	317,318,319,320	измененный
П-68	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 18)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2778,98	324,323,321,322,313,314	образуемый
П-69	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 17)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3554,77	326,325,316,317,320,321,323,327	образуемый
П-70	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 16)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2776,65	329,328,326,327,323,324	образуемый

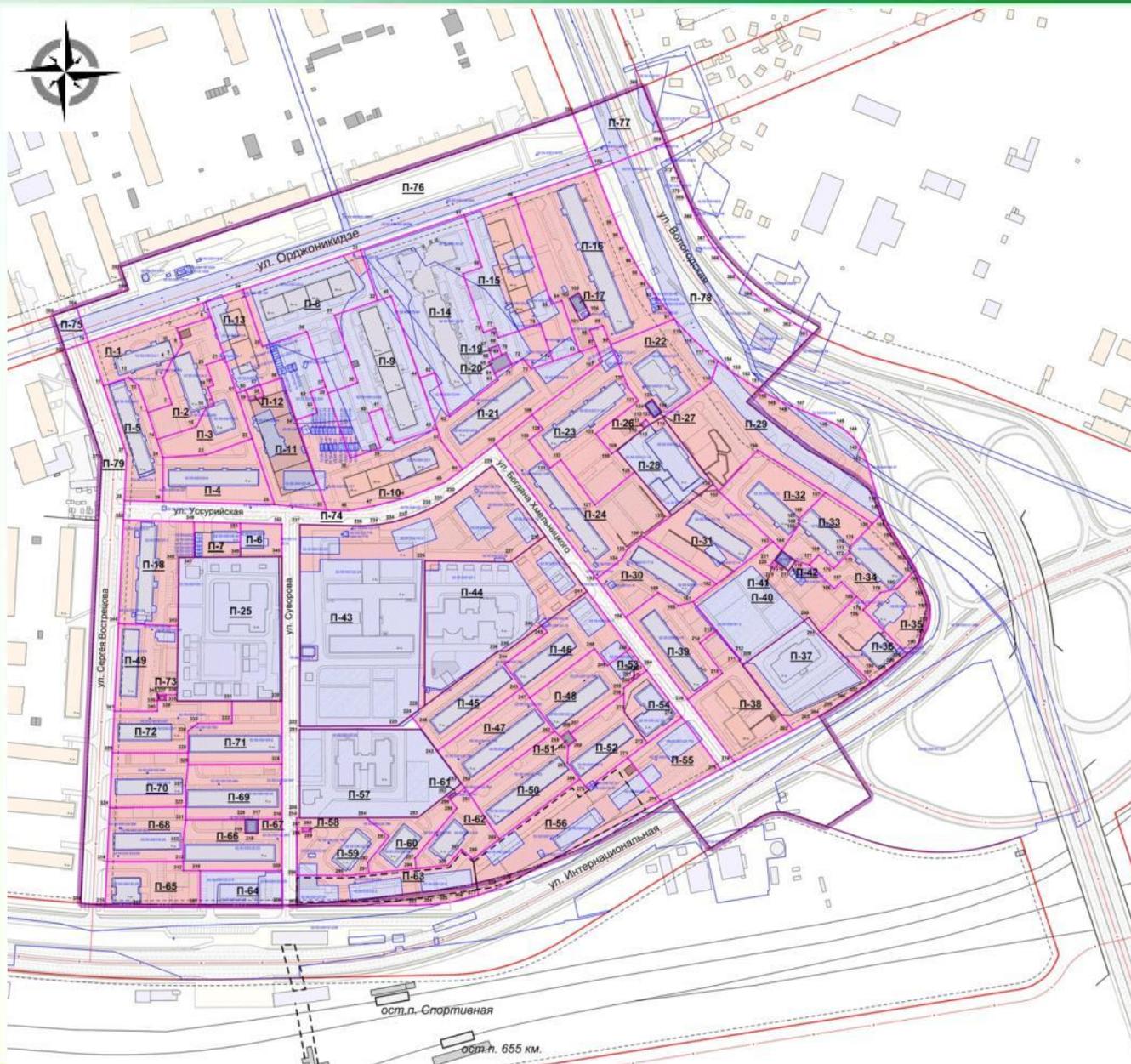
# Ведомость земельных участков

П-71	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 15)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3330,17	331,330,325,326,328,334,333,332	образуемый
П-72	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 14)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3042,41	341,340,339,338,337,336,335,331,332,333,334,328,329	образуемый
П-73	Земельный участок для размещения мусоросборных контейнеров	Коммунальное обслуживание	32,54	342,337,338,339	образуемый
П-74	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	13401,98	28,26,25,55,46,47,48,49,50,105,133,158,216,210,276,274,264,241,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,222,281,285,294,295,302,308,309,316,325,330,345,352,351,349,350	образуемый
П-75	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	599,77	355,354,10,353	образуемый
П-76	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	20971,57	354,358,357,356,100,86,81,33,34,9,10	образуемый
П-77	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3076,40	256,360,359,100	образуемый
П-78	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	13331,25	359,372,371,370,369,368,367,366,365,364,363,362,361,151,152,153,154,116,117,118,119,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100	образуемый
П-79	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	9302,04	353,10,11,27,28,350,344,341,329,324,314,315,374,373	образуемый

# План границ зон действия публичных сервитутов



# План границ зон земельных участков с оценкой изъятия земель



**Условные обозначения**

<b>Границы</b>	
	Граница проекта
	Линия застройки
	Красные линии
	Оси красных линий
<b>Земельные участки</b>	
	Измененные земельные участки
	Образуемые земельные участки
	Сохраняемые участки
	85 Номер земельного участка
	87 Граница земельного участка
	86 Номер точки
	52 Существующие земельные участки с кадастровым номером
	Участки изъятия
	Участки присоединения

## Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный срок
1	Территория в границах проекта планировки	га	34,20
1.1	Территория в границах проекта межевания	га	33,68
2	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт.	<b><u>79,00</u></b>
2.1	Земельные участки под жилые дома	шт.	43,00
2.2	Земельные участки под обслуживание жилых домов	шт.	3,00
2.3	Земельные участки под общественные здания и сооружения	шт.	6,00
2.4	Земельные участки под ДДУ и школы	шт.	4,00
2.5	Земельные участки под размещение объектов коммунального назначения	шт.	15,00
2.6	Земельные участки общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	шт.	6,00
2.7	Земельные участки под размещение объектов хранения автотранспорта	шт.	2,00
2.8	Участки изъятия	га	14,09
2.9	Участки присоединения	га	14,77
3	Площадь границ зон действия публичных сервитутов	га	11,44