

Лидер групп

факты

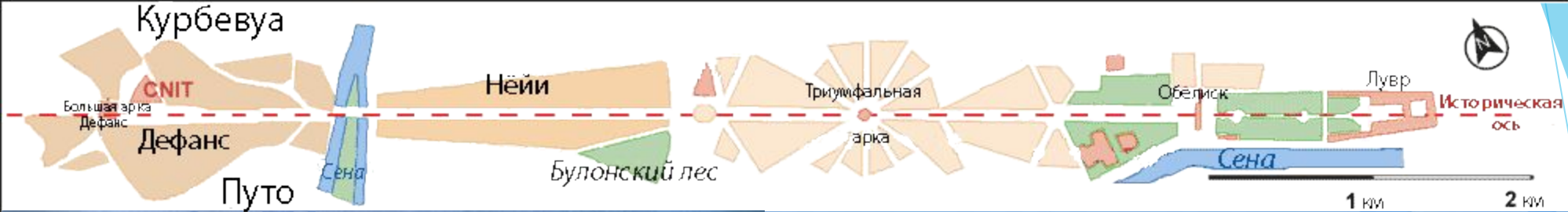
- ▶ На строительном рынке с 1992 года
- ▶ С 2002 года строят жилье
- ▶ 1,1 млн кв. метров сданного жилья (25 объектов)
- ▶ География: СПб, ЛО, Москва, МО
- ▶ 1 000 000 кв. метров жилья в проекте и стройке
- ▶ Полный цикл строительства от проектирование до управления

Именные проекты

- ▶ БЦ «Лидер» - пл. Конституции, 7
- ▶ БЦ класса А «Лидер Тауэр» (145,5м, 42 этажа)

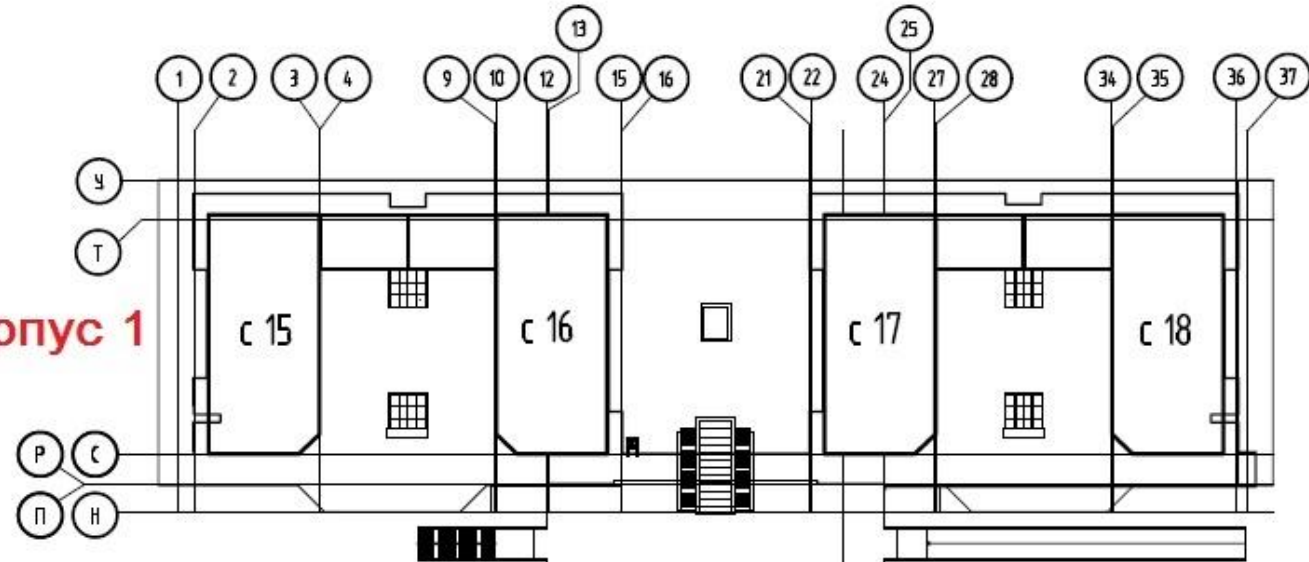




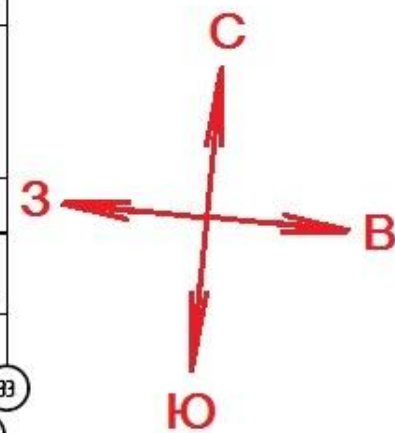
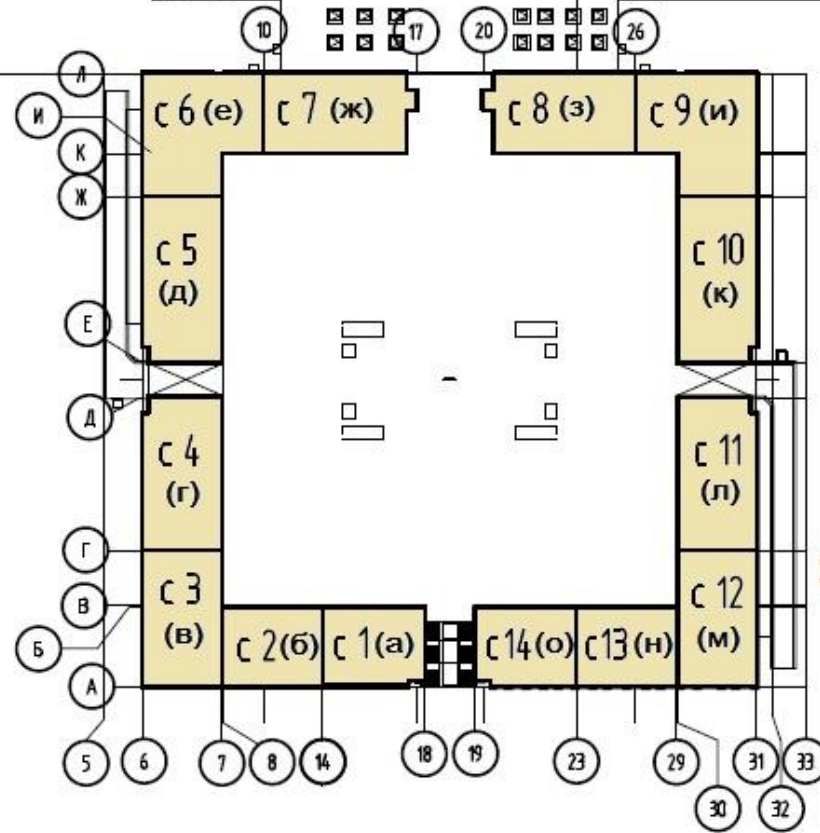


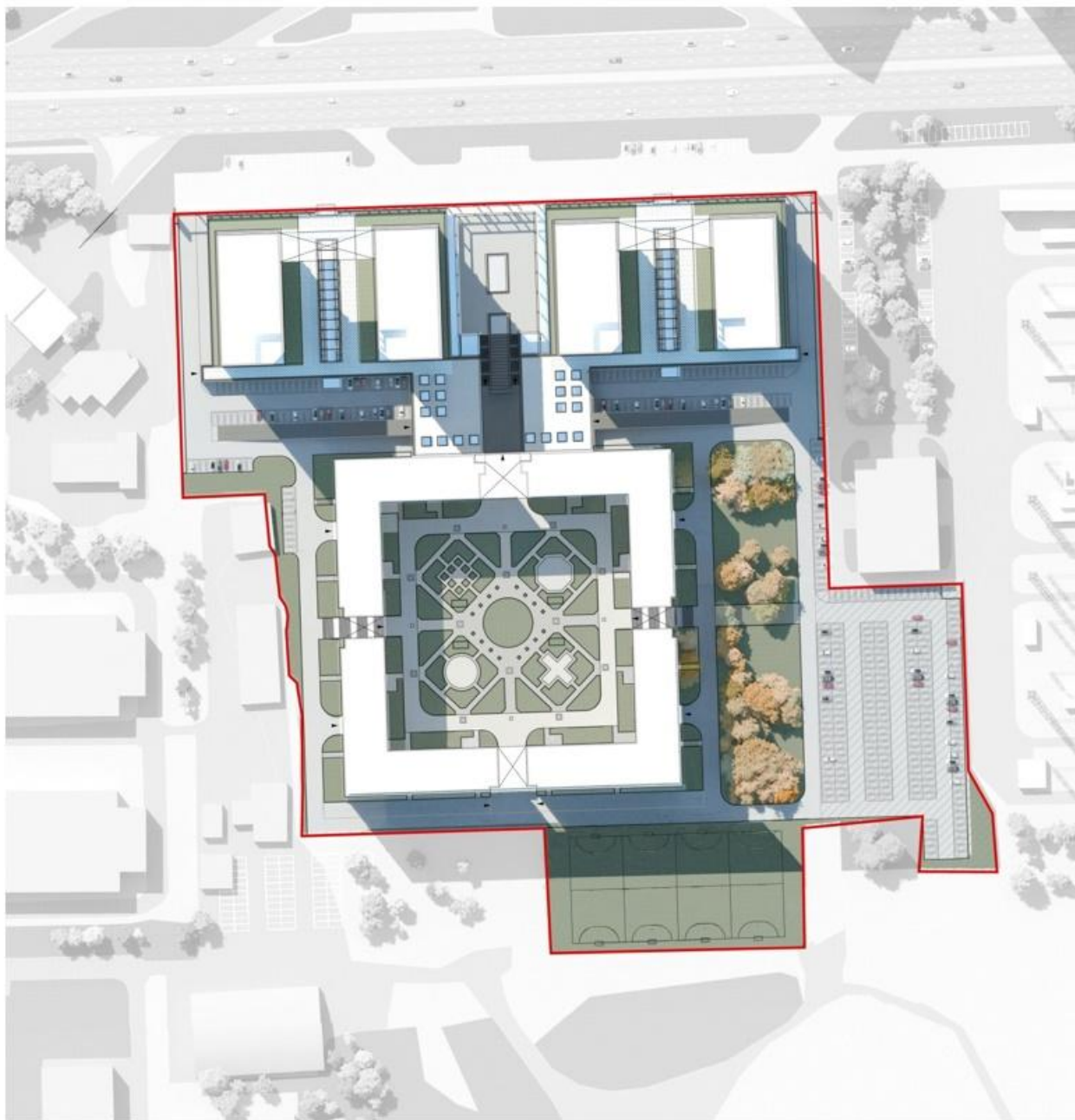


Корпус 1



Корпус 2





ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1.ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 6,2 га	6,2 га
в том числе	
- площадь озеленения	19964 м2
2.ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	29700 м2
3.ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	234150 м2
в том числе	
- надземная часть здания	190880 м2
- подземная часть здания	43270 м2
4.ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	124000 м2
5.ПЛОЩАДЬ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	17800 м2
6.СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	740600 м3
в том числе	
- надземная часть здания	610800 м3
- подземная часть здания	129800 м3
7. КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	1890
в том числе	
- студий	308
- однокомнатных	668
- двухкомнатных	604
- трехкомнатных	264
- четырехкомнатных	28
- пятикомнатных	20
8.КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ В ПАРКОВКАХ	908 маш/мест
в том числе	
- на открытых стоянках	226 маш/мест
в том числе для арендных помещений	33 маш/мест
- в подземных парковках	682 маш/мест
в том числе для арендных помещений	102 маш/мест
9.КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ ДЛЯ РАСЧЕТА СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ	4429



Основная информация

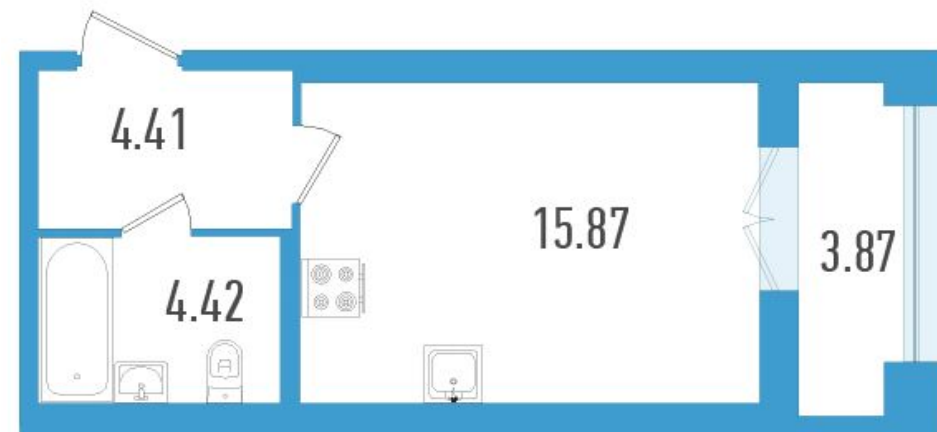
- ▶ 16-23 этажа
- ▶ 1890 квартир
- ▶ 1142 м/м в п/п
- ▶ Студия 44 Никиты Явейна
- ▶ Пентхаусы
- ▶ ТЦ
- ▶ ФЦ с бассейном
- ▶ Школа на 550
- ▶ ДОУ на 250
- ▶ Ключи 08.2026





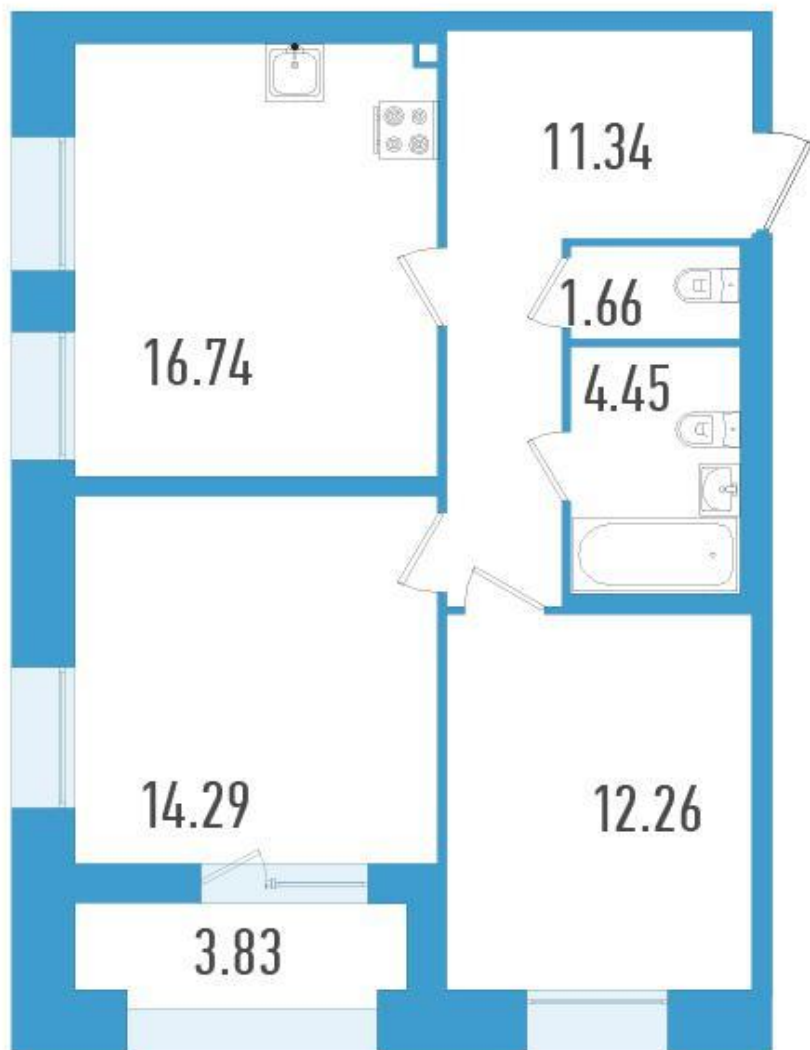
Цены

- ▶ Студия от 2 797 200 руб.
- ▶ 1 ккв от 4 189 900 руб.
- ▶ 2Е от 3 787 350 руб.



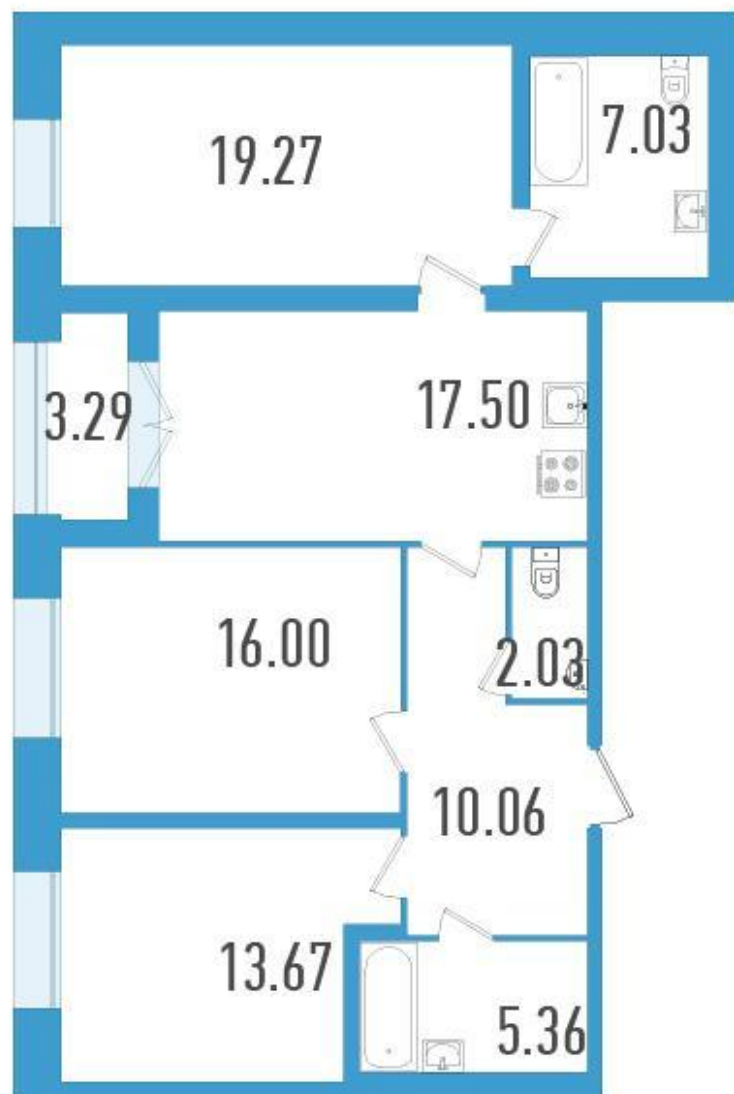
Цены

- ▶ 2 ККВ от 6 303 000 руб.
- ▶ 3Е от 6 266 000 руб.



Цены

- ▶ 3 ККВ от 9 257 000 руб.
- ▶ 4Е от 9 709 000 руб.



Дополнительные скидки

1. Иногородним покупателям предоставляется дополнительная скидка 100 000 рублей. При условии постоянной прописки в любом из регионов Российской Федерации (кроме Санкт-Петербурга), а также жителям ближнего и дальнего зарубежья. Скидка для иногородних покупателей НЕ суммируется с другими постоянными дополнительными скидками!!!

2. Студентам очной формы обучения предоставляется дополнительная скидка 1%. По предъявлению оригинала студенческого билета и зачетной книжки.

3. Зарплатным клиентам ПАО «Сбербанк России» предоставляется дополнительная скидка 2%. При предоставлении выписки со счета Сбербанка, из которой будет видно, что клиенту начисляется зарплата.

4. Пенсионерам предоставляется дополнительная скидка 1%. По предъявлению оригинала пенсионного удостоверения.

5. Молодоженам предоставляется дополнительная скидка 1%. По предъявлению оригинала свидетельства о заключении брака в течение 1 года с момента регистрации.

6. Скидка за повторную покупку 1% предоставляется при приобретении двух или более квартир одновременно на одно Ф.И.О. и в течении года при подтверждении покупки через то же агентство-партнера. Никаких других схем не рассматриваем.

Рассрочки

Специальные условия 100% оплаты на ВСЕ квартиры, КРОМЕ студий 2-5 этажей:

При первом взносе от 50% действует цена, указанная в 1С, остаток без промежуточных платежей через 12 месяцев.

При первом взносе от 70% действует цена, указанная в 1С:

остаток в размере 15% от стоимости – **через 12 месяцев** без промежуточных платежей

остаток в размере 15% от стоимости – **через 24 месяца** без промежуточных платежей

Никакие дополнительные скидки не действуют, кроме скидки 1% за повторную покупку.

Банки

- ▶ Санкт-Петербург
- ▶ АкБарс
- ▶ Промсвязь (ПВ от 0% ставка 12%)
- ▶ Открытие
- ▶ Транскапитал
- ▶ Связь-банк

Светлана Молчанова
svetamolh@mail.ru

+79112424321



www.juryst.ru



ЮРИСТ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ