



**Правительство Ростовской области**  
**Министерство строительства, архитектуры и**  
**территориального развития Ростовской области**

# **«Ипотека для молодых учителей»**

**ГБУ РО «Агентство жилищных программ»**

**!!! Данная информация не является официальным документом, устанавливающим порядок предоставления государственной поддержки, и носит информационный характер**

# Проект «Ипотека для молодых учителей» :

Жилье

Бюджетная субсидия

Ипотечный кредит

Бюджетные субсидии для  
оплаты первоначальных  
**ВЗНОСОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ  
кредитам**

Программа ипотечного кредитования с  
процентной ставкой  
8,5 % годовых находится в стадии  
разработки

02.07.2012 Правительством РО  
утвержден порядок предоставления  
бюджетных субсидий

## **Молодой учитель - это**

*гражданин РФ в возрасте до 35 лет включительно, работающий по основному месту работы в государственных образовательных учреждениях Ростовской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования.*

## **Обязательные требования:**

- постоянная регистрации на территории Ростовской области не менее 5 лет;
- непрерывный педагогический стаж по последнему месту работы не менее 12 месяцев;
- отсутствие взысканий по выполнению профессиональных обязанностей за последние 12 месяцев;
- постановка на учет по улучшению жилищных условий по месту жительства, либо отсутствие в собственности жилья общей площадью  $\geq 10$  кв.м на одного человека, не являющиеся нанимателями жилья по соцнайму общей площадью  $\geq 10$  кв.м на 1 человека, проживающие в жилом помещении общей площадью  $< 10$  кв.м на 1 человека

# Расчет максимального размера бюджетной субсидии для оплаты первоначального взноса

**Бюджетная субсидия = 20 % от суммы ипотечного кредита**

Расчетный  
размер  
ипотечного



Норма площади  
жилья



Стоимость 1 кв.  
м по Минрегиону

| Состав семьи | Норма площади жилья | Стоимость 1 кв. м на 3 квартал 2012 года, тыс. рублей | Расчетный размер ипотечного кредита, тыс. рублей | Максимальный размера бюджетной субсидии, тыс. рублей |
|--------------|---------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1            | 33                  | 33, 0                                                 | 1 089 ,0                                         | 217,8                                                |
| 2            | 42                  | 33, 0                                                 | 1 386,0                                          | 277,2                                                |
| 3            | 54                  | 33, 0                                                 | 1 782,0                                          | 356,4                                                |
| 4            | 72                  | 33, 0                                                 | 2 376,0                                          | 475,2                                                |
| 5            | 90                  | 33, 0                                                 | 2 970,0                                          | 594,0                                                |

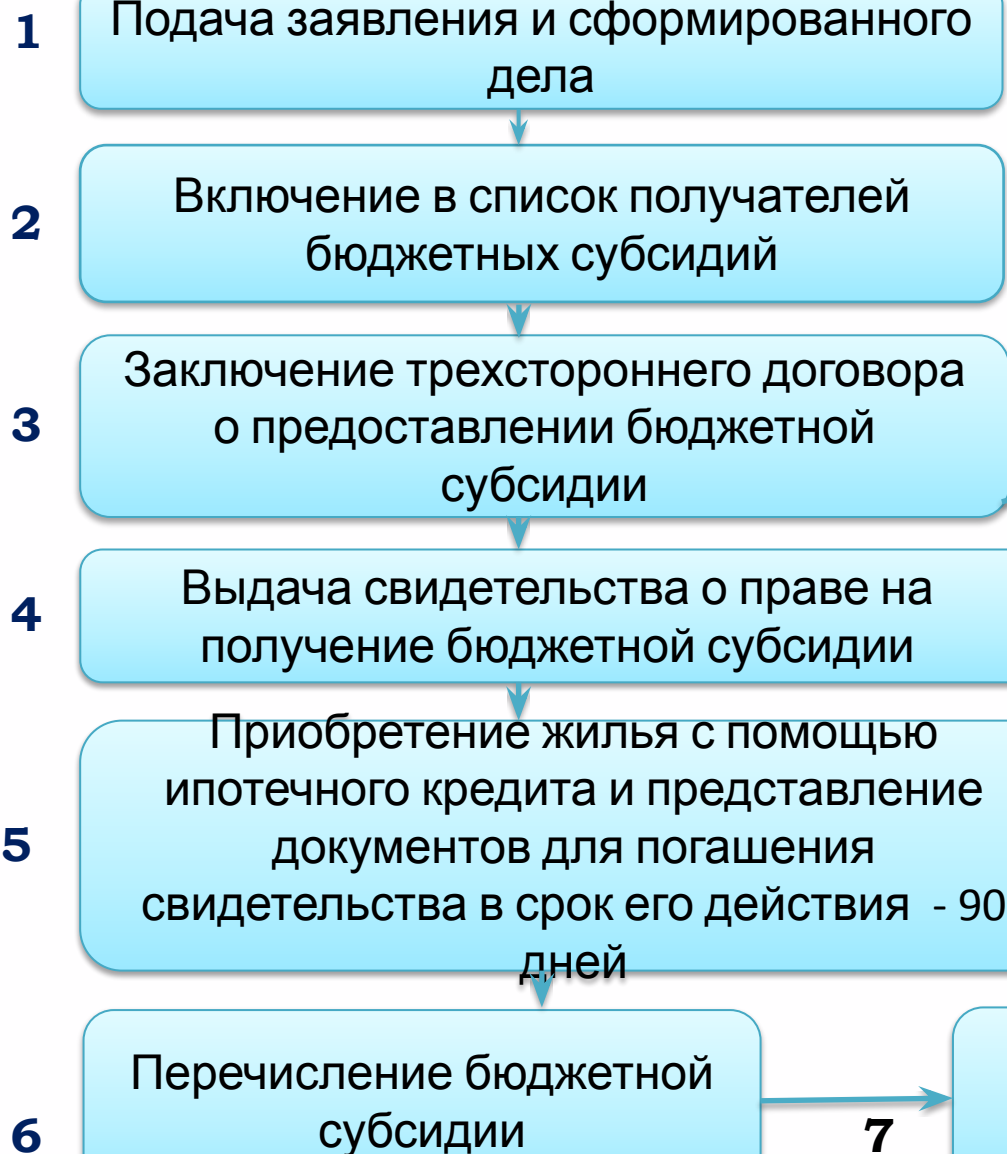
*Фактический размер бюджетной субсидии будет рассчитываться исходя из фактической суммы ипотечного кредита и не может быть больше максимального размера субсидии*

**В случае если, общая площадь и стоимость 1 кв. м приобретаемого жилья будут больше расчетных, необходимо привлечение собственных средств**

**Расчет субсидирования процентной ставки по  
ипотечному кредиту  
при ставке 11 % годовых и сроке кредитования 25  
лет**

| Сумма<br>ипотечного<br>кредита,<br>тыс. рублей | Ежемесячный<br>платеж по<br>кредиту<br>(11 %<br>годовых),<br>тыс. рублей | Совокупный<br>доход,<br>необходимый<br>для<br>оформления<br>кредита,<br>тыс. рублей | Ежемесячна<br>я сумма<br>субсидии<br>(2,5 %<br>годовых),<br>тыс. рублей | Ежемесячны<br>й платеж с<br>учетом<br>субсидии,<br>тыс . рублей |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1 089 ,0                                       | 10,7                                                                     | 21,4                                                                                | 1,8                                                                     | 8,9                                                             |
| 1 386,0                                        | 13,6                                                                     | 27,2                                                                                | 2,3                                                                     | 11,3                                                            |
| 1 782,0                                        | 17,5                                                                     | 35,0                                                                                | 2,9                                                                     | 14,6                                                            |
| 2 376,0                                        | 23,3                                                                     | 46,6                                                                                | 3,9                                                                     | 19,4                                                            |
| 2 970,0                                        | 29,1                                                                     | 58,2                                                                                | 4,9                                                                     | 24,2                                                            |

# Порядок предоставления бюджетных субсидий



Трехсторонний договор заключается между молодым учителем, образовательным учреждением по месту работы и ГБУ РО «Агентство жилищных программ» с принятием молодым учителем обязательства *возвратить в полном объеме полученную бюджетную субсидию в случае увольнения из системы общего образования до истечения 5 лет*

## ***Бюджетная субсидия используется для оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту на :***

- ✓ приобретение жилья путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- ✓ приобретение вновь построенного жилья;
- ✓ строительство индивидуального жилого дома;
- ✓ приобретение жилья на вторичном рынке

## **Дополнительную информацию можно получить:**

- на официальном портале Правительства Ростовской области ***donland.ru*** в разделе «Экономика»- «Строительство» – «Жилищное строительство» – «Господдержка граждан в приобретении жилья»;
- на сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области ***minarhigrad.ru***;
- в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж).  
**Приемные дни:** понедельник, вторник, среда, четверг.  
**Приемные часы:** с 10 до 13 часов, с 14 до 17 часов.  
**Перерыв:** с 13 до 14 часов. **Пятница – неприемный день.**  
Тел. 8 (863) 240 19 58, 240 19 89, 240 16 04.  
**E-mail:** [gilfin1@mail.ru](mailto:gilfin1@mail.ru)