

# 1С:Предприятие 8. Управление нашей строительной фирмой



ЧАСТЬ №1

# Назначение и состав 1С:УНСФ



## На базе чего разработан 1С:УНСФ?

- **«1С:Управление нашей строительной фирмой»** – решение для построения систем управления деятельностью небольших предприятий с учетом лучших отечественных практик автоматизации среднего и малого строительного бизнеса
- Является развитием системы «1С:Управление нашей фирмой» редакции 1.6
- Учитывает опыт, накопленный при внедрении автоматизированных системы в проектах более чем в сотне строительных компаний
- Особое внимание при разработке было уделено реализации функциональных возможностей, востребованных строительными компаниями как крупными так и небольшими, в том числе планирование и контроль выполнения строительных работ, контроль обеспеченности строительства материалами и ресурсами.



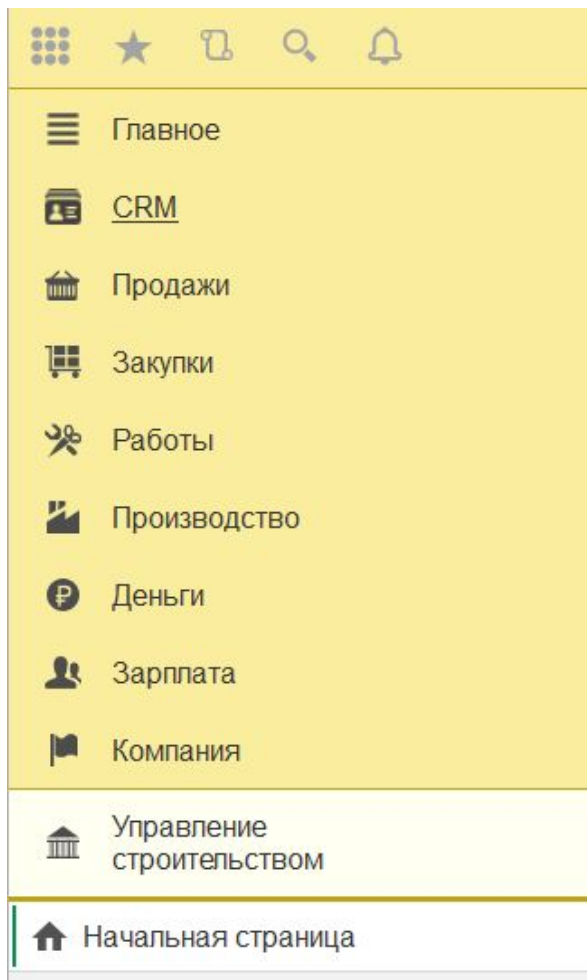
## Для кого разработана программа 1С:УНСФ?

Решение **«1С:Предприятие 8. Управление нашей строительной фирмой»** предназначено для предприятий, осуществляющих различные виды строительной деятельности, а также текущий ремонт, монтажные работы, реставрации и реновации:

- Предприятия, имеющие потребность в автоматизации управления материальными, производственными, финансовыми и кадровыми ресурсами в строительстве;
- Подрядчики и субподрядчики строительства;
- Компании производящие различные монтажные и отделочные работы.



## Что включает в себя 1С:УНСФ?



В состав единого решения "Управление нашей строительной фирмой" ВХОДЯТ:

- **Конфигурации:**

- Управление нашей фирмой 1.6;

- **Дополнительные возможности:**

- **Планирование**, в том числе:

- Загрузка сметы в формате АРПС 1.10;
- Формирование календарного плана строительства;

- **Управление строительным производством**, в том числе :

- Заключение договоров с Заказчиком и подрядчиками;
- Формирование разделительной ведомости

- **Управление материально-техническим обеспечением;**

- Закупка материалов;
- Формирование себестоимости объекта строительства

- **Анализ результатов хозяйственной деятельности.**



## Текущая архитектура 1С:УНСФ

### **Управление строительным производством -**

формирование календарных планов строительства и сметно-договорной документации

### **Активирование и отражение выполненных СМР в учете**

### **Управление материально-техническим**

**обеспечением** – планирование и контроль обеспечения ресурсами

### **Учет выполненных СМР и используемых ресурсов**

**CRM-система** — эффективная работа с клиентской базой.

**Анализ бизнеса** — комплекс данных о деятельности вашей компании.

**Зарплата и персонал** — удобный кадровый учет, контроль работы персонала, расчет заработной платы.

**Производственный учет** — контроль, анализ и планирование всех этапов производства. Планирование.

**Склад и закупки** — учет товарных запасов, снабжения и закупок.

**Финансы** — учет доходов и расходов, финансов и взаиморасчетов.

**Ценообразование** — формирование прайс-листов, анализ продажных цен и использования дисконтных карт



Текущая архитектура 1С:УНСФ





## Какой основной процесс реализован в 1С:УНСФ?

### Планирование

- загрузка сметы через АРПС;
- формирование календарных планов-графиков с построением диаграммы Ганта :
  - на основании сметы;
  - загрузка календарного плана-графика из MS Project ©;
- заполнение Бюджетов БДР и БДДС по объектам строительства на основе данных утвержденного календарного плана графика, стоимости материалов и ресурсов по данным договора с Заказчиком, и договоров с Подрядчиками;
- разделительная ведомость;
- договоры с Заказчиком и подрядчиками;
- план потребностей в материалах;
- договоры с поставщиками материалов;
- назначения на производство работ сотрудникам организации.

### Производство

- закупка материалов, оплата поставщикам, приемка материалов на склад от поставщиков
- списание материалов в производство
- учет трудозатрат, начисление з/п работникам
- отражение выполнения работ в КС-6а
- приемка выполненных работ от Подрядчиков
- сдача выполненных работ Заказчику, КС-2, получение ДС от Заказчика
- закрытие месяца.

### План-факт

- выполнения работ;
- обеспечение и использование материалов;
- использование человеческих ресурсов;
- выручки и затрат по объектам строительства;
- расходования денежных средств
- финансовый результат.





ЧАСТЬ №2

**Каковы основные функции 1С:УНСФ?**



## Как создать смету строительства в 1С:УНСФ?

Можно составить смету ресурсным способом на базе фирменных расценок

← → ☆ Сметы

Создать Создать группу

Поиск (Ctrl+F)

Наименование	Код	Загружена из файла	Стоимость	Ко
Монтаж блоков	000000005	✓		
Монтаж смета 2	000000006	✓	944 054 97	
смета 3				
смета 4				
Смета Дачного дома 2				
Смета Дачного домика				
смета Моста				

Смета Дачного дома 2 (Смета)

Записать и закрыть Записать

Наименование: Смета Дачного дома 2

Создать сценарий Стоимость: 10 038 673,98

Создать Материалы Ресурсы Подбор

Код	Наименование	Объем	Сумма		Пози
			Материалов	Ресурсов	
Позиции смет					
000000009	Основной раздел		9 985 722,23	52 951,75	
000000010	Монорельсы, балки и другие аналогичные кон...	20,000, т	1 080,38	23 444,16	
000000011	Монтаж колонн одноэтажных и многоэтажных ...	20,000, т	6 986 474,59	10 494,78	
000000012	Резка конструкций для монтажа балок	16,800, м		1 056,83	
000000013	Монтаж одиночных подкрановых балок на отм...	21,400, т	2 997 058,06	15 512,30	
000000014	Монтаж: профилированного настила	2,640, т	1 109,20	2 443,68	

Материалы

Номенклатура	Количество (на...	Цена	Сумма
Болты с гайками и ш...	0,001	82 929	218,93
ГВОЗДИ СТРОИТЕЛ...	0,001	283 064	747,29
Бруски обрезные хво...	0,08	677	142,98
Сталь угловая равно...	1		

Ресурсы

Ресурс	Количество (на...	Цена	Сумма
Бульдозер	0,67	18,4	32,55
Разнорабочий разряд 2	22,2	41,14	2 411,13



## Как создать смету строительства в 1С:УНСФ?

Реализована возможность обмена данными в формате АРПС 1.10 с различными сметными программами.

Смета моста (Смета)

Записать и закрыть

Записать

Наименование: Смета моста

Загрузить из файла

Стоимость:

Создать

М

Код

Позиции смет

Файл

Сопоставление

Файл: C:\Users\litova\Desktop\2-2013\_крытый корт.txt

Прочитать

Загрузить смету

Установить тип

Удалить сохраненные настройки

Наименование	Объект	Код	Ед.	Количество	Цена	К.	Комме
Материалы, не учтенные цеником	Раздел	1					
Монтажные работы	Раздел	5					

Крытый корт (Смета)

Записать и закрыть

Записать

Наименование: Крытый корт

Создать сценарий

Стоимость: 2 625 839,49

Создать

Материалы

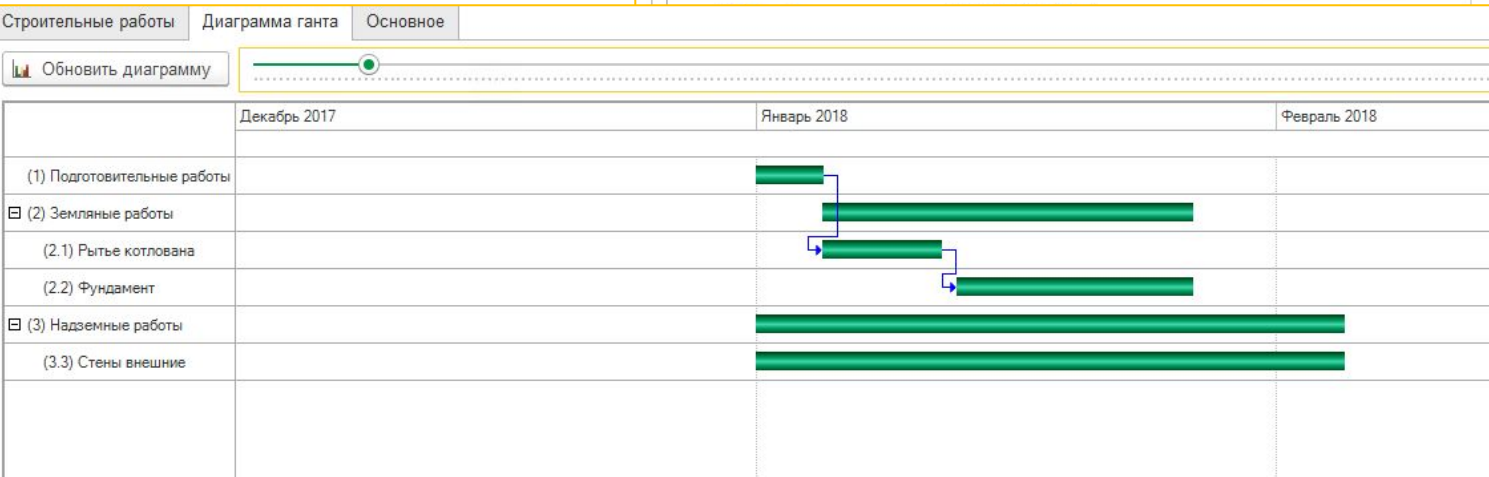
Ресурсы

Подбор

Код	Наименование	Объем	Сумма		
			Материалов	Ресурсов	Позиц
Позиции смет					
000000001	Монтажные работы		978 372,29	1 647 467,20	
000000002	Подраздел		971 165,67	1 646 209,29	
000000003	Разработка траншей экскаватором "обратная ...	57,600, м3		366 308,52	
000000004	Засыпка траншей и котлованов с перемещени...	51,200, м3		30 014,38	
000000005	Устройство постели при одном кабеле в тран...	400,000, м		641 631,40	
000000006	Кабель до 35 кВ в готовых траншеях без покр...	265,000, м	290 365,21	294 680,16	
000000007	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, установ...	1,000, шт	535,70	60,77	
000000008	Муфта соединительная эпоксидная для 3-4-ж...	1,000, шт	259,79	133,08	
000000009	Муфта мачтовая концевая металлическая для...	1,000, шт	251,77	625,57	



Наглядным представлением календарного плана-графика является диаграмма Ганта.





## Как спланировать строительные работы в 1С:УНСФ?

Система может хранить несколько вариантов планов-графиков для возможности их анализа и сравнения. Выполняется автоматический контроль на наличие одного рабочего сценария выполнения работ.

Предусмотрена работа с различными вариантами планов-графиков: например, рабочим и планом-графиком,

утвержденным

Заказчиком.

← → ☆ Установка соответствия работ

Записать

Заполнить ▾

Объект строительства: 

Дачный домик ▾

Работы

Сценарий планирования: 

Сценарий дачного домика Рабочий ▾

 №: 

5

Код СДР	Объем	Длительность
Работа	Ед.	Ед.
⊖ <div>2</div>	400,000	22,00
		дн
		35,00
		дн

Работы заказчика

Сценарий планирования: 

Дачный домик сценарий Заказчика ▾

 №: 

1

Код СДР	Объем	Длительность
Работа	Ед.	Ед.
○ = <div>1</div>	100,000	4,00
Подготовительные работы		м2
		дн
⊖ <div>2</div>		14,00
		дн
Земляные работы		
○ = <div>2.1</div>	300,000	7,00
Рытье котлована		м3
		дн
○ = <div>2.2</div>	300,000	14,00
Фундамент		м3
		дн
⊖ <div>3</div>		35,00
		дн
Надземные работы		
○ = <div>3.1</div>	400,000	35,00
Стены внешние		м2
		дн

← → ☆ Базовый сценарий дачного домика

Записать и закрыть

Записать

Создать версию сценария

Создать копию сценария

Еще ▾

?

Наименование: 

Базовый сценарий дачного домика

 Код: 

000000013

 Организация: 

Строитель ООО ▾

Объект строительства: 

Дачный домик ▾

 Период с: 

01.01.2018 0:00:00

 по: 

30.09.2018 0:00:00

Вид сценария: 

Базовый ▾

 Данные для создаваемой номенклатуры

Заказ покупателя: 

Базовый ▾

 Группа: 

Строительные работы ▾

 Категория: 

Работа ▾

Вид кода СДР: 

Начало строительства ▾

Прочий

Внешний рабочий

р вер... ▾

Дата сохранения

Код





Календарный план-график работ может быть загружен из MS Project:

<div> <div>← →</div> <div>☆ Мост</div> </div>													
<div> <div>Строительные работы</div> <div>Диаграмма ганта</div> <div>Основное</div> </div>		<div> <div>+</div> <div>+</div> <div>✖</div> <div>↺</div> <div>↻</div> <div>↵</div> <div>↶</div> <div>↷</div> <div>↺</div> <div>↻</div> <div>↵</div> <div>↶</div> <div>↷</div> <div>↺</div> <div>↻</div> <div>↵</div> <div>↶</div> <div>↷</div> <div>Шаблоны</div> </div> <div> <div>● Просмотр</div> <div>○ В форме</div> </div>											
Код СДР	Наименование	Длительность		Объем		Период выполнения		Предшествующие работы					
						Дата начала	Дата окончания						
<div> <div>⊖</div> <div>Строительные ...</div> </div>													
<div> <div>⊖</div> <div>📁</div> <div>1</div> </div>	1. Строительные работы	1,000	дн			01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:00:00						
<div> <div>⊕</div> <div>=</div> <div>1.1</div> </div>	Демонтаж забора из многослойных панелей	1,000	дн	32,400	м2	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:00:00						
<div> <div>⊕</div> <div>=</div> <div>1.2</div> </div>	Демонтаж деформированных опорных конструкций, масс...	1,000	дн	0,430	т	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:00:00						
<div> <div>⊕</div> <div>=</div> <div>1.3</div> </div>	Монтаж металлических каркасов ворот (Применительно: в...	1,000	дн	0,080	т	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:00:00						
<div> <div>⊕</div> <div>=</div> <div>1.4</div> </div>	Изготовление мелких индивидуальных конструкций (стре...	1,000	дн	0,430	т	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:00:00						
<div> <div>⊕</div> <div>=</div> <div>1.5</div> </div>	Монтаж каркаса ограждения и кронштейнов	1,000	дн	0,430	т	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:00:00						
<div> <div>⊕</div> <div>=</div> <div>1.6</div> </div>	Монтаж секций забора из многослойных панелей	1,000	дн	32,400	м2	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:00:00						
<div> <div>⊕</div> <div>=</div> <div>1.7</div> </div>	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов ...	1,000	дн	13,200	м	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:00:00						
<div> <div>⊕</div> <div>=</div> <div>1.8</div> </div>	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, св...	1,000	дн	13,200	м2	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:00:00						
<div> <div>⊕</div> <div>=</div> <div>1.9</div> </div>	Антикоррозионная окраска огрунтованных металлических...	1,000	дн	20,000	м2	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:00:00						
<div> <div>⊕</div> <div>=</div> <div>1.10</div> </div>	Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на тр...	1,000	дн	1,671	т	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:00:00						
<div> <div>⊕</div> <div>=</div> <div>1.11</div> </div>	Перевозка строительного мусора автосамосвалами грузо...	1,000	дн	1,671	т	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:00:00						
<div> <div>⊕</div> <div>=</div> <div>1.12</div> </div>	Перевозка строительного мусора автосамосвалами грузо...	1,000	дн	1,671	т	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:00:00						
<div> <div>⊖</div> <div>📁</div> <div>2</div> </div>	Сооружение опор	151,000	дн			09.01.2018 8:00:00	08.06.2018 16:00:00						
<div> <div>⊕</div> <div>📁</div> <div>2.1</div> </div>	Устройство опоры №1	130,000	дн			09.01.2018 8:00:00	18.05.2018 16:00:00						
<div> <div>⊕</div> <div>📁</div> <div>2.2</div> </div>	Устройство опоры №2	151,000	дн			09.01.2018 8:00:00	08.06.2018 16:00:00						



## Как спланировать строительные работы в 1С:УНСФ?

Система позволяет создавать план-график работ из позиций локальной сметы и сопоставлять сметные ресурсы ресурсам работ.

←

→

☆

Дачный домик \*

Строительные работы

Диаграмма ганта

Основное

+

+

×

↶

↷

↵

↻

🖨

✎ М

✎ Р

Шаблоны ▾

Код СДР	Наименование	Длительность		Объем		Дата
⊖ Строительные ...						
⊖ 📁 1	Основной раздел	1,000	дн			01.0
⊕ = 1.1	Монорельсы, балки и другие аналогичные конструкции пр...	1,000	дн	20,000	т	01.0
⊕ = 1.2	Монтаж колонн одноэтажных и многоэтажных зданий и кр...	1,000	дн	20,000	т	01.0
⊕ = 1.3	Резка конструкций для монтажа балок	1,000	дн	16,800	м	01.0
⊕ = 1.4	Монтаж одиночных подкрановых балок на отметке до 25 ...	1,000	дн	21,400	т	01.0
⊕ = 1.5	Монтаж: профилированного настила	1,000	дн	2,640	т	01.0



## Как спланировать строительные работы в 1С:УНСФ?

Рабочий план-график работ утверждается, на его основании формируются учетные документы системы.

← → ☆ Внутренний план производства работ 000000007 от 04.01.2018 0:00:00

Провести и закрыть Записать Провести Архив План-график Еще ?

Основное Работы

Код СДР ↓ Работа Объем Период работы Длительность

с по

⊖ Строительные работы

⊕ 1 Подготовительн

⊖ 2 Земляные рабо

⊕ 2.1 Рытье котлован

⊕ 2.2 Фундамент

⊖ 3 Надземные раб

⊕ 3.1 Стены внешние

Основное Работы

Номер: 000000007 Дата: 04.01.2018 0:00:00 Организация: Строитель ООО

Объект строительства: Дачный домик Сценарий: Рабочий сценарий строительства да

Направление деятельности: Основное направление Статус: Утвержден №: 6

Ответственный: Администратор Комментарий:

Автор: Администратор





## Как разделить работы между участниками строительства в 1С:УНСФ?

На основании утвержденного плана-графика работ вводится «Разделительная ведомость» для:

- Распределения работ между собственными силами и субподрядными организациями;
- Распределения материалов между собственной поставкой и поставкой субподрядчика
- Распределения исполнителей и ресурсов между собственным выполнением и выполнением субподрядной организацией

← → ☆ Разделительная ведомость 000000001 от 05.01.2018 0:00:00

Провести и закрыть Записать Провести

Основное Работы Материалы Ресурсы

↑ ↓ Заполнить

Код СДР	Работа	Вид работы	Период выполнения		Ед.	Объем
			с	по		
- 1	Подготовительные работы		01.01.2018	04.01.2018	м2	100
⊖ 2	Земляные работы					
- 2.1	Рытье котлована					
- 2.2	Фундамент					
⊖ 3	Надземные работы					
- 3.1	Стены внешние					

Основное		Работы	Материалы	Ресурсы					Еще ▾
Код СДР	Вид/Номенклатура/Работа	Период выполнения		Ед.	Количество				
		с	по		Общее	Собственное	Субподряд		
⊖	Материалы	05.01.2018	26.01.2018		660,000	610,000	50,000		
⊖	Бетон	13.01.2018	26.01.2018		210,000	210,000			
2.2	Фундамент	13.01.2018	26.01.2018	м3	210,000	210,000			
⊖	Песок строительный	05.01.2018	26.01.2018		450,000	400,000	50,000		
2.1	Рытье котлована	05.01.2018	11.01.2018	м3	300,000	300,000			

Основное		Работы	Материалы	Ресурсы					Еще ▾
Код СДР	Ресурс/Работа	Период выполнения		Ед.	Количество				
		с	по		Общее	Собственное	Субподряд		
⊖	Разнорабочий разряд 2	01.01.2018	26.01.2018		5,000	5,000			
1	Подготовительные работы	01.01.2018	04.01.2018	м2	2,000	2,000			
2.2	Фундамент	13.01.2018	26.01.2018	м3	3,000	3,000			
⊖	Бульдозер	05.01.2018	11.01.2018		1,000	1,000			
2.1	Рытье котлована	05.01.2018	11.01.2018	м3	1,000	1,000			

150,000	100,000	50,000
---------	---------	--------



# Как составить спецификацию работ для договора с заказчиком в 1С:УНСФ?

В системе вводится спецификация по договору с Заказчиком включающая:

- перечень работ;
- сроки выполнения работ;
- стоимость работ;
- график движений по договору: сроки и суммы оплат и активирования.

Если план-график работ Заказчика отличен от рабочего, то документ заполняется в соответствии с настроенным сопоставлением.

← → ☆ Условия по договору с заказчиком 000000004 от 01.01.2018 14:00:00

Провести и закрыть Записать Провести А К

Еще ?

Основное Внутренние работы Работы заказчика

Заполнить

Код СДР	Работа	Объем	Период выполнения		Длительность	Стоимость	Сумма с НДС	Ставка НДС
		Ед. объема	с	по				
1	Подготовительные работы	100,000	01.01.2018	04.01.2018	4,00		500 000,00	18%
		м2			дн			76 271,19
2	Земляные работы	400,000	05.01.2018	26.01.2018	22,00	38 460,00	1 500 000,00	18%
					дн			228 813,56
2.1	Рытье котлована	300,000	05.01.2018	11.01.2018	7,00	15 000,00	700 000,00	18%
		м3			дн			106 779,66
					14,00	23 460,00	800 000,00	18%
								122 033,90
					35,00		900 000,00	18%
								137 288,14
					35,00		900 000,00	18%
								137 288,14

Основное Внутренние работы Работы заказчика

Сценарий планирования: Дачный домик сценарий Заказчика №: 1

Код СДР	Наименование	Стоимость	Объем	Ед.	Период выполнения		Длительность	Ед.
					с	по		
1	Подготовительные работы	500 000,00	100,000	м2	01.01.2018	04.01.2018	4,00	дн
2	Земляные работы	1 500 000,00			01.01.2018	14.01.2018	14,00	дн
2.1	Рытье котлована	700 000,00	300,000	м3	01.01.2018	07.01.2018	7,00	дн
2.2	Фундамент	800 000,00	300,000	м3	01.01.2018	14.01.2018	14,00	дн
3	Надземные работы	900 000,00			01.01.2018	04.02.2018	35,00	дн
3.1	Стены внешние	900 000,00	400,000	м2	01.01.2018	04.02.2018	35,00	дн



## Как составить спецификацию на работы субподрядчика в 1С:УНСФ?

Заключаются договоры с подрядчиками, в дополнительных условиях которых фиксируется:

- переданный объем работ
- сроки их выполнения,
- стоимость работ,
- график движений по договору: и сроки и суммы оплат и активирования.

←

→

☆

Условия по договору с подрядчиком 00000000002 от 06.01.2018 0:00:00

×

Провести и закрыть

Записать

Провести

Ат

Кт

Еще ▾

?

Основное

Работы

Заполнить

Код СДР	Работа	Объем	Ед.	Период выполнения		Длительность	Ед.	Стоимость заказчика	Пониж. коэф.	Стоимость с НДС
				с	по					
3	Надземные работы			27.01.2018	02.03.2018	35,00	дн	900 000,00	20,00	720 000,00
3.1	Стены внешние	400,000	м2	27.01.2018	02.03.2018	35,00	дн	900 000,00	20,00	720 000,00



## Как рассчитать бюджет на основании плана производства работ в 1С:УНСФ?

На основании утвержденного календарного плана-графика работ вводится документ «Бюджет»

Он используется для оценки затрат на производство работ и планирования денежных потоков.

← → ☆ Бюджет 2 от 10.01.2018

Провести и закрыть Записать Провести Заполнить бюджет строительства

Сценарий планирования: Бюджет по проектам Номер: 00НФ-000002 от: 10.01.2018 0:00:00

Период с: 01.01.2018 по: 31.12.2018 Организация: Строитель ООО

Начальные остатки Затраты Доходы и расходы Денежные средства Операции Дополнительно

Прямые: Начальные остатки Затраты Доходы и расходы Денежные средства Операции Дополнительно

Добавить Доходы (2 000,00) Расходы (40 000,00)

Добавить ↑ ↓

Начальные остатки Затраты Доходы и расходы Денежные средства Операции Дополнительно

Поступления (150 000,00) Выбытия (4 000,00)

Добавить ↑ ↓

N	Дата планирования	Статья	Сумма	Банк, касса	Источник поступления	Комментарий
1	01.01.2018	Оплата от покупателей	100 000,00	Банк	Прибыли и убытки (з...	
2	01.01.2018	Оплата от покупателей	50 000,00	Банк	Прибыли и убытки (з...	



## Как составить план поставок материалов на стройку 1С:УНСФ?

На основе рабочего календарного плана-графика работ формируется план потребностей в материалах.

Документ имеет печатные формы:

- Комплектовочная ведомость
- Комплектовочная ведомость по срокам
- График обеспечения материалами

←

→

☆

План потребностей в материалах 00000000003 от 04.01.2018 0:00:00

Провести и закрыть

Записать

Провести

Дт

Кт

📄

🖨

Основное

Потребности

Дополнительно

Номер: 00000000003

от: 04.01.2018 0:00:00

Статус: Утвержден

Организация: Строитель ООО

Склад: Склад Дачного домика

Подразделение: Строительное производство

Вид операции: По плану

Объект строительства: Дачный домик

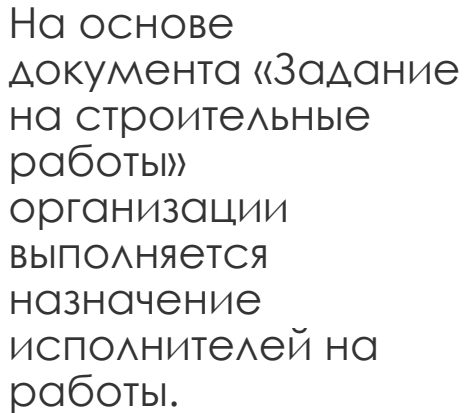
Период работ с: По плану

Своя план

нарий строительства дачного домика

Код СДР	Работа / Номенклатура	Характеристика	Ед.	Потребность	Периоды планирования			
					01.01 - 07.01	08.01 - 14.01	15.01 - 21.01	22.01 - 28.01
⊖	Бетон		кг	210,000				
2.2	Фундамент		кг	210,000		30,000	105,000	75,000
⊖	Песок строительный		кг	400,000				
2.1	Рытье котлована		кг	300,000	128,571	171,429		
2.2	Фундамент		кг	100,000		14,286	50,000	35,714





## Как спланировать собственные ресурсы 1С:УНСФ?





## Как заказать материалы у поставщика в 1С:УНСФ?

На основе документа «План потребностей в ресурсах» и с учетом «Разделительной ведомости» организации выполняется расчет потребностей в запасах.

← → ☆ Расчет потребностей в запасах \*

Потребность за: Чт 28 июнь - Чт 05 июль, 2018

Пополнение: Закупка и переработка Источник: Организация: Строитель ООО

Потребность Рекомендации Заказы

Рассчитать

Только дефицит: ☒

Номенклатура	Потребность	Рекомендации	Заказы
Бетон	Рассчитать		
Песок строительный			
Начальный остаток			
Поступление			
Потребность			
Конечный остаток			

Номенклатура	Характеристика \ Источник	Дата поступления	Количество	Цена	Сумма	Валюта	Вид
Бетон		28.06.2018	270,000				
Закупка (основной)							
Закупка (основной)	Стройпортал						
Закупка (основной)	Металл-сервис						
Производство							
Переработка							

Потребность Рекомендации Заказы

Сформировать заказы

Заказ

Заказ поставщику 4 от 28.06.2018 (не

И формируются документы «Заказ поставщику».

← → ☆ Заказ поставщику 4 от 28.06.2018

Основное События Файлы Отчеты

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Состояние: В работе Номер: 00НФ-000004 от: 28.06.2018 12:53:58

Поставщик: Металл-сервис Операция: Заказ на закупку

Договор: Основной договор Организация: Строитель ООО

Заказ покупателя: Поступление: 29.06.2018

Товары и услуги (2) Платежный календарь Дополнительно

Добавить Подобрать Изменить

N	Номенклатура	Характеристика	Количество	Ед.	Цена	Сумма	% НДС	Сумма НДС	Всего
1	Бетон	<Не используется>	270,000	м3	230,00	62 100,00	18%	9 472,88	
2	Песок строительный	<Не используется>	399,900	кг	65,00	25 993,50	18%	3 965,11	



# Как оприходовать материалы от поставщика на склад в 1С:УНСФ?

На основании ранее сформированных документов Заказ поставщику оформляется приходная накладная.

Обеспеченность объекта строительства материалами можно посмотреть в отчете.

← → ☆ Заказ поставщику 4 от 28.06.2018

Основное События Файлы Отчеты

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Состояние: В работе

Поставщик: Металл-сервис

Договор: Основной договор

Заказ покупателя:

Поступление: 29.06.2018

Счет на оплату (полученный) 2:53:58

Ввести фактический платеж

Платежное поручение

Расход из кассы

Расход со счета

Доверенность

Еще ?

← → Приходная накладная (создание)

Основное События Файлы Отчеты

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Поставщик: Металл-сервис Мы должны 103 0

Договор: Основной договор

Заказ: Заказ поставщику 4 от 28.06.2018

Склад: Основной склад

Товары (2) Услуги Оплата Дополнительно

Добавить Подобрать Изм

N	Номенклатура	Характеристика
1	Бетон	<Не используется>
2	Песок строительный	<Не используется>

← → Обеспеченность стройплощадки

Дата: Начало этого дня

Номенклатура:

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 000000007 от 04.01.2018

Работа:

Сформировать Настройки... Найти...

Обеспеченность стройплощадки

Артикул Код СДР	Номенклатура Работа	Ед. Ед.	Всего		На дату отчета			Поступление	Отклонение
			По плану	Сверх плана	По плану	Сверх плана	Общее		
2.2	Бетон	м3	210,000		210,000		210,000	210,000	
	Фундамент	м3	210,000		210,000		210,000		
	Песок строительный	кг	400,000	50,000	400,000	50,000	450,000	150,000	-300,000
2.1	Рытье котлована	м3	300,000	50,000	300,000	50,000	350,000		
2.2	Фундамент	м3	100,000		100,000		100,000		
Итого									





## Как оплатить материалы поставщику в 1С:УНСФ?

На основании приходной накладной формируются платежные документы и производится оплата.

← → ☆ Приходная накладная 3 от 28.06.2018

Основное События Файлы Отчеты

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Поставщик: Металл-сервис

Договор: Основной договор

Заказ: Заказ поставщику 4 от 28.06.2018

Склад: Основной склад

Товары (2) Услуги Оплата Дополнительно

Добавить Подобрать Изменить

N	Номенклатура	Характеристика
1	Бетон	<Не используется>
2	Песок строительный	<Не используется>

Создать на основании

- Расход из кассы
- Расход со счета
- Приходный ордер
- Дополнительные расходы
- Расходная накладная (возврат)
- Расходная накладная (продажа покупателю)
- Перемещение запасов
- Заявка на расход денег
- Корректировка поступления
- Счет-фактура (полученный)
- Событие
- Передача в регистр №2 ЕГАИС
- Платежное поручение**
- Формирование цен

← → Платежное поручение (создание) \*

Основное События Файлы

Записать и закрыть Записать Создать на основании

Счет: 40702810201100003565, в 044: Остаток 0,00 Номер: <Авто> от: 28.06.2018 0:00:00

Получатель: Металл-сервис Мы должны 191 143,50 Операция: Оплата

Счет получателя: 40702810400000002365, в КУ "МАСТЕР-БАНК" (ОАО) ГК "А" Организация: Строитель ООО

Сумма: 88 093,50 % НДС: 18% НДС: 13 437,99 УИП: ?

Очередность: 5 Вид платежа: \*

✓ Реквизиты платежа

Назначение платежа:

Сумма 88093,50  
В т.ч. НДС(18%) 13437,99

Получатель Платежщик

ИНН: 2003000813 КПП: 200301001 ИНН: 5011017260 КПП: 501101001

ООО "Металл-сервис" ООО "Строитель"

Оплачено: ☐

> Разнесение оплаты (1)

> Дополнительно

Основание: Приходная накладная 3 от 28.06.2018



# Как отразить факт выполнения работ, выполненных своими силами и силами субподрядчика в 1С:УНСФ?

← → ☆ Учет выполненных работ 000000005 от 07.01.2018 0:00:00

Провести и закрыть

Записать

Провести

Av

Основное

Работы

Вид операции:

Собственные

Номер:

000000005

от:

07.01.2018 0:00:00

Объект строительства:

Дачный домик

Выполнение с:

01.01.2018

по:

06.01.2018

(↔)

Документ утверждения:

Внутренний план производства работ 000000005 от 01.01.2018

Исполнитель:

Иванов Денис Владимирович

Комментарий:

Выполнение работ календарного плана регистрируется документом «Учет выполненных работ»,

При отражении работ, выполненных своими силами, происходит списание материалов и начисление сдельной заработной платы.

Основное

Работы

Добавить

↑

↓

Еще ▾

Код СДР	Работа	Ед.	Текущие данные			Период выполнения		Длительн...	Ед.	Выполнено
			Объем	Выполнено	Принято	с	по			
1	Подготовительные работы	м2	100,000			01.01.2018	04.01.2018	4,00	дн	100,000
2	Земляные работы		400,000			05.01.2018	26.01.2018	22,00	дн	
2.1	Рытье котлована	м3	300,000			05.01.2018	11.01.2018	7,00	дн	50,000

Запасы

Добавить

↑

↓

Еще ▾

Номенклатура	Характеристика	Количество	Цена	Сумма
Песок строительный	Характеристики не используются	50,000	50,00	2 500,00

Сотрудники

Добавить

↑

↓

Еще ▾

Сотрудник	Должность	Периоды планирования					
		01.01.2018	02.01.2018	03.01.2018	04.01.2018	05.01.2018	06.01.2018
Иванов Денис Владимирович	Разнорабочий 2го разряда					2,000	



# Как отразить факт выполнения работ, выполненных своими силами и силами субподрядчика в 1С:УНСФ?

← → ☆

Учет выполненных работ 000000002 от 31.01.2018 0:00:01

Провести и закрыть

Записать

Провести

Аг

Кт

Основное

Работы

Вид операции:

Субподряд

Номер:

000000002

от:

31.01.2018 0:00:01

Объект строительства:

Дачный домик

Организация:

Строитель ООО

Документ утверждения:

Внутренний план производства работ 000000005 от 01.01.20

Подразделение:

Строительное производство

Субподрядчик:

Стройпортал

Автор:

Администратор

Комментарий:

Ответственный:

Администратор

При учете выполненных субподрядчиком работ указывается принятый объем.

Выполненные работы отражаются в журнале КС-6а.

Основное

Работы

Добавить

↑

↓

📄

🔍

Код СДР	Работа	Ед.	Текущие данные			с
			Объем	Выполнено	Принято	
2	Земляные работы		400,000			05
2.2	Фундамент	м3	300,000	200,000		13

ЖУРНАЛ УЧЕТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ																
за _____ 2018 г. _____ год																
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____																
Составил		_____					_____					_____				
		(должность)					(подпись)					(расшифровка подписи)				
Проверил		_____					_____					_____				
		(должность)					(подпись)					(расшифровка подписи)				



## Как отразить факт выполнения работ, выполненных своими силами и силами в 1С:УНСФ?

В системе отражается внутренняя приемка работ ПТО, которая регистрируется документом «Реализация строительных работ (внутренняя КС-2)».

← → ☆ Прием выполненных работ 000000002 от 30.01.2018 0:00:00

Провести и закрыть Записать Провести

Основное Работы

Вид операции: **Собственные** Номер: 000000002 от: 30.01.2018 0:00:00

Объект строительства: Дачный домик Организация: Строитель ООО

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 000000005 от 01.01.2018 Подразделение: Строительное производство

Комментарий: Ответственный: Администратор

Автор: Администратор

[Реквизиты печати](#)

Заполнение свойств и реквизитов, используемых в печатных формах, например, подписи ответственных лиц, факсимиле и т.д.

Основное Работы								
Добавить						Заполнить		Еще ▾
Код СДР	Работа	Объем	Ед.	Период выполнения		Длительность	Ед.	Принято
				с	по			
1	Подготовительные работы	100,000	м2	01.01.2018	04.01.2018	4,00	дн	100,000
2	Земляные работы	400,000		05.01.2018	26.01.2018	22,00	дн	
2.1	Рытье котлована	300,000	м3	05.01.2018	11.01.2018	7,00	дн	80,000





# Как отразить факт выполнения работ, выполненных силами субподрядчика в 1С:УНСФ?

Приемка работ подрядчиков отражается документом «Прием выполненных работ». В документе выполняется списание материалов, переданных субподрядчику.

← → ☆ Прием выполненных работ 000000001 от 31.01.2018 0:00:00

Провести и закрыть Записать Провести

Еще ?

Основное Работы

Добавить

Заполнить

Еще ▾

Код СДР	Работа	Объем	Ед.	Период выполнения		Длительность	Ед.	Принято
				с	по			
2	Земляные работы	400,000		05.01.2018	26.01.2018	22,00	дн	
2.2	Фундамент	300,000	м3	13.01.2018	26.01.2018	14,00	дн	

Дополнительное соглашение

дата номер дата Вид операции

Номер документа Дата составления Отчет с

000000001 31.01.2018 31.01.2018

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная стоимость по договору подряда составляет 373 333,33 рублей включая НДС

№ п.п.	№ поз. Договора	Наименование работ	Номер единой расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	2	Земляные работы				
	2.2	Фундамент		м3	200,000	1 866,67
Всего по акту					200,000	X
Сумма НДС						
Всего с учетом НДС						

Сдал:

(подпись)

М.П.

Принял:

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(адрес, телефон, факс)

Стройка: Дачный домик г. Москва, Можайское шоссе, д 59

(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер Дата Вид операции

1 01.01.2018

Справка

о стоимости выполненных работ и затрат

Номер документа Дата составления Отчетный период

000000001 31.01.2018 с по 31.01.18 31.01.18

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		373 333,33	373 333,33	373 333,33
	в том числе:				
1	Фундамент		373 333,33	373 333,33	373 333,33
Итого					373 333,33
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					373 333,33



# Как провести сдачу работ Заказчику на основании внутренней приемки работ (внутренняя КС-2) в 1С:УНСФ?

На основании внутренней КС-2 оформляется документ «Акт выполненных строительных работ (КС-2 внешняя)», которая формируется в разрезе работ внутреннего утвержденного плана производства работ, так и в соответствии с работами договора Заказчика.

Печатные формы документа КС-2, КС-3.

← → ☆ Акт выполненных строительных работ 000000001 от 31.01.2018 0:00:00

Провести и закрыть

Записать

Провести

Акт

Печать

Дополнительно

Основное Работы

Объект строительства: Дачный домик

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 000000005 от 01.01.20

Направление деятельности: Основное направление

Комментарий:

Номер: 000000001 от: 3

Организация: Строитель ООО

Ответственный: Администратор

Автор: Администратор

Реквизиты печати

Заполнение свойств и реквизитов, используемых в печатных формах, например, подписи ответственных лиц, факсимиле и

Основное Работы

Добавить

↑ ↓

Заполнить

Код СДР	Работа	Период выполнения		Ед.	План		
		с	по		Объем	Реализовано	Остаток
1	Подготовительные р...	01.01.2018	04.01.2018	м2	100,000		
2	Земляные работы	05.01.2018	26.01.2018		400,000		
2.1	Рытье котлована	05.01.2018	11.01.2018	м3	300,000		
2.2	Фундамент	13.01.2018	26.01.2018	м3	300,000		

Вид операции

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная стоимость по договору подряда составляет 1 170 000,00 рублей, включая НДС

№ п.п.	№ поз. Договора	Наименование
1	1	Подготовительные работы
2	2	Земляные работы
2.1	2.1	Рытье котлована
2.2	2.2	Фундамент

Сдал:

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

000000001

31.01.2018

с 31.01.2018 по 31.01.2018

Вид операции

Дата

01.01.2018

Справка  
о стоимости выполненных работ и затрат

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 170 000,00	1 170 000,00	1 170 000,00
	в том числе:				
1	Подготовительные работы	1	500 000,00	500 000,00	500 000,00
2	Рытье котлована	2.1	163 333,33	163 333,33	163 333,33
3	Фундамент	2.2	506 666,67	506 666,67	506 666,67
	Итого				1 170 000,00
	Сумма НДС				
	Всего с учетом НДС				1 170 000,00

Заказчик (Генподрядчик) М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Получатель (Субподрядчик) \_\_\_\_\_



## Как распределить затраты на объекты строительства в 1С:УНСФ?

Расчет себестоимости строительства и финансового результата выполняется регламентными операциями по закрытию месяца

← →

☆ **Закрытие месяца**

Основное

Документы

2017 <<

2018 год

Для организации: Строитель ООО

● Январь

● Февраль

● Март

● Апрель

● Май

● Июнь

● Июль

● Август

● Сентябрь

● Октябрь

● Ноябрь

● Декабрь

☒ Начислить амортизацию ?

☒ Рассчитать прямые затраты ?

☒ Распределить затраты ?

☒ Рассчитать фактическую себестоимость ?

☒ Рассчитать курсовые разницы ?

☒ Рассчитать финансовый результат ?



# План-фактный анализ выполнения работ в 1С:УНСФ.

В системе разработан ряд отчетов для контроля выполнения, приемки и сдачи работ Заказчику:

- План-фактный анализ выполнения работ Субподрядчиков
- План-фактный анализ реализации работ Заказчикам

← →

Выполнение работ заказчика

Период отчета:

01.01.2018

–

31.01.2018

...

☐ Работа:

Документ утверждения:

Внутренний план производства работ 000000005 от 01.01.2018

▼

Сформировать

Настройки...

▼

Найти...

📄

🔍

Σ

🖨

🔍

📄

✉

← →

Выполнение работ субподрядчика

Период отчета:

01.02.2018

–

28.02.2018

...

☐ Контрагент:

▼

×

Документ утверждения:

Внутренний план производства работ 000000005 от 01.01.2018

▼

☐ Работа:

▼

×

Сформировать

Настройки...

▼

Найти...

📄

🔍

Σ

🖨

🔍

📄

✉

Параметры:

Период отчета: 01.02.2018 - 28.02.2018

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 000000005 от 01.01.2018 13:30:00

Сценарий				Ед.	Объем	Начало периода		Текущий период		Конец периода			
Код СДР	Работа	Контрагент	Договор			Выполнено	Принято	Выполнено	Принято	Не выполнено	Не принято		
						Кол.	Сумма	Кол.	Сумма				
Сценарий дачного домика Рабочий													
2	Земляные работы			м3	300,000	200,000	200,000			100,000	100,000		
2.2	Фундамент	Стройпортал	№ 1 от 03.01.2018 (руб.)	м3	300,000	200,000	200,000			100,000	100,000		
Итого													





## План-фактный анализ выполнения работ в 1С:УНСФ.

Рабочий стол начальника ПТО показывает всю информацию о состоянии работ на объекте строительства:

- утвержденные планируемые сроки и объемы работ календарного плана-графика;
- законтрактованные с Заказчиком работы, их стоимость и объемы, данные о сданных объемах и стоимости;
- работы, переданные на субподряд – их стоимость, объемы, данные о принятых объемах и стоимости;
- оперативные данные о выполненных объемах работ.

←

→

☆

Рабочее место начальника ПТО

Период:

01.01.2018 - 31.01.2018

...

Объект строительства:

Дачный домик

▼

📄

Документ утверждения:

Внутренний план производства работ 000000007 от 04.01.2018

▼

✓

Фактические показатели

☐

Данные подрядчика

✓

Данные реализации

✓

Материалы

✓

Ресурсы

Основное

Диаграмма

▶ Заполнить

Создать ▼

	Код СДР	Работа	Ед.	Объем	Период выполнения		Длит.	Ед.	Фактические показатели						
					начало	окончание			Выполнено						
									Всего	%	За период	%			
Вид затрат															
		Номенклатура		План	За период		Откл.	%	Всего	%	За период	%			
					План	Факт									
-	1	Подготовительные работы	м2	100,000	01.01.2018	04.01.2018	4,00	дн	100,000	100,00	100,000	100,00			
	Ресурсы														
			Разнорабочий 2го разряда		32,000	32,000	21,000	11,000	34,38						
-	2	Земляные работы		400,000	05.01.2018	26.01.2018	22,00	дн		48,33		48,33			
	2.1	Рытье котлована	м3	300,000	05.01.2018	11.01.2018	7,00	дн	90,000	30,00	90,000	30,00			
	Материалы														
		Песок строительный		300,000	350,000	88,000	262,000	74,86							
	Ресурсы														
		Механическое транспортное средство (автомобиль)		39,000	39,000	6,000	33,000	84,62							
		Водитель		39,000	39,000		39,000	100,00							
		Разнорабочий 2го разряда				8,000	-8,000								
-	2.2	Фундамент	м3	300,000	13.01.2018	26.01.2018	14,00	дн	200,000	66,67	200,000	66,67			
	Материалы														
			Бетон		210,000	210,000	140,000	70,000	33,33						
		Песок строительный		150,000	100,000	66,600	33,400	33,40							
-	3	Надземные работы			27.01.2018	02.03.2018	35,00	дн							
	3.1	Стены внешние	м2	400,000	27.01.2018	02.03.2018	35,00	дн							
Итого										49,17		49,17			



## План-фактный анализ списания материалов и использования ресурсов в 1С:УНСФ.

Для план-фактного анализа списания материалов и использования ресурсов формируются отчеты:

- Анализ расхода материалов,
- Анализ ресурсов,
- М-29.

← → Анализ расхода материалов

Период отчета: 01.01.2017 – 08.01.2018 ☐ Только выполняемые в периоде

Объект строительства: ☐ Работа:

Документ утверждения:

**Сформировать**

← → Анализ ресурсов

Период отчета: 01.01.2018 – 31.01.2018 ☐ Только выполняемые в периоде

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 000000005

**Сформировать** Настройки...

План-факт

Код
2
2.1
НФ-00000003
2.2
НФ-00000001
НФ-00000003

План-фактный анализ использования ресурсов

Код СДР	Работа	Объем	Ед. изм.
Вид ресурса			
Должность			
Исполнитель			
1	Подготовительные работы	100,000	
Рабочие			
Разнорабочий 2го разряда			
Иванов Денис Владимирович			
2	Земляные работы	400,000	
2.1	Рытье котлована	300,000	
Механизмы			
Механическое транспортное средство (автомобиль)			
254рое 177 Бульдозер			
Рабочие			
Водитель			
Демидов Дмитрий Андреевич			
Разнорабочий 2го разряда			
Иванов Денис Владимирович			
Итого			

Заказчик: ТехноСтрой ООО  
Подрядчик: Строитель ООО  
Объект строительства: Дачный домик

Форма М 29

### ОТЧЕТ о расходе основных материалов за 01.01.2018 - 10.01.2018

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	№ ед. расч.	Объем работ по смете	Норма расхода	Коп-во по смете	Коп-во по актам факт/норма		Остаток по смете/экон(+) перерасх(-)
							Всего	Текущий	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Земляные работы		2						
1	Рытье котлована	м3	2.1	90,000					
	Песок строительный	кг			1,000	90,000	88,000	88,000	2,000

Составил: Начальник строительного участка (производитель работ)  
Проверил: Начальник отдела строительной организации



Консультации по продукту оказывает компания "1С-Рарус" с 10:00 до 19:00 по московскому времени, кроме суббот, воскресений и праздничных дней (по распорядку московских предприятий):

- телефон линии консультаций +7(495)223-04-04;
- адрес электронной почты: [UNSF@rarus.ru](mailto:UNSF@rarus.ru);
- система интернет - телефонии и обмена мгновенными сообщениями типа "Skype": 1CUNSF;
- название сервиса в системе 1С-Коннект – ЛК 1С:Управление нашей строительной фирмой

