



Жилой комплекс «АлмаТау»



О проекте ЖК «АлмаТау»



- Жилой комплекс «АлмаТау» дает возможность реализовать свою мечту жить в нескольких минутах езды от центра, без суеты и шума большого города.

О проекте ЖК «АлмаТау»



- Удобные планировки квартир отличаются оптимальностью и доступностью, что позволяет приобрести жилье при комфортных условиях.

Месторасположение



- Участок располагается на границе города Алматы вдоль трассы Алматы-Талгар.
- Обладает хорошей транспортной инфраструктурой (трасса, развязка, ВОД).
- В непосредственной близости от участка застройки находится магазин «Magnum» а так же больницы и школы.

Ситуационный план



- В непосредственной близости от участка застройки находится магазин «Magnum» а так же больницы и школы.

Внешняя инфраструктура

В непосредственной близости от ЖК «АлмаТау» расположены объекты торгового и социально-бытового назначения:

- ТЦ «Magnum»
- Алматинская многопрофильная клиническая больница
- Почтовое отделение
- Три общеобразовательных школы №172, №79 и №29;
- Салоны красоты, кафе, СТО, химчистки, прачечные, аптеки

Общий вид



- Внешний облик жилого комплекса выполнен по аналогу лучших мировых архитектурных направлений.
- На территории первой очереди жилого комплекса комфортно размещены 8 одно-подъездных девятиэтажных домов (секций).

Общий вид



Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Пятна 1,2	Пятна 3,4	Пятна 5,6	Пятна 7,8	Итого
Однокомнатных квартир	шт.	203	184	180	180	747
Двухкомнатных квартир	шт.	49	64	54	54	221
Кол-во кв. на пятно	шт.	252	248	234	234	968
Площадь квартир	м2	9 107,54	8253,52	9196,1	9196,1	35 753,26
Площадь жилых этажей	м2	11 236,19	9932,78	11204,82	11204,82	43 578,61
Площадь подвала,	м2	1 362,76	1368,07	1336,24	1336,24	5 403,31
Площадь тех. этажа	м2	1 421,70	1465,31	1 419,92	1 419,92	5 726,85
Итого площадь здания (подвал, 1-9 этажи, тех. этаж)	м2	14 020,65	14 093,24	13 960,98	13 960,98	56 035,85

Типы и планы квартир

► Тип 1 33,9 м²



► Тип 2 А 53,5 м²



Качественные характеристики



- Эконом класс жилья
- Чистовая отделка помещений
- Количество жилых комнат от 1 до 2
- Применение новейших технологий и материалов в строительстве

Преимущества проекта



- Выгодное географическое положение: до делового центра Алматы 7 мин (ВОАД), до аэропорта 5 мин
- Строительство, соответствующее зоне высокой сейсмичности
- Экологически чистый, предгорный район
- Современные качественные материалы

Наличие технической документации

- Участок застройки будет обеспечен инженерно-коммуникационной инфраструктурой местными исполнительными органами, в соответствии с условиями Программы развития регионов до 2020 года.
- Имеются все технические условия на подключение комплекса к инженерным сетям, в том числе водоснабжение, отопление, электроснабжение, газоснабжение, канализация.

Спасибо за внимание

