



ТЕМА: РОЗРОБКА ТА ШЛЯХИ РЕАЛІЗАЦІЇ
МІЖНАРОДНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ“
СМІТТЄПЕРЕРОБНИЙ ЗАВОД У ГРУЗІЇ “

АВТОР: ДЕНИСОВ ІЛЛЯ ДМИТРОВИЧ

НАУКОВИЙ КЕРІВНИК: КУЗЬМІНОВ СЕРГІЙ
ВАСИЛЬОВИЧ

Мета: розробка інвестиційного проекту щодо створення сміттєпереробного заводу в Грузії та розрахунків його прибутковості.

Завдання дослідження:

- ▶ – дослідити інвестиційний клімат Грузії;
- ▶ – охарактеризувати соціальні чинники;
- ▶ – охарактеризувати економічні чинники;
- ▶ – охарактеризувати екологічні чинники;
- ▶ – розкрити можливі варіанти ведення бізнесу в Грузії;
- ▶ – обґрунтувати актуальність інвестиційного проекту;
- ▶ – виявити перспективи та погрози;
- ▶ – проаналізувати конкурентне середовище у сфері реалізації інвестиційного проекту;
- ▶ – розрахувати інвестиційну привабливість проекту.

Економіка Грузії

- Економіка Грузії знаходиться на 9-му місці в рейтингу країн за ступенем легкості ведення бізнесу. Саме така інформація є в «Доповіді про бізнес-діяльності країн світу в 2018 році», яку склав Всесвітній банк. Цей показник набагато вище в порівнянні з минулим роком, коли країна займала 16-е місце. Приплив інвестицій в економіку Грузії протягом 2016 року досяг 1,661 мільярда дол. США, в той час як відтік склав 232 мільйони дол. США за той же період відповідно до Доповіді про світові інвестиції 2017 року. Інвестиції в економіку Грузії зосереджені на транспорті, інфраструктурі, туризмі та фінансах.

Зовнішньоекономічна діяльність Грузії

- ▶ В 2019 року оборот зовнішньої торгівлі склав 12,9 мільярда доларів
- ▶ Експорт грузинської продукції з початку 2019 року склав понад 3,8 мільярда доларів
- ▶ У той же час, імпорт в 2019 року склав більше 9,1 мільярдів доларів.
- ▶ Негативний торговельний баланс Грузії в 2019 року склав близько 5,3 мільярда доларів, що є 41,3% від усього зовнішньоторговельного обороту.
- ▶ З Грузії вивозять досить широкий асортимент товарів - країна поставляє мідні руди і концентрати, натуральні виноградні вина, феросплави, мінеральні води, лікарські засоби, легкові автомобілі, оброблене або напівобробленому вигляді золото, лісові та інші горіхи і т. д.

Основні партнери

- ▶ На першому місці Туреччина - зовнішньоторговельний оборот з сусідньою країною з 2019 року склав близько 1,5 мільярда доларів, що від загального торговельного обороту Грузії становить 13,6%.
- ▶ На другому – Росія, з початку 2019 року обіг між Грузією і Росією склав близько 41,6 мільйона доларів - 11,6% від загального зовнішньоторговельного обороту Грузії.
- ▶ Азербайджан на третьому місці, зовнішньоторговельний оборот Грузії з Азербайджаном склав більше 962,1 мільйона доларів, що становить 9,4% від загального торговельного обороту.

Соціальні показники:

- ▶ 98% населення Грузії мають рівень освіти не нижче середнього .
- ▶ За індексом людського розвитку в 2019 році країна зайняла 70 місце в світі (0,780), продемонструвавши значне поліпшення показника.

Економічні показники:

- ▶ економічне зростання в Грузії прискорилося: в середньому щорічні темпи приросту ВВП становили 9,3%. ВВП за ПКС на душу населення виріс з 4,5 тис. межд. дол. / чол. до 6,5 тис. межд. дол. / чол

Основна ідея проекту

- ▶ Грузія входить в число країн з найбільш високою кількістю утворення та накопичення відходів – 710 -720 млн.тонн щорічно. Сміттєзвалища займають в Грузії більше 170 тисяч га, і всі вони заповнені - загальна маса накопичених відходів перевищує 36 млрд. тонн.
- ▶ У кожному помешканні, де проживає людина утворюється величезна кількість непотрібних матеріалів та виробів. Сміття утворюється та накопичується не тільки у житлових приміщеннях, а й у дитячих садках, школах та інститутах, адміністративних спорудах, офісах, лікарнях, магазинах та ресторанах, готелях чи просто на вулицях. Спостерігаючи за накопиченням відходів, не можливо не насторожуватися з того, який постійний потік матеріалів різних видів рухається в одному напрямку – з місця виробництва до смітника, де накопичуються роками.

Результати Розрахунків

Показник	Прогноз					Всього
	1 рік	2 рік	3 рік	4 рік	5 рік	
Дохід						
Дохід з продажу вторинної сировини	18 587 105	18 587 105	18 587 105	18 587 105	18 587 105	92 935 525
Дохід від захоронення сміття	1 143 135	1 143 135	1 143 135	1 143 135	1 143 135	5 715 675
Дохід від продажу електроенергії	128 405	128 405	128 405	128 405	128 405	642 025
Загальний дохід з ПДВ 18%	19 858 645	19 858 645	19 858 645	19 858 645	19 858 645	99 293 225
ПДВ	3 029 285	3 029 286	3 029 287	3 029 288	3 029 289	15 146 435
Чистий дохід, дол.	16 829 360	16 829 360	16 829 360	16 829 360	16 829 360	84 146 800

Постійні витрати	1 рік	2 рік	3 рік	4 рік	5 рік	Всього
Фонд заробітної плати	1 933 632	1 933 632	1 933 632	1 933 632	1 933 632	9 668 160
Сплата ЕСВ 20%	386726	386726	386726	386726	386726	1 933 630
Фонд стимулювання персоналу	240631	240631	240631	240631	240631	1 203 155
Комунальні платежі (не технологічні)	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	600 000
Оренда землі	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	900 000
Інші витрати	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	120 000
Всього постійних витрат, дол.	2 884 989	2 884 989	2 884 989	2 884 989	2 884 989	14231530

Змінні витрати	1 рік	2 рік	3 рік	4 рік	5 рік	Всього
Оновлення інвентарю та ремонт техніки	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	1 500 000
Технологічні витрати	181 068	181 068	181 068	181 068	181 068	905 340
ГСМ для спецтехніки	734 400	734 400	734 400	734 400	734 400	3 672 000
Всього змінних витрат	1 215 468	1 215 468	1 215 468	1 215 468	1 215 468	6 077 340
Всього витрат, дол.	4 100 457	4 100 457	4 100 457	4 100 457	4 100 457	20 502 284
Прибуток	12 728 903	12 728 903	12 728 903	12 728 903	12 728 903	63 644 515
Амортизація	2 591 250	2 591 250	2 591 250	2 591 250	2 591 250	12 956 250
Прибуток до оподаткування	10 137 653	10 137 653	10 137 653	10 137 653	10 137 653	50 688 265
Податок на прибуток 15%	1 520 648	1 520 648	1 520 648	1 520 648	1 520 648	7 603 240
Чистий прибуток	8 617 005	8 617 005	8 617 005	8 617 005	8 617 005	43 085 025

	1 рік	2 рік	3 рік	4 рік	5 рік	Всього
Чистий грошовий потік	11 208 255	11 208 255	11 208 255	11 208 255	11 208 255	56 041 275
Грошовий потік (консолідований)	11 208 255	22 416 510	33 624 765	44 833 020	56 041 275	56 041 275
Накопичений прибуток	8 617 005	17 234 010	25 851 015	34 468 020	43 085 025	43 085 025
EBITDA	10 137 653	10 137 653	10 137 653	10 137 653	10 137 653	50 688 265
EBIT	8 617 005	8 617 005	8 617 005	8 617 005	8 617 005	43 085 025
рентабельність EBITDA	60,24%	60,24%	60,24%	60,24%	60,24%	60,24%
рентабельність EBIT	51,20%	51,20%	51,20%	51,20%	51,20%	51,20%

Оцінка інвестиційної привабливості проекту

- ▶ час необхідний для отримання суми яка дозволить окупити всі капітальні витрати, в Грузії становить 2 рік 3 місяці.
- ▶ Оскільки, період окупності дорівнює менш ніж 5 років, то у розробленому проекті закладені зважені як обсяги доходів так і обсяги капітальних та поточних витрат. Розроблений проект дозволяє створити конкурентоспроможний заклад та може бути прийнятий до впровадження.